



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GLASNIK

GRADA SVETE NEDELJE

Broj: 2
Godina: VII
Sveta Nedelja
17. veljače 2009.

službeno glasilo

SADRŽAJ:

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o izradi IV. izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja grada
Svete Nedelje 4
2. VI. izmjena i dopuna
Odluke o komunalnom doprinosu 5
3. Odluka o imenovanju ulica u naseljima
Mala Gorica, Kerestinec i Orešje 6

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Na temelju Članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07) i Članka 26. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 5/06), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 27. sjednici održanoj 16.02. 2009. godine, donijelo je

O D L U K U

O IZRADI IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE

PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Svete Nedelje (Glasnik Općine Sveta Nedelja br. 3/04, 3/05, 7/05 i 4/06) - u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana. Izrada ove Izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) te izradu Izmjene i dopune Plana treba s njim uskladiti.

Člankom 78. Zakona određena je obaveza donošenja Odluke o izradi Plana.

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 2.

Kontinuiranom izgradnjom na području grada Svete Nedelje, javlja se potreba za kvalitetnim rješavanjem daljnjeg razvoja grada.

Zbog sve većeg prometa i rasta gospodarskih sadržaja, dolazi do potrebe da se na kvalitetan način riješiti povećanje potreba za parkiranjem, te da se kvalitetnije riješe uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskom području naselja pretežno stambene namjene.

Radi omogućavanja nove stambene i stambeno-poslovne gradnje, Izmjenom i dopunom Plana treba osigurati uvjete za njenu kvalitetnu realizaciju.

Sukladno Zakonu, treba riješiti način planiranja i evidentiranja prometnih površina u službenim registrima, te utvrđivanje njihova postojanja u postupcima izdavanja akata kojima se dopušta građenje i „legaliziraju” bespravne zgrade.

U grafičkom dijelu Izmjene i dopune Plana potrebno je izvršiti točkastu izmjenu iz razloga da se zadovolje zakonske potrebe danih lokacija na kojima su izdane građevinske dozvole i osiguraju stečena prava vlasnika.

OBUHVAT IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 3.

Površina obuhvata Izmjene i dopune Plana odnosi se na parcele

- k.č.br. 4929/2, K.O. Sveta Nedjelja
- k.č.br. 3960/2, 3960/1 i 3960/7, K.O. Rakitje
- k.č.br. 79, K.O. Rakitje
- k.č.br. 6118, K.O. Strmec

OCJENA STANJA UNUTAR OBUHVATA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 4.

Ocjenjuje se da, u području obuhvata Izmjene i dopune Plana prema trenutnoj situaciji, nije moguće zadovoljiti potrebne zakonske okvire za građevine u području obuhvata te da nisu osigurana stečena prava vlasnika.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 5.

Ciljevi izrade Izmjene i dopune Plana su stvoriti preduvjete za daljnji kvalitetan razvoj grada. Povećanjem broja stanovnika na cijelom području grada Svete Nedelje, povećavaju se potrebe za novim sadržajima, javnim zgradama i javnim prostorima u središtu. Ono mora doprinijeti kvaliteti života svih stanovnika. Grad mora biti ugodan za život svih stanovnika i posjetitelja, nudeći im različite atraktivne gradske prostore i sadržaje. Izmjenom i dopunom Plana se za to moraju osigurati kvalitetni prostorni uvjeti.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjene i dopune Plana nositelj izrade i izrađivač, koristit će važeći Plan te Prostorni plan Zagrebačke županije.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATAS- TARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 7.

Izmjena i dopuna Plana će se izraditi na digitalnim katastarskim podlogama mjerila 1:5000 koje Grad Sveta Nedelja već posjeduje.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU PODATKE

Članak 8.

- Ured Državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove - Ispostava Samobor

- Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija
- Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor vodoopskrbe
- Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor odvodnje
- HEP, Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Zagreb
- HEP, Operator distribucijskog sustava “Elektra Zagreb”- Pogon Samobor
- Montcogim – Plinara d.o.o. Sveta Nedelja
- MUP-PU Zagrebačka, PP Samobor
- MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova
- MUP- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zagreb
- Hrvatske vode, VGO za slivno područje Grada Zagreba
- “T-com” Regija 1 Sjever
- “VIP-NET”
- “TELE 2”
- Županijska uprava za ceste.

ROK ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA I NJEGOVIH FAZA

Članak 9.

- Po donošenju Odluke o izradi Izmjene i dopune Plana te odabiru izrađivača, u roku od 15 dana će se pripremiti dokumentacija za prethodnu raspravu.
- Odluku o izradi Izmjene i dopune Plana će se, u skladu s čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, dostaviti tijelima i osobama iz točke 9. s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjene i dopune Plana.
- Po donošenju Odluke o izradi Izmjene i dopune Plana te odabiru izrađivača, u roku od 30 dana će se održati prethodna rasprava.
- Izvješće o prethodnoj raspravi i nacrt prijedloga Izmjene i dopune Plana će se dostaviti Gradskom poglavarstvu u roku od 15 dana od završetka prethodne rasprave, radi upućivanja na javnu raspravu.
- Javni uvid će trajati 15 dana. Provesti će se prema odredbama članaka 85-93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
- Izvješće o javnoj raspravi će se zajedno s nacrtom konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana u koji su ugrađene prihvaćene primjedbe iz javne rasprave izraditi u roku od 15 dana od proteka roka za davanje primjedbi.
- U skladu s odredbama članka 99. Zakona, nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana će se dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zah-

tjeva iz članka 79. Zakona, te njihovih očitovanja u javnoj raspravi. Rok za to očitovanje je 30 dana.

