

**SADRŽAJ:****AKTI GRADSKOG VIJEĆA**

1. Odluka o razrješenju predsjednika Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje	90
2. Odluka o izboru predsjednika Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje	90
3. Odluka o izboru potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje	90
4. Odluka o davanju suglasnosti ustanovi DV „Slavuj” Strmec na povećanje cijene boravka djece u redovnom programu predškolskog odgoja i druge uvjete boravka u ustanovi	91
5. Odluka o komunalnoj naknadi	91
6. Odluka o I. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu	95
7. Odluka o I. izmjeni i dopuni Odluke o privremenom smanjenju jedinične vrijednosti i načinu plaćanja komunalnog doprinosa	96
8. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku dodjele koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti skupljanja i odvoza komunalnog otpada (kućnog otpada i glomaznog otpada) sa cijelog područja grada Svete Nedelje na odlagalište otpada	96
9. Odluka o stjecanju nakretnine označene kao zk.č.br. 1, K.O. Kerestinec, u naravi dvorac Kerestinec, u vlasništvo Grada Svete Nedelje	100
10. Odluka o prihvaćanju osnivanja prava građenja u korist Grada Svete Nedelje na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 7, K.O. Kerestinec	101
11. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novaki-Sveta Nedelja	101
12. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone Kerestinec (Purgarija-Prečnica)	104

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Na temelju Članka 74. i Članka 76. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 09/09) i Članka 31. stavak 1. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 8. sjednici održanoj 26.07.2010. godine donijelo je

ODLUKU**o razrješenju predsjednika Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje****Članak 1.**

Krunoslav Markovinović iz Strmca, Slavonska 11, razrješuje se s dužnosti predsjednika Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/10-01/04
Ur. broj: 238-12-02/2-10-15
Sveta Nedelja, 26.07.2010.

POTPREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
/Freddy Friderich Burić/

2. Na temelju Članka 74. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 09/09) i Članka 31. stavak 1. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 8. sjednici održanoj 26.07.2010. godine donijelo je

ODLUKU**o izboru predsjednika Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje****Članak 1.**

Freddy Friderich Burić iz Male Gorice, A. Šenoa 4, bira se za predsjednika Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje.

Članak 2.

Stupanjem na dužnost predsjednika Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje, Freddy Friderich Burić prestaje obnašati dužnost prvog potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/10-01/04
Ur. broj: 238-12-02/2-10-16
Sveta Nedelja, 26.07.2010.

POTPREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
/Freddy Friderich Burić/

3. Na temelju Članka 74. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 09/09) i Članka 31. stavak 1. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 8. sjednici održanoj 26.07.2010. godine donijelo je

ODLUKU**o izboru potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje****Članak 1.**

Vladimir Tuweg iz Strmca, V. Gortana 5, bira se za potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje i isti se određuje za prvog potpredsjednika Gradskog vijeća.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/10-01/04
Ur. broj: 238-12-02/2-10-17
Sveta Nedelja, 26.07.2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
/Freddy Friderich Burić/

4. Na temelju Članka 48. stavak 4. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (NN 10/97 i 107/07) i Članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje kao osnivač Dječjeg vrtića „Slavuj” Strmec, na svojoj 8. sjednici održanoj dana 26.07.2010. godine, donijelo je

ODLUKU

Članak 1.

Na prijedlog Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Slavuj” Strmec, Dječjem vrtiću „Slavuj” Strmec daje se suglasnost na:

- 1) osnovnu cijenu boravka u iznosu od 550,00 kn mjesečno
- 2) olakšice:
 - cijena za djecu invalida Domovinskog rata iznad 60% invalidnosti umanjuje se za 100%
 - cijena za drugo dijete u vrtiću umanjuje se za 25% i iznosi 412,50 kn mjesečno
 - cijena za treće dijete u vrtiću umanjuje se za 75% i iznosi 137,50 kn mjesečno
 - cijena za djecu samohranih roditelja umanjuje se za 25% i iznosi 412,50 kn mjesečno
- 3) naplaćivanje boravka djeteta u vrtiću poslije radnog vremena u iznosu od 30,00 kn u okviru jednog sata
- 4) cijenu predškole u iznosu od 7,00 kn po satu.

Članak 2.

Cijene i uvjeti iz Članka 1. ove Odluke primjenjivati će se od 01.09.2010. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/10-01/04
Ur. broj: 238-12-02/2-10-02
Sveta Nedelja, 26.07.2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
/Freddy Friderich Burić/

5. Na temelju Članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 36/95, 109/95-Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01, 26/03-proč.tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 153/09) te Članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 9/09), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 8. sjednici održanoj 26.07.2010. godine, donijelo je

ODLUKU

O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- naselja grada Svete Nedelje kao jedinice lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, naselja koja spadaju u I. zonu Grada Svete Nedelje, koeficijent zone, koeficijenti namjene za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, nekretnine važne za Grad Svetu Nedelju koje se potpuno oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici plaćanja komunalne naknade, visina komunalne naknade, uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti oslobađanje od plaćanja komunalne naknade i drugi odnosi s tim u svezi.

Članak 2.

Komunalna je naknada prihod proračuna Grada Svete Nedelje.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

- odvodnju atmosferskih voda;
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina;
- održavanje javnih površina;
- održavanje nerazvrstanih cesta;
- održavanje groblja i krematorija;
- javnu rasvjetu.

Članak 3.

Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 2. ove Odluke.

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom, mogu se Odlukom Gradskog vijeća upotrijebiti i u svrhu održavanja objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja što će se regulirati Odlukom o izvršavanju proračuna Grada Svete Nedelje za proračunsku godinu u kojoj će se sredstva komunalne naknade koristiti za ovu namjenu.

Gradonačelnik je dužan do kraja ožujka svake godine Gradskom vijeću Grada Svete Nedelje podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz stavka 1. ovog Članka za prethodnu kalendarsku godinu.

II. NASELJA U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz Članka 5. ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti kao što su održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javna rasvjeta i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu el. energijom i vodom prema mjesnim prilikama.

Na području Grada Svete Nedelje komunalna naknada plaća se u svih 14 naselja koja spadaju u Grad Svetu Nedelju i to:

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| - Bestovje | - Novaki |
| - Brezje | - Orešje |
| - Jagnjić Dol | - Rakitje |
| - Kalinovica | - Srebrnjak |
| - Kerestinec | - Strmec |
| - Mala Gorica | - Sveta Nedelja |
| - Svetonedeljski Breg | - Žitarka. |

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

- stambenog prostora
- poslovnog prostora
- garažnog prostora
- građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
- neizgrađenog građevnog zemljišta.

Građevnim zemljištem smatra se ono zemljište koje se nalazi unutar granice građevnog područja na-

selja, a na kojem se u skladu s Prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske i druge namjene.

Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se zemljište iz prethodnog stavka ovog Članka na kojem nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Obveznik plaćanja komunalne naknade (fizička ili pravna osoba) dužan se u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika, pismenim putem prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu za upravne djelatnosti.

Fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno odredbi iz prethodnog stavka ovog Članka kazniti će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade. U slučaju iz stavka 4. ovog Članka, novom vlasniku ili korisniku izdaje se novo rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade.

Članak 6.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

1. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatnost potrebe obrane (vojarne, vježbališta i sl.);
2. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnoga predškolskoga, osnovnoga, srednjega i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva;
3. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite u vlasništvu Republike Hrvatske i Županije;
4. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi;
5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti;
6. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice;
7. zgrade i zemljište koje su u vlasništvu grada Svete Nedelje ili se djelatnost većinskim dijelom financira iz gradskog proračuna, osim prostorija koje se daju u zakup, u kojem slučaju je zakupnik obveznik plaćanja,
8. javnoprometne i javnozelenene površine,
9. gospodarske zgrade poljodjelaca s dvorištem
10. šumsko zemljiše.

Izuzetno iz stavka 1. ovog članka komunalna naknada se plaća za prostorije i zemljište ukoliko ih

vlasnici daju u najam, podnajam, podzakup ili privremeno korištenje.

IV. UTVRĐIVANJE I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel za upravne djelatnosti za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po metru kvadratnom obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade, osim za nekretnine iz članka 14. stavka 4. ove Odluke.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava pravno tijelo iz članka 7. ove Odluke u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Protiv rješenja iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva putem Jedinostvenog odjela za upravne djelatnosti Grada Svete Nedelje.

Članak 8.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina
- vrsti nekretnine iz Čl. 5. ove Odluke.

Članak 9.

Komunalna naknade obračunava se po metru kvadratnom površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN 40/97, 117/05), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 10.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po metru kvadratnom (u daljnjem tekstu: vrijednost boda)
2. koeficijenta zone (Kz)
3. koeficijenta namjene (Kn).

Članak 11.

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje do kraja studenog tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po metru kvadratnom korisne površine stambenog prostora u I. zoni Grada Svete Nedelje.

Ako Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Ako Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje do kraja studenog tekuće godine donese odluku kojom se mijenja važeća vrijednost boda, obveznicima plaćanja komunalne naknade izdaju se nova rješenja u skladu sa člankom 7. ove Odluke.

Članak 12.

Koeficijent zone (Kz) u I. zoni može iznositi najviše 1,00.

Članak 13.

S obzirom na položaj i komunalnu opremljenosti pojedinih naselja u Gradu Svetoj Nedelji, svih 14 naselja spadaju u I. zonu.

I. zona

koeficijent iznosi 1,00

naselja:

Bestovje	Orešje
Brezje	Rakitje
Jagnjić Dol	Srebrnjak
Kalinovica	Strmec
Kerestinec	Sveta Nedelja
Mala Gorica	Svetonedeljski Breg
Novaki	Žitarka

Članak 14.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz članka 5. ove Odluke i iznosi za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije
koeficijent 1,00
- garažni prostor
koeficijent 1,00

- neizgrađeno građevno zemljište.
koeficijent 0,05
- poslovni prostor koji služi za proizvodnu djelatnost.
koeficijent 5,00
- poslovni prostor koji služi za proizvodnu djelatnost poljoprivrede radi daljnje prodaje kao i pomoćni objekti za skladištenje alata, sirovina i gotovih proizvoda za navedenu djelatnost
koeficijent 3,00
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti.
koeficijent 10,00
- građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
koeficijent iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

Ako se u poslovnom prostoru istodobno obavlja proizvodna i ostala djelatnost za obračun iznosa komunalne naknade uzeti će se koeficijent poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnosti.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade iznosi 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelima, apartmanskih naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Svete Nedelje.

V. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Komunalna naknada plaća se mjesečno najkasnije do 20-tog u mjesecu za protekli mjesec.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku dospjeća, plaća i zateznu kamatu utvrđenu zakonom.

Članak 16.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana od početka stjecanja vlasništva ili korištenja stambenog, poslovnog, garažnog prostora ili građevnog zemljišta.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

Nitko nema pravo oslobađanja od plaćanja komunalne naknade, osim za nekretnine koje su navedene u članku 6. stavku 1. ove Odluke.

Iznimno, na dokumentirani zahtjev dužnika, dug se može otpisati i izdati rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, ako bi se izvršenjem naplate duga i ponovnim zaduživanjem dovelo u pitanje nužne životne potrebe dužnika ili članova njegovog kućanstva.

O vremenskom trajanju ovog oslobađenja kao i o drugim relevantnim činjenicama koje se odnose na ovakve slučajeve odlučuje gradonačelnik.

Proračunom Grada Svete Nedelje za narednu kalendarsku godinu osigurat će se novčana sredstva u ukupnom iznosu potpunog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade tijekom tekuće kalendarske godine, za namirenje Programa održavanja komunalnih djelatnosti u narednoj kalendarskoj godini.

Članak 18.

Gradonačelnik Grada Svete Nedelje može na pisanu zamolbu dužniku odgoditi naplatu dospjelog duga ili odobriti naplatu duga u više obroka, ako jednokratna naplata predstavlja neprimjereno opterećenje za dužnika, ako mu se naplatom cijelog iznosa duga jednokratno nanosi neprimjerena gospodarska šteta, i/ili ako mu se obročnom otplatom zaostalogoga duga pomaže u rješavanju njegove trenutne nelikvidnosti bilo da se radi o pravnoj ili fizičkoj osobi.

Članak 19.

Iznimno, ako se naplata duga ne može izvršiti niti u postupku ovrhe, stečaja ili ako obveznik nakon otvaranja stečajnog postupka ne obavlja poslovnu djelatnost, dug se može otpisati kao nenaplativ.

Obveze pravne osobe za plaćanje komunalne naknade nastale do dana otvaranja stečajnog postupka zajedno s zakonskim zateznim kamatama prijavljuju se nadležnom Trgovačkom sudu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi objavljena u

Glasniku Zagrebačke Županije 24/01 i Odluka o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi objavljena u Glasniku Zagrebačke Županije 1/02.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/10-01/04
Ur. broj: 238-12-03/1-10-04
Sveta Nedelja, 26.07.2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
/Freddy Friderich Burić/

6. Na temelju članka 31. - 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 109/95-Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 153/09) i Članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 9/2009), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 8. sjednici održanoj 26.07.2010. godine, donijelo je

ODLUKU

o 1. izmjeni i dopuni ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

U članku 5. Odluke o komunalnom doprinosu od 15.03.2010 (Glasnik Grada Svete Nedelje 03/10) riječi „iz članka 3. ove odluke” zamjenjuju se riječima „iz članka 2. stavka 1. točke 2. ove odluke”.

Članak 2.

