



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE - RAKITJE**



PRIJEDLOG PLANA

listopad, 2018.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

Županija:		ZAGREBAČKA	
Grad:		GRAD SVETA NEDELJA	
Naziv prostornog plana:		URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE - RAKITJE PRIJEDLOG PLANA	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):		Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Glasnik Grada Svete Nedelje 12/2018		Glasnik Grada Svete Nedelje xx/2018	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:	
30. listopada 2018.		8. studenoga do 8. prosinca 2018.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf.	
Pravna osoba koja je izradila plan:			
APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba:	
M.P.		Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:			
Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.		Vlatka Žunec, mag.ing.arh.	
Nikša Božić, dipl.ing.arh.		Mate Ćurić, dipl.ing.građ.	
Marijana Zlodre, mag.ing.arh.		Ester Gobac – Trninić, dipl.ing.biol.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:	
MP.		Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
		MP.	

I. OSNOVNI DIO PLANA**I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade****I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)**

0. Pojmovnik	1
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	4
1.1. Namjena površina	4
1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina	4
1.3. Uvjeti određivanja površina	6
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	8
2.1. Kamp (T3)	8
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	9
3.1. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti	9
3.2. Korištenje i uređenje zona sporta i rekreacije	10
3.2.1. Zone sportske namjene (R1)	10
3.2.2. Zone rekreacijske namjene (R2)	12
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE	13
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA INFRASTRUKTURE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA	13
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	13
5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija	16
5.3. Uvjeti gradnje mreže infrastrukturne	17
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	20
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	21
8. POSTUPANJE S OTPADOM	22
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ	22
10. MJERE PROVEDBE PLANA	27

I.2. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	(mj. 1:2000)
2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. PROMET	(mj. 1:2000)
2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAVI	(mj. 1:2000)
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	(mj. 1:2000)
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	(mj. 1:2000)
4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	(mj. 1:2000)

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA**II. PRILOZI PLANA**

II.1. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA	
II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)	
II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI*	
II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA*	
II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU	

PRILOG OZNAČEN ZVJEZDICOM (*) NIJE SASTAVNI DIO PRIJEDLOGA PLANA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE - RAKITJE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrtu prijedloga plana

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 080328334

OIB: 69581576028

TVRKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacrtā (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39

6 - član društva

6 Sandra Jakopiec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16

6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39

1 - direktor

3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

4 Sandra Jakopiec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16

2 - direktor

4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaze u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 09.03.18 2017 01.01.17 - 31.12.17 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA			
Upise u glavnu knjigu proveli su:			
RBU Tt	Datum	Naziv suda	
eu /	06.05.2009	elektronički upis	
eu /	05.03.2010	elektronički upis	
eu /	18.02.2011	elektronički upis	
eu /	23.02.2012	elektronički upis	
eu /	13.03.2013	elektronički upis	
eu /	21.03.2014	elektronički upis	
eu /	19.03.2015	elektronički upis	
eu /	14.03.2016	elektronički upis	
eu /	01.03.2017	elektronički upis	
eu /	09.03.2018	elektronički upis	

U Zagrebu, 26. rujna 2018.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :

Mirelu Čordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopiec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekata podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,

- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjev potrebno priložiti rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni priloz.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmenična zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Cordas, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/221
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MIRELE ČORDAŠ, dipl.ing.arh., OIB: 88778707478 iz ZAGREBA, DINARSKA 39 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MIRELA ČORDAŠ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39, pod rednim brojem 192, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MIRELA ČORDAŠ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekture urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MIRELA ČORDAŠ**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekture urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

1

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je **MIRELA ČORDAŠ**:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica od 10.11.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 28.06.1995. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/99, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

2

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. MIRELA ČORDAŠ, ZAGREB, DINARSKA 39
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 11.10.2018.
Broj: 262/18-02

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

MIRELA ĆORDAŠ, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **Urbanističkog plana uređenja Sportsko-rekreacijske zone - Rakitje.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacрта prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/221
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 192 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

Službeni pečat APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb, Ožaljska 61
APE

Sandra Jakopc
Sandra Jakopc, dipl.ing.arh.

Ožaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Ćordaš i Sandra Jakopc

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE - RAKITJE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.
Članak 2.

Napomena: Ove odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.

