



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GLASNIK

GRADA SVETE NEDELJE

Broj: 3
Godina: VIII
Sveta Nedelja
16. ožujka 2010.

službeno glasilo

SADRŽAJ:

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o komunalnom doprinosu 8
2. Odluka o privremenom smanjenju
jedinične vrijednosti i načinu plaćanja
komunalnog doprinosa 11
3. Odluka o komunalnim djelatnostima
koje se mogu obavljati dodjeljivanjem
koncesije na području
Grada Svete Nedelje 12

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Na temelju članka 31. - 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – proć.tekst, 82/04, 38/09) i Članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 9/2009), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 6. sjednici održanoj 15.03.2010. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom se za područje Grada Svete Nedelje utvrđuju:

- a) područja zone u gradu za plaćanje komunalnog doprinosa ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- b) jedinična vrijednost komunalnoga doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, određena u kunama po m³ građevine,
- c) način i rokovi plaćanja komunalnoga doprinosa,
- d) opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnoga doprinosa i
- e) izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos prihod je proračuna Grada Svete Nedelje, a namijenjen je za financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

1. Javnih površina (javne zelene površine, pješačke zone, trgovi, parkovi, dječja igrališta i dr., sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu);
2. Nerazvrstanih cesta (ceste koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa);
3. Groblja;
4. Javne rasvjete (javna rasvjeta za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselja i nerazvrstanih cesta).

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture po odredbama ove Odluke podrazumi-

jeva se gradnja novih te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog Članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija te radovi na sanaciji tog zemljišta.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina odnosno investitor.

Članak 4.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor, sudjeluje u podmiranju troškova izgradnje javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja te javne rasvjete utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 5.

Iznimno, troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. ove Odluke može, uz suglasnost gradonačelnika Grada Svete Nedelje, snositi sam obveznik plaćanja komunalnog doprinosa uz uvjete i na način koji se utvrđuju posebnim ugovorom zaključenim između obveznika komunalnog doprinosa i Grada Svete Nedelje.

III. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je posebnim Pravilnikom kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 7.

Komunalni doprinos za građevine koje se grade na građevnoj čestici na kojoj se postojeća građevina uklanja zbog gradnje nove građevine ili kad se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje (rekonstruira) obračunava se za razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu odnosno postojeće stanje.

Članak 8.

Iznimno od odredbe stavka 7. ovoga članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine kao što su prometnice, željeznički kolosijeci, tuneli, ceste, mostovi, nadvožnjaci i podvožnjaci, pristupne ceste i rampe, parkirališne površine, manipulativne površine, otvorene poslovne građevine, prostori za prodaju ili drugi promet roba, izložbeni prostori, druge otvorene građevine namijenjene za sport, rekreaciju, obuku i vježbe, i druge građevine, komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtno površine te građevine pri čemu je jedinična vrijednost komunalnoga doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnoga doprinosa za obračun obujma po m³ građevina.

Članak 9.

Za obračun komunalnog doprinosa za garaže, spremišta pomoćne građevine (drvarnice, nadstrešnice i sl.), ukoliko se grade kao samostojeći objekti uzima se 30% obujma, a za gospodarske objekte koji služe za osobne obiteljske potrebe (štale, svinjci, kokošinjci, spremišta biljne hrane za životinje i klijeti) ne obračunava se komunalni doprinos.

Članak 10.

Komunalni doprinos ne obračunava se i ne naplaćuje za gradnju objekata i uređaja komunalne i prometne infrastrukture (precrpne stanice, bunari i kaptaze, vodorezervoari, pročistači otpadnih voda, vodovodna i kanalizacijska mreža, javne i nerazvrstane ceste uključujući mostove, potporne zidove i sanirana klizišta na njima te investitorima energetskih i telekomunikacijskih objekata i uređaja, trafostanica i vodova visokog i niskog napona, male telefonske centrale, javne govornice i telekomunikacijska mreža), kao ni za gradnju bilo kojih drugih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. stavak 1. ove Odluke.