U Odluci iz članka 1. ove Odluke članak 9. mijenja se i glasi:

„Za obračun komunalnog doprinosa za garaže, spremišta pomoćne građevine (drvarnice, nadstrešnice i sl.), ukoliko se grade kao samostojeći objekti uzima se 30% obujma, a za gospodarske objekte

koji služe za osobne obiteljske potrebe (štale, svinjci, kokošinjci, spremišta biljne hrane za životinje i klijeti) ne obračunava se komunalni doprinos.

Za obračun komunalnog doprinosa za plastenike i staklenike, koji služe za poljoprivrednu proizvodnju radi daljnje prodaje kao i za pomoćne objekte za skladištenje alata i strojeva, sirovina i gotovih proizvoda za navedenu djelatnost, komunalni doprinos se izračunava u iznosu od 4,00 kn/m³

Članak 3.

U Odluci iz članka 1. ove Odluke u članku 12., stavak 1., točka 4. mijenja se i glasi:

„4. za izgradnju javnih površina 19,00”

Članak 4.

U Odluci iz članka 1. ove Odluke

U članku 19., stavak 1. riječi „i to uprava za prostorno-komunalne djelatnosti” brišu se, a iza naziva Grada Svete Nedelje stavlja se točka.

Dodaje se stavak 3. koji glasi:

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu može se izjaviti žalba nadležnom odjelu za komunalno gospodarstvo u Zagrebačkoj županiji, putem Jedinog odjela za upravne djelatnosti Grada Svete Nedelje u roku od petnaest (15) dana od dana primitka.

Članak 5.

U Odluci iz članka 1. ove Odluke

U članku 20., stavak 2. riječi „i to uprava za financije” brišu se.

Članak 6.

U Odluci iz članka 1. ove odluke članak 22. mijenja se i glasi:

„Obveznik ima pravo na oslobođenje dijela obračunatog iznosa komunalnog doprinosa, ako se prilikom ishoda akta za građenje odriče dijela građevinske čestice u korist javnog dobra - puta u iznosu od 100 kn/m², a do maksimalnog iznosa obračunatog komunalnog doprinosa. Obveznik komunalnog doprinosa podnijeti će pisani zahtjev za odricanje.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa i Grad Sveta Nedelja će u tom slučaju zaključiti odgovarajući ugovor o navedenom pravnom poslu, na temelju kojega će Grad ishoditi vlasništvo nad dijelom građevinske čestice koja je predmet odricanja.

Obveznik ima pravo na povrat nominalnog iznosa uplaćenog komunalnog doprinosa bez obračuna kamata:

- ako je pravomoćnim rješenjem nadležnog tijela odbijen zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi,
- ako je obveznik odustao od zahtjeva za izdavanje građevne dozvole, o čemu je donijet pravomoćni zaključak o obustavi postupka,
- ako je obveznik ishodio pravomoćni akt na temelju kojeg se može graditi, ali nije započeo sa gradnjom tijekom važenja tog akta,
- ako je obvezniku građevna dozvola konačno i/ili pravomoćno ukinuta, poništena ili proglašena ništavnom tako da za slijedeći zahvat na građevini za koju je uplaćen komunalni doprinos (ili njegov dio) mora ponovno ishoditi akt na temelju kojeg se može graditi.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa iz stavka 2. ovog članka, obveznik može podnijeti najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci, računajući od dana kada su nastupile okolnosti iz stavka 2. ovog članka.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa iz stavka 2. podnosi se u pisanoj formi.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa odlučuje gradonačelnik.

Članak 7.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku Grada Svete Nedelje, a stupa na snagu danom objave.

Klasa: 021-05/10-01/04

Ur. broj: 238-12-03/1-10-05

Sveta Nedelja, 26.07.2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
/Freddy Friderich Burić/

7. Na temelju Članka 31.-33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 109/95-Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 153/09) i Članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 09/2009), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na

svojoj 8. sjednici održanoj 26.07.2010. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU

o I. izmjeni i dopuni Odluke o privremenom smanjenju jedinične vrijednosti i načinu plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 1.

Članak 1. mijenja se i glasi:

„Ovom Odlukom se privremeno smanjuje jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, utvrđena u čl. 12. Odluke o komunalnom doprinosu (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 03/2010), te se regulira način i visina jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa obračunatog prema ovoj Odluci”.

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Glasniku Grada Svete Nedelje i primjenjuje se do 31.12.2010. godine.

Nakon isteka razdoblja iz stavka 1. ovog članka, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, obračun i način njegovog plaćanja obavljati će se prema Odluci o komunalnom doprinosu (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 03/2010) i 1. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu donijetoj na sjednici Gradskog vijeća dana 26.07.2010. godine.”

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku Grada Svete Nedelje, a stupa na snagu danom objave.

Klasa: 021-05/10-01/04

Ur. broj: 238-12-03/1-10-06

Sveta Nedelja, 26.07.2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
/Freddy Friderich Burić/

8. Na temelju članka 11. stavak 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 109/95-Uredba, 21/96-Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-proč. tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04,

38/09 i 79/09), članka 22. stavak 1. Zakona o koncesijama (NN 125/08), članka 14. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati dodjeljivanjem koncesije na području Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 03/2010) i članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 09/2009), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na 8. sjednici održanoj 26. 07.2010. godine donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku dodjele koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti skupljanja i odvoza komunalnog otpada (kućnog otpada i glomaznog otpada) sa cijelog područja Grada Svete Nedelje na odlagalište otpada

1. Grad Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja, OIB: 24436052952, kao davatelj koncesije objavio je u Narodnim novinama broj 53, godina 2010., od dana 30.04.2010. godine Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti skupljanja i odvoza komunalnog otpada (kućnog otpada i glomaznog otpada) sa cijelog područja Grada Svete Nedelje i njegovog odlaganja na odlagalište otpada.
2. Kao najpovoljnija i jedina prihvatljiva ponuda odabire se ponuda ponuditelja društva EKO - FLOR PLUS d.o.o., Gornjostupnička cesta 96, Gornji Stupnik kojem se dodjeljuje koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti skupljanja i odvoza komunalnog otpada (kućnog otpada i glomaznog otpada) sa cijelog područja Grada Svete Nedelje i njegovog odlaganja na odlagalište otpada, a koje obavljanje te komunalne djelatnosti nudi po cijenama od:

Posuda od 120 litara

- Domaćinstvo - odvoz 1 puta tjedno
42,28 kn+pdv/mjesečno,
odnosno 52,00 kn sa uključenim pdv-om.
- Staračko domaćinstvo - odvoz 1 puta tjedno
36,59 kn+pdv/mjesečno,
odnosno 45,00 kn sa uključenim pdv-om.
- Korisnici socijalne pomoći - odvoz 1 puta tjedno bez naknade
- Vikend domaćinstva - odvoz 1 puta tjedno
26,02 kn+pdv/mjesečno,
odnosno 32,00 kn sa uključenim pdv-om.

