



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD SVETA NEDELJA

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE SVETA NEDELJA



SAŽETAK ZA JAVNOST

prosinač, 2017.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

OBUH VAT II. IZMJENA I DOPUNA UPU-A RADNE ZONE SVETA NEDELJA

Granica obuhvata II. Izmjena i dopuna sukladna je granicama obuhvata UPU-a Radne zone Sveta Nedjelja, a koja je utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Sveta Nedjelja.

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana označene su na grafičkom prikazu 0. Prikaz izmjena i dopuna grafičkog dijela plana i obrazložene su u tekstualnom obrazloženju.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provođenje) odnose se na cijeli obuhvat UPU-a Radne zone Sveta Nedjelja.

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA NAVEDENI U ODLUCI O IZRADI

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE SVETA NEDELJA (GLASNIK GRADA SVETA NEDELJA, BROJ 3/2016 I 3/2017)

Razlozi za izradu izmjena i dopuna UPU-a je usklađenje sa planom višeg reda PPU Grada Svete Nedjelje u tekstualnom dijelu plana te u grafičkom dijelu plana i to u dijelovima, koji se odnose na promjenu namjene površina, i na prometnu infrastrukturu:

- k.č.br. 532/6, k.o. Sveta Nedjelja – usklađenje trase odvojka Industrijske ulice sa PPU Grada Svete Nedjelje,
- k.č.br. 342, k.o. Sveta Nedjelja –prenamjena površine u zonu mješovite namjene – pretežno stambena (M1), sukladno PPU Grada Svete Nedjelje,
- dio k.č.br. 383/1, k.č.br. 339, 338, k.o. Sveta Nedjelja – ukidanje dijela prometnice i prenamjena u zonu mješovite namjene – pretežno stambena (M1), sukladno PPU Grada Svete Nedjelje,
- k.č.br. 382/2, k.o. Sveta Nedjelja –prenamjena površine iz zone mješovite namjene – pretežno stambena (M1) u zonu poslovno mješovite namjene (K), sukladno PPU Grada Svete Nedjelje,
- k.č.br. 234, 231/2, 230/1, 247 i dio 249, 248, 246, 245, 244, 243, 242, k.o. Sveta Nedjelja –prenamjena površine iz zone mješovite namjene – pretežno stambena (M1) u zonu poslovno mješovite namjene (K), sukladno PPU Grada Svete Nedjelje,
- ulica „D“ – uskladiti trasu sa PPU Grada Svete Nedjelje,
- ulica „C“ i „F“ – razmotriti ukidanje prometnica i mogućnost izlaska na Domaslovec,
- ulica „E“ – provjera i po potrebi korekcija ili ukidanje trase planirane prometnice,
- provjera i po potrebi korekcija trase magistralnog vodovoda,
- prenamjena zone sportsko rekreacijske površine (R) i javne zelene površine – zaštitno zelenilo (Z1) na sjeverozapadnom dijelu plana u zonu gospodarske namjene –pretežno industrijske (I1),
- k.č.br. 224, k.o. Sveta Nedjelja – prenamjena površine u zonu mješovite namjene - pretežno stambena (M1), sukladno PPU Grada Svete Nedjelje,
- izmjena postojećih odredbi za provedbu usklađenjem s odredbama za provedbu PPU Grada Svete Nedjelje,
- Industrijska ulica u potezu između k.č. br. 529/1, 519 i 414 k.o. Sveta Nedjelja – razmatranje mogućnosti korekcije planirane trase u skladu sa stanjem na terenu,
- ukidanje planirane trase pješačke staze preko k.č. 322/1 k.o. Sveta Nedjelja,
- usklađenje pružnih prijelaza sa PPU Grada Sveta Nedjelja.

USKLAĐENJA PLANA

Izmjenama i dopunama izvršena su usklađenja plana sa sljedećim planovima i podlogama:

1. Prostorni plan uređenja Grada Sveta Nedjelja (Glasnik Grada Sveta Nedjelja 3/04, 4/04-ispravak, 3/05, 7/05-ispravak, 4/06, 7/08-ispravak, 8/10, 8/11-ispravak, 7/15),

2. nova katastarska izmjera za k.o. Sveta Nedelja.

ZAHTEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU Radne zone Sveta Nedelja dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. 10 javnopravnih tijela dostavilo je svoje zahtjeve i podatke.

Dopuna Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU Radne zone Sveta Nedelja dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. 10 javnopravnih tijela dostavilo je svoje zahtjeve i podatke.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)

OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveta Nedelja (Glasnik Grada Sveta Nedelja 3/2016),
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima, a u skladu s čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17),
- promjena katastarske izmjere za k.o. Sveta Nedelja.