IV. ZONE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 11.**

Prostorna područja Grada Svete Nedelje za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa svrstavaju se u jednu zonu i obuhvaćaju svih 14 naselja u gradu Sveta Nedelja.

V. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 12.**

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom odnosno po m³ (prostornom metru) gra-

đevine koja će se graditi na građevnoj čestici i to u sljedećim jediničnim vrijednostima:

	kn/1 m ³
1. za izgradnju nerazvrstanih i razvrstanih cesta	32,00
2. za izgradnju groblja	16,00
3. za izgradnju javne rasvjete	13,00
4. za izgradnju javnih površina	12,00
ukupno	80,00

Posebnom odlukom Gradskog vijeća mogu se na prijedlog gradonačelnika utvrditi razni popusti, sniženja i načini plaćanja komunalnog doprinosa, te rokovi trajanja istih.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 13.**

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici koji su utvrđeni posebnim propisima (zakon, odluke i sl.).

Članak 14.

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se objekti kojih je investitor Grad Sveta Nedelja.

Članak 15.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, Gradonačelnik Grada Svete Nedelje može osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- vlasnika građevne čestice, odnosno investitora koji gradi građevinu namijenjenu zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, vjerskim potrebama, potrebama obrane i unutar-njih poslova te druge obveznike ako grade građevine od javnog interesa za Grad Sveta Nedelja,
- trgovačka društva i javne ustanove u isključivom ili većinskom vlasništvu Grada Svete Nedelje u slučajevima gradnje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne i redovne djelatnosti.

Obveznicima koji su djelomično ili potpuno oslobođeni od plaćanja komunalnog doprinosa, komunalni doprinos naplatiti će se u potpunosti ako otuđe ili na drugi način raspoložu građevinom unutar 10 godina od dobivanja akta na temelju kojeg se može graditi.

Članak 16.

U visini vrijednosti oslobođenog iznosa komunalnog doprinosa iz Članka 14. 15. i 16. ove Odluke, sredstva za gradnju objekta i uređaja komunalne infrastrukture koji se financiraju iz komunalnog doprinosa, posebno će se osigurati iz drugih prihoda proračuna Grada Svete Nedelje za iduću godinu.

O potpunim i djelomičnim oslobađanjima od obveze plaćanja komunalnog doprinosa iz čl. 16. ove Odluke, gradonačelnik se obvezuje izvijestiti gradsko vijeće na prvom slijedećoj sjednici vijeća.

VII. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 17.**

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u pravilu plaća komunalni doprinos jednoobročno na temelju izdanog rješenja i ugovora o plaćanju komunalnog doprinosa, ali mu se na njegov zahtjev može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa do šest (6) jednakih mjesečnih obroka, ako obveznik nema dugovanja prema Gradu Sveta Nedelja po bilo kojoj osnovi.

Članak 18.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji komunalni doprinos plaća jednoobročno, dužan je cjelokupan iznos platiti u roku 3 dana od zaključenja ugovora. U tom slučaju iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 10%.

Obveznik komunalnog doprinosa koji komunalni doprinos plaća u obrocima, dužan je u roku od 3 dana od zaključenja ugovora platiti prvi obrok i dati odgovarajući instrument osiguranja plaćanja. Ukoliko ne podnese odgovarajući instrument osiguranja plaćanja, obveznik komunalnog doprinosa dužan je komunalni doprinos platiti jednoobročno.

Članak 19.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinšteni odjel za upravne djelatnosti Grada Svete Nedelje i to uprava za prostorno - komunalne djelatnosti.

Rješenje obvezatno sadrži elemente propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 20.

Akt na temelju kojeg se može graditi, ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate nakon izvršene uplate prve rate.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinšteni odjel za upravne djelatnosti i to uprava za financije Grada Svete Nedelje

VIII. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 21.**

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz čl. 14, 15, i 16. ove Odluke, gradnja objekta i uređaja komunalne infrastrukture iz Članka 2. ove Odluke, pored sredstava komunalnog doprinosa financira se i iz drugih proračunskih prihoda Grada Svete Nedelje.