- Domaćinstvo - odvoz 2 puta tjedno
47,15 kn+pdv/mjesečno,
odnosno 57,99 kn sa uključenim pdv-om.
- Staračko domaćinstvo - odvoz 2 puta tjedno
41,46 kn+pdv/mjesečno,
odnosno 50,99 kn sa uključenim pdv-om.
- Korisnici socijalne pomoći - odvoz 2 puta tjedno bez naknade.
- Vikend domaćinstva - odvoz 2 puta tjedno
30,89 kn+pdv/mjesečno,
odnosno 37,99 kn sa uključenim pdv-om.
- Neprofitni sektor - odvoz 1 puta tjedno
68,34 kn+pdv/mjesečno,
odnosno 84,06 kn sa uključenim pdv-om.
- Neprofitni sektor - odvoz 2 puta tjedno
117,46 kn+pdv/mjesečno,
odnosno 144,48 kn sa uključenim pdv-om.
- Pravne i fizičke osobe koje obavljaju gosp.djel.
- odvoz 1 puta tjedno
68,34 kn+pdv/mjesečno,
odnosno 84,06 kn sa uključenim pdv-om.
- Pravne i fizičke osobe koje obavljaju gosp.djel.
- odvoz 2 puta tjedno
117,46 kn+pdv/mjesečno,
odnosno 144,48 kn sa uključenim pdv-om.

Posuda od 240 litara

- Domaćinstvo - odvoz 1 puta tjedno
65,04 kn+pdv/mjesečno,
odnosno 80,00 kn sa uključenim pdv-om.
- Domaćinstvo - odvoz 2 puta tjedno
73,17 kn+pdv/mjesečno,
odnosno 90,00 kn sa uključenim pdv-om.
- Neprofitni sektor - odvoz 1 puta tjedno
104,65 kn+pdv/mjesečno
odnosno 128,72 kn sa uključenim pdv-om.
- Neprofitni sektor - odvoz 2 puta tjedno
166,58 kn+pdv/mjesečno,
odnosno 204,89 kn sa uključenim pdv-om
- Pravne i fizičke osobe koje obavljaju gosp.djel.
- odvoz 1 puta tjedno
104,65 kn+pdv/mjesečno,
odnosno 128,72 kn sa uključenim pdv-om.
- Pravne i fizičke osobe koje obavljaju gosp.djel.
- odvoz 2 puta tjedno
166,58 kn+pdv/mjesečno,
odnosno 204,89 kn sa uključenim pdv-om.

Kontejner 1100 litara

- Domaćinstva korisnici zajedničkih kontejnera - odvoz 1 puta tjedno
36,59 kn+pdv/mjesečno,
odnosno 45,00 kn sa uključenim pdv-om.
- Domaćinstva korisnici zajedničkih kontejnera - odvoz 2 puta tjedno
47,15 kn+pdv/mjesečno,
odnosno 57,99 kn sa uključenim pdv-om.
- Nefitni sektor - odvoz 1 puta tjedno
309,67 kn+pdv/mjesečno,
odnosno 380,89 kn sa uključenim pdv-om.
- Nefitni sektor - odvoz 2 puta tjedno
555,26 kn+pdv/mjesečno,
odnosno 682,97 kn sa uključenim pdv-om.
- Pravne i fizičke osobe koje obavljaju gosp.djel. - odvoz 1 puta tjedno
309,67 kn+pdv/mjesečno,
odnosno 380,89 kn sa uključenim pdv-om.
- Pravne i fizičke osobe koje obavljaju gosp.djel. - odvoz 2 puta tjedno
555,26 kn+pdv/mjesečno,
odnosno 682,97 kn sa uključenim pdv-om.

Kontejner 5,5 m³

- Domaćinstva - prema potrebi
284,55 kn+pdv/odvoz,
odnosno 350,00 kn sa uključenim pdv-om.
- Nefitni sektor - prema potrebi
1.249,00 kn+pdv/odvoz,
odnosno 1.536,27 kn sa uključenim pdv-om.
- Pravne i fizičke osobe koje obavljaju gosp.djel. - prema potrebi
1.249,00 kn+pdv/odvoz,
odnosno 1.536,27 kn sa uključenim pdv-om.

Kontejner 7,0 m³

- Domaćinstva - prema potrebi
284,55 kn+pdv/odvoz,
odnosno 350,00 kn sa uključenim pdv-om.
- Nefitni sektor - prema potrebi
1.489,00 kn+pdv/odvoz,
odnosno 1.831,47 kn sa uključenim pdv-om.
- Pravne i fizičke osobe koje obavljaju gosp.djel. - prema potrebi
1.489,00 kn+pdv/odvoz,
odnosno 1.831,47 kn sa uključenim pdv-om.

Vreća 120 litara

- Domaćinstva - prema potrebi
10,57 kn+pdv/odvoz,
odnosno 13,00 kn sa uključenim pdv-om.
- Nefitni sektor - prema potrebi
10,57 kn+pdv/odvoz,
odnosno 13,00 kn sa uključenim pdv-om.
- Pravne i fizičke osobe koje obavljaju gosp.djel. - prema potrebi
10,57 kn+pdv/odvoz,
odnosno 13,00 kn sa uključenim pdv-om.

Odvoz komunalnog otpada za Grad

- Kontejner 5,5 m³ odvoz papira, kartona i slično bez naknade
- Kontejner 5,5 m³ odvoz željeza bez naknade
- Kontejner 5,5 m³ odvoz drva
781,32 kn+pdv/odvoz,
odnosno 961,02 kn sa uključenim pdv-om.
- Kontejner 5,5 m³ odvoz komunalnog otpada
781,32 kn+pdv/odvoz,
odnosno 961,02 kn sa uključenim pdv-om.
- Kontejner za pojedinačno razvrstavanje otpada (staklo, pet, papir i baterije) bez naknade

Ostalo (predloženo nacrtom ugovora o koncesiji)

- odvoz glomaznog otpada dva puta godišnje za svako domaćinstvo ispred kuće bez naknade.
- Iznos naknade za koncesiju koju nudi društvo EKO-FLOR PLUS d.o.o. iznosi 3 % (tri posto) od godišnje ostvarenih prihoda na području Grada Svete Nedelje od svih usluga obavljenih temeljem ugovora o koncesiji, a koji iznos će se obračunavati godišnje do 30.04. tekuće godine za prethodnu poslovnu godinu, a dospijevati će na naplatu do 15.05. tekuće godine za prethodnu poslovnu godinu, te će se uplaćivati u korist Proračuna Grada Svete Nedelje.
 - Koncesijom se stječe pravo obavljanja komunalne djelatnosti skupljanja i odvoza komunalnog otpada (kućnog otpada i glomaznog otpada) korisnika usluge (domaćinstava i drugih fizičkih i pravnih osoba) sa cijelog područja Grada Svete Nedelje i njegovog odlaganja na odlagalište otpada, te pravo obračuna i naplate obavljene uslu-

ge od korisnika usluge, uz obvezu plaćanja godišnje koncesijske naknade.

