



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADONAČELNIK

KLASA: 023-01/17-01/01

URBROJ: 238-12-04/2-17-357

23.10.2017.

Sveta Nedelja,

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" 3/17) i članka 46. Statuta Grada Sveta Nedelja („Glasnik Grada Svete Nedelje“ 9/09, 10/11, 2/13 i 3/13 – pročišćeni tekst) po pribavljenom mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša KLASA: 351-03/16-03/33, URBROJ: 238/1-18-02/2-17-4 od 06.10.2017. godine, gradonačelnik Grada Svete Nedelje dana 23.10.2017. godine donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
**V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA
STRMEC, OREŠJE, BESTOVJE I NOVAKI**

Članak 1.

Jedinstveni upravni odjel Grada Svete Nedelje (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki (u daljnjem tekstu: V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki), koji je započeo donošenjem Odluke o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki („Glasnik Grada Svete Nedelje“ 8/17).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki utvrđeno je da izmjene i dopune Plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki.

Članak 2.

Razlozi za izradu i donošenje V. IiD UPU naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki su sljedeći:

- usklađenje urbanističkog plana uređenja sa prostornim planom šireg područja (VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje) u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, što ima za posljedicu i širenje obuhvata Plana,

- potreba da se potencijalnim investitorima omogući razvoj i otvaranje novih radnih mjesta kroz daljnju gradnju, a što uključuje proširenje površina poslovne namjene, kao i preraspodjelu površina poslovnih i drugih namjena,
- razmatranje mogućnosti izmještanja trase/koridora planirane brze ceste (produžene Baštijanove) i trase/koridora planiranog dalekovoda (D 2x110 Kv) zbog širenja poslovne zone u tom području,
- razmatranje redefiniranja uvjeta gradnje unutar površina poslovnih namjena,
- izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM),
- preispitivanje i korekcija trasa planiranih prometnica.
-

Članak 3.

Ciljevi i programska polazišta su:

- kroz usklađenje sa prostornim planom šireg područja stvoriti preduvjete za izdavanje akata za gradnju na području obuhvata,
- izradom i donošenjem ovih izmjena i dopuna Plana stvoriti preduvjete za razvoj poduzetništva odnosno daljnji kvalitetan i održivi razvoj grada. Povećanjem broja stanovnika na cijelom području grada svete Nedelje, povećavaju se potrebe za otvaranjem novih radnih mjesta, čime bi se osigurala njihova egzistencija,
- također kroz redefiniranje uvjeta gradnje unutar poslovnih, cilj je doprinjeti kvaliteti života svih stanovnika,
- zbog lakšeg izdavanja akata za građenje, cilj je ažurirati stanje u prostoru na način, da se u Plan umetnu ažurne katastarske podloge,
- sukladno zakonu, Plan je potrebno prenijeti u HTRS sustav zbog mogućnosti unošenja istoga u ISPU,
- preispitivanjem i korekcijom trasa planiranih prometnica prema stanju na terenu i ucrtavanjem postojećih prometnica cilj je omogućiti izdavanje akata za građenje, prema stvarnom stanju na terenu.

Članak 4.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel je zatražio mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, a koje su navedene u privitku koji čini sastavni dio ove Odluke (Prilog I.).

U zakonskom roku zaprimljena su sljedeća mišljenja:

1. Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: 612-07/17-58/273, URBROJ: 517-07-2-2-17-2 od 04. kolovoza 2017. godine) da za V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i da su V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki, prihvatljive za ekološku mrežu.
2. Mišljenje Montcogim – plinare d.o.o. (Br. Pu-SvN-203/08/2017 od 17.08.2017. godine) da na području obuhvata V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki treba osigurati priključenje / uporabu ekološki prihvatljivih energenata te će u tu svrhu isti svoje planove izgradnje nove srednjetlačne plinske mreže uskladiti sa planovima i potrebama Grada Svete Nedelje.

