



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GLASNIK

GRADA SVETE NEDELJE

Broj: 2
Godina: III
Sveta Nedelja
1. ožujka 2005.

službeno glasilo

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Izvješće o stanju u prostoru općine i
Program mjera za unapređenje stanja
u prostoru 4
2. Odluka o imenovanju ulica u
naseljima Kerestinec i Orešje 10

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Temeljem Članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i Članka 24. Statuta Općine Sveta Nedelja (Glasnik Zagrebačke županije 19/01), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na svojoj 34. sjednici održanoj 28. 2. 2005. godine, usvojilo je

Izvješće o stanju u prostoru općine i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru

Zakon o prostornom uređenju koji je stupio na snagu 1994. godine (NN 30/94) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju koji je stupio na snagu 1998., 2000., 2002. i 2004. godine (NN 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), bitno mijenja sam sistem planiranja u prostoru fleksibilnijim pristupom kojim omogućuje jedinici lokalne samouprave samostalno kreiranja vlastite koncepcije.

Analizirajući sve promjene u društvu, posebice u gospodarstvu, te postojeću prostornu dokumentaciju i sam pristup prostornom planiranju općenito, moguće je dovoljno brzo i fleksibilno, a uz to svrhovito i racionalno korištenje ograničenog i po tome posebno dragocjenog prostora područja općine.

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju, općina kao jedinica lokalne samouprave obvezna je donijeti Prostorni plan uređenja općine, a može donositi i Generalni urbanistički plan, Urbanistički plan uređenja za pojedine dijelove općine ili dijelove pojedinih naselja kao i Detaljne planove uređenja.

Osnovu za izradu ili izmjenu i dopunu prostorne dokumentacije predstavlja Izvješće o stanju u prostoru i program mjera za unapređenje stanja u prostoru koji se po noveli Zakona donosi za četverogodišnje razdoblje, s time da se izmjena i/ili dopuna Programa mjera može donijeti samo za dvogodišnje razdoblje i to na temelju analize odgovarajućeg dijela Izvješća o stanju u prostoru, a iznimno od toga samo uz suglasnost Ministarstva.

Izvješće sadrži analizu pokrivenosti područja općine prostornim planovima te njihove karakteristike i ocjenu, kao i ocjenu provedenih mjera i njihovu učinkovitost na svrhovito gospodarenje prostorom u protekle četiri godine. Temeljem tih analiza i ocjena, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Programom mjera su specificirani ciljevi vezani na racionalno i svrhovito korištenje prostora, potrebe izrade prostornih planova i doku-

menata prostornog uređenja za predstojeće razdoblje od četiri godine.

Općinsko poglavarstvo je na sjednici održanoj 18.02.2005. god. razmatralo Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru te ga predlaže Općinskom vijeću na usvajanje.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Sveta Nedelja

1. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE SVETA NEDELJA PROSTORNIM PLANOVIMA

Za područje općine Sveta Nedelja na snazi je od 29. 04. 2004. god. bio Prostorni plan Grada Zagreba za područje Grada Samobora i Općine Sveta Nedelja, čija je odluka o donošenju bila objavljena u Službenom glasniku Zagrebačke županije broj 6/97.

Od 29. 04. 2004. godine na snazi je Prostorni plan uređenja općine Sveta Nedelja čija je Odluka o donošenju objavljena u Glasniku Općine Sveta Nedelja broj 3/2004.

Osnovna obilježja prostornog razvoja predviđenog Prostornim planom se sažeto mogu opisati na sljedeći način:

U prostornoj organizaciji dominantnu ulogu imaju prometni i infrastrukturni koridori od državnog značaja te privredni, infrastrukturni i prometni objekti od županijskog značaja. To su:

- autocesta Zagreb Bregana koja je projektirana i izgrađena po trasi bivše magistralne ceste Zagreb Ljubljana
- autocesta Jankomir Zaprešić izgradnja koje je u tijeku do punog profila i koja je dio cestovnog pravca Zagreb Macelj
- trasa nove brze ceste južno od naselja Bestovje koja bi Svetu Nedelju povezala sa Zagrebom novim mostom preko rijeke Save
- trasa buduće gradske željeznice koja bi povezivala naselja od Zagreba do Bregane
- sistem dalekovoda od 110 kW do 380 kW koji povezuje TR Rakitje sa nuklearnom elektranom Krško te zagrebačkim i samoborskim elektro sustavom
- lokacija budućeg rasklopnog postrojenja Zagreb-zapad koja se nalazi u mjestu Strmec istočno od autoceste Zagreb - Bregana
- rijeka Sava s planiranom HE Podsused i konačnim rješenjem zaštite naselja Strmec i Orešje od poplavnih voda te sigurnijeg i ujednačenijeg nivoa podzemnih voda vodocrpilišta Strmec