Odvoz kućnog otpada se vrši jednom tjedno, s iznimkom naselja HOTO Villa, gdje se odvoz vrši dva puta tjedno.

Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije obuhvaća sva naselja na području Grada Svete Nedelje, a razdoblje na koje se dodjeljuje koncesija iznosi 5 godina, računajući od dana zaključenja ugovora o koncesiji.

5. Davatelj koncesije ne smije potpisati ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja zajedno sa preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda svakom ponuditelju u postupku.

Završetkom razdoblja mirovanja, ukoliko nije pokrenut postupak pravne zaštite, davatelj koncesije i izabrani ponuditelj su dužni potpisati ugovor o koncesiji u roku od 10 dana od dana konačnosti odluke o odabiru.

6. Temeljem ove Odluke, a u skladu sa toč. 5. ove Odluke, Gradonačelnik Grada Svete Nedelje i društvo EKO-FLOR PLUS d.o.o., Gornjostupnička cesta 96, Gornji Stupnik će zaključiti ugovor o koncesiji u skladu sa uvjetima propisanim dokumentacijom za nadmetanje, nacrtom ugovora o koncesiji, koji je sastavni dio dokumentacije za nadmetanje i u kojem su naznačena ovlaštenja davatelja koncesije i prava i obveze koncesionara, podacima iz obavijesti o namjeri davanja koncesije, odabranom ponudom i odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

7. Prije potpisivanja ugovora o koncesiji, najpovoljniji ponuditelj je dužan predati davatelju koncesije jamstvo za uredno ispunjenje ugovora sukladno uvjetima iz dokumentacije za nadmetanje.

8. Ova Odluka će se objaviti u Glasniku Grada Svete Nedelje, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Obrazloženje razloga za odabir ponuditelja:

Postupak davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti skupljanja i odvoza komunalnog otpada sa cijelog područja Grada Svete Nedelje i njegovog odlaganja na odlagalište otpada započeo je objavom Obavijesti o namjeri davanja koncesije, koju je Gradonačelnik Grada Svete Nedelje donio dana 28.04.2010. godine, a koja je objavljena dana 30.04.2010. godine u Narodnim novinama broj 53, godina 2010.

Prethodno imenovano stručno povjerenstvo za koncesiju imenovano od Gradonačelnika Grada Svete Nedelje u sastavu: Dragutin Vinovrški-Pentek, zamjenik Gradonačelnika, Mladen Katušić, vijećnik Gradskog vijeća, Biserka Delač, dipl. oec., Ivan Abramović, ing.građ. i Mirela Grgić, dipl.prav., sudjelovalo je u pripremnim radnjama koje prethode davanju koncesije i pripremlilo dokumentaciju za nadmetanje.

Stručno povjerenstvo je dana 02.06.2010. godine u 13,00 sati, a koji je bio krajnji rok za dostavu ponuda, provelo postupak javnog otvaranja ponuda u prisutnosti ovlaštenih predstavnika ponuditelja, te utvrdilo da su do isteka roka za dostavu ponuda na objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije pristigle pravodobno dvije ponude, i to društva EKO-FLOR PLUS d.o.o., Gornjostupnička cesta 96, Gornji Stupnik i društva T7 VIS d.o.o., Varaždin, Adolfa Wisserta 3/a.

Ponuditelj društvo EKO-FLOR PLUS d.o.o. nudi obavljanje komunalne djelatnosti po cijenama navedenima u toč. 2. ove Odluke, a iznos naknade za koncesiju nudi u iznosu od 3% od ukupno ostvarenih godišnjih prihoda od svih usluga obavljenih temeljem ugovora o koncesiji, dok društvo T7 VIS d.o.o. obavljanje komunalne djelatnosti nudi po cijeni od 1,00 kn bez PDV-a po 1 kg za uslugu zbrinjavanja otpada, dok iznos naknade za koncesiju ne nudi.

Sukladno propisanim uvjetima iz dokumentacije za nadmetanje za ocjenu sposobnosti ponuditelja, kao i kriterija za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, Stručno povjerenstvo je dana 18.06.2010. godine provelo postupak pregleda i ocjene pristiglih ponuda, o istome sastavilo zapisnik, te utvrdilo prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije.

U postupku pregleda i ocjene ponuda utvrđeno je da je ponuda ponuditelja društva EKO - FLOR PLUS d.o.o., Gornjostupnička cesta 96, Gornji Stupnik u potpunosti sukladna uvjetima iz dokumentacije za nadmetanje i prihvatljiva, a prema kriteriju odabira ekonomski najpovoljnije ponude ocjenjena je najpovoljnijom, te je u skladu sa time donesena odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u ovom postupku.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 dana od dana primitka odluke u odnosu na postupak pregleda i ocjene sposobnosti, te postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, a predaje davatelju koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Državnoj komisiji, a u dovoljnom broju primjeraka za Državnu komisiju i druge stranke u postupku.

Klasa: 021-05/10-01/04
Ur. broj: 238-12-02/2-10-08
Sveta Nedelja, 26.07.2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
/Freddy Friderich Burić/

9. Na temelju članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 09/2009) Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 8. sjednici održanoj 26.07.2010. godine donosi sljedeću

ODLUKU

**o stjecanju nekretnine označene kao
zk.č.br. 1., K.O. Kerestinec, u naravi
dvorac Kerestinec, u vlasništvo
Grada Svete Nedelje**

Članak 1.

Prihvaća se pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1, kuće, površine 1598 m²; put, površine 260 m²; neplodno, površine 20771 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, u zk.ul.br. 2727, k.o. Kerestinec, ukupne površine 22629 m², koja prema identifikaciji odgovara k.č.br. 964, k.o. Kerestinec, u naravi dvorac Kerestinec u Kerestincu, a u skladu sa Odlukom Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske od 31. ožujka 2010. godine, Klasa: 940-06/06-02/334, Ur. broj: 50441-10 kojom Republika Hrvatska, kao vlasnik prenosi, bez naknade, pravo vlasništva na prethodno opisanoj nekretnini na Grad Svetu Nedelju.

Članak 2.

Utvrđuje se da vrijednost darovane nekretnine iz čl. 1. ove Odluke iznosi 7.612.200,00 kn.

Članak 3.

Prihvaća se darovanje nekretnine iz čl. 1. ove Odluke, pod uvjetom da se otpis potraživanja uvjetovan pod toč. III. Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske, a koje se odnosi na uvjet da Grad Sveta Nedelja u svojstvu vjerovnika otpiše potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, u vrijednosti darovane nekretnine, odnosi isključivo na otpis potraživanja Grada Svete Nedelje kao vjerovnika, prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, nastalih do dana zaključenja ugovora o darovanju, a do vrijednosti darovane nekretnine.

