

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD SVETA NEDJELJA



**VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA SVETA NEDELJA**

PRILOZI PLANA - OBRAZLOŽENJE
- PRIJEDLOG PLANA -



Izrađivač :
Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.
Zagreb

Zagreb, prosinac 2017.



NARUČITELJ:

GRAD SVETA NEDJELJA

Trg Ante Starčevića 5

10431 Sveta Nedjelja

GRADONAČELNIK:

DARIO ZUROVEC, mag. ing. el. techn. inf.



IZVRŠITELJ:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

Zagreb, Frane Petrića 4

DIREKTOR:

mr.sc. NINOSLAV DUSPER, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ:

TEREZIJA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ, dipl.ing.arh.

RADNI TIM:

TEREZIJA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ, dipl.ing.arh.

DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh.

KARLO ŽEBČEVIĆ, mag.oecol et. prot.nat./mag.ing.

PETRA IGRC, dipl.ing.arh.

DALIBORKA PAVLOVIĆ, građ.tehn.

SADRŽAJ:	str.
0. UVOD	1
1. POLAZIŠTA.....	1
2. CILJEVI	3
3. OBRAZLOŽENJE	4
4. PRILOG	10

0. UVOD

Zakonska podloga i osnovne smjernice za izradu VI. liD PPUG Sveta Nedelja

Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Plan) započela je temeljem:

Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (u nastavku teksta: Odluka o izradi) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Sveta Nedelja na svojoj 32. sjednici održanoj 21. 03. 2017. godine i koja je objavljena u Službenim novinama - Glasnik Grada Sveta Nedelja broj 3/2017. od 22. ožujka 2017. godine.

Gradsko vijeće Grada Sveta Nedelja na svojoj 3. sjednici održanoj 26. 09. 2017. godine donijelo je Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje (u nastavku teksta: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi) i koja je objavljena u Službenim novinama - Glasnik Grada Sveta Nedelja broj 9/2017. od 27. rujna 2017. godine.

1. POLAZIŠTA

Polazišta za VI liD PPUG Sveta Nedelja je **sažeta ocjena stanja unutar obuhvata** plana navedena u Članku 5. Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja i **razlozi** navedeni u Članku 3. Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (Službene novine - Glasnik Grada Sveta Nedelja broj 3/17 i 9/17).

Ocjena stanja unutar obuhvata:

Za područje grada Svete Nedelje, još u travnju 2004. godine donijeta je Odluka o donošenju Prostornog plana Općine Svete Nedelje, koja je kroz proteklih sedam godina prošla pet izmjena i dopuna.

Zadnja Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Plana donijeta je u srpnju 2015. godine.

Kako je proteklih godina gradnja kako stambenih tako i poslovnih objekata znatno smanjena, javlja se potreba za poduzimanjem određenih mjera za poticanjem razvoja poduzetničkih zona i omogu - ćavanjem razvoja poduzetništva, kojim bi se potencijalnim investitorima kroz gradnju poslovnih objekata, omogućio njihov rast i

razvoj, svrha čega bi bila otvaranje novih radnih mjesta. No, s obzirom, da se na području grada, poslovne zone isprepliću sa stanovanjem, potrebno je redefinirati poslovne zone izdvojene namjene i poslovne zone unutar građevinskog područja naselja, kao i uvjete gradnje u njima.

Kako je na području grada Svete Nedelje, broj djece predškolske dobi prilično velik, postoji nužna potreba za povećanjem kapaciteta za odgoj djece te dobi.

Zakonom je definirano, da je unutar prostornog plana potrebno odrediti zone neuređenog građevinskog područja, te treba analizirati Plan i ponovno razmotriti već označene lokacije i preciznije odrediti iste.

Još u 2011. god. na području nekadašnjih dijelova katastarskih općina k.o. Rakov Potok i k.o. Molvice, su novom katastarskom izmjerom nastale dvije nove katastarske općine k.o. Kalinovica i k.o. Mala Gorica, te je Plan potrebno izraditi na novim katastarskim podlogama i u skladu s granicama izmjerom novonastalih građevinskih čestica uskladiti granice građevinskog područja.

Također, sukladno Zakonu, cijeli Plan je potrebno prenijeti u HTRS sustav te u sklopu toga ažurirati granice područja Grada Svete Nedelje.

U skladu sa stanjem na terenu, potrebno preispitati i po potrebi korigirati trase planiranih prometnica, ucrtati trase postojećih prometnica, kao i izvršiti usklađenje koridora nadvožnjaka Novaki Brezje sa postojećim parcelacijskim elaboratom.

