



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/02

URBROJ: 238-12-04/2-17-03

Sveta Nedelja, 21.03.2017.

Na temelju članka 86., 87., 89. 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine. 153/13), članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 31. Statuta Grada Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje 9/09, 10/11, 2/13 i 3/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 32. sjednici održanoj 21.03.2017. godine, donijelo je

ODLUKU
O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA STRMEC, OREŠJE, BESTOVJE I NOVAKI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi V. izmjena i dopuna UPU dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki (u daljnjem tekstu: Plan) („Glasnik Grada Svete Nedelje“, broj 3/02, 6/03, 10/07, 7/15, 10/15 i 8/16) po prethodno pribavljenom mišljenju nadležnog upravnog tijela o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš.

(2) Ova Odluka sadrži: pravnu osnovu, razloge za izradu, obuhvat, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu, ciljeve i programska polazišta, popis posebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja i načina pribavljanja odgovarajućih geodetskih podloga za izradu Plana, zatim popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svoga djelovanja, kao i drugih sudionika, koji će sudjelovati u toj izradi, planirane rokove za izradu Plana, financiranje izrade Plana, te odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu .

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana, temelji se na odredbama članaka 81.-113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) - (u daljnjem tekstu: Zakon).

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- 1) usklađenje urbanističkog plana uređenja sa prostornim planom šireg područja (VI. izmjene i dopune PPU Grada Svete Nedelje) u tekstualnom i grafičkom dijelu plana, što ima za posljedicu i širenje obuhvata Plana,
- 2) potreba, da se potencijalnim investitorima omogući razvoj i otvaranje novih radnih mjesta kroz daljnju gradnju, a što uključuje proširenja površina poslovne namjene, kao i preraspodjelu površina poslovnih i drugih namjena,
- 3) razmatranje mogućnosti izmještanja trase/koridora planirane brze ceste (produžene Baštijanove) i trase/koridora planiranog dalekovoda (D 2x110kV) zbog širenja poslovne zone u tom području,
- 4) razmatranje redefiniranja uvjeta gradnje unutar površina poslovnih namjena,
- 5) usklađenje grafičkog dijela Plana sa ažuriranom katastarskom podlogom,
- 6) izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM),
- 7) preispitivanje i korekcije trasa planiranih prometnica

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana obuhvaća dijelove naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki, određene Prostornim planom uređenja Grada Svete Nedelje.

V. SAŽETA OCJENA STANJA UNUTAR OBUHVATA

Članak 5.

(1) Za područje Grada Svete Nedelje se donosi Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja, slijedom čega je potrebno Urbanistički plan uređenja dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki uskladiti sa prostornim planom šireg područja što ima za posljedicu i širenje obuhvata Plana.

(2) Zadnja Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Plana donijeta je u srpnju 2016. godine.

(3) Kako je proteklih godina gradnja stambenih i poslovnih objekata znatno smanjena, javlja se potreba za poduzimanjem određenih mjera za poticanjem razvoja poduzetničkih zona i omogućavanjem razvoja poduzetništva, kojim bi se potencijalnim investitorima kroz gradnju poslovnih objekata, omogućio njihov rast i razvoj, svrha čega bi bila otvaranje novih radnih mjesta. No, s obzirom, da se na području grada, poslovne zone isprepliću sa stanovanjem, potrebno je redefinirati površine poslovne namjene, kao i uvjete gradnje u njima.

(4) Kako su dosadašnje izmjene rađene na starim katastarskim podlogama, potrebno je ažurirati stanje i Plan izraditi na novim ažurnim katastarskim podlogama.

(5) Također, sukladno Zakonu, cijeli Plan je potrebno prenijeti u HTRS.

(6) U skladu sa stanjem na terenu, potrebno preispitati i po potrebi korigirati trase planiranih prometnica i ucrtati trase postojećih prometnica.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

- (1) Cilj izrade Plana je kroz usklađenje sa prostornim planom šireg područja stvoriti preduvjete za izdavanje akata za gradnju na području obuhvata,
- (2) Izradom i donošenjem ovih izmjena i dopuna Plana stvoriti preduvjete za razvoj poduzetništva odnosno daljnji kvalitetan i održivi razvoj grada. Povećanjem broja stanovnika na cijelom području Grada Svete Nedelje, povećavaju se potrebe za otvaranjem novih radnih mjesta, čime bi se osigurala njihova egzistencija.
- (2) Također kroz redefiniranje uvjeta gradnje unutar poslovnih zona, cilj je doprinijeti kvaliteti života svih stanovnika.
- (3) Zbog lakšeg izdavanja akata za građenje, cilj je ažurirati stanje u prostoru na način, da se u Plan umetnu ažurne katastarske podloge.
- (4) Sukladno Zakonu, Plan je potrebno prenijeti u HTRS sustav zbog mogućnosti unošenja istog u ISPU.
- (5) Preispitivanjem i korekcijom trasa planiranih prometnica prema stanju na terenu i ucrtavanjem postojećih prometnica cilj je omogućiti izdavanje akata za građenje, prema stvarnom stanju na terenu.

