



# GLASNIK

Broj: 1  
Godina: XI  
Sveta Nedelja  
27. veljače 2013.

## GRADA SVETE NEDELJE

*službeno glasilo*

### SADRŽAJ:

#### **AKTI GRADONAČELNIKA**

1. Plan prijma u službu u Grad Svetu Nedelju  
za 2013. godinu ..... 2

#### **AKTI GRADSKOG VIJEĆA**

1. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o  
gradskim porezima Grada Svete Nedelje ..... 3
2. Odluka o komunalnom doprinosu ..... 3
3. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra  
za z.k.č.br. 1847/4 k.o. Sveta Nedelja ..... 6

## **AKTI GRADONAČELNIKA**

**1.** Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 86/08 i 61/11) i članka 46. stavka 3. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09 i 10/11), a u svezi sa Proračunom Grada Svete Nedelje za 2013. godinu (Glasnik Grada Svete Nedelje 12/12), Gradonačelnik Grada Svete Nedelje dana 15.01.2013. godine donosi sljedeći

### **PLAN**

#### **prijma u službu u Grad Svetu Nedelju za 2013. godinu**

##### **Članak 1.**

Ovim Planom prijma u službu u Grad Svetu Nedelju za 2013. godinu (dalje u tekstu: Plan prijma) utvrđuje se prijam službenika i namještenika u Jedinствeni upravni odjel Grada Svete Nedelje za 2013. godinu.

##### **Članak 2.**

Utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta na dan 15.01.2012. godine, te planira potreban broj službenika i namještenika za prijam u službu na neodređeno vrijeme, kao i potreban broj vježbenika odgovarajuće stručne spreme i struke za prijam u službu na određeno vrijeme u 2013. godini kako slijedi:

Naziv upravnog tijela	Stvarno stanje popunjenosti na dan 15.01.2013.	Planirani broj zapošljavanja službenika i namještenika na neodređeno vrijeme za razdoblje za koje se plan donosi	Planirani broj vježbenika na određeno vrijeme odgovarajuće stručne spreme i struke
Jedinствeni upravni odjel Grada Svete Nedelje	23	1 referent/ica za obračun komunalne naknade i naknade za uređenje voda UKUPNO: 1	0

##### **Članak 3.**

Utvrđuje se da stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta na dan 15.01.2013. godine iznosi 23 službenika i namještenika.

##### **Članak 4.**

Prema podacima za Grad Svetu Nedelju, sukladno Popisu stanovništva iz 2011. godine Državnog

zavoda za statistiku, nema nacionalnih manjina koje prelaze 5% udjela u ukupnom broju stanovnika Grada Svete Nedelje te stoga nisu ispunjeni uvjeti utvrđeni člankom 9. stavkom 1. Zakona o službenicima i namještenicima u vezi s člankom 56a. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12) i člankom 20. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina (NN 155/02, 80/10 i 91/11), o razmjernoj zastupljenosti pripadnika nacionalnih manjina u Jedinствenom upravnom odjelu, tako da Jedinствeni upravni odjel nije u obvezi planirati zapošljavanje broja pripadnika nacionalnih manjina.

##### **Članak 5.**

Na temelju Plana prijma nepopunjena radna mjesta će se popunjavati na način propisan Zakonom o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 86/08 i 61/11).

##### **Članak 6.**

Gradonačelnik Grada Svete Nedelje revidirati će u suradnji s gradskim službama planirane potrebe popune radnih mjesta utvrđenih ovim Planom prijma u svrhu utvrđivanja potreba izmjena i dopuna usvojenog Plana prijma u službu za 2013. godinu.

Revizija potreba popunjavanja radnih mjesta i potrebnog broja službenika i namještenika obavljat će se na način da budu usklađena s proračunom Grada Svete Nedelje za 2013. godinu, odnosno njegovim izmjenama i dopunama.

##### **Članak 7.**

Ovaj Plan prijma u službu stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 023-01/13-01/01

Ur. broj: 238-12-02/6-13-109

Sveta Nedelja, 15.01.2013.

GRADONAČELNIK  
/Drago Prahin/

## **AKTI GRADSKOG VIJEĆA**

**1.** Na temelju članka 30. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01, 107/01, 117/01-ispravak, 150/02, 147/03, 132/06, 73/08, 25/12) i članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 35. sjednici održanoj 26.02.2013. godine donijelo je

### **ODLUKU**

#### **o izmjeni i dopuni Odluke o gradskim porezima Grada Svete Nedelje**

##### **Članak 1.**

U Odluci o gradskim porezima Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 07/08) članak 5. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Razrez i naplatu poreza na tvrtku ili naziv obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.”