Razlozi su sljedeći:

1. Potreba za analizom usklađenosti Odluke o donošenju V. ciljanih izmjena i dopuna PPU Grada Svete Nedelje s obuhvatom definiranim Odlukom o izradi predmetnog Plana te vraćanje točaka izmjene napravljenih van obuhvata Plana u prvobitno stanje prije donošenja V. izmjena i dopuna Plana.
2. Razmatranje redefiniranja uvjeta gradnje unutar građevinskih područja izdvojene poslovne namjene i površina poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja.
3. Potreba, da se potencijalnim investitorima omogući razvoj i otvaranje novih radnih mjesta kroz daljnju gradnju, a što uključuje preraspodjelu građevinskih područja izdvojene poslovne namjene odnosno površina poslovne namjene unutar građevinskih područja naselja.

4. Razmatranje mogućnosti izmještanja trase/koridora planirane brze ceste (produžene Baštijanove) i trase/koridoraplaniranog dalekovoda (D 2x110kV) zbog širenja poslovne zoneu tom području.
5. Potreba za povećanjem kapaciteta za odgoj djece predškolske dobi u naselju Novaki i povećanjem površine društvene namjene u tom području, a što uključuje preraspodjelu građevinskih područja društvene namjene odnosno površina unutar građevinskih područja naselja.
6. Ucartavanje grešaka ispravljenih sukladno Odluci o ispravku Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 8/11), a koje su prilikom izrade V. ciljanih izmjena i dopuna PPU Grada Svete Nedelje omaškom ispuštene iz Plana.
7. Preispitivanje uređenosti odnosno neuređenosti građevinskih područja,
8. Usklađenje grafičkog dijela Plana sa ažuriranom katastarskom podlogom, a prvenstveno s katastarskom izmjerom novonastalih katastarskih općina k.o. Kalinovica i k.o. Mala Gorica.,
9. Izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM).
10. Ažuriranje teritorijalnih i statističkih granica u skladu s najnovijim podacima iz Središnjeg registra prostornih jedinica kojeg vodi Državna geodetska uprava.
11. Preispitivanje i korekcije trasa planiranih prometnica te usklađenje koridora nadvožnjaka Novaki - Brezje sa postojećim parcelacijskim elaboratom.

2. CILJEVI

Ciljevi za VI liD PPUG Sveta Nedelja **su ciljevi i programska polazišta** navedeni u Članku 6. Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (Službene novine - Glasnik Grada Sveta Nedelja broj 3/17 i 9/17).

Ciljevi su sljedeći:

- Cilj izrade i donošenja ovih izmjena i dopuna Plana je stvoriti preduvjete za razvoj poduzetništva odnosno daljnji kvalitetan i održivi razvoj grada. Povećanjem broja stanovnika na cijelom području Grada Svete Nedelje,

povećavaju se potrebe za otvaranjem novih radnih mjesta, čime bi se osigurala njihova egzistencija.

- Također kroz redefiniranje poslovnih zona izdvojene namjene i poslovnih zona unutar građevinskog područja naselja te uvjeta gradnje unutar poslovnih zona, cilj je doprinijeti kvaliteti života svih stanovnika.
- Na području grada Svete Nedelje velik je broj djece predškolske dobi te je cilj, da se kroz povećanje površine društvene namjene omogući širenje i povećanje kapaciteta za njihov odgoj, a samim tim jednim dijelom doprinese i kvaliteti života u gradu.
- Zbog lakšeg izdavanja akata za građenje, cilj je detaljnije proanalizirati i razmotriti lokacije već određenih zona neuređenog građevinskog zemljišta i iste preciznije odrediti, kao i ažurirati stanje u prostoru na način, da se u Plan umetnu ažurne katastarske podloge uključujući i novonastale katastarske općine k.o. Kalinovica i k.o. Mala Gorica te isti uskladiti s njima.
- Sukladno Zakonu, Plan je potrebno prenijeti u HTRS sustav zbog mogućnosti unošenja istog u ISPU te je u svrhu omogućavanja istog potrebno i ažurirati administrativne i statističke granice na području Grada.
- Preispitivanjem i korekcijom trasa planiranih prometnica prema stanju na terenu i usklađenjem koridora nadvožnjaka Novaki - Brezje i situacije Trg Lazina sa postojećim parcelacijskim elaboratom, cilj je omogućiti izdavanje akata za građenje, prema stvarnom stanju na terenu.