- Po dobivanju mišljenja iz prethodnog stavka, u roku od 15 dana će se Gradskom poglavarstvu dostaviti Izvješće o javnoj raspravi, nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana i dobivena mišljenja.
- Gradsko poglavarstvo će nakon utvrđivanja konačnog prijedloga uputiti Gradskom vijeću prijedlog Odluke o Izmjeni i dopuni Plana na usvajanje.

VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA DOZVOLA NA PROSTORU OBUHVATA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 10.

Do donošenja Izmjene i dopune Plana, akti kojima se odobrava gradnja novih građevina, mogu se izdavati uz suglasnost Gradskog poglavarstva.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Izrada Izmjene i dopune Plana biti će u cijelosti financirana iz sredstava Grada Svete Nedelje namijenjenih za tu svrhu u proračunu Grada Svete Nedelje.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka o izradi IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Svete Nedelje stupa na snagu osmog dana od objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/09-01/01

Ur. broj: 238-12/04-09-04

Sveta Nedelja, 16.02.2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Krunoslav Markovinović/

2. Na temelju Članka 31. do 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 110/04) i Članka 26. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 5/06), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 27. sjednici održanoj 16.02.2009. godine, donijelo je

VI. IZMJENU I DOPUNU ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na svojoj

28. sjednici održanoj 14.09.2004. godine (Glasnik Općine Sveta Nedelja 6/04), u Članku 8. dodaje se stavak 2. koji sada glasi:

Iznimno u periodu do 31.07.2009. godine, a računajući od stupanja na snagu ove Izmjene i dopune Odluke, komunalni doprinos će se umjesto prema vrijednostima iz stavka 1. ovog Članka, svim obveznicima istog koji u tom periodu s Gradom Svetom Nedeljom zaključuje ugovor o troškovima komunalnog doprinosa i kojima se izda rješenje o komunalnom doprinosu, obračunavati u skladu s obujmom odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja će se graditi na građevnoj čestici i to prema dolje navedenim vrijednostima:

	kn/1 m ³
1. za izgradnju prometnica	
a. asfaltirana cesta	28,00
b. makadam	14,00
2. za izgradnju groblja	14,00
3. za izgradnju javne rasvjete	11,00
4. za izgradnju javnih površina	17,00

Članak 2.

U Članku 19. dodaje se stavak 5. koji sada glasi:
Obveznici komunalnog doprinosa koji s Gradom Svetom Nedeljom zaključuje ugovor o troškovima komunalnog doprinosa i kojima se izda rješenje o komunalnom doprinosu u periodu do 31.07.2009. godine, a računajući od dana stupanja na snagu ove Izmjene i dopune Odluke i koji će komunalni doprinos platiti jednoobročno, imaju pravo na smanjenje komunalnog doprinosa za još 10%, a obveznici komunalnog doprinosa koji komunalni doprinos plaćaju u obrocima i koji zaključuje ugovor o troškovima komunalnog doprinosa odnosno kojima se izda rješenje o komunalnom doprinosu također u gore navedenom periodu, imaju pravo na smanjenje komunalnog doprinosa za 10% i isti mogu podmiriti do 12 mjesečnih obroka, a ne samo do 6 kako je navedeno u stavku 1. ovog Članka.

Članak 3.

Ova VI. Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu stupa na snagu osmi dan od objave u Glasniku Grada Svete Nedelje i primjenjuje se do 31.07.2009. godine.

Klasa: 021-05/09-01/01
Ur. broj: 23 8- 1 2/02-09-02
Sveta Nedelja, 16.02.2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Krunoslav Markovinović/

3. Na temelju Članka 9. Zakona o naseljima (NN 54/88) i Članka 26. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 5/06), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 27. sjednici održanoj 16.02.2009. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

O IMENOVANJU ULICA U NASELJIMA MALA GORICA, KERESTINEC I OREŠJE

Točka 1.

Imenuje se ulica u naselju Mala Gorica, a koja se nalazi na kčbr. 6217 K.O. Sveta Nedelja, u ulicu s nazivom ULICA SLAVE RAŠKAJ.

Točka 2.

Imenuje se ulica u naselju Kerestinec, a koja se nalazi na kčbr. 157/1 K.O. Kerestinec, u ulicu s nazivom DEKANIĆI ODVOJAK VI.

Točka 3.

Imenuje se ulica u naselju Orešje, a koja se nalazi na kčbr. 4202/2 K.O. Strmec, u ulicu s nazivom ZDENČICE.

Točka 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/09-01/01
Ur. broj: 238-12/02-09-03
Sveta Nedelja, 16.02.2009.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Krunoslav Markovinović/

Glasnik Grada Svete Nedelje

Glavni urednik: Katja Čižmešija, dipl. pravnik, tajnica Grada Svete Nedelje
Tel: 01/3335 422, Faks: 01/3373 564

Tisak: TANGIR, Samobor

Glasnik Grada Svete Nedelje izlazi kao podlistak „Nove Svetonedeljske panorame”