- vodocrpilište Strmec kao jedno od najznačajnijih u opskrbi pitkom vodom područja općine Sveta Nedelja, grada Zagreba i grada Samobora
- veliki rekreacijski i športski prostori uz jezera Orešje i Rakitje te uz dvorac i jezero u Kerestincu

Dosadašnja planirana mreža naselja se zasnivala na tome da uz Svetu Nedelju kao novo općinsko središte, određene funkcije imaju i ostala naselja, pa su tako u nekima od njih smješteni poštanski i bankarski uredi, a u svim mjestima podupirana je mjesna uprava i planirani i izgrađivani objekti mjesnih društvenih domova koji imaju političko-kulturno-sportsku namjenu.

Od ukupno predviđenih cca 25.000 stanovnika područja općine, najveći broj je u naseljima sjeverno od autoceste Zagreb- Bregana. U tim naseljima su već prije bila predviđena velika područja za tzv. kompleksnu izgradnju s parcelama obiteljskih kuća i većom gustoćom izgradnje. Komparacije radi, prema popisu iz 1991. god. u općini je živjelo oko 12.800 stanovnika, prema popisu iz 2001. god. bilo ih je oko 15.500, a sada se procjenjuje da bi do konca 2005. god. moglo biti blizu 19.000 stanovnika na području općine.

U novim prostornim planovima drugačija je tipologija vrsti izgradnje stambenih i ostalih objekata, no značajni potencijali za stambenu izgradnju su i dalje prisutni. Slično je i s planiranim zonama gospodarske namjene (u Svetoj Nedelji, Novakima, Rakitju i Kerestincu).

Značajni prostori planirani za stanovanje i gospodarske namjene rezultat su vrlo dobre prometne povezanosti područja općine sa gradovima Zagrebom i Samoborom, a što je vidljivo i iz stambenog naselja sa stotinjak stambenih objekata u izgradnji, koje je smješteno na području Strmca.

Kako se u posljednjih nekoliko godina po prvi put analiziraju i usmjeravaju elementi razvoja u prostoru u današnjim općinskim granicama, vidljivo je sljedeće:

- nekadašnje ustrojstvo, kada je ovaj prostor bio najprije dio nekadašnje Općine Samobor, a kasnije dio Grada Zagreba, imalo je za posljednicu značajnu orijentaciju stanovništva na gradove Samobor ili Zagreb
- posebno se ta orijentacija odnosila na sferu kulture, zdravstva, zaposlenje, djelomično i na obrazovanje
- s druge strane ovaj je prostor bio zanimljiv kao rezidencijalno i područje izgradnje poslovnih zgrada
- djelomična komunalna opremljenost, a najviše nedostatak kanalizacije uz želju za očuvanjem kvalitete podzemne vode, otežavali su realizaciju razvojnih planova.

S današnjeg se stanovišta nužnim čini jasno određivanje mjesta i profiliranje uvjeta za izgradnju radnih zona kako bi se očuvao red u prostoru te izbjeglo nagomilavanje prevelikih zgrada. U posljednjih desetak godina izražavana želja za izgradnjom većeg trgovinskog središta na parceli IKEA nametala je nužnost promišljanja prometnih rješenja za buduće stanje. Način uklapanja takovih zgrada u okoliš i njihov položaj u ravničarskom dijelu pejzaža značajan je za doživljaj i oblikovanja prostora dijela općine.

U prostornom rasporedu i načinu razvoja pojedinih naselja u pravilu se odbacuju do sada planirane veće gustoće izgradnje na parcelama minimalne površine, u korist tipologija koje omogućuju i stanovanje i rad na istoj parceli ili pak omogućuju stanovanje u zelenilu, koristeći prednost položaja u prostoru.