3. OBRAZLOŽENJE

VI. Izmjene i dopune Plana provode se u pojedinim poglavljima u točki 3. Plan prostornog uređenja, tekstualnog obrazloženja Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Plan) uz definiranje novih dijelova teksta ili onih koji se ukidaju radi neusklađenosti sa promjenama nastalim u prostoru, zakonskoj regulativi ili prostornom planu više razine.

Izmjena u točki: 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**Osmi pasus mijenja se i glasi:**

„Prostor je prema namjeni podijeljen na:

- *površine naselja*
- *površine za izdvojene namjene*
 - *gospodarske: proizvodne i poslovne te komunalno-servisne*
 - *ugostiteljsko-turističke*
 - *površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (kao dio prostora sporta i rekreacije)*
 - *sportsko-rekreacijsku namjenu*
 - *poljoprivredne površine*
 - *šumske površine*
 - *vodne površine, vodotoke, akumulacije*
 - *posebnu namjenu*
 - *površine infrastrukturnih sustava, prometne površine za cestovni i željeznički promet*
 - *grobља.“*

U desetom pasusu mijenja se tekst i glasi:

„Za razvoj i uređenje prostora naselja predviđene su:

- * *izgrađeni dio građevinskog područja – obuhvaća postojeću izgradnju u nizinskim naseljima i na krajnjim sjeveroistočnim obroncima Samoborskog gorja – Nedeljskog brega.*
- * *neizgrađeni dio građevinskog područja – predložene su zone moguće izgradnje – pretežno stambene (koje su ocijenjene kao pogodne za gradnju) uz rubne dijelove poljoprivrednog područja, uz postojeće puteve, te na područjima gdje je, uz obaveznu izradu detaljnije planske dokumentacije, moguća gradnja na dosada neizgrađenom građevinskom području,*
- * *neuređeni dio građevinskog područja - je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Planom na kojem nije izgrađena osnovna infrastruktura i za njega je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja. Na dijelovima građevinskog područja koja Planom nisu označena kao neuređeno građevinsko područje Plan se smije primijeniti neposredno. Iznimno, doneseni urbanistički planovi uređenja ostaju na snazi i primjenjuju se na sve zahvate u njihovu obuhvatu.*

- * *javna i društvena namjena - u pravilu nisu posebno označene zone u planu; gradit će se prema potrebama i mogućnostima unutar građevinskih područja naselja pretežito stambene namjene,*
- * *poslovna, proizvodna – zanatska i ugostiteljsko-turistička namjena – u pravilu nisu posebno označene zone u planu; gradit će se sukladno mogućnostima ovih namjena da se uklope u prostornu strukturu naselja (gabariti, zaštita mirnog stanovanja, prometne potrebe).“*

Jedanaesti pasus mijenja se i glasi:

„Za razvoj i uređenje prostora izdvojenih građevinskih područja izvan naselja predviđene su:

- * *ugostiteljsko-turistička namjena (T), kao dio prostora sportsko-rekreacijske namjene koji će biti definiran detaljnijom planskom dokumentacijom,*
- * *gospodarska namjena – poslovne (K) i proizvodne (I).
predložene su površine na kojima je moguća gospodarska namjena – pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska, I2, a za proizvodnju cjepiva i seruma zone I3. U građevinskom području naselja su zadržane male izgrađene površine isključivo gospodarske djelatnosti - poslovne (K) te djelomično neizgrađena zona za poduzetnički i kulturni centar u središtu naselja Sveta Nedelja.*

Pretežitost namjene je usmjeravajuća i omogućava smještaj poslovnih namjena u zonama pretežito industrijske i pretežito zanatske namjene kao i smještaj proizvodnih sadržaja u zonama pretežito poslovnih namjena, uz suglasnost Gradonačelnika (ili od njega imenovanog tijela).

Iznimno, nove proizvodne sadržaje nije moguće smjestiti u zonama pretežito poslovnih namjena koje graniče sa zonama mješovitih i društvenih namjena, ako su prometno zahtjevne i ako bukom, neugodnim mirisima, vibracijama, elektroenergetskim zračenjima ili na drugi način negativno utječu na mirno stanovanje i primjereno odvijanje društvenih djelatnosti u kontaktnoj zoni.

