



GLASNIK

27. studenoga 2013.

GRADA SVETE NEDELJE

Broj: 8

Godina: XI

Sveta Nedelja

27. studenoga 2013.

službeno glasilo

SADRŽAJ:

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Sveta Nedelja 198
2. Odluka o davanju suglasnosti Gradu Zaprešiću o prestanku zaštite Ornitološkog rezervata Sava-Zaprešić 200
3. Odluka o imenovanju i preimenovanju ulica u naseljima Svetonedeljski Breg i Rakitje 200

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Na temelju članaka 78., 83. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) i članka 31. Statuta Grada Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13 i 03/13-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Sveta Nedelja na svojoj 5. sjednici održanoj 26.11.2013. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Sveta Nedelja

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova, razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis posebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja, način pribavljanja odgovarajućih geodetskih podloga za izradu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Svete Nedelje (u daljnjem tekstu: Plan), zatim popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svoga djelovanja, kao i drugih sudionika, koji će sudjelovati u toj izradi, rokovi za izradu, zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata, kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje za vrijeme trajanja izrade, te financiranje izrade Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Prostornim planom uređenja Općine/Grada Sveta Nedelja (Glasnik Općine Sveta Nedelja 03/04, 03/05, 7/05, 4/06 i Glasnik Grada Svete Nedelje 08/10) određena je obveza izrade i donošenja UPU-a dijela naselja Sveta Nedelja površine 27,7 ha (članak 170. Odluke o donošenju PPUO-e). Na grafičkim prikazima je određena granica i površina obuhvata plana.

Postupak izrade i donošenja ovog Plana, temelji se na odredbama članaka 78.-102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13).

Člankom 78. Zakona određena je obaveza donošenja Odluke o izradi plana Članka 83. je određeno da ne treba provoditi prethodnu raspravu, a Člankom 102. obaveza provedbe izmjena i dopuna prema postupku za izradu i donošenje. UPU je bio donesen 2009. godine.

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje je dio prostora između doma zdravlja, planirane ulice i današnje zone stanovanja određen kao neizgrađeni dio građevinskog područja. U važećem UPU-u je to bilo zelenilo.

Grad Sveta Nedelja namjerava nastaviti sa uređenjem i izgradnjom u središtu mjesta. Radi revitalizacije gradskog središta i samog gradskog trga, potrebno je zadovoljiti kulturne potrebe na način, da se u toj zoni odredi nova lokacija za zgradu centra kulture s društvenim prostorima i odgovarajućim sadržajima, te odredi nova namjena lokaciji, koja je trenutno predviđena za izgradnju centra kulture. Također je potrebno na kvalitetan način riješiti povećanje potreba za parkiranjem. U prostoru između crkve i Ul. F. Tuđmana treba odrediti uvjete za kvalitetno parkovno oblikovanje cijele padine.

Izradi plana pristupa se kako bi se odredilo urbanističko rješenje daljeg razvoja gradskog središta.

OBUHVAAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

Površina obuhvata plana je 27,7 ha.

Granice plana su sljedeće:

- Na sjeveru južni rub Ulice dr. Franje Tuđmana,
- Na istoku ulica uz groblje te ulice Stanka Vraza,
- Na jugu građevne čestice južno od ceste za Rakov Potok i južno od Vinogradskog odvojka,
- Na zapadu ulica Vladimira Nazora.

Oblik površine u obuhvatu plana je nepravilan.

Izmjenama i dopunama obuhvat se neće mijenjati.

OCJENA STANJA UNUTAR OBHUVATA PLANA

Članak 5.

Prostor je većim dijelom izgrađen. Osnovna škola, župna crkva, Dom zdravlja, zgrada gradske uprave, trg te brojni stambeni, stambeno poslovni i drugi objekti, kapela Sv. Roka kao i staro groblje obilježavaju središte grada. Posebnost mu daje Trg Ante Starčevića cijeli namijenjen pješacima.

Neizgrađeno zemljište se dijelom koristi u poljoprivredne svrhe, a dio je i neobrađen.

Komunalna infrastruktura (kanalizacija, plinovod, cjevovod vodovoda, elektroenergetski i telekomunikacijski vodovi) postoje u svim važnijim ulicama.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 6.

Ciljevi izrade plana su stvoriti preduvjete za dalji kvalitetan razvoj gradskog središta. Povećanjem bro-

ja stanovnika na cijelom području Grada Svete Nedelje, povećavaju se potrebe za novim sadržajima, javnim zgradama i javnim prostorima u središtu. Ono mora doprinijeti kvaliteti života svih stanovnika. Centar mora biti ugodan za život svih stanovnika i posjetitelja, nudeći im različite atraktivne gradske prostore i sadržaje. Planom se za to moraju osigurati kvalitetni prostorni uvjeti.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za potrebe izrade plana koristit će se postojeća konzervatorska dokumentacija koja će poslužiti kao podloga za određivanje planskih smjernica te rješenja za najvrednije prostore koji se nalaze pod posebnom zaštitom ili će se njihova zaštita predložiti u postupku donošenja plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Na osnovu programskih zahtjeva i Odluke o izradi plana, provest će se postupak ograničene javne nabave u kojem će se odabrati stručni izrađivač UPU-a.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Plan će se izraditi na digitalnim katastarskim podlogama mjerila 1:1000, koje Grad Sveta Nedelja već posjeduje. Koristiti će se i postojeće topografske karte posebno za dijelove prostora na padinama.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU PODATKE

Članak 10.

- Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinskopravne poslove – Ispostava Samobor
- Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu
- Ministarstvo za zaštitu prirode i okoliša, Zagreb
- Ministarstvo turizma, Zagreb
- Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija,
- Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor odvodnje
- HEP, Operatorskog prijenosnog sustava, Prijenosno područje Zagreb,
- HEP, Operator distribucijskog sustava „Elektra Zagreb“- Pogon Samobor

- Montcogim – Plinara d.o.o.
- Energometan - Zagreb
- MUP- PU Zagrebačka, PP Samobor
- MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcij-skih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova
- MUP - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zagreb
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu
- „T-com” Regija 1 Sjever
- "VIP-net"
- "TELE 2"
- mjesni odbor
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I NJEGOVIH FAZA

Članak 11.

- Odluku o izradi će se, u skladu s čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, dostaviti tijelima i osobama iz točke 9. s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana.
- Po donošenju Odluke o izradi te odabiru izrađivača, u roku od 45 dana će se izraditi nacrt prijedloga plana i dostaviti gradonačelniku radi upućivanja na javnu raspravu.
- Javni uvid će trajati 15 dana. Provesti će se prema odredbama članka 85-93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
- Izvješće o javnoj raspravi će se zajedno s nacrtom konačnog prijedloga plana u koji su ugrađene prihvaćene primjedbe iz javne rasprave izraditi u roku od 30 dana od proteka roka za davanje primjedbi.
- U skladu s odredbama članka 99. Zakona, nacrt konačnog prijedloga će se dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. Zakona, te njihovih očitovanja u javnoj raspravi. Rok za to očitovanje je 30 dana.
- Po dobivanju mišljenja iz prethodnog stavka, u roku od 15 dana će se gradonačelniku dostaviti Izvješće o javnoj raspravi, nacrt konačnog prijedloga plana i dobivena mišljenja.
- Gradonačelnik će nakon utvrđivanja konačnog prijedloga uputiti Gradskom vijeću prijedlog Odluke o donošenju plana na usvajanje.

VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA DOZVOLA NA PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 12.

Do donošenja Odluke o donošenju plana mogu se izdavati akti kojima se odobrava gradnja novih stambeno – poslovnih građevina. Mogu se izdavati odobrenja za gradnju obiteljskih kuća uz postojeće ulice te

gradnju komunalne i prometne infrastrukture, kao i drugih javnih prostora.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 13.

Izrada Plana biti će u cijelosti financirana iz sredstava Grada Svete Nedelje namijenjenih za tu svrhu u proračunu Grada Svete Nedelje.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/13-01/09
Ur. broj: 238-12-04/2-13-04
Sveta Nedelja, 26.11.2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Dragutin Vinovrški Pentek/

Klasa: 021-05/13-01/09
Ur. broj: 238-12-02/6-13-02
Sveta Nedelja, 26.11.2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Dragutin Vinovrški Pentek/

2. Na temelju članka 21. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11), a u vezi sa članom 25. istog Zakona i članka 31. stavak 1. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 09/09, 10/11, 02/13 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 5. sjednici održanoj 26. 11. 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti Gradu Zaprešiću o prestanku zaštite Ornitološkog rezervata Sava-Zaprešić

Članak 1.

Daje se suglasnost Gradu Zaprešiću o prestanku zaštite posebnog Ornitološkog rezervata „Područje uz rijeku Savu u k.o. Zaprešić” (Sava-Zaprešić).

Članak 2.

Ova Odluka će se objaviti u Glasniku Grada Svete Nedelje, a stupa na snagu osmi dan od dana njezine objave.

3. Na temelju članka 9. Zakona o naseljima (Narodne novine 54/88) i članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13 i 03/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 5. sjednici održanoj 26.11.2013. godine donosi

ODLUKU

o imenovanju i preimenovanju ulica u naseljima Svetonedeljski Breg i Rakitje

Članak 1.

Imenuje se ulica u naselju Svetonedeljski Breg i to nekretnina označena kao k.č.br. 3665/4 k.o. Sveta Nedelja, u ulicu naziva Dutkovičev put.

Članak 2.

Preimenuje se ulica Vrbik u naselju Rakitje i to nekretnina označena kao k.č.br. 4501 k.o. Rakitje, u ulicu naziva Jezerska ulica.

Jezerska ulica i to nekretnina označena kao k.č. br. 4491 k.o. Rakitje, od raskrižja s Rakitskom cestom do početka čestica k.č.br. 912 i 915/2 k.o. Rakitje, zadržava naziv Jezerska ulica, a od početka čestica k.č.br. 912 i 915/2 k.o. Rakitje do spoja s Obrtničkom ulicom, preimenuje se u ulicu naziva Vrbik.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/13-01/09
Ur. broj: 238-12-02/6-13-03
Sveta Nedelja, 26.11.2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Dragutin Vinovrški Pentek/

Glasnik Grada Svete Nedelje

Glavni urednik: Roberta Ciglar Čolić., dipl. pravnik, viša savjetnica za pravne poslove

Tel: 01/3335 422, Faks: 01/3373 564

Tisak: TANGIR, Samobor