Ovim izmjenama i dopunama ukida se kartografski prikaz „0. POSTOJEĆE STANJE - OBVEZE I OGRANIČENJA“. Sadržaj navedenog kartografskog prikaza sastavni je dio grafičkog dijela UPU-a.

3.1.1. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- izmjena namjene površina – prema Odluci o izradi plana:
 - o promjena namjene iz „ostali prometni koridori“ u „poslovno mješovita namjena (K)“ za zapadni dio k.č.br. 532/6, k.o. Sveta Nedelja (usklađenje trase odvojka Industrijske ulice sa PPUG Svete Nedelje),
 - o promjena namjene iz „ostali prometni koridori“ u „mješovite namjene – pretežno stambena (M1) za dio k.č.br. 383/1, k.č.br. 339, 338 te k.č.br. 342 i k.č. 224 k.o. Sveta Nedelja,
 - o promjena namjene iz „mješovite namjene – pretežno stambena (M1) u „poslovno mješovita namjena (K)“ za k.č.br. 234, 231/2, 230/1, 247 i dio 249, 248, 246, 245, 244, 243, 242, k.o. Sveta Nedelja te za k.č.br. 382/2, k.o. Sveta Nedelja,
 - o prenamjena zone sportsko rekreacijske površine (R) i javne zelene površine – zaštitno zelenilo (Z1) na sjeverozapadnom dijelu plana u zonu gospodarske - industrijske namjene (I1),
- korekcija prometne i ulične mreže kao opisano u točki 1.2.2. alineja 1., 2., 3., 4., 5. i 6.,
- brisane oznake „obračunskih zona“,
- brisan prikaz „zaštitnog koridora potoka Rakovica“,
- u legendi opis „POSLOVNO MJEŠOVITA NAMJENA“ promijenjen u „GOSPODARSKA – POSLOVNA NAMJENA“ „GOSPODARSKA NAMJENA“ promijenjen u „GOSPODARSKA – PROIZVODNA NAMJENA“ - usklađenje s tekstualnim dijelom plana.
- u legendi opis „POTOK RAKOVICA ZA ZAŠTITNIM KORIDOROM“ promijenjen u „OTVORENI VODOTOK II. KATEGORIJE (POTOK RAKOVICA“),

3.1.2. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – PROMETNA I ULIČNA MREŽA

- izmjena prometne mreže – prema Odluci o izradi plana:
 - o trasa Industrijske ulice – Odvojak I - usklađenje sa PPUG Sveta Nedjelja,
 - o korekcija trase južnog dijela Industrijske ulice (od Ul. dr. F. Tuđmana do planirane „Ulice A“)
 - o korekcija trase „ulice E“ – usklađenje sa trasom postojećeg magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda,
 - o ukinuta trasa planirane „ulice C“,
 - o ukidanje planirane trase kolno-pješačke komunikacije preko k.č.br. 322/1, k.o. Sveta Nedjelja,
 - o izmjena prometne mreže – usklađenje sa PPUG Sveta Nedjelja,
 - ukinut je prijelaza željezničke pruge u dvije razine (u UPU-u produžetak planirane „ulice A“),
 - ukinut je prijelaz željezničke pruge u jednoj razini u produžetku Industrijske ulice,
 - planiran je cestovni prijelaz željezničke pruge u jednoj razini u produžetku planirane „ulice C“ (dosadašnje ulice E).
 - planirana je prometnica – nastavak „ulice C“ (dosadašnje ulice E) kojom je omogućen kolni pristup u dio „A“, ucrtana je trasa prometnice južno od željezničke pruge II. reda (postojeće i planirano) koja se nalazi izvan obuhvata UPU-a, ali na koju se veže prometna mreža radne zone,
- ukinuta trasa planirane „ulice D“,
- promjena naziva planiranih ulica „Ulica E“ u „Ulica C“ i „Ulica F“ u „Ulica D“,
- korekcija koridora planirane „Ulice A“ prema zadanom (planiranom) poprečnom profilu,
- planiran je produžetak „Obrtničke ulice“ i spoj sa postojećom prometnicom južno od željezničke pruge,
- Ulica Dužica zadržana kao kolno-pješačka površina, bez planiranog profila 4-4 u sjevernom dijelu,
- prikaz trasa biciklističkih staza/traka u koridorima postojećih i planiranih prometnica,
- prikaz karakterističnih profila prometnica,
- brisana je oznaka broja parkirališnih mjesta u koridoru ulice,
- u legendi ukinuta oznaka i opis „*SABIRNE ULICE*“,
- u legendi ukinuta oznaka i opis „*JAVNO PARKIRALIŠTE – IZDVOJENA ČESTICA*“,
- u legendi ukinuta oznaka i opis „*PRIJELAZ ŽELJEZNIČKE PRUGE U DVIJE RAZINE*“,
- u legendi ukinuta oznaka i opis „*OZNAKA OBRAČUNSK ZONE*“,
- u legendi dodane oznake i opisi za elemente ceste - „*OS CESTE*“, „*RUBNJAK CESTE*“, „*OSTALI ELEMENTI CESTE*“.
- u legendi dodana oznaka i opis „*BICIKLISTIČKE STAZE*“,

