

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD SVETA NEDELJA



**VI. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA SVETA NEDELJA**

PRILOZI PLANA – OBRAZLOŽENJE ZA

**- PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU -**



Izrađivač :  
Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.  
Zagreb

**Zagreb, veljača 2018.**



**NARUČITELJ:**

**GRAD SVETA NEDJELJA**

Trg Ante Starčevića 5

10431 Sveta Nedjelja

**GRADONAČELNIK:**

**DARIO ZUROVEC, mag. ing. el. techn. inf.**



**IZVRŠITELJ:**

**URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.**

Zagreb, Frane Petrića 4

**DIREKTOR:**

**mr.sc. NINOSLAV DUSPER, dipl.ing.arh.**

**ODGOVORNI VODITELJ:**

**TEREZIJA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ, dipl.ing.arh.**

**RADNI TIM:**


TEREZIJA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ, dipl.ing.arh.

DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh.

KARLO ŽEBČEVIĆ, mag.oecol et. prot.nat./mag.ing.

PETRA IGRC, dipl.ing.arh.

DALIBORKA PAVLOVIĆ, građ.tehn.

Županija: ZAGREBAČKA Grad: SVETA NEDJELJA	
Naziv prostornog plana: <b>VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA          GRADA SVETA NEDELJA</b> PRILOZI PLANA – OBRAZLOŽENJE ZA <b>- PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVRNU JAVNU RASPRAVU -</b>	
Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna PPUG Sveta Nedelja: „Glasnik Grada Sveta Nedelja“ br. 3/17, 9/17	Odluka Gradskog vijeća Grada Sveta Nedelja o donošenju Plana: „Glasnik Grada Sveta Nedelja“ br. __
Javna rasprava: www.grad-svetanedelja.hr - 29.12.2017., www.mgipu.hr - 29.12.2017., Večernji list - 02.01.2018. Ponovna javna rasprava: www.grad-svetanedelja.hr - ....., www.mgipu.hr - ....., Večernji list - .....	Javni uvid održan: od 09.01.2018. do 16.01.2018. Javni uvid održan: od ..... do .....
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ DARIO ZUROVEC, mag. ing. el. techn. inf.
Mišljenje na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ( Narodne novine br.153/13 i 65/17) (klasa: _____ urbroj: _____ datum: _____ )	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.</b> Frane Petrića 4, 10000 Zagreb ▪ tel - 01/4 804 300 ▪ fax 01/4 812 708	
	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  _____ mr.sc. NINOSLAV DUSPER, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja: TEREZIJA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Plana: 1. TEREZIJA MIRKOVIĆ BERKOVIĆ,                                    5. KARLO ŽEBČEVIĆ, mag.oecol et. 2. DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh.                                         prot.nat./mag.ing.agr. 3. DALIBORKA PAVLOVIĆ, građ.tehn.. 4. PETRA IGRC, dipl.ing.arh.	
Pečat Gradskog vijeća Grada Sveta Nedelja:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Sveta Nedelja:  _____ MATEJ VRDOLJAK
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
_____	

## **SADRŽAJ**

0. UVOD

1. POLAZIŠTA

2. CILJEVI

3. OBRAZLOŽENJE

4. PRILOG

## 0. UVOD

### Zakonska osnovna za provedbu ponovne javne rasprave VI. liD PPUG Sveta Nedelja

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), u članku 104. propisani su obveza provedbe ponovne javne rasprave te uvjeti i načini sudjelovanja u ponovnoj javnoj raspravi:

*„Članak 104.*

*(1) Ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promijeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose.*

*(2) Javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi traje najmanje osam dana, a najviše petnaest dana.*

*(3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.....“*

Prihvaćenim ili djelomično prihvaćenim primjedbama: br. 15. (povezano s br. 40. i 54.), 24, 29.2 i 29.3. te 53. iz Izvješća o javnoj raspravi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje promijene su granica građevinskog područja izdvojene namjene te je promijenjeno rješenje prometne mreže utječe. Navedenim se izmjenama utječe i na vlasničke odnose.