U prostoru općine nalaze se tri značajnije vodene površine (skup jezera u Strmecu, jezero u Orešju i jezero u Rakitju koja su nastala eksploatacijom šljunka) i dvije manje (jezero Kipište u Strmecu i jezero uz dvorac u Kerestincu). Njihova veličina i mogućnost korištenja vodenih ploha, ali i pejzažne vrijednosti prostora neposredno uz njih, ukazuju na potrebu pažljivog planiranja i odobrenja buduće namjene tih lokacija. Prvenstveno se misli na preispitivanje daljnjeg korištenja radne zone uz jezero u Rakitju te privođenje jezera rekreacijskoj namjeni što je prije moguće. Isto tako za područje jezera Orešje potrebno će biti donijeti Plan uređenja tj. korištenja prostora uz jezero u rekreacijske i športske svrhe. Pri tome se ističe položaj prostora općine uz dvije autoceste s kojih je laka uočljivost i pristupačnost.

Relativno velike površine na kojima po Prostornom planu nije predviđena urbanizacija (npr. između Male Gorice, Brezja i Kerestince, ali i one sjeverno od autoceste Zagreb Bregana) vrijedan su resurs posebno radi proizvodnje hrane u blizini velikog grada. Površine uz naselja Strmec i Orešje, zbog provođenja mjera zaštite vodocrpilišta Strmec, mogle bi biti upotrebljavane kao zemljišta za proizvodnju zdrave hrane.

Vodeći računa o vrijednostima brežuljkastog pejzaža s vinogradima i voćnjacima između Male Gorice i Svetonedeljskog Brega, može se reći da je prostor općine bogatstvom raznolikosti namjene, dobrim prometnim vezama, blizinom velikog grada te dobrim mogućnostima komunalnog opremanja, prostor velike perspektive u daljnjem razvoju.

2. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Polovinom osamdesetih godina, osim Prostornog plana, rađen je bio i niz provedbenih planova čija je provedba utjecala na prostorni razvoj.

To su bili:

- PUP naselja Strmec, Bestovje, Novaki i Rakitje
- PUP poslovne zone Sveta Nedelja
- PUP radne zone Sveta Nedelja
- PUP centra Kerestince
- PUP radne zone Rakitje
- Plan infrastrukturnog pojasa ul. Dr. F. Tuđmana

Prva dva od nabrojanih planova više nisu na snazi, a ostali nisu niti donešeni iako su bili u fazi javne rasprave.

U srpnju 1997. godine donešeni su:

- Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba za područje Grada Samobora i Općine Sveta Nedelja
- Regulaijski plan za novu radnu zonu u Svetoj Nedelji
- Regulaijski plan za dijelove naselja Strmec, Orešje, Rakitje, Bestovje i Novaki
- u ožujku 1998. godine i Regulaijski plan za dio naselja Brezje.

Rješenja ovih planova primjenjivala su se za izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola sve dok nije donešen:

- Urbanistički plan uređenja za dijelove naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki
- Urbanistički plan za dio naselja Jagnjić Dol
- Urbanistički plan radne zone Sveta Nedelja.

U travnju 2004. godine donešen je Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja.

Došlo se do situacije da je nakon možda i pretjerano detaljne isplaniranosti većine građevinskih parcela u naseljima, danas osnova za ponašanje u prostoru samo razgraničenje građevinskog područja, odredbe o izgrađenosti parcela i planirane prometnice.

Iskustvo dosadašnje provedbe prostornih planova u prostoru cijele općine ukazuje na sljedeće grupe problema:

- čest je nesklad između želje vlasnika zemljišta za gradnju i težnji plana za očuvanjem prostora za prometne koridore, javne zajedničke sadržaje i druge nestambene prostore
- težnja za što većom izgradnjom radnih prostora na parcelama manje površine imale su za posljedicu pregustu izgradnju na preizgrađenim parcelama (npr. dio poslovne zone Sveta Nedelja)
- odredbe Prostornog plana Grada Zagreba za područje Grada Samobora i Općine Sveta Nedelja omogućavale su izgradnju većih poslovnih objekata unutar građevne zone naselja u koliko je

parcela dovoljno velika, što je stvaralo probleme kod lokalnog stanovništva

- neopremljenost infrastrukturom, a naročito kanalizacijom utjecalo je na manju realizaciju planova
- tijekom provedbe postojećih planova tijekom proteklih godina, ukazala se potreba za djelomičnom korekcijom granica građevinskih područja, što je riješeno kroz donošenje Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- povećan interes za izgradnjom stambenih i poslovnih objekata, ukazao je na potrebu što bolje prometne povezanosti uz i preko autoceste Zagreb Bregana pa je u tu svrhu izgrađen i jedan novi nadvožnjak preko autoceste u mjestu Novaki.