Članak 4.

Grad Sveta Nedelje se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz čl. 1. ove Odluke.

Grad Sveta Nedelja preuzima obvezu obnove i održavanja nekretnine iz čl. 1. ove Odluke, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Grad Sveta Nedelja ne smije otuđiti nekretninu iz čl. 1. ove Odluke, o čemu će se izvršiti uknjižba zabrane otuđenja zajedno sa uknjižbom prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Članak 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Svete Nedelje da u ime Grada Svete Nedelje zaključi sa Republikom Hrvatskom, odnosno njezinim ovlaštenim predstavnikom, kao darovateljem, ugovor o darovanju nekretnine iz čl. 1. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka će se objaviti u Glasniku Grada Svete Nedelje, a stupa na snagu danom objave.

Klasa: 021-05/10-01/04
Ur. broj: 238-12-02/2-10-03
Sveta Nedelja, 26.07.2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
/Freddy Friderich Burić/

10. Na temelju članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 9/09) Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje je na svojoj 8. sjednici održanoj dana 26.07.2010. godine donijelo sljedeću

ODLUKU

Članak 1.

Prihvaća se osnivanje prava građenja od Republike Hrvatske, na temelju Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske, u korist Grada Svete Nedelje, na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 7, livada, površine 145.986 m² upisana u zk.ul. br. 2727, k.o. Kerestinec, koja prema identifikaciji odgovara k.č.br. 448/2 k.o. Kerestinec, u svrhu izgradnje sadržaja dopustivih važećom prostorno-planskom dokumentacijom na rok od 30 godina.

Članak 2.

Godišnja naknada na ime osnovanog prava građenja u korist Grada Svete Nedelje na nekretnini iz točke 1. iznosi 29.197,20 kuna (dvadesetdevetstisućastodevedesetsedam kuna idvadesetlipo) uvećano za obračunatu kamatu na navedeni iznos u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Prvi obrok dospijeva u roku od 30 dana od potpisa ugovora, a svaki sljedeći do kraja siječnja tekuće proračunske godine. Sredstva se uplaćuju u korist Državnog proračuna.

Članak 3.

Sredstva iz točke 2. ove Odluke osiguravati će se u Odluci o proračunu Grada Svete Nedelje za svaku proračunsku godinu u periodu od narednih 30 godina.

Članak 4.

Prihvaća se odredba kojom Grad Sveta Nedelja može predmetno pravo građenja sa svojim pravima i obvezama bez suglasnosti ili odobrenja Vlade RH, Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom prenijeti na treće osobe i/ili opteretiti ga nekim od stvarnih prava na rok ne duži od roka iz točke 1. i 2. ove Odluke.

Grad Sveta Nedelja na ime osnovanog prava građenja na nekretnini iz točke 1. ove Odluke preuzima obvezu eventualnog namirenja potraživanja prema bivšim vlasnicima.

Članak 5.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Svete Nedelje gospodin Drago Prahin, za potpis ugovora o osnivanju prava građenja.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/10-01/04

Ur. broj: 238-12-03/1-10-07

Sveta Nedelja, 26.07.2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
/Freddy Friderich Burić/

11. Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09) i članka 31. Statuta Grada Sveta Nedelja (Glasnik Grada Sveta Nedelja 09/2009), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 8. sjednici održanoj 26.07.2010. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novaki – Sveta Nedelja

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Novaki – Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Plana) u Gradu Sveta Nedelja dana je u članku 171. Odredbi za provođenje PPUO Sveta Nedelja, odnosno obuhvat Plana prikazan je na kartografskim prikazima 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite” u mjerilu 1:25000 i 4.5. „Građevinska područja naselja” u mjerilu 1:5000. Također, kako se radi o neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja većem od 0,5 ha, temeljem odredbi danih u članku 75. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Obuhvat urbanističkog plana dan je na kartografskim prikazima 3.2. i 4.5. PPUO Sveta Nedelja i to na način da obuhvaća neizgrađeni prostor površine 4,56 ha a po granicama slijedećih čestica (u smjeru suprotno od kazaljke na satu sa početkom na jugoistočnom uglu obuhvata Plana) - od ugla spoja čestica 2767, 2769/1 i 2776 u smjeru sjevera po istočnoj međi čestica: 2767, 2766, 2764, 2763, 2762, 2759, 2757, 2754, 2751/1, pa po južnoj i istočnoj međi čestice 2811 u smjeru sjevera do čestice 2810, po sjevernim međama čestica u smjeru zapada: 2810, 2812, 2740/1, 2739, 2737, ukoliko sa istočne, sjeverne i zapadne strane po međi čestice 2729 do sjeverne međe čestice 2725, po zapadnoj međi čestice 2723 preko čestice 2724 u smjeru zapada do sjeverne međe čestice 2716, okolo čestice 2712 po njenoj sjevernoj i zapadnoj međi pa na jug po zapadnim međama čestica: 2712, 2713, 2707, 2746, 2742, 2751/1, 2753, 2757, 2759, 2762, preko čestice 2763 do sjeverne međe čestice 2764, po njoj prema zapadu pa preko nje u smjeru juga do zapadne međe čestice 2766, preko čestice 2767 po njenoj južnoj međi nazad u smjeru istoka sve do ugla spoja čestica 2767, 2769/1 i 2776, tj. početne točke opisa granice obuhvata Plana. Sve čestice nalaze se u k.o. Rakitje.

OCJENA STANJA UNUTAR OBUHVATA PLANA

Članak 3.

Prostor obuhvata plana je trenutno neizgrađeni prostor iza prvog reda izgrađenih stambenih zgrada - obiteljskih kuća, trenutno korišten kao poljoprivredna površina - oranice. Nema izgrađenih zgrada osim par namjeravanih zahvata koji su u rubnom području i do kojih postoji neuređeni pristup koji nema minimalni stupanj uređenosti niti potrebnu infrastrukturu. S obzirom na topografiju, položaj u širem prostoru te na potrebe za novim kvalitetnim prostorima individualne stambene izgradnje, prostor ima visoki potencijal i potrebno ga je planski oformiti i pripremiti za buduću izgradnju.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 4.

Cilj izrade Plana je stvaranje preduvjeta za stambenu izgradnju tipologije individualnih stambenih

zgrada na zasebnim građevnim česticama tipološki kao slobodnostojeće ili dvojne (poluugrađene) zgrade sa svim potrebnim prostorima i površinama. Cilj izrade plana je stvaranje pravnih i planskih preduvjeta za organizirano, ekonomično i kvalitetno uređenje prostora u cilju optimalnog korištenja i zadovoljenja kako potreba budućih stanovnika (promet, javni sadržaji, zelene površine i sl.) tako i zaštite i očuvanja i podizanja kvalitete šireg prostora (sprječavanje nastajanja zagađenja i sl.).