Obrazloženja prihvaćanja primjedbi br. 15. (povezano s br. 40. i 54.), 24, 29.2 i 29.3. te 53. iz Izvješća o javnoj raspravi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje dano je u navedenom Izvješću.

**Sadržaj elaborata** za ponovnu javnu raspravu, zbog prostorno i sadržajno malog opsega zahvata u materijal s javne rasprave, te zbog usmjeravanja na teme o kojima se, temeljem Zakona o prostornom uređenju, mogu podnositi mišljenja, prijedlozi i primjedbe, čine, uz ovo Obrazloženje još samo:

- **dijelovi Odredbi za provedbu koji se mijenjaju** – u poglavlju „5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA“ izmijenjeni članci 117.a i 117. b

- **grafički prikazi u M 1:25000 na kojima su provedene izmjene** i to:

- 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  
PROMET
- 2.1.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE  
ENERGETSKI SUSTAV - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I  
PLINA
- 2.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE  
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV- VODOOPSKRBA I KORIŠTENJE VODA
- 2.2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE  
ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA  
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- **izmijenjeni dijelovi grafičkih prikaza u M 1:5000 – 4 LOKACIJE** prikazane na karti oznake

- 4.1. i 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

te ovo Obrazloženje za ponovnu javnu raspravu u kojem je izmijenjena „**TABLICA 4**

- **Iskaza prostornih pokazatelja za namjenu površina**“ iz točke 3.2. osnovnog Obrazloženja Plana, odnosno tablica u točki 4. **PRILOG.**

## 1. POLAZIŠTA

Polazišta za VI liD PPUG Sveta Nedelja pa tako i ponovnu javnu raspravu su, između ostalog, **razlozi** navedeni u članku 3. Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (Službene novine - Glasnik Grada Sveta Nedelja broj 3/17 i 9/17).

**Referentni razlozi iz Odluke o izradi VI. ID PPUG-a na kojima se temelji prihvaćanje primjedbi iz javne rasprave, a što uvjetuje održavanje ponovne javne rasprave, su sljedeći:**

.....

3. Potreba, da se potencijalnim investitorima omogući razvoj i otvaranje novih radnih mjesta kroz daljnju gradnju, a što uključuje preraspodjelu građevinskih područja izdvojene poslovne namjene odnosno površina poslovne namjene unutar građevinskih područjanaselja.
4. Razmatranje mogućnosti izmještanja trase/koridora planirane brze ceste (produžene Baštijanove) i trase/koridoraplaniranog dalekovoda (D 2x110kV) zbog širenja poslovne zoneu tom području.

.....

7. Preispitivanje uređenosti odnosno neuređenosti građevinskih područja,

.....

11. Preispitivanje i korekcije trasa planiranih prometnica te usklađenje koridora nadvožnjaka Novaki - Brezje sa postojećim parcelacijskim elaboratom.

## 2. CILJEVI

Ciljevi za VI liD PPUG Sveta Nedelja **su ciljevi i programska polazišta** navedeni u Članku 6. Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (Službene novine - Glasnik Grada Sveta Nedelja broj 3/17 i 9/17). Na njima je zasnovano prihvaćanje nekih primjedbi podnesenih u javnoj raspravi, a njihovo prihvaćanje je ujedno razlog za ponavljanje javne rasprave.

### Referentni ciljevi su sljedeći:

- Cilj izrade i donošenja ovih izmjena i dopuna Plana je stvoriti preduvjete za razvoj poduzetništva odnosno daljnji kvalitetan i održivi razvoj grada. Povećanjem broja stanovnika na cijelom području Grada Svete Nedelje, povećavaju se potrebe za otvaranjem novih radnih mjesta, čime bi se osigurala njihova egzistencija.
- .....
- Preispitivanjem i korekcijom trasa planiranih prometnica prema stanju na terenu i usklađenjem koridora nadvožnjaka Novaki - Brezje i situacije Trg Lazina sa postojećim parcelacijskim elaboratom, cilj je omogućiti izdavanje akata za građenje, prema stvarnom stanju na terenu.