3.1.3. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

- korekcija postojećih vodova prema podacima dobivenim od ovlaštenog distributera i vlasnika vodova „Hrvatski Telekom“ d.d.
- korekcija planiranih vodova prema izmjeni prometne i ulične mreže,
- ukinut prikaza namjena površina,

- u legendi dodane oznake i opisi za elemente ceste - „OS CESTE“, „RUBNJAK CESTE“, „OSTALI ELEMENTI CESTE“.

3.1.4. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV

- ukinuta TS 211 - Sv. Nedelja Brković,
- u legendi dodana oznaka i opis „TRAFOSTANICA - POSTOJEĆA, UKIDANJE“,
- u legendi dodana oznaka i opis „OPIS“,
- ukinut prikaza namjena površina,
- u legendi dodane oznake i opis za elemente ceste - „OS CESTE“, „RUBNJAK CESTE“, „OSTALI ELEMENTI CESTE“.

3.1.5. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

- korekcija mreže vodoopskrbe prema podacima dobivenim od ovlaštenog distributera „Vodoopskrba i odvodnja“ d.o.o.
 - o korekcija trase postojećeg magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda,
 - o korekcija trasa postojećih vodoopskrbnih cjevovoda u ulicama: Industrijskoj, Industrijski odvojak, Ul dr. F. Tuđmana,
 - o promjena prikaza iz „planirani“ u „postojeći“ za izvedene vodoopskrbne cjevovode u ulicama: Dužica, zapadnom dijelu Obrtničke, dio Industrijske,
- korekcija planiranog vodoopskrbnog cjevovoda prema izmjeni prometne i ulične mreže:
 - o korekcija trase planiranog vodoopskrbnog cjevovoda u „Ulici D“, istočnom dijelu Obrtničke,
 - o planiranje vodoopskrbnog cjevovoda u produžetku „Ulice E“ (uz istočnu granicu „A“ zone obuhvata),
 - o planiranje vodoopskrbnog cjevovoda u produžetku Obrtničke ulice,
 - o ukidanje planiranog vodoopskrbnog cjevovoda u sjevernom dijelu Industrijske ulice (unutar „A“ zone obuhvata),
- označen inundacijski pojasa vodotoka II. kategorije (potoka Rakovica),
- ukinut prikaza namjena površina,
- u legendi dodana oznaka i opis za „VODOOPSKRBNIH CJEVOVODA – LOKALNI – POSTOJEĆI“,
- u legendi opis „OTVORENI VODOTOK II. KATEGORIJE“ promijenjen u „OTVORENI VODOTOK II. KATEGORIJE SA INUNDACIJSKIM POJASOM“
- u legendi dodane oznake i opis za elemente ceste - „OS CESTE“, „RUBNJAK CESTE“, „OSTALI ELEMENTI CESTE“

3.1.6. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

- kartografski prikaz dopunjen prikazom oblika korištenja i načina gradnje prema Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- korekcija prikaza izgrađenih površina odnosno površina za novu gradnju,
- ukinut prikaz maksimalnog građevinskog pravaca, oznake udaljenosti, zelenila u potezu i maksimalne visine građevina,
- označene zone posebnog režima korištenja (inudacijski pojas vodotoka i zaštitni koridor magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda),

- u legendi dodana oznaka i opis za „POSEBAN REŽIM KORIŠTENJA (inundacijski pojas i prostor zaštitnog koridora magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda)“.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE) PLANA