3. ANALIZA DRUGIH DOKUMENATA

Od drugih dokumenata koji mogu imati utjecaja na prostorni razvoj važno je istaći analize koje su bile vođene o uvođenju željezničkog prometa na relaciji Podsused-Sveta Nedelja-Samobor-Bregana. Lokacijska dozvola za taj projekat dobivena je temeljem prihvaćenog idejnog projekta, a sada je u tijeku izrada studije utjecaja na okoliš.

Nadalje je to realizacija projekta javne fekalne kanalizacije. Skoro dovršenje kolektora uz ulicu Dr. Franje Tuđmana te fekalne odvodnje naselja Strmec i Orešje koji su u vodozaštitnoj zoni, nakon što je realiziran spoj na zagrebački sustav javne kanalizacije, omogućava veću izgradnju stambenih i poslovnih objekata.

Izradom projektne dokumentacije vodoopskrbe II. visinske zone općine tj. stvaranjem uvjeta za izgradnju vodoopskrbnih cjevovoda po Svetonedeljskom Bregu bitno se poboljšavaju uvjeti življenja u naseljima visinskog dijela općine te otvara bolja mogućnost urbanizacije.

Studija plinifikacije te izgradnja plinske mreže osigurava sigurniju i kvalitetniju opskrbu energijom i omogućuje grijanje na ekološki vrlo prihvatljiv način.

U suradnji sa Državnom geodetskom upravom izrađena je digitalizacija katastarskih karata područja općine što omogućuje izradu svakovrsne projektne dokumentacije na najkvalitetnijim podlogama tj. kartografskim prikazima.

Jedan od projekata koji će imati utjecaja na daljnji prostorni razvoj općine je realizacija HE Podsused. Njenom izgradnjom bi se zaštitio sjeverni dio općine od poplavlivanja, povećala izdašnost vodocrpilišta Strmec i obnova vode u jezeru Orešje, ali uz nužno provođenje svih predviđenih mjera zaštite od prevelikog podizanja razine podzemnih voda.

S obzirom na već istaknut značaj i potencijal područja uz jezera, treba ići u daljnju izradu idejnih rješenja i studija za što kvalitetnije korištenje tih prostora.

4. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVA UČINKOVITOST NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM, TE ZAŠTITU VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

U proteklih petnaest godina od kada funkcionira Općina Sveta Nedelja učinjeno je niz aktivnosti vezanih na svrhovito gospodarenje prostorom te zaštitu vrijednosti prostora i okoliša.

Najvažnije od njih su:

- redovito su donošeni svi zakonom propisani urbanistički planovi i uz njih vezani dokumenti
- donešene su odluke o komunalnom redu, dimnjačarskoj službi, obvezi priključenja na javnu infrastrukturu, načinu postupanja sa otpadom: od kućnog smeća do glomaznog otpada
- izrađeni su ili naručeni projekti vodoopskrbe cjelokupnog područja općine
- izrađeni su ili naručeni projekti fekalne kanalizacije sjevernog dijela općine koji se kolektorom preko podsusedskog mosta veže na sustav odvodnje grada Zagreba
- putem koncesije je riješena plinifikacija cjelokupnog područja općine
- javna rasvjeta i elektrosustav na području općine izgrađeni su do visokog nivoa
- financirana je izgradnja i rekonstrukcija dječjih vrtića
- financirana je rekonstrukcija školskih objekata na području općine
- financirana je izgradnja niza sportskih objekata i igrališta
- financirana je rekonstrukcija i izgradnja društvenih domova
- rekonstruiraju se i grade prometnice (uključujući izgradnju semaforiziranih raskrižja i kružnih tokova)
- započela je izgradnja prvih nogostupa uz najfrekventnije pješačke lokacije
- financira se rekonstrukcija i izgradnja crkvenih objekata
- izvedena je I. etapa proširenja groblja u Svetoj Nedelji.

