



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GLASNIK

GRADA SVETE NEDELJE

Broj: 7  
Godina: VI  
Sveta Nedelja  
08. srpnja 2008.

*službeno glasilo*

DOPUNA GLASNIKA GRADA SVETE NEDELJE

SADRŽAJ:

**AKTI GRADSKOG VIJEĆA**

9. Ispravak Odluke o donošenju  
Prostornog plana uređenje  
Općine Sveta Nedelja ..... 88

## **AKTI GRADSKOG VIJEĆA**

**9.** Nakon pregleda izvornika Elaborata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveta Nedelja (Odluka o donošenju PPUO Sveta Nedelja – pročišćeni tekst Glasnik općine Sveta Nedelja 7/05 i Odluke o 3. izmjeni i dopuni Odluke o donošenju PPUO Sveta Nedelja – Glasnik općine Sveta Nedelja 4/06) koji se sastoji od tekstualnog dijela i kartografskih prikaza utvrđene su pogreške u odnosu na činjenično stanje te je temeljem članka 26. Statuta Grada Sveta Nedjelja, Gradsko vijeće Grada Sv. Nedelja na svojoj 23. sjednici održanoj 07. 07. 2008. god. (Glasnik Grada Sveta Nedjelja br. 5/06) donijelo slijedeći

### **ISPRAVAK**

#### **Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**

##### **Članak 1.**

Nakon obavljenog pregleda i provjere činjenica provedeni su sljedeći ispravci u Odluci o PPUO Sveta Nedelja (Glasnik Općine Sveta Nedelja, 7/05 i 4/06) i Elaborata PPUO Sveta Nedelja.

U Odluci o donošenju PPUO Sveta Nedelja (Gl. Općine Sveta Nedelja 7/05 i 4/06) ispravlja se:

- u Članku 43. stavak 3. iza riječi „građevne dozvole“ dodaje se tekst „izdane do 28. 04. 2004. godine.“
  - na kraju tog stavka dodaje se nova rečenica koja glasi: „Zatečene stambeno-poslovne građevine koje su izvedene s površinom manjom od one određene građevinskom i lokacijskom dozvolom mogu se legalizirati sa zatečenom izgrađenošću, namjenom, visinom i udaljenostima od susjednih građevnih čestica.“
  - u čl. 51., stavku 4. iza riječi „podruma” riječ „stambenog” se briše, iza riječi „potkrovlja” umjesto zareza stoji točka, a ostatak teksta valja brisati.
  - u čl. 113., stavku 8. iza riječi „U” treba stajali „Planom označenoj”.
- Na kraju stavka treba stajati rečenica:  
„U drugim zonama udaljenost građevine od međa prema stanovanju je najmanje h/2 (pola visine odgovarajućeg pročelja), ali ne manje od 3 m.
- u čl. 117.B., stavku 2. iza riječi “korekcije” treba stajati tekst “trasa i širina koridora”.

Ovi se ispravci odnose i na odgovarajuće dijelove tekstualnog dijela Elaborata Plana.

Ispravci u grafičkom dijelu Plana

#### **GRAFIČKI PRIKAZI U MJERILU 1:25000**

- Na grafičkom prikazu 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA M 1:25000 granice građevinskih područja naselja usklađene s grafičkim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5000.

