

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETA NEDELJA



**VI. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA SVETA NEDELJA**

TEKSTUALNI DIO – IZVOD IZ ODREDBI ZA PROVEDBU

**- PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU -**



Izrađivač :

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Zagreb

**Zagreb, veljača 2018.**





**NARUČITELJ:** **GRAD SVETA NEDELJA**

Trg Ante Starčevića 5

10431 Sveta Nedjelja

**GRADONAČELNIK:** **DARIO ZUROVEC, mag. ing. el. techn. inf.**



**IZVRŠITELJ:** **URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.**

Zagreb, Frane Petrića 4

**DIREKTOR:** **mr.sc. NINOSLAV DUSPER, dipl.ing.arh.**

**ODGOVORNI VODITELJ:** **TEREZIJA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ, dipl.ing.arh.**

**RADNI TIM:** TEREZIJA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ, dipl.ing.arh.

DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh.

KARLO ŽEBČEVIĆ, mag.oecol et. prot.nat./mag.ing.

PETRA IGRC, dipl.ing.arh.

DALIBORKA PAVLOVIĆ, građ.tehn.





**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETA NEDELJA**

TEKSTUALNI DIO – IZVOD IZ ODREDBI ZA PROVEDBU-ponovna javna rasprava

---

**IZVOD IZ ODREDBI ZA PROVEDBU  
– ODREDBE MIJENJANE SUKLADNO IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI –**

**Dodaje se – pisano crveno**

Izmijenjeno/dodano za ponovnu javnu raspravu - **pisano zeleno podebljano**

~~Briše se – pisano modro i prekriženo~~

**5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

Članak 117.

(1) Odredbe ove Odluke o veličinama građevnih čestica i udaljenostima od međa ne primjenjuju se na infrastrukturne građevine.

**5.1. Prometni sustav**

**5.1.1. Cestovni promet**

Članak 117.a

(1) ~~Općenito,~~ **Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica čija je kultura određena kao prometna površina (ulica, cesta, put ili sl.) odnosno površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica. Granicu između prometne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene predstavlja regulacijska linija. Koridor ulice/prometne površine je prostor između regulacijskih linija građevnih čestica, namijenjen formiranju unutar kojega se formira** čestice za izgradnju i uređenje površinskih elemenata prometnih površina i polaganje vodova komunalne infrastrukture. **Prometne površine smiju se graditi u cijelom obuhvatu Prostornog plana odnosno širiti u zone svih namjena, a ovisno o lokaciji i uz posebne uvjete M. obrane, M. kulture, HAC-a, HŽ-a, HC-a, ŽUC-a i sl. Pri formiranju građevnih čestice treba očuvati stečene služnosti ako prethodno nije ostvaren neposredan pristup na ulicu/pristupni put.**

(2) Kao prometna površina, koja se u duhu odredbi ovog Plana određuje kao uvjet za utvrđivanje da li je neka čestica građevna ili ne (osnovni uvjet za građenje), može se smatrati ~~ona izgrađena / postojeća javno dostupna prometna površina (ulica, cesta, put ili sl.) sa jasno određenom koridorom tj. regulacijskom linijom (česticom) provedenom u katastarskom planu.~~ **površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.**

(3) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja gdje je širina čestice postojeće prometne površine (ulice, ceste, puta ili sl.) uža od ovim Planom određena kao minimalna **ona se smije zadržati, a** na mjestima gdje je to prostorno **i imovinsko-pravno** moguće potrebno je pomicanjem ograda građevinskih čestica osigurati Planom minimalni razmak za

uređenje potrebnih površinskih elemenata prometne površine, te izgradnju potrebne komunalne infrastrukture. Ova odredba može se primjenjivati i na prostorima za koje su izrađeni detaljniji planovi (UPU).

(4) Površina koja se koristi za kretanje i promet, a koja nije evidentirana u katastru niti zemljišnim knjigama, a postoji u naravi, ~~i njom upravlja i održava ju gradska samouprava temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu,~~ može se smatrati prometnom površinom (koja se u duhu odredbi ovog Plana određuje kao uvjet za utvrđivanje da li je neka čestica građevna ili ne) tek kao iznimka i ako je:

- javno dostupna i
- nakon što se ista prvo geodetski snimi i kao takva ucrtu u katastarski operat.

Njena širina ne smije biti manja od ~~5,5 m~~ **propisane za određenu kategoriju prometne površine**. Tom prilikom nije potrebno mijenjati vlasničke odnose čestica preko kojih prelazi.

(5) Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja naselja i/ili građevinskog područja izdvojene namjene uz koju se s jedne ili s obje strane izgrađuju zgrade stambene, javne, društvene, gospodarskih i drugih namjena, na koju građevne čestice imaju ~~neposredan~~ pristup i kojom se odvija kolni i pješački / **te, ovisno o prostornim mogućnostima, i biciklistički promet.**

(6) Svaka nova **ulica** ~~javna prometna površina unutar granica građevinskog područja naselja~~ koju je potrebno formirati kako bi se omogućilo formiranje novih građevnih čestica u sklopu **neuređenih** građevinskih područja ~~naselja ili građevinskih područja izdvojene namjene (temeljem stavka 3. članka 44. ovih Odredbi),~~ mora se projektirati, i urediti kao ulica, **sukladno odredbama Prostornog plana,** u sklopu koje se mora osigurati mogućnost izgradnje kolnika **u pravilu za** za dvosmjerni promet vozila, uređenje nogostupa, te dostatno prostora za polaganje svih vodova infrastrukture (vodovod, električna energija, kanalizacija, plin, elektronički komunikacijski vodovi), i ista mora biti ~~neposredno~~ vezana na **postojeći** sustav ~~javnih cesta osnovne mreže prometa.~~

(7) Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži, mora omogućavati izgradnju, ~~i uređenje barem jednog prometnog traka, te~~ kroz naseljena mjesta, pješačkog nogostupa minimalne širine 1,50 m (iznimno 1,25 m). U sklopu ulica koje nisu slijepe u pravilu se mora osigurati mogućnost izgradnje obostranog nogostupa, osim iznimno na mjestima na kojima to zbog postojeće izgradnje ili konfiguracije terena nije moguće.