IX. POVRAT UPLAĆENOG KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 22.**

Obveznik ima pravo na povrat nominalnog iznosa uplaćenog komunalnog doprinosa bez obračuna kamata:

- ako je pravomoćnim rješenjem nadležnog tijela odbijen zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi,
- ako je obveznik odustao od zahtjeva za izdavanje građevne dozvole, o čemu je donijet pravomoćni zaključak o obustavi postupka,
- ako je obveznik ishodio pravomoćni akt na temelju kojeg se može graditi, ali nije započeo sa gradnjom tijekom važenja tog akta,
- ako je obvezniku građevna dozvola konačno i/ili pravomoćno ukinuta, poništena ili proglašena ništavnom tako da za slijedeći zahvat na građevini za koju je uplaćen komunalni doprinos (ili njegov dio) mora ponovno ishoditi akt na temelju kojeg se može graditi.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa nadležno tijelo odlučuje rješenjem.

Rokovi za povrat teku od dana donošenja rješenja o povratu i iznose najduže 12 mjeseci od donošenja rješenja.

X. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 23.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Glasnik Općine Sveta Nedelja 06/04), 1. izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu (Glasnik Općine Sveta Nedelja 01/05), 2. izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu (Glasnik Općine Sveta Nedelja 06/05), 3. izmjena i dopuna Odluke o komunalnom

doprinosu (Glasnik Općine Sveta Nedelja 1/06), 4. izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/08), 5. izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu (Glasnik Grada Svete Nedelje 08/08), 6. izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu (Glasnik Grada Svete Nedelje 02/09), 7. izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu (Glasnik Grada Svete Nedelje 3/03) i 8. izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu (Glasnik Grada Svete Nedelje 3/03).

Članak 24.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku Grada Svete Nedelje, a stupa na snagu roku od 8 dana od objave.

Klasa: 021-05/10-01/02
Ur. broj: 238-12-04/1-10-06
Sveta Nedelja, 15.03.2010.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Krunoslav Markovinović/

2. Na temelju Članka 12. stavak 2. Odluke o komunalnom doprinosu donijetoj dana 15. 03.2010. god. i Članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 09/2009), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 6. sjednici održanoj 15.03.2010. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU o privremenom smanjenju jedinične vrijednosti i načinu plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 1.

Ovom Odlukom se privremeno smanjuje jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, utvrđena u čl. 13. Odluke o komunalnom doprinosu, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Sveta Nedelja na svojoj 6. sjednici održanoj 15.03.2010. godine, te se regulira način plaćanja komunalnog doprinosa obračunatog prema ovoj Odluci.

Članak 2.

Od dana stupanja na snagu ove Odluke, komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom

odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja će se graditi na građevnoj čestici i to u sljedećim jediničnim vrijednostima:

	kn/1 m ³
1. za izgradnju nerazvrstane i razvrstane ceste	28,00
2. za izgradnju groblja	14,00
3. za izgradnju javne rasvjete	11,00
4. za izgradnju javnih površina	17,00
ukupno	70,00

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u pravilu plaća komunalni doprinos jednoobročno na temelju izdanog rješenja i ugovora o plaćanju komunalnog doprinosa, ali mu se na njegov zahtjev može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa do dvanaest (12) jednakih mjesečnih obroka, ako obveznik nema dugovanja prema Gradu Sveta Nedelja po bilo kojoj osnovi.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji komunalni doprinos plaća jednoobročno, dužan je cjelokupan iznos platiti u roku 3 dana od zaključenja ugovora. U tom slučaju iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 20%.