Sve navedene mjere koje je provodila Općina Sveta Nedelja doprinjele su boljem standardu življenja, poslovnom prosperitetu i lakšem zapošljavanju, očuvanju krajolika i zaštiti okoliša, boljem i racionalnijem iskorištenju prostora te boljem i civiliziranjem izgledu prostora općine i stvorile uvjete za daljnji boljitak na polju gospodarenja prostorom i zaštiti njegovih vrijednosti.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Sveta Nedelja

Program je izrađen na osnovi elemenata za koje je temeljem Izvješća uočeno da bi ih u iduće četiri godine trebalo riješiti, jer ih nameću potrebe za daljnjim poboljšanjem stanja u prostoru. Pri tome se posebno ističe činjenica da sada Općina samostalno odlučuje o obimu i vrsti dokumenata koje za svoj daljnji razvoj u prostoru treba i može naručivati i provoditi.

Kod procjene upotrebljivosti dosadašnjih dokumenata prostnog uređenja, ali i kod definiranja razine obveznosti novih, posebno je važan problem rješavanja imovinsko pravnih odnosa i uočavanje optimalne razine detaljnosti i lokacije prostora potrebnih za funkcioniranje pojedinih naselja ili općine kao cjeline.

U realizaciji predloženog programa trebati će pronaći praktične modalitete i načine rješavanja ovih problema.

1. PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH DOKUMENATA

1.1. Prostorni plan uređenja općine

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, nakon što je donijet Prostorni plan Zagrebačke županije, Općina je donijela Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja.

1.2. Urbanistički planovi uređenja

Donešeni su:

- Urbanistički plan uređenja za dijelove naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki
- Urbanistički plan uređenja radne zone Sveta Nedelja
- Urbanistički plan uređenja za dio naselja Jagnjić Dol

Nakon što je donešen Prostorni plan uređenja općine, predviđa se donijeti usklađenu varijantu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki, izrađenog na novoj digitaliziranoj katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2000.

Predviđa se donošenje urbanističkih planova uređenja za zone predviđene Prostornim planom uređenja općine (športsko rekreacijske zone itd.).

1.3. Detaljni planovi

Eventualna izrada detaljnog plana ovisi o interesu za cjelovito rješenje pojedinog dijela naselja. Granice i potreba će se odrediti u suradnji s mjesnim odborima i mogućim investitorima.

2. PROCJENA POTREBA IZMJENE VAŽEĆIH PLANOVA

Izmjene i dopune urbanističkih planova uređenja donose se jedanput godišnje, ovisno o potrebama i broju pristiglih primjedbi.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine ovisiti će o broju pristiglih primjedbi, a predviđa se:

- Izmjena i dopuna Odluka za provođenje (najviše jednom godišnje)
- Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine (1 izmjena u četverogodišnjem periodu)

3. POTREBE PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Za donošenje kvalitetnih odluka o planskim mjerama nužno je imati sistematiziranu dokumentaciju s podacima o korištenju prostora, zaštiti prirode i kulturno-povijesnih vrijednosti, kao i o ekološkim problemima i mogućnostima njihova rješavanja.

Stanje kartografskih podloga je za područje općine vrlo dobro. Skoro za sva područja naselja postoje geodetske (katastarske) podloge u mjerilu 1:1000. Pokrenuta je inicijativa kod Državne geodetske uprave za korekciju katastarskih podloga tj. uključenje područja Žitarke u katastar K.O. Kerestinec, tako da karte budu u DGU Ured za katastar-Ispostavi u Samoboru. Trebalo bi inicirati izradu studije o budućem načinu korištenja šire zone uz jezero Rakitje i jezero Orešje. Ovisno o budućem korištenju NE Krško, trebalo bi preispitati svrhitost rezervacije velikog prostora za novu TS 380/110 kV uz autocestu Zagreb Bregana.

4. DRUGE MJERE ZNAČAJNE ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Odrediti će se način sudjelovanja nadležnih i zainteresiranih službi i poduzeća u izradi i donošenju pojedinog plana. Suradnja sa zainteresiranim mještanima će se osigurati u tijeku izrade svakog plana radi osiguranja ispravne vlasničke interpretacije stanja u prostoru, određivanju razgraničenja pojedinih namjena i formiranje prijedloga. Nakon izrade prijedloga planova, za svaki će se osigurati javni uvid u prostorijama Općinskog poglavarstva u trajanju od minimalno 15 dana. Sadržaj plana će se usklađivati s odgovarajućim pravilnikom kojeg donosi ministar.

