

5. Na temelju Članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 36/95, 109/95-Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01, 26/03-proč.tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 153/09) te Članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 9/09), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 8. sjednici održanoj 26.07.2010. godine, donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- naselja grada Svete Nedelje kao jedinice lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, naselja koja spadaju u I. zonu Grada Svete Nedelje, koeficijent zone, koeficijenti namjene za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, nekretnine važne za Grad Svetu Nedelju koje se potpuno oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici plaćanja komunalne naknade, visina komunalne naknade, uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti oslobađanje od plaćanja komunalne naknade i drugi odnosi s tim u svezi.

Članak 2.

Komunalna je naknada prihod proračuna Grada Svete Nedelje.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

- odvodnju atmosferskih voda;
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina;
- održavanje javnih površina;
- održavanje nerazvrstanih cesta;
- održavanje groblja i krematorija;
- javnu rasvjetu.

Članak 3.

Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 2. ove Odluke.

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom, mogu se Odlukom Gradskog vijeća upotrijebiti i u svrhu održavanja objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja što će se regulirati Odlukom o izvršavanju proračuna Grada Svete Nedelje za proračunsku godinu u kojoj će se sredstva komunalne naknade koristiti za ovu namjenu.

Gradonačelnik je dužan do kraja ožujka svake godine Gradskom vijeću Grada Svete Nedelje podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz stavka 1. ovog Članka za prethodnu kalendarsku godinu.

II. NASELJA U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz Članka 5. ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti kao što su održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javna rasvjeta i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu el. energijom i vodom prema mjesnim prilikama.

Na području Grada Svete Nedelje komunalna naknada plaća se u svih 14 naselja koja spadaju u Grad Svetu Nedelju i to:

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| - Bestovje | - Novaki |
| - Brezje | - Orešje |
| - Jagnjić Dol | - Rakitje |
| - Kalinovica | - Srebrnjak |
| - Kerestinec | - Strmec |
| - Mala Gorica | - Sveta Nedelja |
| - Svetonedeljski Breg | - Žitarka. |

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

- stambenog prostora
- poslovnog prostora
- garažnog prostora
- građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
- neizgrađenog građevnog zemljišta.

Građevnim zemljištem smatra se ono zemljište koje se nalazi unutar granice građevnog područja na-

selja, a na kojem se u skladu s Prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske i druge namjene.

Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se zemljište iz prethodnog stavka ovog Članka na kojem nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Obveznik plaćanja komunalne naknade (fizička ili pravna osoba) dužan se u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika, pismenim putem prijaviti Jedininstvenom upravnom odjelu za upravne djelatnosti.

Fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno odredbi iz prethodnog stavka ovog Članka kazniti će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade. U slučaju iz stavka 4. ovog Članka, novom vlasniku ili korisniku izdaje se novo rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade.

Članak 6.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

1. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatnost potrebe obrane (vojarne, vježbališta i sl.);
2. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnoga predškolskoga, osnovnoga, srednjega i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva;
3. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite u vlasništvu Republike Hrvatske i Županije;
4. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi;
5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti;
6. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice;
7. zgrade i zemljište koje su u vlasništvu grada Svete Nedelje ili se djelatnost većinskim dijelom financira iz gradskog proračuna, osim prostorija koje se daju u zakup, u kojem slučaju je zakupnik obveznik plaćanja,
8. javnoprometne i javnozelenene površine,
9. gospodarske zgrade poljodjelaca s dvorištem
10. šumsko zemljiše.

Izuzetno iz stavka 1. ovog članka komunalna naknada se plaća za prostorije i zemljište ukoliko ih

vlasnici daju u najam, podnajam, podzakup ili privremeno korištenje.

IV. UTVRĐIVANJE I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel za upravne djelatnosti za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po metru kvadratnom obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade, osim za nekretnine iz članka 14. stavka 4. ove Odluke.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava pravno tijelo iz članka 7. ove Odluke u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Protiv rješenja iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva putem Jedinostvenog odjela za upravne djelatnosti Grada Svete Nedelje.

Članak 8.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina
- vrsti nekretnine iz Čl. 5. ove Odluke.

Članak 9.

Komunalna naknade obračunava se po metru kvadratnom površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN 40/97, 117/05), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 10.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po metru kvadratnom (u daljnjem tekstu: vrijednost boda)
2. koeficijenta zone (Kz)
3. koeficijenta namjene (Kn).