TEMELJNE ODREDBE

Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. **Građevina osnovne namjene** – građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom;
2. **Slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javni prostor), uz koju iznimno može biti prislonjena pomoćna zgrada i/ili građevina odnosno nadstrešnica;
3. **Dvojna (poluugrađena)** zgrada je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu. Na nju može biti prislonjena pomoćna zgrada i/ili građevina odnosno nadstrešnica;
4. **Nadstrešnica** je građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili rub susjedne građevne čestice);
5. **Paviljon** - građevina koja natkriva prostor u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina;
6. **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio zgrade koji se nalazi ispod poda prizemlja, pretežno ukopane etaže odnosno suterena. Minimalna visina prostora podruma je 2,3 m (mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija);
7. **Pretežno ukopana etaža (Pu)** je dio zgrade koji je ukopan više od 50% a manje od 100% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje zgrade i koji se nalazi ispod poda prizemlja;
8. **Suteren (S)** je dio zgrade koji se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
9. **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini ili iznad podruma / pretežno ukopane etaže /suterena (ispod poda kata ili krova), ali najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine;
10. **Kat (K)** je dio zgrade koji se nalazi između dva poda iznad prizemlja i radi jasnoće o kojem se broju katova radi označava se sa brojkom 1 (2...) - broj katova iznad prizemlja;
11. **Potkrovlje (Pk)** je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Gabarit potkrovlja definiran je najvećom visinom nadozida od 1,2 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. U potkrovlju se može planirati korisni prostor u samo jednoj razini, uz mogućnost izgradnje galerije. Visina od poda etaže potkrovlja do gornje kote sljemena zgrade je najviše 6 m;
12. **Uvučena etaža (Ku)** - umjesto potkrovlja kosog ili zaobljenog krova za sve vrste zgrada dozvoljava se gradnja jedne uvučene etaže (Ku), ukupne visine maksimalno dozvoljene za predmetnu namjenu, ako odredbama nije drugačije navedeno, i čiji je vanjski gabarit minimalno s ulične strane moguće smjestiti unutar zamišljenog potkrovlja kosih krovnih ploha maksimalnog nagiba 450 nad maksimalno dozvoljeno visokom nadozidom (1,2 m).

- Zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 70% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine;
13. **Visina zgrade (h)** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja;
 14. **Ukupna visina (H) zgrade** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje zgrade do najviše točke krova (sljemena).
 15. **Etaža (E)** je naziv za jednu razinu prostora unutar zgrade između podnih konstrukcija ili između poda i krovne konstrukcije. Visine etaža (za obračun visine građevine) mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija su za:
 - stambene etaže do 3,5 m;
 - poslovne etaže / etaže drugih namjena do 4,0 m (pod time se ne misli na velike jednoetažne prostore hala, skladišta i sl.). Iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila kroz zgradu najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
 16. **Etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža;
 17. **Građevinska brutto površina** zgrade je zbroj površina mjenjenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan ZOPU-om i propisom donesenim na temelju njega;

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

18. **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom nije propisano drukčije;
19. **Zahvat u prostoru** je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru;
20. **Građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina;
21. **Regulacijski pravac** je crta koja određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;
22. **Tlocrtna površina** građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su one konstruktivni dio podzemne etaže.
23. **Izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne) iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- kig;
24. **Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim zgradama / građevinama izgrađenih na građevnoj čestici (njihovih tlocrtnih površina) i ukupne površine građevne čestice. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, sabirna jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu ispod kojih nema izgrađenih prostora.
25. **Koeficijent iskorištenosti (kis)** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) svih zgrada/građevina izgrađenih na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Prometna, komunalna i ulična mreža

26. **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;
27. **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo i površine javne namjene u naselju;
28. **Osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade;
29. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;
30. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine, rekreacijske površine i sl.);
31. **Zaštitni koridor** komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda javnopravnih tijela;
32. **Koridor prometnice** je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijski pravac građevnih čestica nalazi se na rubu koridora prometnice.

Ostalo

33. **Zakon (ZOPU)** je Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/2013 i 65/2017)
34. **Plan, (ovaj) prostorni plan** ili **UPU** je Urbanistički plan uređenja Sportsko rekreacijske zone - Rakitje;
35. **Prostorni plan uređenja grada** ili **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada Sveta Nedelja i njegove izmjene i dopune;
36. **Grad** je Grad Sveta Nedelja;
37. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
38. **Javnopravna tijela** su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta sudjeluju u sustavu prostornog uređenja.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Namjena površina

Članak 4.

Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- | | | |
|--|-------------|---------|
| - Ugostiteljsko-turistička namjena | (T) | |
| Kamp (autokamp) | | (T3) |
| - Sportska namjena | (R1) | |
| adrenalinski park | | (R1-1) |
| centar za pse | | (R1-2) |
| trim centar | | (R1-3) |
| sportski tereni | | (R1-4) |
| nogometno igralište | | (R1-5) |
| kajakaški i veslački centar | | (R1-6) |
| jedriličarski centar | | (R1-7) |
| ribolov/uzgoj ribe | | (R1-8) |
| - Rekreacijska namjena | (R2) | |
| prostor za odmor | | (R2-1) |
| - Zelene površine | (Z) | |
| javne zelene površine | | (Z1) |
| zaštitne zelene površine | | (Z) |
| - Vodne površine | (V) | |
| jezero - sportovi na vodi | | (V1) |
| jezero - ribolov | | (V2/V3) |
| jezero - prirodni ambijent | | (V4) |
| kanal (kanal Gušti raj) | | (Vk) |
| - Površine infrastrukturnih sustava | (IS) | |

(2) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.

(3) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te na principima jasnog vlasničkog razgraničenja sukladno stanju u katastarskom operatu i na terenu ali ne smiju ići na štetu postojećeg ili planiranog javnog prostora.

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

Članak 5.

(1) Kartografskim prikazom *4. Oblici korištenja i način gradnje* određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja:

- rekonstrukcija,
- nova gradnja,
- uređenje otvorenih javnih površina,

(2) **Rekonstrukcija (*promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti*)** – oblik korištenja na izgrađenim predjelima zone u kojima se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda obnovom postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Radi se o prostorima na kojima se nalazi postojeća izgradnja koja je neadekvatna zbog svoje namjene, građevinskog ili oblikovnog stanja zgrada te se na ovim predjelima potiče urbana obnova kako bi se stvorile nove vrijednosti u prostoru. Moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, izgradnja zamjenskih građevina ili nova gradnja sukladno planiranoj namjeni i odredbama ovoga UPU-a.

(3) **Nova gradnja** - je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti, te izgraditi nove sadržaje prema namjenama utvrđenim ovim UPU-om.

(4) **Uređenje otvorenih javnih površina**

- Sustav površina oko jezera biti će glavni element prostorne i funkcionalne atraktivnosti cijelog područja sportsko-rekreacijske zone. U ove površine ubrajamo površine određene za korištenje kao rekreacijske površine (R2), javne zelene površine (Z1), i zaštitne zelene površine (Z).
- Uređenjem površina iz alineje 1. ovog stavka, treba postići jedinstvene standarde oblikovanja parkovnih površina, pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta, urbane opreme i drugih elemenata koji tvore jedinstveni ambijent sportsko-rekreacijske zone.

(5) Osim navedenih oblika korištenja na području UPU-a moguća je i **eksploatacija isključivo u funkciji prostorno-oblikovno-tehničke sanacije**

- Eksploatacija pijeska i šljunka omogućuje se unutar odobrenog eksploatacijskog polja isključivo u funkciji prostorno-oblikovne – tehničke sanacije i privođenja konačnoj namjeni, a najviše do 10% površine ranije odobrenog eksploatacijskog polja uz provedbu postupka sukladno posebnom propisu. Prilikom izrade sanacijskog programa potrebno je zatražiti uvjete izgradnje od nadležnog javnopravnog tijela za upravljanje vodama
- Na eksploatacijskom polju na kojem se obavljaju rudarski radovi potrebno je sukladno rudarskom projektu provoditi sanaciju obale i terena te biološkom rekultivacijom vizualno prilagođavati okolišu.
- U sjevernom dijelu obuhvata (sjevernom dijelu vodene površine jezera (V1) poželjno je uređenje plitke obalne zone i postizanje prirodnih pokosa materijala (nagib 1:3).
- U koliko dođe do istovremenog korištenja planiranih sportsko-rekreacijskih sadržaja i eksploatacije, radove na sanaciji (eksploataciju mineralnih sirovina) nužno je obustaviti u ljetnim mjesecima kada se očekuje najveći broj posjetitelja.

Članak 6.

Gradnja građevina i zaštita okoliša

(1) Na području UPU-a, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi.

(2) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(3) Građevine, čija namjena nije u skladu s Urbanističkim planom uređenja sportsko-rekreacijske zone Rakitje mogu se zadržati sve do trenutka privođenja planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Članak 7.

Oblik i veličina građevne čestice

- (1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama Plana.
- (2) Građevna čestica mora se nalaziti, uz sagrađenu prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, s osiguranim parkirališnim prostorom (u okviru građevne čestice ili na javnom parkiralištu) te s mogućnošću priključenja na infrastrukturu vodoopskrbe, elektroopskrbe, elektroničkih komunikacija i imati riješenu odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama.