(8) Iznimno, uz kolnik slijepe ulice dužina koje, osim za postojeće, ne može biti veća od 200 m, može se odrediti izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu minimalne širine 1,6 m. Na drugoj strani potrebno je osigurati min. 50 cm od rubnjaka do regulacijske linije za postavu prometne signalizacije, javne rasvjete i sl. (prošireni profil kolnika). Kolnik takve slijepe ulice mora biti širine dostatne za dvosmjerno vođenje prometa odnosno kako je to određeno u stavku 1. članka 117b. ovih Odredbi.



(9) Iznimno, kada zbog postojećeg izgradnje ili konfiguracije terena u sklopu pretežno izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja (pretežno stambene izgradnje) nije moguće izvesti situativno i visinski odvojen kolnik od pješačkih nogostupa, moguće je urediti jedinstvenu pješačko-kolnu površinu širine ~~6,0 m~~ (min. 5,5 m) i ne dulju od 200,0 m. Takve prometne površine predstavljaju ulice sa posebnim režimom vođenja prometa.

(10) Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

(11) Minimalni standard površinskog uređenja prometne površine (ili pristupnog puta) u smislu najnižeg nivoa komunalne opremljenosti građevne čestice u cilju početka gradnje zgrada i građevina je put sa utabanom zemljom ili nasipan šljunkom uz obvezno održavanje od strane korisnika dotičnog pristupnog puta u cilju omogućavanja pristupa interventnim vozilima do konačne izgradnje prema pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli.

(12) Iznimno, prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih ulica, izgrađene zgrade na građevnim česticama unutar granica građevinskog područja naselja i/ili građevinskog područja izdvojene namjene mogu biti udaljene od regulacijskog pravca i manje od propisanih, ovisno o lokalnim uvjetima i uz suglasnost Gradonačelnika.

#### Članak 117.b

(1) Minimalne širine kolnika novih ulica i cestovnih prometnica (gdje se ne predviđa teretni promet) iz prethodnog članka ne mogu biti manje od 6,0 m, a iznimno unutar granica građevinskog područja naselja 5,5 m (za dvosmjerni promet). Minimalna širina kolnika novih ulica i cestovnih prometnica gdje se očekuje teretni promet (unutar granica građevinskog područja izdvojene namjene i druge važnije prometnice) iznosi 7 m (minimalno 6,5 m). Iznimno, ukoliko lokalne prilike ne omogućuju drugačije rješenje, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja kolnici mogu biti i uži ali ne uži od ~~4,5~~ 3,5 m u kojem slučaju je na njima predviđen samo jednosmjerni promet.

(2) Urbanističkim planom uređenja moguće su korekcije trasa i širina koridora planirane ulične mreže koje se ne smatraju izmjenom ovoga Plana ako ne odstupaju od koncepcije rješenja. Uz primjenu i drugih uvjeta iz poglavlja „5.1.1. Cestovni promet“ ovih odredbi urbanističkim planom uređenja smiju se utvrditi veće i manje širine građevnih čestica ulica/prometnih površina u odnosu na koridor/trasu ucrtanu ovim Prostornim planom. Pri utvrđivanju manje širine građevne čestice ulice/prometne površine kontaktne namjene zauzimaju preostalu površinu do regulacijskog pravca detaljnije utvrđene širine ulice/prometne površine. Kada prostorni i prometno - tehnički elementi omogućavaju ulice nastojati panirati na kontaktu građevinskog područja naselja i građevinskog područja izdvojene namjene.

- (3) Unutar granica **neizgrađenog dijela** građevinskog područja naselja i građevinskog područja izdvojene namjene najmanja širina građevne čestice nove ulice ne može biti manja od 9 m.
- (4) ~~Iznimno u već sagrađenom~~ U **izgrađenom** dijelu **građevinskog područja** naselja širine građevne čestice **nove** ulice može biti i manja, ali **u pravilu** ne manja od 7,0 m ovisno o lokalnim uvjetima, uz prethodno mišljenje Gradskog tijela nadležnoga za poslove prostornoga planiranja.
- (5) **Iznimno na kosom terenu – padini brijega, ako konfiguracija terena ne omogućava izgradnju ulice, građevna čestica može na uličnu mrežu u naravi biti vezana pristupnim putem širine min 3,0 m i dužine max. 75 m. Isti se princip smije primijeniti za male neizgrađene dijelove građevinskog područja okružene izgrađenim građevnim česticama, u cijelom obuhvatu Plana.**
- (5 6) Postojeće, obostrano izgrađene ulice mogu zadržati postojeću širinu i kada je manja od širina navedenih u prethodnim stavcima. To su ulice sa posebnim režimom vođenja prometa.