



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/02

URBROJ: 238-12-04/2-17-02

Sveta Nedelja, 21.03.2017.

Na temelju članka 86., 87., 89. 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 31. Statuta Grada Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje 9/09, 10/11, 2/13 i 3/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 32. sjednici održanoj 21.03.2017. godine, donijelo je

ODLUKU
O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje“, broj 3/04, 4/04, 3/05, 7/05, 4/06, 7/08, 8/10, 8/11, 7/15, 10/15 i ispravak V. ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Sveta Nedelja)-(u daljnjem tekstu: Plan) po prethodno pribavljenom mišljenju nadležnog upravnog tijela o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš.

(2) Ova Odluka sadrži: pravnu osnovu, razloge za izradu, obuhvat, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu, ciljeve i programska polazišta, popis posebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja i načina pribavljanja odgovarajućih geodetskih podloga za izradu Plana, zatim popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svoga djelovanja, kao i drugih sudionika, koji će sudjelovati u toj izradi, planirane rokove za izradu Plana, financiranje izrade Plana, te odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana, temelji se na odredbama članaka 81.-113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) - (u daljnjem tekstu: Zakon).

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- 1) potreba za analizom usklađenosti Odluke o donošenju V. ciljanih izmjena i dopuna PPU Grada Svete Nedelje s obuhvatom definiranim Odlukom o izradi predmetnog Plana te vraćanje točaka izmjene napravljenih van obuhvata Plana u prvobitno stanje prije donošenja V. izmjena i dopuna Plana,
- 2) razmatranje redefiniranja uvjeta gradnje unutar građevinskih područja izdvojene poslovne namjene i površina poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja,
- 3) potreba, da se potencijalnim investitorima omogući razvoj i otvaranje novih radnih mjesta kroz daljnju gradnju, a što uključuje preraspodjelu građevinskih područja izdvojene poslovne namjene odnosno površina poslovne namjene unutar građevinskih područja naselja,
- 4) razmatranje mogućnosti izmještanja trase/koridora planirane brze ceste (produžene Baštijanove) i trase/koridora planiranog dalekovoda (D 2x110kV) zbog širenja poslovne zone u tom području,
- 5) potreba za povećanjem kapaciteta za odgoj djece predškolske dobi u naselju Novaki i povećanjem površine društvene namjene u tom području, a što uključuje preraspodjelu građevinskih područja društvene namjene odnosno površina unutar građevinskih područja naselja,
- 6) ucrtavanje grešaka ispravljenih sukladno Odluci o ispravku Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 8/11), a koje su prilikom izrade V. ciljanih izmjena i dopuna PPU Grada Svete Nedelje omaškom ispuštene iz Plana,
- 7) preispitivanje uređenosti odnosno neuređenosti građevinskih područja,
- 8) usklađenje grafičkog dijela Plana sa ažuriranom katastarskom podlogom, a prvenstveno s katastarskom izmjerom novonastalih katastarskih općina k.o. Kalinovica i k.o. Mala Gorica,
- 9) izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM),
- 10) ažuriranje teritorijalnih i statističkih granica u skladu s najnovijim podacima iz Središnjeg registra prostornih jedinica kojeg vodi Državna geodetska uprava,
- 11) preispitivanje i korekcije trasa planiranih prometnica te usklađenje koridora nadvožnjaka Novaki - Brezje sa postojećim parcelacijskim elaboratom.

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana je područje jedinice lokalne samouprave Grada Svete Nedelje u teritorijalnim i statističkim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), a prema podacima iz Središnjeg registra prostornih jedinica.

V. SAŽETA OCJENA STANJA UNUTAR OBUHVATA

Članak 5.

(1) Za područje grada Svete Nedelje, još u travnju 2004. godine donijeta je Odluka o donošenju Prostornog plana Općine Svete Nedelje, koja je kroz proteklih sedam godina prošla pet izmjena i dopuna.

(2) Zadnja Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Plana donijeta je u srpnju 2015. godine.

