



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD SVETA NEDELJA**  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/18-01/07

URBROJ: 238-12-04/2-18-22

Sveta Nedelja, 19.07.2018.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 46. Statuta Grada Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje 9/09, 10/11, 2/13 i 3/13 – pročišćeni tekst, 3/18) po pribavljenom mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša KLASA: 351-03/18-03/64, URBROJ: 238/1-18-02/3-18-4 od 17.07.2018. god. gradonačelnik Grada Sveta Nedelja dana 19.07.2018. god. donosi

**ODLUKU**

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 7  
– ZONA POSLOVNE NAMJENE U NASELJU RAKITJE**

Članak 1.

Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Grada Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Odjel) proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje (u daljnjem tekstu: Plana), koji je započet donošenjem Odluke o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene za Urbanistički plan uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje (u daljnjem tekstu: Odluka o pokretanju postupka Ocjene).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene Urbanističkog plana uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje utvrđeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje donose se radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim PPU Grada Svete Nedelje,
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planom šireg područja i pozitivnim propisima.

### Članak 3.

U sklopu izrade Urbanističkog plana uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- uređenje prostora obuhvata u skladu s definiranom planskom namjenom i izgradnjom u kontaktnim zonama te osigurati uvjete za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti,
  - osiguranje planskih preduvjeta za opremanje prostora obuhvata svim potrebnim pratećim, komunalnim i infrastrukturnim sadržajima i spojeve na mrežu kontaktnih gradskih prometnica,
- Programsko polazište za izradu Plana predstavlja PPU Grada Svete Nedelje, kojim se u kartografskom prikazu broj 1.1. Korištenje i namjena površina područje obuhvata Plana određuje kao područje “Gospodarske namjene pretežito poslovne (K)”.

### Članak 4.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene Urbanističkog plana uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Odjel je zatražio mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, a koje su navedene u privitku koji čini sastavni dio ove Odluke (Prilog I.).

U zakonskom roku zaprimljena su sljedeća mišljenja:

1. Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: 612-07/18-58/412, URBROJ: 517-07-2-2-18-3 od 09.07.2018. godine) da za Urbanistički plan uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i da je Urbanistički plan uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje prihvatljiv za ekološku mrežu.
2. Mišljenje MUP, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (Broj: 511-19-25/1-6686/1-2018 od 26.06.2018. godine) da za Urbanistički plan uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje nemaju zahtjeva u svezi potrebe izrade strateške procjene utjecaja na okoliš.
3. Mišljenje Zagrebačke županije, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu (KLASA: 300-02/18-01/03, URBROJ: 238/1-11-41 od 18.06.2018. godine) da za Urbanistički plan uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
4. Mišljenje Zagrebačke županije, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo (KLASA: 351-03/18-03/77, URBROJ: 238/1-08-02/1-18/02 od 13.06.2018. godine) da za Urbanistički plan uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
5. Mišljenje Zagrebačke županije, Upravni odjel za gospodarstvo (KLASA: 351-03/18-03/73, URBROJ: 238/1-10-18-02 od 20.06.2018. godine) da za Urbanistički plan uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
6. Mišljenje Zagrebačke županije, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, šport i tehničku kulturu (KLASA: 351-03/18-03/80, URBROJ: 238/1-12-03/3-18-02 od 11.07.2018. godine) da ovo tijelo nije nadležno zadavanje mišljenja u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene za Urbanistički plan uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju.
7. Mišljenje Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije (KLASA: 350-05/18-03/21, URBROJ: 238/1-15-3/5-18-06 od 28.06.2018. godine) da za Urbanistički plan uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje strateška procjena utjecaja na okoliš nije potrebna.
8. Mišljenje društva Hrvatske šume d.o.o. (Ur.Broj: ZG-06-18-1283/02-IF od 29.06.2018. godine) da za Urbanistički plan uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
9. Mišljenje društva Hrvatske vode d.o.o. (KLASA: 351-03/18-01/0000362, URBROJ: 374-25-1-18-4 od 20.06.2018. godine) da za Urbanistički plan uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