1.1.	- brisana je namjena javnih zelenih površina – parka, zaštitnog zelenila te rekreacijske površine
1.3.	- naziv namjene promijenjen iz „gospodarska i industrijska“ u „gospodarska –proizvodna“ (usklađenje sa izmjenama i dopunama PPUG Sveta Nedjelja) - navedene građevine koje je moguće graditi na površinama gospodarske – proizvodne namjene (I1)
1.4.	- naziv namjene promijenjen iz „poslovno mješovita“ u gospodarska –poslovna“ - navedene građevine koje je moguće graditi na površinama gospodarske – poslovne namjene (K)
1.5.	- navedeni sadržaji koje je uz zgrade osnovne stambene i stambeno-poslovne namjene moguće graditi u zonama mješovite pretežito stambene namjene (M1)
2.1.	- određeno da je osnovni uvjet za izgradnju sadržaja gospodarskih djelatnosti njihova ekološka prihvatljivost
2.2.	- utvrđena mogućnost izgradnje jedne ili više zgrada osnovne gospodarske namjene koje čine prostorni i funkcionalni sklop - izmijenjena udaljenost od regulacijskog pravca i rubova građevne čestice - utvrđen uvjet za formiranje tampona zelenila prema zonama stambene i druge negospodarske namjene - utvrđena najmanja veličina građevne čestice - izgrađenost građevne čestice povećana sa 40% na 60%
2.3.	- dopunjeni uvjeti za određivanje najveće dopuštene visine - najveća dopuštena visina povećana sa 12 m na 15 m - za građevine gospodarske namjene koje graniče sa zonama stambene i druge negospodarske namjene, određena je najveća dopuštena visina od 12 m - ukinut uvjet broja etaža za određivanje visine građevine - visina stropne konstrukcije podruma, pretežno ukapane etaže ili suterena iznad kote konačno uređenog terena povećana sa 1,0 m na 1,5 m
2.5.	- izmijenjena udaljenost od regulacijskog pravca i rubova građevne čestice - dodani uvjeti koji su do sada bili određeni točkom 2.6.
2.6.	- određeni uvjeti za izgradnju objekata za rad kad se grade bez stanovanja u zonama mješovite namjene (M1 i M2)
2.7.	- određena najveća dopuštena visina do vijenca i do sljemena krova za stambeno-poslovne građevine i objekta za rad kada se gradi bez stanovanja na građevnoj čestici - visina stropne konstrukcije podruma, pretežno ukapane etaže ili suterena iznad kote konačno uređenog terena povećana sa 1,4 m na 1,5 m - određena najveća dopuštena visina poslovne etaže
2.8.	- za manju poslovnu građevinu kad se grade kao pomoćna zgrada utvrđena mogućnost izgradnje podruma ili suterena/pretežno ukopane etaže
2.9.	- sadržaj dosadašnje točka 2.9. naveden je u točki 2.7. - dosadašnja točka 2.10. postaje nova točka 2.9. kojom je utvrđena mogućnost izgradnje kosog, ravnog i zaobljenog krova stambeno-poslovnih i poslovnih građevina
2.10.	- utvrđeni uvjeti za izgradnju uvučene etaže