Obveznik komunalnog doprinosa koji komunalni doprinos plaća u obrocima, dužan je u roku od 3 dana od zaključenja ugovora platiti prvi obrok i dati odgovarajući instrument osiguranja plaćanja. U tom slučaju iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 10%. Ukoliko ne podnese odgovarajući instrument osiguranja plaćanja, obveznik komunalnog doprinosa dužan je komunalni doprinos platiti jednoobročno.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana stupanja na snagu Odluke o komunalnom doprinosu koje je donijelo Gradsko vijeće na svojoj 6. sjednici održanoj 15.03.2010. i primjenjuje se do 30.06.2010. godine.

Nakon isteka razdoblja iz stavka 1. ovog članka, obračun komunalnog doprinosa i način njegovog plaćanja će se vršiti prema Odluci o komunalnom doprinosu donijetoj dana 15.03.2010. god.

Klasa: 021-05/10-01/02
Ur. broj: 238-12-04/1-10-07
Sveta Nedelja, 15.03.2010.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Krunoslav Markovinović/

3. Na temelju članka 11. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 109/95, - Uredba, 21/96- Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09. i 79/09) i članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Službeni glasnik Grada Svete Nedelje broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na 6. sjednici održanoj dana 15.03.2010. godine donijelo je

ODLUKU

o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati dodjeljivanjem koncesije na području Grada Svete Nedelje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati dodjeljivanjem koncesije na području Grada Svete Nedelje, te se utvrđuju pripremne radnje i postupak davanja koncesija sukladno odedbama Zakona o koncesijama.

II. ODREĐIVANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 2.

Komunalne djelatnosti na području Grada Svete Nedelje čije se pravo obavljanja može steći dodjeljivanjem koncesije su:

- opskrba pitkom vodom,
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
- crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama
- prijevoz putnika u javnom prometu,
- skupljanje i odvoz komunalnog otpada,
- odlaganje komunalnog otpada,
- prijevoz pokojnika i
- obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članak 3.

Koncesiju daje Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti za koju se dodjeljuje koncesija.

Koncesija za komunalne djelatnosti iz čl. 2. ove Odluke može se dodjeliti na rok koji nije dulji od 30 godina.

Ovisno o komunalnoj djelatnosti za koju se koncesija dodjeljuje, za svaki pojedini postupak dodjele koncesije dokumentacijom za nadmetanje i u obavi-

jesti o namjeri davanja koncesije će se odrediti rok na koji se koncesija dodjeljuje, a koji ne može biti dulji od roka iz st. 2. ovog čl. i koji mora biti u skladu sa zakonom kojim se regulira pojedina vrsta koncesije.

III. PRIPREMNE RADNJE I POSTUPAK DAVANJA KONCESIJE

Članak 4.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Narodnim novinama“, a završava konačnošću Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili konačnošću Odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljuje gradonačelnik Grada Svete Nedelje (u daljnjem tekstu: gradonačelnik).

Obavijest o namjeri davanja koncesije iz st.1. ovog čl. mora sadržavati sljedeće podatke:

- naziv, adresu, telefonski broj, broj faksa i adresu elektroničke pošte davatelja koncesije,
- predmet koncesije, prirodu i opseg djelatnosti koncesije, mjesto obavljanja djelatnosti koncesije, rok trajanja koncesije,
- rok za predaju ponuda, adresu na koju se moraju poslati ponude, jezik/jezike i pismo/pisma na kojima ponude moraju biti napisane,
- osobne, stručne, tehničke i financijske uvjete koje moraju zadovoljiti ponuditelji te isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje,
- kriterije koji će se primijeniti za odabir najpovoljnijeg ponuditelja,
- datum otpreme obavijesti,
- naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe, te podatke o rokovima za podnošenje žalbe,
- vrsti postupka na temelju kojeg se provodi davanje koncesije,
- i druge podatke u skladu sa posebnim zakonom.

Nakon objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Narodnim novinama“, ista se može neizmjenjenog sadržaja objaviti i u ostalim sredstvima javnog priopćavanja i na web stranici davatelja koncesije, s navedenim datumom objave u „Narodnim novinama“.

Članak 5.