(3) Kako je proteklih godina gradnja kako stambenih tako i poslovnih objekata znatno smanjena, javlja se potreba za poduzimanjem određenih mjera za poticanjem razvoja poduzetničkih zona i omogućavanjem razvoja poduzetništva, kojim bi se potencijalnim investitorima kroz gradnju poslovnih objekata, omogućio njihov rast i razvoj, svrha čega bi bila otvaranje novih radnih mjesta. No, s obzirom, da se na području grada, poslovne zone isprepliću sa stanovanjem, potrebno je redefinirati poslovne zone izdvojene namjene i poslovne zone unutar građevinskog područja naselja, kao i uvjete gradnje u njima.

(4) Kako je na području grada Svete Nedelje, broj djece predškolske dobi prilično velik, postoji nužna potreba za povećanjem kapaciteta za odgoj djece te dobi.

(5) Zakonom je definirano, da je unutar prostornog plana potrebno odrediti zone neuređenog građevinskog područja, te treba analizirati Plan i ponovno razmotriti već označene lokacije i preciznije odrediti iste.

(6) Još u 2011. god. na području nekadašnjih dijelova katastarskih općina k.o. Rakov Potok i k.o. Molvice, su novom katastarskom izmjerom nastale dvije nove katastarske općine k.o. Kalinovica i k.o. Mala Gorica, te je Plan potrebno izraditi na novim katastarskim podlogama i u skladu s granicama izmjerom novonastalih građevinskih čestica uskladiti granice građevinskog područja.

(7) Također, sukladno Zakonu, cijeli Plan je potrebno prenijeti u HTRS sustav te u sklopu toga ažurirati granice područja Grada Svete Nedelje.

(8) U skladu sa stanjem na terenu, potrebno preispitati i po potrebi korigirati trase planiranih prometnica, ucrtati trase postojećih prometnica, kao i izvršiti usklađenje koridora nadvožnjaka Novaki - Brezje sa postojećim parcelacijskim elaboratom.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

(1) Cilj izrade i donošenja ovih izmjena i dopuna Plana je stvoriti preduvjete za razvoj poduzetništva odnosno daljnji kvalitetan i održivi razvoj grada. Povećanjem broja stanovnika na cijelom području Grada Svete Nedelje, povećavaju se potrebe za otvaranjem novih radnih mjesta, čime bi se osigurala njihova egzistencija.

(2) Također kroz redefiniranje uvjeta gradnje unutar poslovnih zona izdvojene namjene i poslovnih zona unutar građevinskog područja naselja, cilj je doprinijeti kvaliteti života svih stanovnika.

(3) Na području grada Svete Nedelje velik je broj djece predškolske dobi te je cilj, da se kroz povećanje površine društvene namjene omogući širenje i povećanje kapaciteta za njihov odgoj, a samim tim jednim dijelom doprinese i kvaliteti života u gradu.

(4) Zbog lakšeg izdavanja akata za građenje, cilj je detaljnije proanalizirati i razmotriti

lokacije već određenih zona neuređenog građevinskog zemljišta i iste preciznije odrediti, kao i ažurirati stanje u prostoru na način, da se u Plan umetnu ažurne katastarske podloge uključujući i novonastale katastarske općine k.o. Kalinovica i k.o. Mala Gorica te isti uskladiti s njima.

(5) Sukladno Zakonu, Plan je potrebno prenijeti u HTRS sustav zbog mogućnosti unošenja istog u ISPU te je u svrhu omogućavanja istog potrebno i ažurirati administrativne i statističke granice na području Grada.

(6) Preispitivanjem i korekcijom trasa planiranih prometnica prema stanju na terenu, ucertavanjem postojećih prometnica, kao i usklađenje koridora nadvožnjaka Novaki - Brezje sa postojećim parcelacijskim elaboratom, cilj je omogućiti izdavanje akata za građenje, prema stvarnom stanju na terenu.

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

(1) Izmjene i dopune Plana će se izraditi na digitalnim katastarskim podlogama mjerila 1:5000 i topografskim kartama 1: 25.000 koje Grad Sveta Nedelja već posjeduje.