5. DRUGE AKTIVNOSTI OKO UREĐENJA PODRUČJA OPĆINE

5.1. Vodoopskrba

Gotovo u cjelosti dovršena je izgradnja vodoopskrbne mreže u vodozaštitnoj zoni, kao i u cjelo-

kupnom nizinskom dijelu područja općine. Nastavlja se izgradnja vodovoda po pojedinim ulicama radi dovršenja cjelokupne mreže.

Izgrađena je te predstoji tehnički pregled radi privođenja svrsi, vodosprema "Horvatica" i crpna stanica "Brezje", koje čine tehničku osnovu tj. nužan uvjet izgradnje vodoopskrbe II. visinske zone područja općine (Svetonedeljski Breg) i područja hidraulički vezana na ta dva objekta (Srebrnjak i krajnji dijelovi Jagnjić Dola i Male Gorice). U tijeku je izrada projektne dokumentacije za izgradnju vodoopskrbe naselja Srebrnjak, Svetonedeljski Breg i vodoopskrbne mreže Kerestinec-Kalinovica-Žitarka. Kontinuirano će se naručivati izrada projektne dokumentacije za izgradnju vodovoda pojedinih ulica koje nisu obuhvaćene u postojećim projektima vodoopskrbnih mreža naselja.

5.2. Odvodnja

Obavljanje djelatnosti odvodnje na području općine povjereno je društvu Vodoopskrba i odvodnja iz Zagreba, Folnegovićeve 1.

Gotovo u potpunosti je izgrađena mreža fekalne kanalizacije vodozaštitnog područja (Stmec i Orešje) i glavnog kolektora fekalne kanalizacije CS Rakitje Sveta Nedelja, te predstoji ugovaranje izgradnje preostalog dijela kolektora u vodozaštitnoj zoni.

U izradi je projektna dokumentacija fekalne kanalizacije naselja Bestovje, Rakitje i Novaki (područje naselja južno od glavnog kolektora CS Rakitje-Sveta Nedelja, sa pripadajućim crpnim stanicama) i projektna dokumentacija glavnih kolektora naselja Sveta Nedelja i Brezje.

Predviđa se kontinuirani nastavak izrade projektne dokumentacije za preostalo područje koje gravitira glavnom kolektoru CS Rakitje-Sv.Nedelja (dijelovi naselja Novaki i Bestovje sjeverno od glavnog kolektora i područje radne zone Sv. Nedelja) te kontinuirani nastavak izgradnje svih projektiranih kolektora dinamikom koju će diktirati raspoloživa financijska sredstva.

Predviđa se izrada studije mogućih varijanti fekalne odvodnje južnog dijela općine koji gravitira kolektoru uz Staru Karlovačku cestu.

5.3. Ceste

U tijeku je izrada izvedbene dokumentacije za izgradnju novog dijela Ul. kralja Tomislava tj. spoja naselja Strmec sa prilazom autocesti, koji će se izgraditi u suradnji sa HAC-om.

Predviđa se u suradnji sa ŽUC-om rekonstruirati kolnike svih prometnica županijskog karaktera na području općine.

Rekonstruirano je i pušteno u promet semaforizirano raskrižje na ul. Dr. F. Tuđmana u Bestovju, a u tijeku je rekonstrukcija glavnog taskrižja u Strmci koje se pretvara u kružni tok.

Predviđa se izrada projektne dokumentacije i rekonstrukcija u kružni tok ili izgradnja semafora na:

- križanju Ul. Dr. F. Tuđmana i Rakitske ceste u Rakitju
- križanju Ul. Dr. F. Tuđmana i Industrijske ul. u Sv. Nedelji
- križanju Svetonedeljske i Kerestinečke ul. u Kerestincu

Ostale možebitne rekonstrukcije raskrižja odrediti će se po potrebi, u skladu s prometnom situacijom.

Predviđa se izgradnja nogostupa uz Ul. Dr. F. Tuđmana, Staru Samoborsku cestu, Svetonedeljsku cestu, ulice Vojvođići i Stilinovićeve, ali će se dinamika gradnje odvijati u korelaciji sa izgradnjom i privođenjem svrsi fekalne kanalizacije u tim ulicama.

Predviđa se rekonstrukcija kolno-pješačkih prilaza i parkirališta uz objekte ambulanti u Svetoj Nedelji i Kalinovici te izgradnja parkirališta s dječjim igralištem u Svetoj Nedelji uz Trg Ante Starčevića.