Prije početka postupka davanja koncesije provode se pripremne radnje:

- Pripremnim radnjama smatraju se posebno:
- procjena vrijednosti koncesije,
 - izrada studije opravdanosti davanja koncesije,
 - imenovanje stručnog povjerenstva za koncesiju,

- izrada dokumentacije za nadmetanje,
- poduzimanje svih ostalih mjera koje prethode postupku davanja koncesije u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama i posebnih propisa kojima se pobliže uređuje pojedina vrsta koncesije.

Pripreme radnje za davanje koncesije provodi gradonačelnik.

Članak 6.

Na procjenu vrijednosti koncesije za javne usluge i javne radove primjenjuju se odgovarajuće odredbe propisa kojima se uređuje javna nabava.

Davatelj koncesije u izradi studija opravdanosti davanja koncesije posebno uzima u obzir javni interes, utjecaj na okoliš, zaštitu prirode i kulturnih dobara, financijske učinke koncesije na proračun Grada i usklađenost s gospodarskim razvojnim planovima i planovima davatelja koncesije.

Članak 7.

Prije početka postupka davanja koncesije, gradonačelnik imenuje stručno povjerenstvo za koncesiju.

Stručno povjerenstvo može imati najviše 7 članova i broj članova mora biti neparan.

Član stručnog povjerenstva ne smije imati izravnih ili neizravnih osobnih interesa u bilo kojoj aktivnosti koji bi doveli do sukoba tih interesa s njegovim dužnostima u radu stručnog povjerenstva.

Davatelj koncesije obvezan je obavijestiti ministarstvo nadležno za financije o namjeri osnivanja stručnog povjerenstva iz ovog članka.

Zadaci stručnog povjerenstva za koncesiju su:

1. pomoć davatelju koncesije pri pripremi potrebnih analiza i/ili studija opravdanosti davanja koncesije, pri pripremi i izradi uvjeta i dokumentacije za nadmetanje, pravila i uvjeta za ocjenu ponuditelja i primljenih ponuda, te kriterija za odabir ponude,
2. analiza projektnog prijedloga koncesije radi utvrđivanja radi li se o projektu javno-privatnog partnerstva,
3. pregled i ocjena pristiglih ponuda,
4. utvrđivanje prijedloga odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, i obrazloženje tih prijedloga,
5. obavljanje ostalih poslova potrebnih za provedbu postupka davanja koncesije.

Stručno povjerenstvo za koncesije o svom radu vodi zapisnik koji potpisuju svi članovi povjerenstva.

Članak 8.

Dokumentacija za nadmetanje sadrži oblik ponude, sadržaj ponude, rok valjanosti ponude, opis predme-

ta koncesije (tehničke specifikacije), nacrt ugovora o koncesiji, uvjete i dokaze koje su ponuditelji obvezni dostaviti uz ponudu u svrhu dokazivanja sposobnosti ponuditelja, rok za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te sve ostale zahtjeve koje ponuditelj mora ispuniti.

Ako davatelj koncesije ili drugo javnopravno tijelo na temelju posebnog propisa ima pravo ili određivanja cijene koju koncesionaru za njegove usluge plaćaju krajnji korisnici ili davanja suglasnosti koncesionaru na cjenik njegovih javnih usluga, takvo pravo, kao dio odredbi ugovora o koncesiji koja je predmet nadmetanja, treba biti sastavni dio dokumentacije za nadmetanje.

Davatelj koncesije dužan je unaprijed odrediti novčanu naknadu za uvid ili otkup Dokumentacije za nadmetanje, koja je prihod Proračuna Grada.

Prije početka postupka davanja koncesije davatelj koncesije je dužan u dokumentaciji za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije navesti jamstvo za ozbiljnost ponude, koje, osim u opravdanim slučajevima, ne može iznositi više od 5% procijenjene vrijednosti koncesije.

Stručno povjerenstvo za koncesiju predlaže vrstu i vrijednost jamstva.

Na sva ostala pitanja vezana za jamstvo za ozbiljnost ponude primjenjuju se odredbe čl. 15. Zakona o koncesijama.