- * *površina za iskorištavanje mineralnih sirovina: Planom je zadržana zona u kojoj se nalazi postojeća eksploatacija šljunka (E3) sa sanacijom i privođenjem planiranoj namjeni (SR)*
- * *sportsko-rekreacijska namjena – planirane su zone za sportsko-rekretaciju namjenu (tenis, nogomet, košarka, rukomet, sportovi na vodi, konjički sportovi, golf).*
- * *komunalno servisna namjena (KS)
Određena je za gradnju reciklažnog dvorišta, prikupljanje i gospodarenje neopasnim otpadom, i komunalno poduzeće.“*

Na kraju točke 3.2. mijenja se tablica 4 i glasi :

”

Red.br.	GRAD SVETA NEDELJA	Oznaka	Ukupno ha	% površine	% od površine Grada	Stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA ZA NAMJENU POVRŠINA						
		Planirani broj stanovnika		17.300		4,47	0,22
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno	GP	975,19	100,00%	24,54%	17,74	0,06
	izgrađeni dio		590,09	60,51%			
	neizgrađeni dio - 285,63 + promet unutar GPN - 99,47		385,10	39,49%			
1.2.	Građevinska područja izdvojene namjene K, I, T – ukupno + KS	K,I	315,83	100,00%	7,95%		
	Proizvodna namjena - postojeće	I	94,81	30,02%			
	Proizvodna namjena - planirano		43,12	13,65%			
	Poslovna namjena - postojeće	K	105,70	33,47%			
	Poslovna namjena - planirano		69,36	21,96%			
	Komunalno servisna	KS	0,30	0,09%			
	Ugostiteljsko – turistička namjena – kamp - planirano	T3	0,75	0,24%			
	Ugostiteljsko – turistička namjena – kamp - postojeće		1,79	0,57%			
	SVEUKUPNO		1.291,02	100,00%	32,49%	13,40	0,07
1.3.	Građevinska područja izdvojene namjene-SR, N - ukupno	SR	368,27	100,00%	9,27%		
	Sportsko-rekreacijska namjena - postojeće		21,11	5,73%	0,53%		
	Sportsko-rekreacijska namjena - planirano		331,08	89,90%	8,33%		
	- dio SR - Šume posebne namjene (Š3)*, Zaštitne šume (Š2)* i ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ)*		(200,66)				
	- dio SR - Vodene površine*		(104,37)				
	Posebna namjena	N	16,08	4,37%	0,40%		
1.4.	Poljoprivredne površine ukupno	P	1.525,29	100,00%	38,38%		
		P1	617,08	40,46%	15,53%		
		P2	46,06	3,02%	1,16%		
		P3	862,15	56,52%	21,69%		
1.5.	Šumske površine ukupno	Š	403,35	100,00%	10,15%		
	- gospodarske	Š1	39,99	9,91%	1,01%		
	- zaštitne	Š2	201,14	49,87%	5,06%		
	- posebne namjene	Š3	162,22	40,22%	4,08%		
1.6.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	278,51	100,00%	7,01%		
1.7.	Vodne površine ukupno	V	50,76	100,00%	1,28%		
	- vodotoci*		(62,60)				
	- jezera i Sava unutar obuhvata plana		50,76	100,00%	1,28%		
	- akumulacija*		(28,42)				
	- retencija*		(84,97)				
1.8.	Ostale površine ukupno		56,91	100,00%	1,43%		
	- infrastrukturni sustavi, promet unutar GP izdvojene namjene	IS	40,12	70,50%	1,01%		
	- groblja	G	16,79	29,50%	0,42%		
	- eksploatacija šljunka kao dio SR *	E3	(121,88)				
	GRAD UKUPNO		3.974,11		100,00%		

* - ne uračunava se u ukupnu površinu Grada ali je iskazana njihova površina u zagradi „

Točka: 3.5.1.1. Cestovni promet mijenja se i glasi:

“Cestovne prometnice od važnosti za Državu i Županiju su:

- zagrebačka obilaznica*
- autocesta Zagreb – Macelj – R. Slovenija (A2)*
- autocesta Zagreb – Bregana – R. Slovenija (A3)*
- državna cesta G.P. Bregana Naselje (gr. R. Slovenije) - Samobor-čvorište Sveta Nedelja (A3) – (D231)*
- brza cesta Zagreb – Sv. Nedelja – Samobor*

Vrlo dobar prometni položaj Grada Sveta Nedelja unutar prostora Županije zagrebačke i šire, kao i dobra razvijenog cestovne infrastrukture, u znatnoj su mjeri rezultat reljefnih obilježja te geopolitičkog položaja i uspostavljenih prometnih veza kroz povijest.