### 3. OBRAZLOŽENJE

U odnosu na obrazloženje iz javne rasprave u ovom se poglavlju mijenja **TABLICA 4 i glasi:**

Red.br.	GRAD SVETA NEDELJA	Oznaka	Ukupno ha	% površine	% od površine Grada	Stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA						
			Planirani broj stanovnika	17.300		4,47	0,22
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno	GP	974,18	100,00%	24,51%	17,76	0,06
	izgrađeni dio		590,09	60,57%			
	neizgrađeni dio – 284,62 + promet unutar GPN - 99,47		384,09	39,43%			
1.2.	Građevinska područja izdvojene namjene K, I, T – ukupno + KS	K,I	319,17	100,00%	8,03%		
	Proizvodna namjena - postojeće	I	94,81	29,71%			
	Proizvodna namjena - planirano		45,86	14,37%			
	Poslovna namjena - postojeće	K	105,70	33,12%			
	Poslovna namjena - planirano		69,96	21,92%			
	Komunalno servisna	KS	0,30	0,09%			
	Ugostiteljsko – turistička namjena – kamp - planirano	T3	0,75	0,23%			
	Ugostiteljsko – turistička namjena – kamp - postojeće		1,79	0,56%			
	<b>SVEUKUPNO</b>		<b>1.293,35</b>	<b>100,00%</b>	<b>32,54%</b>	<b>13,38</b>	<b>0,07</b>
1.3.	Građevinska područja izdvojene namjene-SR, N - ukupno	SR	368,27	100,00%	9,27%		
	Sportsko-rekreacijska namjena - postojeće		21,11	5,73%	0,53%		
	Sportsko-rekreacijska namjena - planirano		331,08	89,90%	8,33%		
	- dio SR - Šume posebne namjene (Š3)*, Zaštitne šume (Š2)* i ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ)*		(200,66)				
	- dio SR - Vodene površine*		(104,37)				
	Posebna namjena	N	16,08	4,37%	0,40%		
1.4.	Poljoprivredne površine ukupno	P	1.525,29	100,00%	38,38%		
		P1	617,08	40,46%	15,53%		
		P2	46,06	3,02%	1,16%		
		P3	862,15	56,52%	21,69%		
1.5.	Šumske površine ukupno	Š	403,35	100,00%	10,15%		
	- gospodarske	Š1	39,99	9,91%	1,01%		
	- zaštitne	Š2	201,14	49,87%	5,06%		
	- posebne namjene	Š3	162,22	40,22%	4,08%		
1.6.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	276,89	100,00%	6,97%		
1.7.	Vodne površine ukupno	V	50,76	100,00%	1,28%		
	- vodotoci*		(62,60)				
	- jezera i Sava unutar obuhvata plana		50,76	100,00%	1,28%		
	- akumulacija*		(28,42)				
	- retencija*		(84,97)				
1.8.	Ostale površine ukupno		56,91	100,00%	1,41%		
	- infrastrukturni sustavi, promet unutar GP izdvojene namjene	IS	39,41	70,12%	0,99%		
	- groblja	G	16,79	29,88%	0,42%		
	- eksploatacija šljunka kao dio SR *	E3	(121,88)				
	<b>GRAD UKUPNO</b>		<b>3.974,11</b>		<b>100,00%</b>		

#### 4. PRILOG

Radi lakšeg praćenja izmjena iskaza površina u prilogu se daje tablica s prikazom:

**Dodaje se – pisno crveno**   **Briše se – pisano modro i prekríženo**

Izmjena – ponovna javna rasprava  
 tablica 4

Red.br.	GRAD SVETA NEDELJA	Oznaka	Ukupno ha	% površine	% od površine Grada	Stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	Planirani broj stanovnika		17.300		4,47	0,22
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno	GP	968,6 974,18	100,00 100,00%	24,49 24,51%	17,80 17,76	0,06 0,06
	izgrađeni dio		584,2 590,09	60,3 60,57%			
	neizgrađeni dio - 284,62 + promet unutar GPN - 99,47		384,4 384,09	39,7 39,43%			
1.2.	Građevinska područja izdvojene namjene K, I, T - ukupno + KS	K,I	319,78 319,17	100,00%	8,09 8,03%		
	Proizvodna namjena - postojeće	I	90,14 94,81	28,2 29,71%			
	Proizvodna namjena - planirano		56,17 45,86	17,6 14,37%			
	Poslovna namjena - postojeće	K	81,89 105,70	25,6 33,12%			
	Poslovna namjena - planirano		87,43 69,96	27,4 21,92%			
	Komunalno servisna	KS	1,15 0,30	0,3 0,09%			
	Ugostiteljsko – turistička namjena – kamp - planirano	T3	3,00 0,75	0,9 0,23%			
	Ugostiteljsko – turistička namjena – kamp - postojeće		1,79	0,56%			
	SVEUKUPNO		1.276,26 1.293,35	100,00%	32,27 32,54%	13,56 13,38	0,07
1.3.	Građevinska područja izdvojene namjene - SR, N - ukupno	SR	361,0 368,27	100,00%	9,13 9,27%		
	Sportsko-rekreacijska namjena - postojeće		15,86 21,11	4,35 5,73%	0,53%		
	Sportsko-rekreacijska namjena - planirano		330,17 331,08	91,5 89,90%	8,33%		
	- dio SR-Šume posebne namjene (Š3)*, Zaštitne šume (Š2)* i ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ)*		72,60 (200,66)	20,12			
	- dio SR-Vodene površine*		124,00 (104,37)	34,36			
	Posebna namjena	N	14,97 16,08	4,15 4,37%	0,38 0,40%		

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETA NEDELJA

PRILOZI PLANA – OBRAZLOŽENJE – PONOVA JAVNA RASPRAVA

1.4.	Poljoprivredne površine ukupno	P	1.582,96 1.525,29	100,00%	40,2 38,38%
		P1	637,71 617,08	40,16 40,46%	46,14 15,53%
		P2	45,38 46,06	2,90 3,02%	1,17 1,16%
		P3	899,87 862,15	56,94 56,52%	2,89 21,69%
1.5.	Šumske površine ukupno	Š	349,27 403,35	100,00%	8,08 10,15%
	- gospodarske	Š1	75,2 39,99	23,5 9,91%	1,9 1,01%
	- zaštitne	Š2	93,97 201,14	29,4 49,87%	2,38 5,06%
	- posebne namjene	Š3	150,10 162,22	47,1 40,22%	3,80 4,08%
1.6.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	75,74 276,89	100,00%	1,92 6,97%
1.7.	Vodne površine ukupno	V	293,80 50,76	100,00%	7,42 1,28%
	- vodotoci*		(62,60)		4,58%
	- jezera i Sava unutar obuhvata plana		124,00 50,76	100,00%	3,14 1,28%
	- akumulacija*		22,80 (28,42)		0,58
	- retencija*		84,40 (84,97)		2,13
1.8.	Ostale površine ukupno		493,30 56,91	100,00%	12,47 1,41%
	- infrastrukturni sustavi, promet unutar GP izdvojene namjene	IS	102,13 39,41	70,12%	2,60 0,99%
	- groblja	G	16,86 16,79	29,88%	0,43 0,42%
	- eksploatacija šljunka kao dio SR *	E3	124,00 (121,88)		3,14
	GRAD UKUPNO		3954,80 3.974,11		100,00%
* - ne uračunava se u ukupnu površinu Grada ali je iskazana njihova površina u zagradi					