5.4. Javna rasvjeta

Predviđa se izgradnja-rekonstrukcija javne rasvjete uz Ul. Dr. F. Tuđmana te nastavak izgradnje javne rasvjete po svim ulicama gdje se ukaže potreba za izgradnjom ili rekonstrukcijom postojeće rasvjete.

5.5. Plinifikacija

Predviđa se izgradnja plinskog sustava po cjelokupnom urbaniziranom dijelu općine po uvjetima iz ugovora sa koncesionarom.

5.6. Društveni domovi

- Bestovje: dovršetak rekonstrukcije zgrade
- Jagnjić Dol: dovršetak izgradnje i uređenja zgrade
- Mala Gorica: izgradnja zgrade sa višenamjenskom dvoranom
- Strmec: rekonstrukcijai uređenje društvenog i sportskog dijela zgrade
- Sv. Nedelja: rekonstrukcija zgrade u Stilinovićevoj 7

Nastaviti će se uvoditi centralno grijanje po domovima i priključenja na plin.

5.7. Ostali objekti

- nastaviti će se sufinanciranje izgradnje crkve u Novakima

- nastaviti će se radovi do dovršenja sportskog objekta u Novakima
- nastaviti će se radovi do potpune izgradnje proširenja groblja u Svetoj Nedelji
- predviđa se rekonstrukcija zgrade bivšeg "Stočara" u Kerestincu i privođenje objekta kulturno-folklornoj namjeni
- predviđa se rekonstrukcija tj. dogradnja sportskog objekta uz igralište u Rakitju
- predviđa se sufinanciranje tj. izgradnja sportskih dvorana u Rakitju i Brezju
- predviđa se sufinanciranje izgradnje proširenja škole sa sportskom dvoranom u Rakitju
- predviđa se sufinanciranje izgradnje ambulante u Rakitju
- predviđa se sufinanciranje rekonstrukcije sportskih objekata u Orešju
- predviđa se uređenje potkrovlja školskog objekta u Svetoj Nedelji radi korištenja u obrazovne i društvene svrhe.

6. FINANCIRANJE PROVEDBE PROGRAMA

Izradu prostorne, projektne i ostale dokumentacije, kao i aktivnosti izgradnje svih objekata, financirati će se iz sredstava prikupljenih za komunalne doprinose, komunalnu naknadu i iz ostalih proračunskih prihoda.

7. ZAKLJUČNE ODREDBE

Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru stupaju na snagu u roku od 8 dana od objave u Glasniku Općine Sveta Nedelja.

Danom stupanja na snagu ovog Izvješća i Programa, stavlja se izvan snage Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenja stanja u prostoru donijeti na 18. sjednici Općinskog vijeća Općine Sveta Nedjelja održanoj 17.07.2003.godine.

Klasa: 021-05/05-01/02

Urbroj: 238-12/02-05-03

Sveta Nedelja, 28. 2. 2005.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Stjepan Čakanić

2. Na temelju Članka 9. Zakona o naseljima (NN 54/88) i Članka 24. Statuta Općine Sveta Nedelja (Glasnik Zagrebačke županije 19/01), Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na svojoj 34. sjednici održanoj 28. 2. 2005. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

o imenovanju ulica u naseljima Kerestinec i Orešje

Točka 1.

Imenuje se ulica u naselju Kerestinec, a koja se nalazi na kčbr. 101/5 K.O. Kerestinec, u ulicu s nazivom ANINA ULICA.

Točka 2.

Imenuje se ulica u naselju Orešje, a koja se nalazi na kčbr. 3300/1 K.O. Strmec, u ulicu s nazivom VRTNA ULICA.

Točka 3

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u Glasniku Općine Sveta Nedelja.

Klasa: 021-05/05-01/02
Urbroj: 238-12/02-05-04
Sveta Nedelja, 28. 2. 2005.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Stjepan Čakanić

Glasnik Općine Sveta Nedelja

Glavni urednik: Katja Čižmešija, dipl. pravnik, tajnica Općine Sveta Nedelja
Tel: 01/3335 422, Faks: 01/3373 564

Tisak: „INTER ING”, Zagreb

Glasnik Općine Sveta Nedelja izlazi kao podlistak „Nove Svetonedeljske panorame”