Članak 11.

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje do kraja studenog tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po metru kvadratnom korisne površine stambenog prostora u I. zoni Grada Svete Nedelje.

Ako Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Ako Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje do kraja studenog tekuće godine donese odluku kojom se mijenja važeća vrijednost boda, obveznicima plaćanja komunalne naknade izdaju se nova rješenja u skladu sa člankom 7. ove Odluke.

Članak 12.

Koeficijent zone (Kz) u I. zoni može iznositi najviše 1,00.

Članak 13.

S obzirom na položaj i komunalnu opremljenosti pojedinih naselja u Gradu Svetoj Nedelji, svih 14 naselja spadaju u I. zonu.

I. zona

koeficijent iznosi 1,00

naselja:

Bestovje	Orešje
Brezje	Rakitje
Jagnjić Dol	Srebrnjak
Kalinovica	Strmec
Kerestinec	Sveta Nedelja
Mala Gorica	Svetonedeljski Breg
Novaki	Žitarka

Članak 14.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz članka 5. ove Odluke i iznosi za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije
koeficijent 1,00
- garažni prostor
koeficijent 1,00

- neizgrađeno građevno zemljište.
koeficijent 0,05
- poslovni prostor koji služi za proizvodnu djelatnost.
koeficijent 5,00
- poslovni prostor koji služi za proizvodnu djelatnost poljoprivrede radi daljnje prodaje kao i pomoćni objekti za skladištenje alata, sirovina i gotovih proizvoda za navedenu djelatnost
koeficijent 3,00
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti.
koeficijent 10,00
- građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
koeficijent iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

Ako se u poslovnom prostoru istodobno obavlja proizvodna i ostala djelatnost za obračun iznosa komunalne naknade uzeti će se koeficijent poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnosti.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade iznosi 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelima, apartmanskih naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Svete Nedelje.

V. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Komunalna naknada plaća se mjesečno najkasnije do 20-tog u mjesecu za protekli mjesec.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku dospjeća, plaća i zateznu kamatu utvrđenu zakonom.

Članak 16.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana od početka stjecanja vlasništva ili korištenja stambenog, poslovnog, garažnog prostora ili građevnog zemljišta.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

Nitko nema pravo oslobađanja od plaćanja komunalne naknade, osim za nekretnine koje su navedene u članku 6. stavku 1. ove Odluke.

Iznimno, na dokumentirani zahtjev dužnika, dug se može otpisati i izdati rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, ako bi se izvršenjem naplate duga i ponovnim zaduživanjem dovelo u pitanje nužne životne potrebe dužnika ili članova njegovog kućanstva.

O vremenskom trajanju ovog oslobađenja kao i o drugim relevantnim činjenicama koje se odnose na ovakve slučajeve odlučuje gradonačelnik.

Proračunom Grada Svete Nedelje za narednu kalendarsku godinu osigurat će se novčana sredstva u ukupnom iznosu potpunog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade tijekom tekuće kalendarske godine, za namirenje Programa održavanja komunalnih djelatnosti u narednoj kalendarskoj godini.

Članak 18.

Gradonačelnik Grada Svete Nedelje može na pisanu zamolbu dužniku odgoditi naplatu dospjelog duga ili odobriti naplatu duga u više obroka, ako jednokratna naplata predstavlja neprimjereno opterećenje za dužnika, ako mu se naplatom cijelog iznosa duga jednokratno nanosi neprimjerena gospodarska šteta, i/ili ako mu se obročnom otplatom zaostalogoga duga pomaže u rješavanju njegove trenutne nelikvidnosti bilo da se radi o pravnoj ili fizičkoj osobi.

Članak 19.

Iznimno, ako se naplata duga ne može izvršiti niti u postupku ovrhe, stečaja ili ako obveznik nakon otvaranja stečajnog postupka ne obavlja poslovnu djelatnost, dug se može otpisati kao nenaplativ.

Obveze pravne osobe za plaćanje komunalne naknade nastale do dana otvaranja stečajnog postupka zajedno s zakonskim zateznim kamatama prijavljuju se nadležnom Trgovačkom sudu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi objavljena u

Glasniku Zagrebačke Županije 24/01 i Odluka o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi objavljena u Glasniku Zagrebačke Županije 1/02.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/10-01/04

Ur. broj: 238-12-03/1-10-04

Sveta Nedelja, 26.07.2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
/Freddy Friderich Burić/