Članak 9.

Ponuditelji u postupku dodjele koncesije moraju dokazati svoju pravnu i poslovnu sposobnost, nekažnjavanost u svezi s kaznenim djelima iz članka 50. st. 1. a u vezi sa čl. 46. st. 1. toč.1. Zakona o javnoj nabavi (NN broj 110/07. i 125/08), financijsku i tehničku i stručnu sposobnost.

1. Uvjeti i dokazi koje su ponuditelji obvezni dostaviti uz ponudu u svrhu dokazivanja pravne i poslovne sposobnosti, a koji će se propisati dokumentacijom za nadmetanje su:

a) Isprava o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar ili odgovarajuća potvrda kojom ponuditelj dokazuje:

- da ima registriranu djelatnost u svezi s predmetom koncesije,
- da protiv njega nije pokrenut stečajni postupak,
- da se ne nalazi u postupku likvidacije,
- da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti ili da je nije već obustavio.

Dokaz se dostavlja u izvorniku ili ovjerenj pre-slici, a ne smije biti stariji od 6 mjeseci do dana slanja objave u Narodnim novinama.

- b) Ovlaštenje, suglasnost i slično ako su gospodarskom subjektu potrebni za obavljanje djelatnosti povezane sa komunalnom djelatnošću.

Dokaz se dostavlja u izvorniku ili ovjerenj preslici, a rok valjanosti isprave je određen rokom na koju je suglasnost izdana.

- c) Ispravu o članstvu u određenoj strukovnoj organizaciji ako je gospodarskom subjektu potrebna za obavljanje djelatnosti povezane sa komunalnom djelatnošću.

Dokaz se dostavlja u izvorniku ili ovjerenj preslici, a potvrda o članstvu ne smije biti starija od 6 mjeseci do dana slanja objave u Narodnim novinama.

2. Uvjet i dokaz koji su ponuditelji obvezni dostaviti uz ponudu u svrhu dokazivanja nekažnjavanosti je:

- a) Dokaz da gospodarskom subjektu ili osobi ovlaštenoj za zastupanje gospodarskog subjekta nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlorporaba položaja i ovlasti, zlorporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevvara, računalna prijevvara, prijevvara u gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima zemlje sjedišta gospodarskog subjekta sukladno posebnim propisima zemlje sjedišta gospodarskog subjekta. Potrebno je dostaviti izjavu s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika ili drugog nadležnog tijela, a izjavu daje osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe, i kada se radi o pravnoj osobi, za gospodarski subjekt.

Dokaz se dostavlja u izvorniku ili ovjerenj preslici, a ne smije biti stariji od 30 dana do dana slanja objave u Narodnim novinama.

Uvjeti i dokazi koje su ponuditelji obvezni dostaviti uz ponudu u svrhu dokazivanja financijske sposobnosti su:

3. Dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, i to Potvrdu porezne uprave o stanju duga. Dokaz se dostavlja u izvorniku ili ovjerenj preslici, a ne smije biti stariji od 30 dana do dana slanja objave u Narodnim novinama.

4. Bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj, koje se dostavljaju kao preslike ovjerene od nadležne ispostave porezne uprave.

5. Dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojim se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta (BON 1, BON 2 ili SOL2), u izvorniku ili ovjerenj preslici.

Članak 10.

Osim dokaza iz članka 8. ove Odluke, davatelj koncesije, ovisno o vrsti komunalne djelatnosti koja je predmet koncesije, može tražiti dokaze tehničke i stručne sposobnosti koji mogu obuhvaćati:

- ispravu kojom se dokazuje obrazovanje i potvrdu o strukovnoj sposobnosti osoba odgovornih za obavljanje komunalne djelatnosti koja je predmet koncesije,
- izjavu o raspoloživoj opremi, poslovnom prostoru, te broju i strukturi zaposlenih, sa odgovarajući dokazima kojima se navodi u izjavi potvrđuju,
- referencu dosadašnjih poslova, tj. popis zaključenih ugovora o koncesiji u zadnjih pet godina,
- izjavu gospodarskog subjekta o mjerama upravljanja zaštitom okoliša i mjerama energetske učinkovitosti koje će gospodarski subjekt primjenjivati prilikom pružanja komunalne usluge, ako je riječ o komunalnoj usluzi čija vrsta opravdava odgovarajući zahtjev naručitelja za primjenom takvih mjera.

