



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD SVETA NEDELJA**  
**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/18-01/08

URBROJ: 238-12-04/2-18-11

Sveta Nedelja, 23.07.2018.

Na temelju članka 86., 87., 89. 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17), članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 31. Statuta Grada Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje 9/09, 10/11, 2/13, 3/13 – pročišćeni tekst i 3/18), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 14. sjednici održanoj 23.07.2018. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 9**  
**– ZONA GOSPODARSKE NAMJENE U NASELJU RAKITJE**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 9 – zona gospodarske namjene u naselju Rakitje (u daljnjem tekstu: Plan) po prethodno pribavljenom mišljenju nadležnog upravnog tijela o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Ova Odluka sadrži: pravnu osnovu, razloge za izradu, obuhvat, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu, ciljeve i programska polazišta, popis posebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja i načina pribavljanja odgovarajućih geodetskih podloga za izradu Plana, zatim popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svoga djelovanja, kao i drugih sudionika, koji će sudjelovati u toj izradi, planirane rokove za izradu Plana, financiranje izrade Plana, te odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu.

**II. PRAVNA OSNOVA**

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana, temelji se na odredbama članaka 81.-113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) - (u daljnjem tekstu: Zakon).

**III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

– osiguranje preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim PPU Grada Svete Nedelje,

- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planom šireg područja i drugim propisima.

#### **IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**

##### **Članak 4.**

Obuhvat Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u pravitku i čini sastavni dio ove Odluke (PRILOG 1.).

Površina obuhvata Plana iznosi oko 6,7 ha.

#### **V. SAŽETA OCJENA STANJA UNUTAR OBUHVATA**

##### **Članak 5.**

Zona obuhvata urbanističkog plana uređenja nalazi se u istočnom dijelu grada i smještena je u središnjem dijelu zone gospodarske namjene u naselju Rakitje.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja odnosi se na neizgrađeni i neuređeni dio te zone koji nema uređenu prometnu i infrastrukturnu mrežu.

Ulaz u predmetnu zonu osiguran je sa njene zapadne strane preko Ribičke ulice, Radničke ceste i ulice Savišće, koje se vežu na županijsku cestu Ž3064, a koja prolazi zapadnim rubom te zone i izlazi na autocestu.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

##### **Članak 6.**

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- uređenje prostora obuhvata u skladu s definiranom planskom namjenom i izgradnjom u kontaktnim zonama te osigurati uvjete za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti,
- osiguranje planskih preduvjeta za opremanje prostora obuhvata svim potrebnim pratećim, komunalnim i infrastrukturnim sadržajima i spojeve na mrežu kontaktnih gradskih prometnica,

Programsko polazište za izradu Plana predstavlja PPU Grada Svete Nedelje, kojim se u kartografskom prikazu broj 1.1. Korištenje i namjena površina područje obuhvata Plana određuje kao područje “Gospodarske namjene pretežito industrijske (I1)”.

#### **VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**

##### **Članak 7.**

Izmjene i dopune Plana će se izraditi na digitalnim katastarskim podlogama mjerila 1:1000 koje Grad Sveta Nedelja već posjeduje.

Za potrebe izrade Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga tijekom postupka izrade Plana te Krajobrazna osnova.

#### **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 8.**

Po donošenju ove Odluke, odabrat će se stručni izrađivač Plana, sukladno postupku propisanom zakonom.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA

### Članak 9.

U smislu članka 90. Zakona, Nositelj izrade Plana pribavit će potrebne zahtjeve od slijedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana:

- 1) Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
- 2) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
- 3) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
- 4) Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
- 5) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. Grada Vukovara 220, Zagreb
- 6) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- 7) MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb,
- 8) Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Sveta Nedelja, Trg A.Starčevića 5, Sveta Nedelja
- 9) Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb
- 10) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- 11) Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - Podružnica Zagreb, Šumarija Samobor, Žumberačka 7, Samobor
- 12) Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
- 13) HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb"- Pogon Samobor, Mlinska 22, Samobor
- 14) HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb
- 15) HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb
- 16) Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija, Sektor vodoopskrbe, Zagrebačka 18, Samobor
- 17) Vodoopskrba i odvodnja, Sektor odvodnje, Folnegovićeva 1, Zagreb
- 18) Montcogim – Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 3A, Sveta Nedelja
- 19) Eko-flor d.o.o., Mokrice 180/c, Oroslavlj
- 20) nadležni mjesni odbori

## X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I NJEGOVIH FAZA

### Članak 10.

Za izradu Urbanističkog plana uređenja 9 – zona gospodarske namjene u naselju Rakitje određuju se sljedeći rokovi:

- 1) Nositelj izrade će sukladno članku 88. Zakona po donošenju ove Odluke, obavijestiti javnost o izradi iste putem mrežne stranice Grada Svete Nedelje i Zagrebačke županije te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.
- 2) Nositelj izrade će sukladno čl. 90. Zakona, dostaviti nadležnim javnopravnim tijelima ovu Odluku i poziv za dostavu zahtjeva, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Rok za dostavu zahtjeva iznositi će najviše **15 dana** od zaprimanja poziva.

- 3) Nositelj izrade i stručni izrađivač će dostavljene zahtjeve obraditi **u roku 15 dana** od roka za dostavu istih.
- 4) Stručni izrađivač, izradit će Nacrt prijedloga Plana **u roku od 60 dana**.
- 5) Po izradi Nacrta prijedloga Plana, gradonačelnik će utvrditi Plana za javnu raspravu.
- 6) Stručni izrađivač pripremit će elaborat Prijedloga Plana za javnu raspravu **u roku od 8 dana** od utvrđivanja Prijedlog Plana.
- 7) Početak javne rasprave utvrđuje se **u roku od 8 dana** od dana objave javne rasprave.
- 8) Javni uvid će trajati **30 dana** u okviru kojeg će biti održano javno izlaganje, a isto će se provesti u skladu odredbama čl. 98. i 99. Zakona.
- 9) Odgovorni voditelj izrade s nositeljem izrade Plana, pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku **od 15 dana** od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, sukladno čl. 102. i 103. Zakona.
- 10) Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade, izradit će Nacrt konačnog prijedloga Plana, u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama u roku od najviše **15 dana** od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi.
- 11) Nacrt konačnog prijedloga Plana i Izvješće o javnoj raspravi, nositelj izrade će dostaviti Gradonačelniku na razmatranje, kako bi isti utvrdio Konačni prijedlog Plana.
- 12) Stručni izrađivač će **u roku od 8 dana** od utvrđivanja Konačnog Plana, pripremiti elaborat Konačnog prijedloga Plana.
- 13) Prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade će sudionicima javne rasprave dostaviti pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.
- 14) Odluku o donošenju Plana donosi Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA**

### Članak 11.

Izrada Plana biti će financirana iz sredstava Grada Svete Nedelje, namijenjenih za tu svrhu u proračunu Grada Svete Nedelje.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.



PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
/Matej Vrdoljak, struc.spec.inf.techn.inf./

*Matej Vrdoljak*

PRILOG 1