Dodaje se stavak 8. koji glasi:

„Iznimno, a zbog utjecaja gospodarske krize, obveznici poreza na tvrtku ili naziv oslobađaju se plaćanja poreza na tvrtku ili naziv za 50% porezne obveze za sve djelatnosti od točke 1.-14. stavka 1. ovog članka, za 2013. godinu.”

##### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/13-01/01

Ur. broj: 238-12-02/1-13-03

Sveta Nedelja, 26.02.2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

/Josip Raguž/

**2.** Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – proč.tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11) i članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 09/09, 10/11),

Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 35. sjednici održanoj 26.02.2013 godine donosi

### **ODLUKU**

#### **o komunalnom doprinosu**

##### **Članak 1.**

Ovom odlukom se za područje Grada Svete Nedelje utvrđuju:

- a) područja zone u gradu za plaćanje komunalnog doprinosa ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- b) jedinična vrijednost komunalnoga doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine,
- c) način i rokovi plaćanja komunalnoga doprinosa,
- d) opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnoga doprinosa i
- e) izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

##### **Članak 2.**

Komunalni doprinosi prihod je proračuna Grada Svete Nedelje, a namijenjen je za financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

1. Javnih površina (javne zelene površine, pješačke zone, trgovi, staze-nogostupi, parkovi, dječja igrališta i drugo sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu);
2. Nerazvrstanih cesta (ceste koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa);
3. Groblja;
4. Javne rasvjete (javna rasvjeta za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselja i nerazvrstanih cesta).

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture po odredbama ove Odluke podrazumijeva se gradnja novih te rekonstrukcija i sanacija (izvanredno održavanje) postojećih objekata i uređaja.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog Članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, pre-

mještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija te radovi na sanaciji tog zemljišta.

### **Članak 3.**

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina odnosno investitor, odnosno podnositelj zahtjeva za donošenja rješenja o izvedenom stanju, a po njegovoj izvršnosti.

### **Članak 4.**

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor, odnosno podnositelj zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja te javne rasvjete utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

### **Članak 5.**

Iznimno, troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. stavka 1. točke 2. ove Odluke može, uz suglasnost gradonačelnika Grada Svete Nedelje, snositi sam obveznik plaćanja komunalnog doprinosa uz uvjete i na način koji se utvrđuju posebnim ugovorom zaključenim između obveznika plaćanja komunalnog doprinosa i Grada Svete Nedelje.

### **Članak 6.**

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

### **Članak 7.**

Komunalni doprinos za građevine koje se grade na građevnoj čestici na kojoj se postojeća građevina uklanja zbog gradnje nove građevine ili kad se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje (rekonstruira) obračunava se za razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu odnosno postojeće stanje.

Postojeća građevina smatra se građevina izgrađena na temelju odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja, kao i građevina građena prije 15.02.1968. godine.

### **Članak 8.**

Iznimno od odredbe stavka 7. ovoga članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene

građevine kao što su prometnice, željeznički kolosijeci, tuneli, ceste, mostovi, nadvožnjaci i podvožnjaci, pristupne ceste i rampe, parkirališne površine, manipulativne površine, otvorene poslovne građevine, prostori za prodaju ili drugi promet roba, izložbeni prostori, druge otvorene građevine namijenjene za sport, rekreaciju, obuku i vježbe, i druge građevine, komunalni doprinos obračunava se po m<sup>2</sup> tlocrtne površine te građevine pri čemu je jedinična vrijednost komunalnoga doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnoga doprinosa za obračun obujma po m<sup>3</sup> građevina.

### **Članak 9.**

Za obračun komunalnog doprinosa za garaže, spremišta pomoćne građevine (drvarnice, nadstrešnice i sl.), ukoliko se grade kao samostojeći objekti uzima se 30% obujma, a za gospodarske objekte koji služe za osobne obiteljske potrebe (štale, svinjci, kokošinjci, spremišta biljne hrane za životinje i klijeti) ne obračunava se komunalni doprinos.

Za obračun komunalnog doprinosa za plastenike i staklenike, koji služe za poljoprivrednu proizvodnju radi daljnje prodaje kao i za pomoćne objekte za skladištenje alata i strojeva, sirovina i gotovih proizvoda za navedenu djelatnost, komunalni doprinos se izračunava u iznosu od 4,00 kn /m<sup>3</sup> neovisno o načinu i rokovima plaćanja.