S obzirom na zatečeno stanje parcelacije, te na mnogobrojne vlasnike spomenutih čestica, polazište za izradu Plana je predlaganje takvog načina organizacije prostora koji će omogućiti formiranje građevnih čestica uz minimalne potrebe za preparcelacijom i objedinjavanjem više manjih u dovoljno velike čestice kako bi se na njima mogla planirati i započeti gradnja stambenih zgrada. Također, osiguravanje optimalno potrebnih prometnih, javnih / komercijalnih i zelenih površina u cilju što kvalitetnijeg života budućih ali i današnjih stanovnika u okolnom prostoru.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 5.

Za izradu Plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 6.

Na osnovu ove odluke odabrati će se stručni izrađivač kroz postupak javne nabave. Po obavljenom izboru izrađivača biti će organizirana prethodna rasprava.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 7.

Plan će biti izrađen na zadnjoj ažuriranoj katastarskoj podlozi k.o. Rakitje koja je u vektoriziranom, digitalnom obliku osnovnog mjerila 1:1000, a koje Grad Sveta Nedelja posjeduje.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJE DAJU PODATKE

Članak 8.

- Ured Državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinskopravne poslove (Ulica grada Vukovara 72, 10 000 Zagreb);
- Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša (Ulica grada Vukovara 72, 10 000 Zagreb);;
- Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija (Folnegovićeva 1, 10 000 Zagreb);
- HEP ODS, d.o.o. "Elektra Zagreb", Pogon Samobor (Mlinska 22, 10 430 Samobor);
- HEP OPS, d.o.o. "PrP Zagreb", Pogon Samobor (4, 10 000 Zagreb);
- MONTCOGIM - PLINARA, d.o.o. (Trg Ante Starčevića 2, 10 431 Sveta Nedelja),
- MUP-PU Zagrebačka, PP Samobor (Trg kralja Tomislava 6, 10 430 Samobor);
- MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova (Matična 4, 10 000 Zagreb);
- MUP - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zagreb (Capraška bb., 10 000 Zagreb);
- Hrvatske vode, VGO za slivno područje Grada Zagreba (Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb);
- T - Hrvatski Telekom d.d., Regija 1 – Sjever, Odjel razvoja (Savska cesta 32, 10 000 Zagreb);
- EKO-FLOR, d.o.o., (Strossmeyerov trg 15, 10 450 Jastrebarsko);
- VIPnet d.o.o., (Vrtni put 1, 10000 ZAGREB);
- TELE2 d.o.o., (Ulica grada Vukovara 269d, 10 000 Zagreb);
- Mjesni odbor Novaki;

- Županijska uprava za ceste (Remetinečka cesta 3, 10 000 Zagreb).

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I NJEGOVIH FAZA

Članak 9.

Odluku o izradi Plana, a u skladu s čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji treba dostaviti tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke, s pozivom da u roku, ne dužem, od 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana.

Po donošenju Odluke o izradi u roku od 30 dana će se održati prethodna rasprava.

Izvešće o prethodnoj / prethodnim raspravama i nacrt prijedloga plana će se dostaviti gradonačelniku u roku od 30 dana od završetka prethodne rasprave.

Javna rasprava će trajati 15 dana. Javna rasprava će se provesti prema odredbama članaka 85-93. Zakona. U skladu s odredbama članka 99. Zakona nacrt konačnog prijedloga će se dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. Zakona, te njihovih očitovanja u javnoj raspravi. Rok za to očitovanje je 30 dana.

Po završetku javne rasprave i dostavljenih mišljenja u roku od 15 dana će se gradonačelniku dostaviti Izvešće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana.

Gradonačelnik će nakon utvrđivanja konačnog prijedloga uputiti Gradskom vijeću prijedlog Odluke o donošenju plana na donošenje.

VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA DOZVOLA NA PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 10.

Temeljem odredbe članka 127. Zakona (neovisno o činjenici da na prostoru obuhvata Plana u principu ne postoje minimalni potrebni uvjeti za izdavanje dozvola nužnih za započinjanje gradnje - minimalna potrebna prometna i infrastrukturna opremljenost prostora, pristupni putovi i sl.), utvrđuje se posebna zabrana izdavanja dozvola za gradnju na prostoru obuhvata Plana do donošenja Plana. Plan će dati osnovu za uređenje i komunalno opremanje te sukladno tome i osnovu za izdavanje navedenih dozvola za koje danas ne postoje potrebni uvjeti.

IZVORI FINANCIRANJA**Članak 11.**

Izrada Plana biti će u cijelosti financirana iz sredstava Grada Svete Nedelje namijenjenih za tu svrhu u proračunu Grada Svete Nedelje.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

Ova Odluka objaviti će se u Glasniku Grada Svete Nedelje, a stupa na snagu danom objave.

Klasa: 021-05/10-01/04

Ur. broj: 238-12-04/1-10-11

Sveta Nedelja, 26.07.2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
/Freddy Friderich Burić/

12. Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) i članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/2009), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 8. sjednici održanoj 26.07.2010. godine, donijelo je

ODLUKU

**o izradi Urbanističkog plana
uređenja radne zone Kerestinec
(Purgarija - Prečnica)**

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I
DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA****Članak 1.**

Obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja radne zone Kerestinec (Purgarija – Prečnica) (u daljnjem tekstu: Plana), u Gradu Sveta Nedelja

dana je u članku 170. stavak 2. Odredbi za provođenje PPUG Sveta Nedelje, odnosno obuhvat Plana prikazan je na kartografskom prikazu 4.5. „Građevinska područja naselja” u mjerilu 1:5000. Također, kako se radi o neizgrađenom dijelu građevinskog područja gospodarske zone poslovne namjene većem od 0,5 ha, temeljem odredbi danih u članku 75. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

**OBUHVAT
PROSTORNOG PLANA****Članak 2.**

Obuhvat urbanističkog plana dan je na kartografskom prikazu 4.5. IV. izmjena i dopuna PPUG Svete Nedelje i to na način da obuhvaća neizgrađeni prostor površine cca 10,23 ha, a po granicama slijedećih čestica (u smjeru suprotno od kazaljke na satu sa početkom na zapadnoj strani obuhvata Plana) – u smjeru juga od čestica 116/2, 115, 564/3, 566 i 567, u smjeru istoka po južnoj međi čestica: 568, 569, 563, 562, 561, 560 i 559, pa po istočnoj međi čestica 558, 555, 554, 126 u smjeru sjevera, po sjevernoj strani u smjeru zapada cca 70 m od Ul. Purgarija sijeće čestice: 126, 125, 124, 123/1, 123/4, 122/3, te po sjevernoj međi čestica: 122/1, 120/1 i 119, te obuhvaća čestice 120/2, 121, 122/4, 564/3, 551, 552, 553, 556, 557, k.o. Kerestinec.