Ovisno o vrsti pojedine koncesije, odnosno komunalne djelatnosti za koju se koncesija daje, kao i odredbama posebnih propisa koji reguliraju pojedine vrste koncesije, kao dokazi se mogu dokumentacijom za nadmetanje propisati i druge odgovarajuće isprave.

Članak 11.

Kriteriji na kojima davatelj koncesije temelji odabir najpovoljnije ponude određuju su u obavijesti o namjeri davanja koncesije i dokumentaciji za nadmetanje, a mogu biti:

1. U slučaju ekonomski najpovoljnije ponude kriteriji mogu biti:
 - kvaliteta usluge (ugled ponuditelja, jamstva),
 - sposobnosti ponuditelja za dugoročnu održivost razvoja za vrijeme trajanja koncesije i za kvalitetno ostvarivanje koncesije,
 - cijena usluge, visina naknade ili drugi kriteriji propisani Zakonom o koncesijama ili
2. Najviša ponuđena naknada za koncesiju.

Ovisno o ciljevima koji se žele postići i vrsti koncesije koja se dodjeljuje, davatelj koncesije odlučuje

koje će kriteriji primijeniti prilikom donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, te iste navodi u obavijesti o namjeri davanja koncesije i u dokumentaciji za nadmetanje.

Kada se najpovoljniji ponuditelj odabire na temelju ekonomski najpovoljnije ponude, u dokumentaciji za nadmetanje i u obavijesti o namjeri davanja koncesije, davatelj koncesije navodi sve kriterije za odabir ponude čiju primjenu predviđa u odnosu na relativno značenje koje im pridaje.

Značenje kriterija može se izraziti određivanjem niza maksimalnih vrijednosti u odgovarajućem rasponu, a ako to nije moguće davatelj koncesije navodi u obavijesti o namjeri davanja koncesije kriterije poredane po važnosti od najvažnijeg prema najmanje važnom.

Članak 12.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s adresom davatelja koncesije, naznakom postupka za davanje koncesije na koji se odnosi, naznakom „NE OTVARAJ” i adresom ponuditelja.

Ponuda je obvezujuća za ponuditelja koji ju je dostavio do isteka roka valjanosti ponude.

Tijekom roka za dostavu ponuda ponuditelj ne može mijenjati i dopunjavati svoju ponudu.

Rok za dostavu ponuda iznosi najmanje 30 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Narodnim novinama“.

Članak 13.

Stručno povjerenstvo za koncesije provest će postupak otvaranje pristiglih ponuda na sjednici kojoj mogu prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja.

O tijeku postupka otvaranja ponuda vodi se zapisnik o otvaranju ponuda kojeg potpisuju svi članovi Stručnog povjerenstva i ovlaštene predstavnici ponuditelja, ukoliko prisustvuju otvaranju ponuda.

Stručno povjerenstvo za koncesije sastavlja zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda.

Na osnovi pregleda i ocjene ponuda, povjerenstvo za koncesije u zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda će rangirati ponude prema kriteriju za odabir, te predložiti gradonačelniku prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije.

Članak 14.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće, na prijedlog gradonačelnika, a ista naročito sadrži:

- naziv davatelj koncesije s brojem i datumom donošenja odluke,

- naziv ponuditelja,
- određene djelatnosti za koju se koncesija daje,
- način, uvjete i rok trajanja koncesije,
- ovlaštenja davatelja koncesije, prava i obveze koncesionara,
- visinu naknade za koncesiju ili osnovu utvrđivanja iznosa naknade koncesije koju će koncesionar plaćati,
- rok u kojem je najpovoljniji ponuditelj obvezan potpisati ugovor o koncesiji s davateljem koncesije,
- obrazloženje razloga za odabir ponuditelja,
- uputu o pravnom lijeku,
- potpis odgovorne osobe i pečat davatelja koncesije, te druga pitanja od značaja za obavljanje djelatnosti kako ih uređuje Zakon o koncesijama.

