



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD SVETA NEDELJA**  
**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/18-01/08

URBROJ: 238-12-04/2-18-08

Sveta Nedelja, 23.07.2018.

Na temelju članka 86., 87., 89. 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17), članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 31. Statuta Grada Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje 9/09, 10/11, 2/13, 3/13 – pročišćeni tekst i 3/18), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 14. sjednici održanoj 23.07.2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**KOMPLEKSA UZ DVORAC ERDÖDY U KERESTINCU**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu (u daljnjem tekstu: Plan) po prethodno pribavljenom mišljenju nadležnog upravnog tijela o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Ova Odluka sadrži: pravnu osnovu, razloge za izradu, obuhvat, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu, ciljeve i programska polazišta, popis posebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja i načina pribavljanja odgovarajućih geodetskih podloga za izradu Plana, zatim popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svoga djelovanja, kao i drugih sudionika, koji će sudjelovati u toj izradi, planirane rokove za izradu Plana, financiranje izrade Plana, te odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu.

**II. PRAVNA OSNOVA**

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana, temelji se na odredbama članka 81.-113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) - (u daljnjem tekstu: Zakon).

**III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

– osiguranje preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim PPU Grada Svete Nedelje,

- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planom šireg područja i pozitivnim propisima.

#### **IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**

##### **Članak 4.**

Obuhvat Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (PRILOG I).

Površina obuhvata Plana iznosi oko 32,17 ha.

#### **V. SAŽETA OCJENA STANJA UNUTAR OBUHVATA**

##### **Članak 5.**

Kompleks uz dvorac Erdödy u Kerestincu smješten je u jogoistočnom dijelu grada.

Ulaz u predmetnu zonu osiguran je sa njene sjeverne strane preko Kerestinečke ceste.

Područje obuhvata ove zone je neizgrađeno. Teren je ravan sa većom denivelacijom terena na južnom dijelu.

Veći dio tog područja je zapušten i obrastao gustim raslinjem.

Ovo područje smješteno je neposredno uz južnu stranu parcele dvorca i većim dijelom se nalazi u široj i užoj zoni zaštite kulturnog dobra, a cijelo područje je označeno i kao zona kultiviranog krajobraza.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

##### **Članak 6.**

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- osigurati uvjete za odvijanje sportskih aktivnosti te pratećih djelatnosti, a sve u cilju razvoja atraktivnog i funkcionalnog gradskog prostora kojim će se koristiti sportaši i rekreativci,
- osigurati spojeve na mrežu kontaktnih gradskih prometnica,

Programsko polazište za izradu Plana predstavlja PPU Grada Svete Nedelje, kojim se u kartografskom prikazu broj 1.1. Korištenje i namjena površina područje obuhvata Plana određuje kao područje “Športsko-rekreacijska namjena (SR)”.

#### **VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**

##### **Članak 7.**

Izmjene i dopune Plana će se izraditi na digitalnim katastarskim podlogama mjerila 1:1000 koje Grad Sveta Nedelja već posjeduje.

Za potrebe izrade Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga tijekom postupka izrade Plana te Krajobrazna osnova.

#### **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 8.**

Po donošenju ove Odluke, odabrat će se stručni izrađivač Plana, sukladno postupku propisanom zakonom.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 9.**

U smislu članka 90. Zakona, Nositelj izrade Plana pribavit će potrebne zahtjeve od slijedećih javnopравnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana:

- 1) Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
- 2) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
- 3) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
- 4) Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
- 5) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. Grada Vukovara 220, Zagreb
- 6) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- 7) MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb,
- 8) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
- 9) Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Sveta Nedelja, Trg A.Starčevića 5, Sveta Nedelja
- 10) Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb
- 11) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- 12) Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - Podružnica Zagreb, Šumarija Samobor, Žumberačka 7, Samobor
- 13) Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
- 14) HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb"- Pogon Samobor, Mlinska 22, Samobor
- 15) HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb
- 16) HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb
- 17) Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija, Sektor vodoopskrbe, Zagrebačka 18, Samobor
- 18) Vodoopskrba i odvodnja, Sektor odvodnje, Folnegovićeve 1, Zagreb
- 19) Montcogim – Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 3A, Sveta Nedelja
- 20) Eko-flor d.o.o., Mokrice 180/c, Oroslavlje
- 21) nadležni mjesni odbori

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I NJEGOVIH FAZA**

### **Članak 10.**

Za izradu Urbanističkog plana uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu određuju se sljedeći rokovi:

- 1) Nositelj izrade će sukladno članku 88. Zakona po donošenju ove Odluke, obavijestiti javnost o izradi iste putem mrežne stranice Grada Svete Nedelje i Zagrebačke županije te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

- 2) Nositelj izrade će sukladno čl. 90. Zakona, dostaviti nadležnim javnopravnim tijelima ovu Odluku i poziv za dostavu zahtjeva, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Rok za dostavu zahtjeva iznositi će najviše **15 dana** od zaprimanja poziva.
- 3) Nositelj izrade i stručni izrađivač će dostavljene zahtjeve obraditi **u roku 15 dana** od roka za dostavu istih.
- 4) Stručni izrađivač, izraditi će Nacrt prijedloga Plana **u roku od 60 dana**.
- 5) Po izradi Nacrta prijedloga Plana, gradonačelnik će utvrditi Plana za javnu raspravu.
- 6) Stručni izrađivač pripremit će elaborat Prijedloga Plana za javnu raspravu **u roku od 8 dana** od utvrđivanja Prijedlog Plana.
- 7) Početak javne rasprave utvrđuje se **u roku od 8 dana** od dana objave javne rasprave.
- 8) Javni uvid će trajati **30 dana** u okviru kojeg će biti održano javno izlaganje, a isto će se provesti u skladu odredbama čl. 98. i 99. Zakona.
- 9) Odgovorni voditelj izrade s nositeljem izrade Plana, pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku **od 15 dana** od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, sukladno čl. 102. i 103. Zakona.
- 10) Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade, izraditi će Nacrt konačnog prijedloga Plana, u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama u roku od najviše **15 dana** od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi.
- 11) Nacrt konačnog prijedloga Plana i Izvješće o javnoj raspravi, nositelj izrade će dostaviti Gradonačelniku na razmatranje, kako bi isti utvrdio Konačni prijedlog Plana.
- 12) Stručni izrađivač će **u roku od 8 dana** od utvrđivanja Konačnog Plana, pripremiti elaborat Konačnog prijedloga Plana.
- 13) Prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade će sudionicima javne rasprave dostaviti pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.
- 14) Odluku o donošenju Plana donosi Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA**

### Članak 11.

Izrada Plana biti će financirana iz sredstava Grada Svete Nedelje, namijenjenih za tu svrhu u proračunu Grada Svete Nedelje.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.



PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf./

*Matej Vrdoljak*



PRILOG I



