

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

ISSN 1847-6953



GLASNIK

Broj: 11

Godina: XII

Sveta Nedelja

14. studenog 2014.

GRADA SVETE NEDELJE

službeno glasilo

SADRŽAJ:

AKTI GRADONAČELNIKA

1. Odluka o cijeni zakupa poslovnog prostora 298
2. Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta
radi izgradnje prometnice Nova cesta u naselju Strmec 298

AKTI GRADONAČELNIKA

1. Na temelju članka 46. Statuta Grada Svete Nedelje (09/09, 10/11, 02/13, 03/13 - pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Svete Nedelje dana 01.11.2014. godine donosi sljedeću

ODLUKU**Članak 1.**

Zbog iznimno loše ekonomske situacije u kojima se nalaze fizičke i pravne osobe s kojima Grad Sveta Nedelja kao Zakupodavac zaključuje ugovore o zakupu poslovnih prostorija, umanjuje se cijena zakupa od 70,00 kuna po m² poslovnog prostora određena Odlukom Gradonačelnika od dana 06.10.2009. godine, Klasa: 023-01/09-01/01, ur. broj: 238-12-02/1-09-280, tako da ona sada iznosi:

- 40,00 kuna za 1 m² poslovnog prostora bez obzira na djelatnost koja se u njoj obavlja.

Članak 2.

Ugovori o zakupu zaključeni po cijeni zakupa određenoj Odlukom od dana 06. 10. 2009. godine ostaju na snazi do isteka razdoblja na koje su zaključeni.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 023-01/14-01/01

Ur. broj: 238-12-02/6-14-549

Sveta Nedelja, 31.10.2014.

GRADONAČELNIK

/Drago Prahin/

2. **GRAD SVETA NEDELJA**, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja, OIB: 2443605952, zastupano po Gradonačelniku Dragi Prahinu (u daljnjem tekstu: Grad Sveta Nedelja)

i

FACIES d.o.o. za građenje, Samoborska ulica 26, Strmec, OIB: 52726969996, zastupano po direktoru Josipu Mandiću (u daljnjem tekstu: Osiguravatelj sredstava),

zaključuju dana 01.10.2014.

UGOVOR

o financiranju uređenja građevinskog zemljišta radi izgradnje prometnice Nova cesta u naselju Strmec

Članak 1.

Ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13).

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da je Osiguravatelj sredstava izgradio visoko stambene građevine na građevinskim česticama k.č.br. 4902/1, 4901/1, 4900/1, 4900/2, 4900/3 k.o. Strmec, sukladno građevinskoj dozvoli, za koje je u cijelosti platio Gradu Svetoj Nedelji komunalni doprinos,
- da je za pristupnu prometnicu do stambenih građevina iz prethodne alineje Osiguravatelj sredstava izvršio odricanje u korist javnog dobra puta i da je prometnica u ovom trenutku izgrađena do faze makadama,
- da je za Osiguravatelja sredstava od interesa da se izvrše daljnji radovi na izgradnji prometnice radi dovodenje iste u fazu potpune funkcionalnosti, a sukladno građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/08-01/98, Ur. broj: 238/1-18-06-08-5 od 16.06.2008.godine, koju je isti ishodio o svom trošku,
- da je Osiguravatelj sredstava pismom namjere izrazio spremnost financirati trošak daljnje izgradnje prometnice Nova cesta, sada k.č. br. 4897/1, k.o. Strmec s komunalnom infrastruk-

turom - odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom,

- da je Gradonačelnik Grada Svete Nedelje dana 13.08.2014. godine donio Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje ovog Ugovora.

Članak 3.

Ovim Ugovorom Osiguravatelj sredstava se obvezuje u ime i za račun Grada Svete Nedelje platiti sve troškove daljnje izgradnje pristupne prometnice Nova cesta s komunalnom infrastrukturom-odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom, na k.č. br. 4897/1, k.o. Strmec.

Članak 4.

Osiguravatelj sredstava će ustupiti Gradu Svetoj Nedelji bez naknade lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/06-01/733, Ur. broj: 238-04-04/9-07-12 od 11.07.2007. godine, te građevinsku dozvolu Klasa: UP/I-361-03/08-01/98, Ur. broj: 238/1-18-06-08-5 od 16.06.2008.godine, za izgradnju prometnice u k.o. Strmec, k.č.br. 4897- dio i k.č.br. 4900- dio, koja dokumentacija je ishodaena o njegovom trošku.

Članak 5.

Grad Sveta Nedelja se obvezuje plaćene troškove izgradnje priznati Osiguravatelju sredstava u iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenjem o komunalnom doprinosu izdanom od Grada Svete Nedelje za buduću izgradnju građevine na području Grada Svete Nedelje čiji će investitor biti Osiguravatelj sredstava, a najviše do visine troška izgradnje prometnice s komunalnom infrastrukturom - odvodnjom oborinskih voda prometnice i javnom rasvjetom, utvrđene ugovorom o izvođenju radova kojeg zaključuju Grad Sveta Nedelja i Osiguravatelj sredstava s izvođačem radova, odnosno prema okončanoj situaciji i okončanom obračunu koji će biti ispostavljeni temeljem tog ugovora.