Okosnica cjelokupnog cestovnog sustava dvije su postojeće državne ceste A2 i A3. U skladu s registriranim vrlo velikim intenzitetom prometa 1996.g. (A2: 7334 vozila/dan; A3: 6888 vozila/dan, dionica Zagreb – Samobor: 14261 vozila/dan) te planskim prognozama za 2010. g. (A2: 16583 vozila/dan, dionica Zagreb – Macelj: 20681 vozila/dan; A3: 13247 vozila/dan, dionica Zagreb – Bregana: 30788 vozila/dan, na navedenim cestovnim koridorima (autoceste s međusobno odvojenim dvotračnim jednosmjernim kolnicima) potrebno je vršiti daljnja poboljšanja. U tom smislu je, ne samo na prostoru Općine nego i u kontaktnom području, potrebno eliminirati sva tzv. "uska grla" u mreži i stvoriti pretpostavke za nesmetan i kontinuiran tok prometa vozila. To podrazumijeva, i to u što kraćem vremenskom razdoblju, izgradnju dva nova mosta preko rijeke Save: na državnoj cesti A2 u nastavku zapadnog kolnika, te od čvora Jankomir u nastavku sjevernog kolnika na županijskoj cesti Ž1035 (Ljubljanska avenija). Navedeni objekti utvrđeni su u važećoj planskoj dokumentaciji, u dijelu koji se odnosi na prometne građevine odnosno cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima, kao građevine od važnosti za Državu.

Ovim je Planom ostavljena mogućnost izvedbe punog čvorišta na autocesti A3 u Rakitju.

Uz navedene prometne koridore za prostor Grada od iznimne važnosti je izgradnja jedne kvalitetne cestovne veze koja će preuzeti znatan dio tranzitnog i teškog teretnog prometa s postojeće državne ceste D309 odnosno županijske Ž3063. Ova nova prometnica s uglavnom očuvanim koridorom, omogućiti će brzo povezivanje zapadnih dijelova Zagreba sa Svetom Nedeljom, Samoborom i okolicom. S obzirom da je planski utvrđena u kategoriji brze državne ceste (izdvojen koridor, prometni čvorovi u dvije razine, računaska brzina $V_r = 80$ km/h, minimalno 2. razred prema prometnom opterećenju, minimalno dva prometna traka, polumjeri krivina $R_{min} = 250$ m i sl.), njena realizacija stvara i neke vrlo realne nedostatke. Naime, predviđena kategorija nužno nameće da prometnica najvećim dijelom (do čvora Sv. Nedelja) bude iznad razine terena kako ne bi predstavljala barijeru i razdvajala prostor Grada na dva dijela.

S obzirom da bi Županijskim planom utvrđena kategorija brze državne ceste, na cijelom potezu desne obale rijeke Save imala dalekosežne posljedice za odvijanje cestovnog prometa, bilo bi racionalno sniziti razinu uslužnosti ove cestovne prometnice u kategoriju ostale državne ceste. Na taj način njezinu trasu moguće je odrediti s manje zahtjevnim prometno-tehničkim elementima (računaska brzina $V_r =$

60 km/h), s većim brojem prometnih čvorova u istoj razini i minimalno jednim izvan razine (A2).

Posebno je razmatrano rješenje detalja prijelaza koridora državne ceste A3. S tim u svezi ostavljena je kao mogućnost varijantna trasa koja, za razliku od trase iz postojeće planske dokumentacije (nužno presijeca današnju državnu cestu D 309 i njen neposredan priključak na županijsku cestu Ž 3063),

¹⁵ Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske
"Narodne novine" br. 13

¹⁶ Odluka o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije
"Glasnik Zagrebačke županije" br.

¹⁷ Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa

"Narodne novine" br. 11

¹⁸ Odluka o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije

prelazi koridor A3 (južno od današnjih priključnih kolnika) podzemno odnosno D 309 nadzemno. Obje varijantne trase su u nastavku prema Gradu Samoboru predviđene u zajedničkom koridoru s južne strane planirane željezničke pruge javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika.