(2) Za potrebe izrade Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga tijekom postupka izrade Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Po donošenju ove Odluke, odabrat će se stručni izrađivač Plana, sukladno postupku propisanom zakonom.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

U smislu članka 90. Zakona, Nositelj izrade Plana pribavit će potrebne zahtjeve od slijedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana:

- 1) Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
- 2) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
- 3) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. Grada Vukovara 220k, Zagreb
- 4) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- 5) Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
- 6) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
- 7) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb

- 8) MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb,
- 9) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Capraška bb, Zagreb
- 10) Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Sveta Nedelja, Trg A.Starčevića 5, Sveta Nedelja
- 11) Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Republike Austrije 18, Zagreb
- 12) Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb
- 13) Hrvatske autoceste, Sektor za razvoj i planiranje, Širolina 4, Zagreb
- 14) Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
- 15) HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Mihanovićeve 12, Zagreb
- 16) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- 17) Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - Podružnica Zagreb, Šumarija Samobor, Žumberačka 7, Samobor
- 18) Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
- 19) HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb"- Pogon Samobor, Mlinska 22, Samobor
- 20) HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb
- 21) HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, Zagreb
- 22) Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija, Sektor vodoopskrbe, Zagrebačka 18, Samobor
- 23) Montcogim – Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, Sveta Nedelja
- 24) Plinacro d.o.o., Savska cesta 88, Zagreb
- 25) Energometan –Trg Matice hrvatske 5, Samobor,
- 26) Eko-flor d.o.o., Mokrice 180/c, Oroslavlj
- 27) nadležni mjesni odbori

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I NJEGOVIH FAZA

Članak 10.

(1) Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- 1) Nositelj izrade će sukladno članku 88. Zakona po donošenju ove Odluke, obavijestiti javnost o izradi iste putem mrežne stranice Grada Svete Nedelje i Zagrebačke županije te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.
- 2) Nositelj izrade će sukladno čl. 88. Zakona, pisanim putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi Plana (gradovi Samobor, Zaprešić i Zagreb te općina Stupnik).
- 3) Nositelj izrade će sukladno čl. 90. Zakona, dostaviti nadležnim javnopravnim tijelima ovu Odluku i poziv za dostavu zahtjeva, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Rok za dostavu zahtjeva iznositi će najviše **15 dana** od zaprimanja poziva.
- 4) Nositelj izrade i stručni izrađivač će dostavljene zahtjeve obraditi **u roku 15 dana** od roka za dostavu istih.
- 5) Stručni izrađivač, izraditi će Nacrt prijedloga Plana **u roku od 60 dana**.
- 6) Po izradi Nacrta prijedloga Plana, gradonačelnik će utvrditi Plana za javnu raspravu.
- 7) Stručni izrađivač pripremit će elaborat Prijedloga Plana za javnu raspravu **u roku od 8 dana** od utvrđivanja Prijedlog Plana.
- 8) Početak javne rasprave utvrđuje se **u roku od 8 dana** od dana objave javne rasprave.
- 9) Javni uvid će trajati **8 dana** u okviru kojeg će biti održano javno izlaganje, a isto će se provesti u skladu odredbama čl. 98. i 99. Zakona.
- 10) Odgovorni voditelj izrade s nositeljem izrade Plana, pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku **od 15 dana** od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, sukladno čl. 102. i 103. Zakona.

- 11) Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade, izradit će Nacrt konačnog prijedloga Plana, u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama u roku od najviše **15 dana** od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi.
- 12) Nacrt konačnog prijedloga Plana i Izvješće o javnoj raspravi, nositelj izrade će dostaviti Gradonačelniku na razmatranje, kako bi isti utvrdio Konačni prijedlog Plana.
- 13) Stručni izrađivač će **u roku od 8 dana** od utvrđivanja Konačnog Plana, pripremiti elaborat Konačnog prijedloga Plana za pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno čl. 107. Zakona.
- 14) Prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade će sudionicima javne rasprave dostaviti pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.
- 15) Odluku o donošenju Plana donosi Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje.
 - (2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Financiranje Izrade Plana osigurat će se dijelom iz proračuna Grada Svete Nedelje, a dijelom od zainteresirane strane (podnositelja inicijative za pokretanje postupka izmjene i dopune prostornog plana).

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona, ova Odluka se dostavlja Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.
- (2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.



PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Dragutin Vinovrški Pentek/