Na temelju Odluke iz st.1. ovog čl. gradonačelnik sklapa ugovor o koncesiji sa odabranim ponudite-
ljem.

Članak 15.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s preslikom zapisnika o pregledu i o ocjeni ponuda, davatelj koncesije dužan je svakom ponuditelju bez odgode dostaviti preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se moći dokazati dostava.

Davatelj koncesije ne smije potpisati ugovor o koncesiji prije isteka roka mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

Završetkom razdoblja mirovanja smije se potpisati ugovor o koncesiji, ukoliko žalbom nije pokrenut postupak pravne zaštite.

Članak 16.

Postupak davanja koncesije poništiti će se u slučajevima propisanim u čl. 25. Zakona o koncesijama.

Članak 17.

Pravna zaštita u postupku davanja koncesije provodi se sukladno propisima kojima se uređuje javna nabava.

Članak 18.

Osim obveznog sadržaja, prema Zakonu o koncesijama, ugovor o koncesiji obvezno sadrži:

- djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje,
- rok na koji se koncesija dodjeljuje,
- visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
- cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
- prava i obveze davatelja koncesije,
- prava i obveze koncesionara,

- jamstva i/ili odgovarajuće instrumente osiguranja koncesionara,
- način prestanka koncesije,
- ugovorne kazne.

Članak 19.

Koncesionar je dužan plaćati novčanu naknadu za koncesiju u iznosu i na način kako je to određeno ugovorom o koncesiji, osim ako plaćanje naknade za koncesiju nije ekonomski opravdano.

Novčana naknada za koncesiju može biti ugovorena kao stalan jednak iznos i/ili kao varijabilni iznos, ovisno o posebnostima pojedine vrste koncesije.

Visina naknade za koncesiju određuje se ovisno o vrsti djelatnosti, roku trajanja koncesije, poslovnom riziku i očekivanoj dobiti.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist Proračuna Grada.

Članak 20.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava.

Članak 21.

Koncesija prestaje ispunjenjem zakonskih uvjeta:

- istekom roka na koji je dana,
- smrću koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe kojoj je data koncesija.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Na sva ostala pitanja u vezi sa dodjeljivanjem koncesije, pravima i obvezama davatelja koncesije i koncesionara za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji i prestankom koncesije, koja nisu regulirana ovom Odlukom primjenjivati će se odredbe Zakona o koncesijama i ostalih propisa kojim se uređuju pojedine vrste koncesija.

Članak 23.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka Općinskog vijeća o komunalnim djelatnostima čije se pravo obavljanja može steći i dodjelom koncesije od dana 20. 12. 2004. godine, Klasa: 021-05/04-01/08, Ur. broj: 238-12/02-04-02 i Odluka Općinskog vijeća o uvjetima i mjerilima za provedbu javnog natječaja za davanje koncesije za obavljanje komunalnih djelatnosti od dana 20. 12.2004. godine, Klasa: 021-05/04-01/08, Ur. broj: 238-12/02-04-03.

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave.

Klasa: 0214-05/10-01/02

Ur. broj: 238-12-02/2-10-05

Sveta Nedelja, 15.03.2010.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

/Krunoslav Markovinović/

Glasnik Grada Svete Nedelje

Glavni urednik: Katja Čižmešija, dipl. pravnik, tajnica Grada Svete Nedelje
Tel: 01/3335 422, Faks: 01/3373 564

Tisak: TANGIR, Samobor

Glasnik Grada Svete Nedelje izlazi kao podlistak „Nove Svetonedeljske panorame”