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

- (1) Izmjene i dopune Plana radit će se na digitalnim katastarskim podlogama mjerila 1:2.000 koje Grad Sveta Nedelja već posjeduje.
- (2) Za potrebe izrade Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga tijekom postupka izrade Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Po donošenju Odluke o izradi Plana, odabrat će se stručni izrađivač Plana, sukladno postupku propisanom zakonom.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

U smislu članka 90. Zakona, Nositelj izrade Plana pribavit će potrebne zahtjeve od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana:

- 1) Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
- 2) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb

- 3) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. Grada Vukovara 220k, Zagreb
- 4) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- 5) Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
- 6) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
- 7) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- 8) MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb,
- 9) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Capraška bb, Zagreb
- 10) Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Sveta Nedelja, Trg A.Starčevića 5, Sveta Nedelja
- 11) Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Republike Austrije 18, Zagreb
- 12) Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb
- 13) Hrvatske autoceste, Sektor za razvoj i planiranje, Širolina 4, Zagreb
- 14) Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
- 15) HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Mihanovićeve 12, Zagreb
- 16) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- 17) Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - Podružnica Zagreb, Šumarija Samobor, Žumberačka 7, Samobor
- 18) Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
- 19) HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb"- Pogon Samobor, Mlinska 22, Samobor
- 20) HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb
- 21) HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb
- 22) Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija, Sektor vodoopskrbe, Zagrebačka 18, Samobor
- 23) Montcogim – Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, Sveta Nedelja
- 24) Plinacro d.o.o., Savska cesta 88, Zagreb
- 25) Energometan –Trg Matice hrvatske 5, Samobor,
- 26) Eko-flor d.o.o., Mokrice 180/c, Oroslavlje
- 27) nadležni mjesni odbori

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I NJEGOVIH FAZA

Članak 10.

- (1) Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:
- 1) Nositelj izrade će sukladno članku 88. Zakona po donošenju ove Odluke, obavijestiti javnost o izradi iste putem mrežne stranice Grada Svete Nedelje i Zagrebačke županije te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.
 - 2) Nositelj izrade će sukladno čl. 90. Zakona, dostaviti nadležnim javnopravnim tijelima ovu Odluku i poziv za dostavu zahtjeva, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Rok za dostavu zahtjeva iznositi će najviše **15 dana** od zaprimanja poziva.
 - 3) Nositelj izrade i stručni izrađivač će dostavljene zahtjeve obraditi **u roku 15 dana** od roka za dostavu istih.
 - 4) Stručni izrađivač, izraditi će Nacrt prijedloga Plana **u roku od 60 dana**.
 - 5) Po izradi Nacrta prijedloga Plana, gradonačelnik će utvrditi Plana za javnu raspravu.

- 6) Stručni izrađivač pripremit će elaborat Prijedloga Plana za javnu raspravu **u roku od 8 dana** od utvrđivanja Prijedlog Plana.
- 7) Početak javne rasprave utvrđuje se **u roku od 8 dana** od dana objave javne rasprave.
- 8) Javni uvid će trajati **8 dana** u okviru kojeg će biti održano javno izlaganje, a isto će se provesti u skladu odredbama čl. 98. i 99. Zakona.
- 9) Odgovorni voditelj izrade s nositeljem izrade Plana, pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku **od 15 dana** od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, sukladno čl. 102. i 103. Zakona.
- 10) Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade, izradit će Nacrt konačnog prijedloga Plana, u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama u roku od najviše **15 dana** od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi.
- 11) Nacrt konačnog prijedloga Plana i Izvješće o javnoj raspravi, nositelj izrade će dostaviti Gradonačelniku na razmatranje, kako bi isti utvrdio Konačni prijedlog Plana.
- 12) Stručni izrađivač će **u roku od 8 dana** od utvrđivanja Konačnog Plana, pripremiti elaborat Konačnog prijedloga Plana.
- 13) Prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade će sudionicima javne rasprave dostaviti pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.
- 14) Odluku o donošenju Plana donosi Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Financiranje izrade Plana osigurat će se dijelom iz proračuna Grada Svete Nedelje, a dijelom od zainteresirane strane (podnositelja inicijative za pokretanje postupka izmjene i dopune prostornog plana).

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona, ova Odluka se dostavlja Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Dragutin Vinovrški Pentek