**OCJENA STANJA UNUTAR
OBUHVATA PLANA****Članak 3.**

Prostor obuhvata plana je trenutno neizgrađeni prostor iza prvog reda izgrađenih stambenih zgrada - obiteljskih kuća i trenutno većim dijelom korišten kao poljoprivredna površina – oranice, dok je jedan manji dio nasut i koristi se za skladištenje građevinskog materijala na otvorenom. Nema izgrađenih zgrada, osim jedne poslovne građevine, koja sada ima pristup iz Ul. Purgarija, a kojoj bi Planom pristup bio riješen sa južne strane kroz novoplaniranu radnu zonu, na Svetonedeljsku cestu, na koju bi imala izlaz i cijela radna zona. S obzirom na topografiju, položaj u širem prostoru te na potrebe za novim kvalitetnim prostorima gospodarske zone poslovne namjene, prostor je potrebno planski oformiti i pripremiti za buduću izgradnju.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 4.

Cilj izrade Plana je stvaranje preduvjeta za izgradnju gospodarskih zgrada poslovne namjene na zasebnim građevnim česticama sa svim potrebnim prostorima i površinama. Cilj izrade plana je stvaranje pravnih i planskih preduvjeta za organizirano, ekonomično i kvalitetno uređenje prostora u cilju optimalnog korištenja i zadovoljenja kako potreba budućih korisnika (promet, zelene površine i sl.) tako i zaštite i očuvanja i podizanja kvalitete šireg prostora (sprječavanje nastajanja zagađenja i sl.).

S obzirom na zatečeno stanje parcelacije, te na mnogobrojne vlasnike spomenutih čestica, polazište za izradu Plana je predlaganje takvog načina organizacije prostora koji će omogućiti formiranje novih građevnih čestica uz minimalne potrebe za preparcelacijom i objedinjavanjem više manjih u dovoljno velike čestice kako bi se na njima mogla planirati i započeti gradnja gospodarskih zgrada. Također, osiguravanje optimalno potrebnih prometnih i zelenih površina u cilju što kvalitetnijeg uređenja tog prostora.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 5.

Za izradu Plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 6.

Na osnovu ove odluke odabrati će se stručni izrađivač kroz postupak javne nabave. Po obavljenom izboru izrađivača biti će organizirana prethodna rasprava.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 7.

Plan će biti izrađen na zadnjoj ažuriranoj katastarskoj podlozi k.o. Kerestinec koja je u vektorizi-

ranom, digitalnom obliku osnovnog mjerila 1:1000, a koje Grad Sveta Nedelja posjeduje.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJE DAJU PODATKE

Članak 8.

- Ured Državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinskopravne poslove (Ulica grada Vukovara 72, 10 000 Zagreb);
- Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša (Ulica grada Vukovara 72, 10 000 Zagreb);
- Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija (Folnegovičeva 1, 10 000 Zagreb);
- HEP ODS, d.o.o. "Elektra Zagreb", Pogon Samobor (Mlinska 22, 10 430 Samobor);
- HEP OPS, d.o.o. "PrP Zagreb", Pogon Samobor (4, 10 000 Zagreb);
- MONTCOGIM - PLINARA, d.o.o. (Trg Ante Starčevića 2, 10 431 Sveta Nedelja),
- MUP- PU Zagrebačka, PP Samobor (Trg kralja Tomislava 6, 10 430 Samobor);
- MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova (Matična 4, 10 000 Zagreb);
- MUP- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zagreb (Capraška bb., 10 000 Zagreb);
- Hrvatske vode, VGO za slivno područje Grada Zagreba (Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb);
- T - Hrvatski Telekom d.d., Regija 1 – Sjever, Odjel razvoja (Savska cesta 32, 10 000 Zagreb);
- EKO-FLOR, d.o.o., (Strossmeyerov trg 15, 10 450 Jastrebarsko);
- VIPnet d.o.o., (Vrtni put 1, 10000 ZAGREB);
- TELE2 d.o.o., (Ulica grada Vukovara 269d, 10 000 Zagreb);
- Mjesni odbor Kerestinec-Kalinovica-Žitarka;
- Županijska uprava za ceste (Remetinečka cesta 3, 10 000 Zagreb).

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I NJEGOVIH FAZA

Članak 9.

Odluku o izradi Plana, a u skladu s čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji treba dostaviti tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke, s pozivom da u roku, ne dužem, od 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana.

Po donošenju Odluke o izradi u roku od 45 dana će se održati prethodna rasprava.

Izvješće o prethodnoj / prethodnim raspravama i nacrt prijedloga plana će se dostaviti gradonačelniku u roku od 30 dana od završetka prethodne rasprave.

Javna rasprava će trajati 30 dana. Javna rasprava će se provesti prema odredbama članka 85-93. Zakona. U skladu s odredbama članka 99. Zakona nacrt konačnog prijedloga će se dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. Zakona, te njihovih očitovanja u javnoj raspravi. Rok za to očitovanje je 30 dana.

Po završetku javne rasprave i dostavljenih mišljenja u roku od 15 dana će se gradonačelniku dostaviti Izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana.

Gradonačelnik će nakon utvrđivanja konačnog prijedloga uputiti Gradskom vijeću prijedlog Odluke o donošenju plana na donošenje.

VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA DOZVOLA NA PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 10.

Temeljem odredbe članka 127. Zakona (neovisno o činjenici da na prostoru obuhvata Plana u principu

ne postoje minimalni potrebni uvjeti za izdavanje dozvola nužnih za započinjanje gradnje - minimalna potrebna prometna i infrastrukturna opremljenost prostora, pristupni putovi i sl.), utvrđuje se posebna zabrana izdavanja dozvola za gradnju na prostoru obuhvata Plana do donošenja Plana. Plan će dati osnovu za uređenje i komunalno opremanje te sukladno tome i osnovu za izdavanje navedenih dozvola za koje danas ne postoje potrebni uvjeti.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Izrada Plana biti će u cijelosti financirana iz sredstava Grada Sveta Nedelja namijenjenih za tu svrhu u proračunu Grada Sveta Nedelja.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka objaviti će se u Glasniku Grada Svete Nedelje, a stupa na snagu danom stupanja na snagu Odluke o IV. izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Sveta Nedelja.

Klasa: 021-05/10-01/04

Ur. broj: 238-12-04/1-10-13

Sveta Nedelja, 26.07.2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
/Freddy Friderich Burić/

Glasnik Grada Svete Nedelje

Glavni urednik: Mirela Grgić, dipl. pravnik, stručna suradnica za pravne poslove Grada Svete Nedelje

Tel: 01/3335 422, Faks: 01/3373 564

Tisak: TANGIR, Samobor

Glasnik Grada Svete Nedelje izlazi kao podlistak „Nove Svetonedeljske panorame”