2.11.	- utvrđeni uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju za sve namjene
2.12.	- utvrđeni uvjeti za izgradnju ograda
2.13.	- utvrđeni uvjeti za zgrade gospodarske namjene izgrađene na temelju građevinske dozvole, ili drugog odgovarajućeg akta za gradnju i sve prema posebnom propisu s njima izjednačene građevine, a koje izlaze iz planskih okvira
3.2.	- definirana individualna stambena izgradnja i moguća tipologija izgradnje
3.3.	- određena udaljenost od regulacijskog pravca Ul. F. Tuđmana
3.5.	- pojam „BRP (bruto razvijena površina“ zamijenjen pojmom „GBP (građevinska bruto površina“) - utvrđen ukupni GBP za višeobiteljske zgrade - utvrđena izgrađenost građevne čestice za individualne stambene zgrade
3.6.	- određeni nestambeni sadržaji u sklopu stambeno-poslovne zgrade - određena najveća dopuštena visina do vijenca - određena najveća dopuštena visina stambene i poslovne etaže - određena najveća dopuštena visina do vijenca i objekta za rad kada se gradi bez stanovanja na građevnoj čestici
3.9.	- nova točka kojom su utvrđeni uvjeti za oblikovanje krovništa i krovnih kućica
3.10.	- utvrđeni uvjeti za izgradnju uvučene etaže
3.11.	- utvrđeni uvjeti za izgradnju ograda
3.12.	- utvrđeni uvjeti za stambene i stambeno-poslovne zgrade izgrađene na temelju građevinske dozvole, ili drugog odgovarajućeg akta za gradnju i sve prema posebnom propisu s njima izjednačene građevine, a koje izlaze iz planskih okvira
4.3.	- najveća dopuštena visina zatvorenih građevina sportsko-rekreacijske namjene smanjena sa 16 m na 15 m
4.6.	- utvrđeni uvjeti za izgradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja moguća je u zonama poslovne namjene
4.7.	- utvrđena mogućnost izgradnje ugostiteljsko-turističkih sadržaja u zonama mješovite namjene (M 1 i M2)
5.1.1.	- omogućeno odstupanje od planom definiranih trasa prometnih površina uz uvjet da se osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati
5.1.2.	- označeno da su poprečni presjeci prometnica ucrtni na kartografskom prikazu 1.2. Prometna i ulična mreža
5.1.4.	- normativ za rješenje potreba parkiranja dopunjen prema izmjenama i dopunama PPUG Sveta Nedelja
5.1.5.	- nova točka kojom su određeni uvjeti za planiranje i izgradnju površina za kretanje pješaka
5.1.6.	- nova točka kojom su određeni uvjeti za planiranje i izgradnju biciklističkih staza
5.1.7.	- nova točka kojom su određeni uvjeti za planiranje i izgradnju biciklističkih prijelaza
5.1.8.	- nova točka kojom omogućena izgradnja helidroma na površinama gospodarske-industrijske namjena (usklađenje sa izmjenama i dopunama PPUG Sveta Nedelja)
5.1.2. do 5.1.6.	- usklađenje uvjeta za planiranje i izgradnju te terminologije sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama
5.3.1.	- brisan uvjet za postavljanje vodova infrastrukture s načelnim rasporedom u poprečnim presjecima
5.3.3.	- nova točka kojom je omogućeno odstupanje od planom definiranih trasa i lokacija građevina infrastrukture uz uvjet da izmjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.
5.3.1.10.	- briše se obveza primjene Općih uvjeta za opskrbu električnom energijom (NN 14/06) prilikom

		izdavanja lokacijske dozvole
5.3.3.1.		- utvrđena mogućnost privremenog priključenja sustava interne odvodnje na sabirnu jamu ili prijamnik odgovarajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda
5.3.3.2.		- uvjeti za planiranje i izgradnju oborinske odvodnje
5.3.3.3.		- određeno da u najvećoj mogućoj mjeri treba omogućiti gravitacijsku odvodnju - određeni uvjeti za lokaciju kontrolnog okna
5.3.3.4.		- sadržaj ove točke premješten u točku 5.3.3.2.
5.3.4.2.		- nova točka kojom je definiran zaštitni koridor postojećeg magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda
5.3.6.1. do 5.3.6.5.		- utvrđeni uvjeti za korištenje obnovljivih izvora energije
8.7.		- zadržava se postojeće sabirno i skladišno mjesto opasnog otpada uz obvezu primjene svih mjera zaštite okoliša
9.4.1. do 9.4.4.		- novo poglavlje kojim su utvrđeni uvjeti zaštite zraka
9.5.1. do 9.5.3.		- novo poglavlje kojim su utvrđeni uvjeti zaštite voda
9.B.1.1. do 9.B.1.4.		- novo poglavlje kojim su utvrđeni uvjeti zaštite od elementarnih nepogoda
9.B.2.1.		- novo poglavlje kojim su utvrđene mjere sklanjanja ljudi
9.B.3.1. do 9.B.3.3.		- novo poglavlje kojim su utvrđeni uvjeti zaštite od tehnoloških nesreća
9.B.4.1. do 9.B.4.2.		- novo poglavlje kojim su utvrđene ostale mjere zaštite
10.1.		- briše se obveza izrade detaljnijih planova
10.3.3.		- brišu se uvjeti za legalno izgrađene građevine, a koje izlaze iz planskih okvira jer je već utvrđeno za pojedine namjene
10.4.		- brišu se uvjeti za ishođenje lokacijske dozvole (utvrđeno važećim zakonskim propisima)

ISKAZ POVRŠINA PO NAMJENAMA I DIJELOVIMA PLANA "A" I "B"

namjena	DIO „A“ površina (ha)	DIO „B“ površina (ha)	obuhvata UPU-a	% obuhvata UPU-a
Gospodarska - proizvodna namjena (I1)	7,05	25,50	32,55	47,3
Gospodarska - poslovna (K)		20,25	20,25	29,4
Mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)		2,25	2,25	3,3
Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)		5,61	5,61	8,2
Prometni površine	0,49	7,63	8,12	11,8
UKUPNO	7,54	61,24	68,78	100