### **Članak 10.**

Komunalni doprinos ne obračunava se i ne plaćuje za gradnju objekata i uređaja komunalne i prometne infrastrukture (precrpne stanice, bunari i kaptaze, vodorezervoari, pročištači otpadnih voda, vodovodna i kanalizacijska mreža, javne i nerazvrstane ceste uključujući mostove, potporne zidove i sanirana klizišta na njima te investitorima energetske i telekomunikacijskih objekata i uređaja, trafostanica i vodova visokog i niskog napona, male telefonske centrale, javne govornice i telekomunikacijska mreža), kao ni za gradnju bilo kojih drugih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. stavak 1. ove Odluke.

### **Članak 11.**

Prostorna područja Grada Sveta Nedelja za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa svrstavaju se u jednu zonu i obuhvaćaju svih 14 naselja u gradu Sveta Nedelja.

### **Članak 12.**

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) gra-

đevine koja će se graditi na građevnoj čestici ili je izgrađena u sljedećim jediničnim vrijednostima:

	kn / 1 m <sup>3</sup> građevine
1. za izgradnju javnih površina	10,00
2. za izgradnju nerazvrstanih i razvrstanih cesta	18,00
3. za izgradnju groblja	5,00
4. za izgradnju javne rasvjete	7,00
<b>UKUPNO</b>	<b>40,00</b>

Posebnom odlukom Gradskog vijeća mogu se na prijedlog gradonačelnika utvrditi razni popusti, sniženja i načini plaćanja komunalnog doprinosa, te rokovi trajanja istih.

### Članak 13.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici koji su utvrđeni posebnim propisima (zakon, odluke i sl.).

### Članak 14.

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se objekti kojih je investitor Grad Sveta Nedelja.

### Članak 15.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, Gradonačelnik Grada Svete Nedelje može osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- vlasnika građevne čestice, odnosno investitora koji gradi građevinu namijenjenu zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, vjerskim potrebama, potrebama obrane i unutarnjih poslova te druge obveznike ako grade građevine od javnog interesa za Grad Svetu Nedelju,
- trgovačka društva i javne ustanove u isključivom ili većinskom vlasništvu Grada Svete Nedelje u slučajevima gradnje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne i redovne djelatnosti.

Obveznicima koji su djelomično ili potpuno oslobođeni od plaćanja komunalnog doprinosa, komunalni doprinos naplatiti će se u potpunosti ako otuđe ili na drugi način raspoložu građevinom unutar 10 godina od dobivanja akta na temelju kojeg se može graditi.

### Članak 16.

U visini vrijednosti oslobođenog iznosa komunalnog doprinosa iz Članka 13. 14. i 15. ove Odluke, sredstva za gradnju objekta i uređaja komunalne infrastrukture koji se financiraju iz komunalnog do-

prinosa, posebno će se osigurati iz drugih prihoda proračuna Grada Svete Nedelje.

O potpunim i djelomičnim oslobađanjima od obveze plaćanja komunalnog doprinosa iz čl. 15. ove Odluke, gradonačelnik se obvezuje izvijestiti Gradsko vijeće na prvoj sljedećoj sjednici vijeća.

### Članak 17.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u pravilu plaća komunalni doprinos jednoobročno na temelju izdanog rješenja o komunalnom doprinosu.

Na zahtjev obveznika može se odobriti plaćanje komunalnog doprinosa maksimalno do dvadeset-četiri (24) jednaka mjesečna obroka, ako obveznik nema dugovanja prema Gradu Svetoj Nedelji po bilo kojoj osnovi, i uz uvjet da obroci ne mogu biti manji od 500,00 kn.

### Članak 18.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji će komunalni doprinos platiti jednoobročno, obavezan je cjelokupan iznos platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu. U tom slučaju iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 10 kn/ m<sup>3</sup> i iznosi 30 kn/m<sup>3</sup>.

Obveznik komunalnog doprinosa koji komunalni doprinos plaća u obrocima, dužan je prvi obrok platiti najkasnije u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu i dati odgovarajući instrument osiguranja plaćanja. Ukoliko ne podnese odgovarajući instrument osiguranja plaćanja, obveznik komunalnog doprinosa dužan je komunalni doprinos platiti jednoobročno.