#### **GRAFIČKI PRIKAZI U MJERILU 1:5000**

- Na grafičkom prikazu 4.2.
  1. Granica građevinskog područja usklađena sa sjevernim međama kč.1797, 1796 K.o. Strmec kako bi dubina građevne čestice odgovarala odredbi čl. 48. Odluke.
  2. Granica građevinskog područja usklađena s granicom izgrađenih građevnih čestica kč. 4644/2 i kč. 4644/3 K.o. Strmec.
  3. Granica građevinskog područja usklađena s granicom izgrađenih građevnih čestica kč. 4848/2 K.o. Strmec.
  4. Granica građevinskog područja usklađena s granicom izgrađenih građevnih čestica: kč. 5558/2, kč. 5558/1, kč. 5559, kč. 5560 i kč. 5561 sveK.o. Strmec.
  5. Granica građ. područja treba biti do granice kčbr. 224. K.o. Nedelja.
  6. Granica postojećih izgrađenih građ. čestica treba biti i granica zone za kčbr. 5560, 5558/1,2 i 5559 kao što je to bilo u ranijem planu.
  7. Cijele čestice 5709/1 i 2 greškom nisu bile označene kao dio izgrađenog građevinskog područja.
  8. Za zgradu na kčbr. 4842/1 K.o. Strmec je izdana građ. dozvola, a samo dio čestice je bio ucrtan u plan.
  9. Dio čestica 1796 i 1797 je bio ucrtan u plan, ali sa dubinom manjom od minimalne.
- Na grafičkom prikazu 4.3.
  1. stavljena je oznaka građevinskog područja koja je tehničkom greškom ispuštena s dijela kč. 1742 K.o. Rakitje.
  2. U Rakitju granice čestica ulica nisu bile točno ucrtane.
- Na grafičkom prikazu 4.4.
  1. Granica građevinskog područja usklađena s granicama izgrađenih građevnih čestica kč. 5728/2 i 5727/1 K.o. Sveta Nedelja.
  2. Brisana granica građevinskog područja između 2 izgrađene građevine na kč. 2136/1 K.o. Sveta Nedelja.
  3. Granica građevinskog područja označena na 3 m od izgrađene građevine na kč. 1546/2 K.o. Sveta Nedelja.

4. Izgrađena građ. čestica 5727/1 K.o. Sv. Nedelja nije cijelom dubinom bila ucrtana u plan.

5. Čestica kčbr 1094 K.o. Rakovica je bila ucrtana s premalom dubinom.

- Na grafičkom prikazu 4.5.

1. Brisani slijepi odvojak Trešnjevačke ceste preko kč. 2401/1 K.o. Sveta Nedelja.

2. Granica građevinskog područja usklađena s granicom izgrađenih građevinskih čestica kč. 2652/2 i 2652/3 K.o. Sveta Nedelja.

3. Samo dio izgrađene čestice 5361/1 je bio ucrtan kao izgrađeno građevinsko područje.

4. Samo dio čestice 1892/1 i 1893/1 je bio ucrtan iako je ranijim planom sve bilo u zoni.

- Na grafičkom prikazu 4.6.

1. Granica građevinskog područja usklađena s granicama izgrađenih građevinskih čestica, kč. 3594/1 i kč. 3593 K.o. Rakitje.

2. Zgrada je bila sagrađena, a samo dio kčbr 3594/1 K.o. Rakitje je bio ucrtan kao izgrađeni dio građ. područja.

- Na grafičkom prikazu 4.8.

1. Čestica 6254 K.o. Sv. Nedelja sa izgrađenom zgradom nije bila ucrtana.

2. Dio čestice 926 K.o. Kerestinec na kojem je sagrađena kuća nije bio u zoni, čestica 164/2 K. o. Rakov Potok sa ranije izdanom dozvolom nije ucrtana.

- Na grafičkom prikazu 4.9.

1. Dio čestice 1034/1 K.o. Kerestinec na kojem je sagrađena kuća nije bio u zoni.

### **Članak 2.**

Ovaj ispravak Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja stupa na snagu u roku od 8 dana od objave u Glasniku Grada Sveta Nedelja.

Klasa: 350-02/08-01/01

Ur. broj: 238-12/04-08-73

Sveta Nedelja, 07.07.2008.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
/Krunoslav Markovinović/

**Glasnik Grada Svete Nedelje**

**Glavni urednik:** Katja Čižmešija, dipl. pravnik, tajnica Grada Svete Nedelje  
Tel: 01/3335 422, Faks: 01/3373 564

**Tisak:** TANGIR, Samobor

Glasnik Grada Svete Nedelje izlazi kao podlistak „Nove Svetonedeljske panorame”