Pored ovih cestovnih prometnica koje su od značaja za Državu, od važnosti za Županiju je i izgradnja ceste od Bestovja do Grada Zaprešića. Za navedenu cestu (u kategoriji županijske) nije predviđena izgradnja posebne građevine preko vodotoka rijeke Save nego je u svrhu premošćenja planirano iskoristiti budući nasip s branom višenamjenskog objekta HE Zaprešić."

4. PRILOG

Radi lakšeg praćenja izmjena iskaza površina u prilogu se daje tablica sa prikazom:

Dodaje se – pisano crveno

Briše se – pisano modro i prekríženo

tablica 4

Red.br.	GRAD SVETA NEDELJA	Oznaka	Ukupno ha	% površine	% od površine Grada	Stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA ZA NAMJENU POVRŠINA	Planirani broj stanovnika		17.300		4,47	0,22
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno	GP	968,6 975,19	100,00 100,00%	24,49 24,54%	17,80 17,74	0,06 0,06
	izgrađeni dio		584,2 590,09	60,3 60,51%			
	neizgrađeni dio - 285,63 + promet unutar GPN - 99,47		384,4 385,10	39,7 39,49%			
1.2.	Građevinska područja izdvojene namjene K, I, T - ukupno + KS	K,I	319,78 315,83	100,00%	8,09 7,95%		
	Proizvodna namjena - postojeće	I	90,14 94,81	28,2 30,02%			
	Proizvodna namjena - planirano		56,17 43,12	17,6 13,65%			
	Poslovna namjena - postojeće	K	81,89 105,70	25,6 33,47%			
	Poslovna namjena - planirano		87,43 69,36	27,4 21,96%			
	Komunalno servisna	KS	1,15 0,30	0,3 0,09%			
	Ugostiteljsko – turistička namjena – kamp - planirano	T3	3,00 0,75	0,9 0,24%			
	Ugostiteljsko – turistička namjena – kamp - postojeće		1,79	0,57%			
	SVEUKUPNO		1.276,26 1.291,02	100,00%	32,27 32,49%	13,56 13,40	0,07
1.3.	Građevinska područja izdvojene namjene - SR, N - ukupno	SR	361,0 368,27	100,00%	9,13 9,27%		
	Sportsko-rekreacijska namjena - postojeće		15,86 21,11	4,35 5,73%	0,53%		
	Sportsko-rekreacijska namjena - planirano		330,17 331,08	91,5 89,90%	8,33%		
	- dio SR-Šume posebne namjene (Š3)*, Zaštitne šume (Š2)* i ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ)*		72,60 (200,66)	20,12			
	- dio SR-Vodene površine*		124,00 (104,37)	34,36			
Posebna namjena	N	14,97 16,08	4,15 4,37%	0,38 0,40%			
1.4.	Poljoprivredne površine ukupno	P	1.582,96 1.525,29	100,00%	40,2 38,38%		

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETA NEDELJA

PRILOZI PLANA - OBRAZLOŽENJE

		P1	637,71 617,08	40,16 40,46%	16,14 15,53%
		P2	45,38 46,06	2,90 3,02%	1,17 1,16%
		P3	899,87 862,15	56,94 56,52%	2,89 21,69%
1.5.	Šumske površine ukupno	Š	319,27 403,35	100,00%	8,08 10,15%
	- gospodarske	Š1	75,2 39,99	23,5 9,91%	1,9 1,01%
	- zaštitne	Š2	93,97 201,14	29,4 49,87%	2,38 5,06%
	- posebne namjene	Š3	150,10 162,22	47,1 40,22%	3,80 4,08%
1.6.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	75,74 278,51	100,00%	1,92 7,01%
1.7.	Vodne površine ukupno	V	293,80 50,76	100,00%	7,42 1,28%
	- vodotoci*		(62,60)		1,58%
	- jezera i Sava unutar obuhvata plana		124,00 50,76	100,00%	3,14 1,28%
	- akumulacija*		22,80 (28,42)		0,58
	- retencija*		84,40 (84,97)		2,13
1.8.	Ostale površine ukupno		493,30 56,91	100,00%	12,47 1,43%
	- infrastrukturni sustavi, promet unutar GP izdvojene namjene	IS	102,13 40,12	70,50%	2,60 1,01%
	- groblja	G	16,86 16,79	29,50%	0,43 0,42%
	- eksploatacija šljunka kao dio SR *	E3	124,00 (121,88)		3,14
	GRAD UKUPNO		3954,80 3.974,11		100,00%
* - ne uračunava se u ukupnu površinu Grada ali je iskazana njihova površina u zagradi					