Podnositelj zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju koji komunalni doprinos plaćaju u obrocima s odgodom plaćanja do jedne godine, a koji su vlasnici nekretnine za koju se izdaje rješenje o izvedenom stanju sklapaju s Gradom Sveta Nedelja i ugovor o obročnoj otplati komunalnog doprinosa temeljem kojeg će Grad Sveta Nedelja izvršiti uknjižbu založnog prava.

Podnositelj zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju koji komunalni doprinos plaćaju u obrocima s odgodom plaćanja do jedne godine, a koji nisu vlasnici nekretnine za koju se izdaje rješenje o izvedenom stanju sklapaju ugovor o obročnoj otplati komunalnog doprinosa i predaju odgovarajući instrument osiguranja plaćanja.

### Članak 19.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinствeni upravni odjel Grada Svete Nedelje, a obračun komunalnog doprinosa obavlja Odsjek za prostorno komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša.



**Članak 20.**

Akt na temelju kojeg se može graditi, ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate izvršena uplate prve rate.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Odsjek za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti.

**Članak 21.**

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz čl. 14, 15, i 16. ove Odluke, gradnja objekta i uređaja komunalne infrastrukture iz Članka 2. ove Odluke, pored sredstava komunalnog doprinosa financira se i iz drugih proračunskih prihoda Grada Svete Nedelje.

**Članak 22.**

Obveznik ima pravo na oslobođenje dijela obračunatog iznosa komunalnog doprinosa, ako se prilikom ishoda akta za građenje odriče dijela građevinske čestice u korist javnog dobra - puta u iznosu od 100 kn/m<sup>2</sup>, a do maksimalnog iznosa obračunatog komunalnog doprinosa. Obveznik komunalnog doprinosa podnijeti će pisani zahtjev za odricanje.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa i Grad Sveta Nedelja će u tom slučaju zaključiti odgovarajući ugovor o navedenom pravnom poslu, na temelju kojega će Grad ishoditi vlasništvo nad dijelom građevinske čestice koja je predmet odricanja.

Obveznik ima pravo na povrat nominalnog iznosa uplaćenog komunalnog doprinosa bez uvećanja za kamatu:

- ako je pravomoćnim rješenjem nadležnog tijela odbijen zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi,
- ako je obveznik odustao od zahtjeva za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi, o čemu je donijet pravomoćni zaključak o obustavi postupka,
- ako je obvezniku akt na temelju kojeg može graditi konačno i/ili pravomoćno ukinuta, poništena ili proglašena ništavnom tako da za slijedeći zahvat na građevini za koju je uplaćen komunalni doprinos (ili njegov dio) mora ponovno ishoditi akt na temelju kojeg se može graditi.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa iz stavka 3. ovog članka, obveznik može podnijeti najkasnije u roku od šest (6) mjeseci, računajući i od dana kada su nastupile okolnosti iz stavka 3. ovog članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa odlučuje gradonačelnik.

Rokovi za povrat teku od dana donošenja odluke o povratu sredstava i iznose najduže 12 mjeseci od donošenja odluke.

**Članak 23.**

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu može se izjaviti žalba sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi, putem Jedinstvenog upravnog odjela Grada Svete Nedelje koje je izdalo rješenje o komunalnom doprinosu i to u roku od petnaest (15) dana od dana primitka.

**Članak 24.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 03/10, 07/10, 04/11, 12/11).

**Članak 25.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/13-01/01

Ur. broj: 238-12-04/2-13-04

Sveta Nedelja, 26.02.2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
/Josip Raguž/

**3.** Temeljem članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12) i članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 09/09 i 10/11), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 35. sjednici održanoj dana 26.02.2013. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o ukidanju statusa javnog dobra  
za z.k.č.br. 1847/4 k.o. Sveta Nedelja**

**Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra na nekretnini označenoj kao z.k.č.br. 1847/4, put u Ponedjeljšćaku, površine 165 čhv, upisana u z.k.ul. 4152, k.o. Sveta Nedelja.

**Članak 2.**

Na temelju ove Odluke, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Samoboru provesti će brisanje statusa javnog dobra sa dijela nekretnine iz članka 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva dijela nekretnine na ime i u korist Grada Svete Nedelje.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/13-01/01

Ur. broj: 238-12-02/6-13-02

Sveta Nedelja, 26.02.2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

/Josip Raguž/

**Glasnik Grada Svete Nedelje**

**Glavni urednik:** Roberta Ciglar, dipl. pravnik, viša savjetnica za pravne poslove

Tel: 01/3335 422, Faks: 01/3373 564

**Tisak:** TANGIR, Samobor