10. Mišljenje društva HEP, Sektor za strategiju i razvoj (BROJ: 72/4291/18SM od 03.07.2018. godine) da za Urbanistički plan uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.
11. Mišljenje društva HOPS d.o.o. Hrvatski operator prijenosnog sustava (Broj i znak: 32-3124/2018.SC od 26.06.2018. godine) da za Urbanistički plan uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.
12. Mišljenje Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe (Znak: 5110-ŠLJ-3/2018-VIO-06-04-18-3363 od 19.06.2018. godine) da za Urbanistički plan uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje nije potrebna strateška procjene utjecaja na okoliš.
13. Mišljenje Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., Sektor odvodnje (Oznaka: ViO-06-04-18-3341, Ur.broj: 00-18-001, Znak: 5120-478/2018miaTM od 28.06.2018. godine) za Urbanistički plan uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje navode da je na predmetnom području predviđen razdjelni sustav odvodnje te da internu odvodnju prometnica na ovom području treba rješavati zasebno poštujući zaštitu voda od dijela zagađenih oborinskih voda s cestovnih površina propisanu aktima Hrvatskih voda.
14. Mišljenje Montcogim – plinare d.o.o. (BR. M-SvN-184/06/2018/ od 15.06.2018. godine) da na području obuhvata Urbanistički plan uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje treba osigurati priključenje / uporabu ekološki prihvatljivih energenata te će u tu svrhu isti svoje planove izgradnje nove srednjetačne plinske mreže uskladiti sa planovima i potrebama Grada Svete Nedelje.

#### Članak 5.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene Urbanističkog plana uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje, Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Grada Sveta Nedelja je uz razloge i ciljeve za izradu Urbanističkog plana uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje iz članaka 2. i 3. ove Odluke te mišljenja tijela iz članka 4. ove Odluke naročito uzeo u obzir sljedeće činjenice:

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje, odnose se na zahvate na područje obuhvata Plana od 5,60 ha u sjeveroistočnom dijelu područja Grada Svete Nedelje i čini dio zone poslovne namjene u naselju Rakitje.

Utvrđeno je da se za Urbanistički plan uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje zbog udaljenosti lokacija zahvata na koje se odnosi Plan od područja ekološke mreže prilikom provedbe Plana ne očekuju značajni utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, pa je stoga Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

Promjene koje se predlažu Urbanističkim planom uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje su vezane na izdvojeno građevinsko područje.

Urbanističkim planom uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje daje se prijedlog za uređenje tog prostora u skladu s donesenim planom više razine - Prostornim planom Grada Svete Nedelje u koji su unesene mjere zaštite okoliša radi smanjivanja mogućih utjecaja provedbe na najmanju moguću mjeru.

Također konstatiramo da će mjere zaštite okoliša radi smanjivanja mogućih utjecaja provedbe na najmanju moguću mjeru biti unesene i u Urbanistički plan uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje.

Za zahvate planirane Urbanističkim planom uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje nisu definirani izvori financiranja te nije moguće predvidjeti hoće li se koristiti sredstva iz Europske unije.

#### Članak 6.

Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Grada Sveta Nedelja će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane

javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08), objavom na službenim stranicama Grada Svete Nedelje.

#### Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, objavit će se u Glasniku Grada Sveta Nedelja i na web stanici [www.grad-svetanedelja.hr](http://www.grad-svetanedelja.hr).

GRADONAČELNIK

/Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf./



## PRILOG I.

**Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje s ciljem utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja Urbanističkog plana uređenja 7 – zona poslovne namjene u naselju Rakitje na okoliš**

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 Zagreb,
- Zagrebačka županija – Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ul. Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb,
- Zagrebačka županija – Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ul. Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb,
- Zagrebačka županija – Upravni odjel za gospodarstvo, Ul. Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb,
- Zagrebačka županija – Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, šport i tehničku kulturu, Ul. Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije. Remetinečka 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma- Podružnica Zagreb, Šumarija Samobor, Žumberačka 7, 10430 Samobor,
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- HEP, Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, 10000 Zagreb,
- Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija, Sektor vodoopskrbe, 10430 Samobor;
- Vodoopskrba i odvodnja, Sektor odvodnje, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb,
- Montcogim – Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 3A, 10431 Sveta Nedelja