3. Mišljenje Eko-flor plus d.o.o. (Klasa: 350-03/17-01/02, Urbroj: 238-12-04/2-17-16 od 25. kolovoza 2017.) da za V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
4. Mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu (KLASA: 350-02/15-01/0000105, URBROJ: 374-25-3-17-9 od 30.08.2017. godine) da za da za V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
5. Mišljenje Plinacro d.o.o. (KLASA: PL-17/2800 od 21.08.2017. godine) da za za V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
6. Mišljenje Hrvatskih autocesta d.o.o. (Broj: 4211-100-1034/17 od 01.09.2017. godine) da za V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
7. Mišljenje Hrvatskih cesta d.o.o. Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (KLASA: 350-02/2014-1/211, URBROJ: 345-211/517-2017-5/TZ od 23.08.2017. godine) da za V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
8. Mišljenje HAKOM (KLASA: 350-03/17-01/02, URBROJ: 238-12-04/2-17-16 od 31. srpnja 2017. godine) da HAKOM ne sudjeluje u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš za planove lokalne razine.
9. Mišljenje HOPS d.o.o. Sektor za razvoj, investicije i izgradnju (Broj i znak: 32-3488/17.SC od 23.08.2017. godine) da za V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
10. Mišljenje HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB, Pogon Samobor (Znak: 400104001/21808/17MM od 11. 08. 2017) ne sudjeluje u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.
11. Mišljenje MUP, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (Broj: 511-19-25/1-8707/1-2017 od 11.08.2017. godine) da za V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
12. Mišljenje HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (Broj i znak: 6948/17, 1.3.1. GI od 10. kolovoza 2017. godine) da za V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 5.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki, Upravni odjel je uz razloge i ciljeve za izradu V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki iz članaka 2. i 3. ove Odluke te mišljenja tijela iz članka 4. ove Odluke naročito uzeo u obzir sljedeće činjenice:

Sukladno kriterijima za utvrđivanje značajnog utjecaja iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ 3/17), u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, utvrđeno je da se na području izmjena i dopuna ne nalazi ni jedno područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ 80/13).

Sagledan je mogući utjecaj V. IiD UPU ja dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki na sastavnice okoliša te s obzirom na navedene razloge izrade predmetnog Plana i da se uglavnom radi o izmjenama unutar građevinskog područja te s obzirom da se predmetne izmjene i dopune Plana planiraju izvan zaštićenog područja, utvrđeno je da se uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode iz važećeg plana višeg reda te uz poštivanje zahtjeva iz područja

zaštite prirode koje je sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode izdalo Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (KLASA: 612-07/17-57/123, URBROJ: 517-07-2-2-17-2 od 7. travnja 2017.), a koje će se na odgovarajući način ugraditi u V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki, ne očekuju značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost, stoga predmetni Plan vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ 124/13 i 105/15) unutar obuhvata V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki ne nalaze se područja ekološke mreže.

U sklopu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Ministarstvo zaštite okoliša i energetike dalo je mišljenje da se može isključiti značajan utjecaj predmetnog Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je dano mišljenje da su V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki prihvatljive za ekološku mrežu (KLASA: 612-07/17-58/273, URBROJ: 517-07-2-2-17-2 od 4. kolovoza 2017).

Planirane V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki omogućiti će realizaciju planiranih sadržaja te time doprinijeti razvoju gospodarstva, a bez značajnijeg narušavanja standarda kakvoće okoliša i bez značajnijeg kumulativnog utjecaja na prirodu.

Iz svega navedenog u ovoj točki, zaključeno je da V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te se utvrđuje se da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjenu i dopunu Plana.

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel Grada Svete Nedelje će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ 64/08), objavom na službenim stranicama Grada Svete Nedelje.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Glasniku Grada Svete Nedelje“.



GRADONAČELNIK

/Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf./

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje s ciljem utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja V. IiD UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki na okoliš

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Capraška bb, 10000 Zagreb,
- Zagrebačka županija – Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ul. Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb,
- Zagrebačka županija – Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ul. Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb,
- Zagrebačka županija – Upravni odjel za gospodarstvo, Ul. Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb,
- Zagrebačka županija – Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, šport i tehničku kulturu, Ul. Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije. Remetinečka 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske autoceste, Sektor za razvoj i planiranje, Širolina 4, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica r. Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - Podružnica Zagreb, Šumarija Samobor, Žumberačka 7, 10430 Samobor,
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- HEP, Operator distribucijskog sustava, Elektra Zagreb, Pogon Samobor, Mlinska 22, 10430 Samobor,
- HEP, Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, 10000 Zagreb,
- Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija, Sektor vodoopskrbe, 10430 Samobor,
- Vodoopskrba i odvodnja, Sektor odvodnje, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb,
- Montcogim – Plinara d.o.o., Savska cesta 88, 10000 Zagreb,
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88, 10000 Zagreb,
- Energometan - Trg Matice hrvatske 5, 10430 Samobor,
- Eko-flor d.o.o., Mokrice 180/c, 49243 Oroslavlje.