Grad Sveta Nedelja se obvezuje trošak izgradnje priznati Osiguravatelju sredstava u komunalni doprinos za gradnju građevine koju će Osiguravatelj sredstava graditi u budućnosti na području Grada u roku od najduže 7 godina od dana zaključenja ovog Ugovora, odnosno najkasnije do tog roka mora biti izdano rješenje o komunalnom doprinosu od strane Grada Svete Nedelje.

Nakon proteka roka iz stavka 2. ovog članka, a u kojem Osiguravatelj sredstava ne ishodi rješenje o komunalnom doprinosu, isplaćena sredstva na ime troška izgradnje prometnice Grad Sveta Nedelja se obvezuje beskamratno vratiti Osiguravatelju sredstava.

U slučaju da ukupni troškovi izgradnje prometnice s infrastrukturom premašuju iznos koji će Osigura-

vatelju sredstava biti priznati u komunalni doprinos pod uvjetima iz st. 1. i 2. ovog članka, Grad Sveta Nedelja se obvezuje iznos izgradnje koji premašuje iznos komunalnog doprinosa vratiti beskamratno Osiguravatelju sredstava.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Grad Sveta Nedelja, na temelju zakona o javnoj nabavi provedenog postupka odabrati izvođača sljedećih radova za izgradnju prometnice: pripremni radovi, zemljani radovi, kolnička konstrukcija, oborinska odvodnja prometnice, prometna signalizacija i cestovna rasvjeta, a koji su predmet financiranja prema ovom Ugovoru, čija je procijenjena vrijednost 360.000,00 kuna bez pdv-a.

Ugovorne strane su suglasne da će nakon odabira izvođača radova, na način iz stavka 1. ovog članka, za obavljanje radova sklapati višestrani ugovor i to: Grad Sveta Nedelja kao investitor, Facies d.o.o. kao Osiguravatelj sredstava, te odabrani izvođač radova.

Ugovorom iz stavka 2. ovog članka biti će utvrđen rok za obavljanje radova, iznos, način i rok plaćanja uređenja građevinskog zemljišta.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će stručnu koordinaciju tijekom izvođenja radova za Grad Sveta Nedelju kao investitora radova obavljati stručni suradnici za komunalne djelatnosti Jedinственог upravnog odjela, a stručni nadzor će obavljati ovlaštteni nadzorni inženjer kojeg će imenovati Grad Sveta Nedelja kao Investitor.

Članak 8.

Osiguravatelj sredstava se obvezuje da će za radove koji su predmet financiranja prema ovom Ugovoru Gradu Svetoj Nedelji osigurati sredstva za plaćanje radova izvođaču radova, a prema ispostavljenim privremenim situacijama-računima, odnosno prema konačnom obračunu (zadnjom privremenom situacijom - računom), najkasnije u roku od 20 dana od dana ovjere situacije –računa.

Ako Osiguravatelj sredstava ne osigura sredstva prema svakoj pojedinoj ispostavljenoj situaciji – račun, odnosno okončanom obračunu u roku iz stavka 1. ovog članka, Grad Sveta Nedelja će odmah obustaviti daljnje izvođenje svih ugovorenih radova te aktivirati jamstva radi naplate izvedenih radova.

Ovim Ugovorom osiguravatelj sredstava preuzima svu odgovornost kao i obvezu plaćanja naknade štete i drugih troškova nastalih zbog obustave radova Gradu Svetoj Nedelji, izvođaču radova ili trećim osobama.

Članak 9.

Osiguravatelj sredstava se obvezuje najkasnije u roku od 8 dana od zaključenja ugovora o izvođenju radova Gradu Svetoj Nedelji predati bjanko zadužnicu za pokriće troškova izgradnje prometnice prema ugovoru zaključenim s izvođačem radova.

Ako Osiguravatelj sredstava ne preda sredstvo osiguranja u roku iz stavka 1. ovog članka, Grad Sveta Nedelja ima pravo jednostrano raskinuti ugovor o izvođenju radova.

Članak 10.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, u protivnom, ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 11.

Ovaj Ugovor u znak prihvatanja prava obveza ugovorne strane po ovlaštenim predstavnicima potpisuju.

Ovaj Ugovor se zaključuje u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

Članak 12.

Ovaj Ugovor će se objaviti u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Grad Sveta Nedjelja
zastupano po
gradonačelniku
Dragi Prahinu

Facies d.o.o za građenje
Direktor
Josip Mandić

Glasnik Grada Svete Nedelje

Uredništvo: Jedinstveni upravni odjel Grada Svete Nedelje

Tel: 01/3335 422, Faks: 01/3373 564

Tisak: TANGIR, Samobor