Članak 8.

Smještaj građevina na javnim površinama

- (1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, stajališta javnog prijevoza, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada.
- (2) Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (3) U slučaju da se kiosk, stajališta javnog prijevoza i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješačkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

1.3. Uvjeti određivanja površina

Ugostiteljsko-turistička namjena (T3)

Članak 9.

- (1) Površine ugostiteljsko-turističke namjene su za izgradnju kampa - autokampa (T3).
- (2) Osnovne djelatnosti koje se ovdje podrazumijevaju orijentirane su prema korisnicima sportsko-rekreacijskog centra u smislu pružanja usluga smještaja, ugostiteljstva te pratećih sadržaja.

Sportska namjena (R1)

Članak 10.

- (1) Na površinama sportske namjene (R1) moguće je uređenje sportskih terena (sportska igrališta) otvorenog tipa i pratećih sadržaja:
 - izgradnja manjih građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (klupske kuće sportskih klubova, spremišta sportskih rekvizita, garderobe, sanitarije i sl.),
 - manjih ugostiteljskih sadržaja,
 - pratećih i pomoćnih građevina (javne sanitarije, garderobe i sl.),
 - parkovnih i zaštitnih zelenih površina.
- (2) Prateći sadržaji mogu se graditi istodobno ili nakon uređivanja otvorenih sportskih terena igrališta.
- (3) Sve građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Rekreacijska namjena (R2)

Članak 11.

- (1) Na površinama rekreacijske namjene moguće je uređenje rekreacijskih terena i sadržaja koji moraju biti javno dostupni, bez ograda i bez posebnih ograničenja u korištenja.
- (2) Nije dozvoljena izgradnja ugostiteljskih lokala i drugih sadržaja koji nisu u neposrednoj funkciji primarne namjene.

Zelene površine (Z)

Članak 12.

- (1) Ovim UPU-om zelene površine određene su kao javne zelene površine (Z1) i zaštitne zelene površine (Z).
- (2) Ove površine međusobno se razlikuju po svom tematskom određenju i sukladno tome opremljenosti urbanom opremom, ali one zajedno sa rekreacijskim površinama i površinama drugih namjena moraju činiti jedinstveno oblikovani ambijent sportsko-rekreacijske zone Rakitje.
- (3) Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine – javni parkovi (Z1).
- (4) Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza s primarnom namjenom da služe kao prostorna prirodna zelena barijera između sadržaja koji u određenoj mjeri mogu međusobno negativno utjecati.
- (5) Unutar zaštitnih zelenih površina moguće je uređenje staza i šetnica, manjih odmorišta i dječjih igrališta, izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture te postava uređaja i naprava potrebnih za održavanje kvalitete jezerske vode. Nije dozvoljena izgradnja paviljonskih građevina.
- (6) Ova namjena podrazumijeva prostor zasađen i visokim i niskim zelenilom u linearnim potezima ili veće homogene površine prirodnog zelenila u obalnom području jezera.
- (7) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne – hortikulturno uređene površine i zelene površine.

Vodne površine (V)

Članak 13.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a vodne površine čine površine jezera Rakitje (V), nastalog iskopom šljunka i kanal Gušti raj (Vk).
- (2) Površine jezera razgraničene su prema namjeni na:
 - V1 - jezero za sportove na vodi - namijenjeno je sportovima i aktivnostima na vodi koje koriste sve vrste plovila osim onih na motorni pogon, kao što su veslanje, jedriličarstvo, kajak, kanu, vožnja čamcem, i sl.
 - V2 - jezero za ribolov - namijenjena je komercijaliziranom i organiziranom ribičkom sportu te rekreativnom ribolovu.
 - V3 - jezero za ribolov - namijenjena je ribičkom sportu i rekreativnom ribolovu.
 - Vk – kanal Guti raj
- (3) Uz zapadnu granicu središnjeg dijela obuhvata UPU-a nalazi se kanal Gušti raj (Vk) koji se zadržava u postojećem otvorenom koriti sa inudacijskim pojasom koji je planiran kao zaštitna zelena površina (Z). Površinu kanal (Vk) treba redovito čistiti i održavati.
- (4) Sportsko-rekreacijska zona Rakitje, kada bude dovršena, većim dijelom će transformirati današnji prirodni krajolik i postati novi generator razvoja cijelog područja. U funkcionalnom smislu jezero će se moći koristiti za različite sportske sadržaje: ribolov, veslanje, jedrenje i sl.
- (5) Kako je vodna površina glavna atrakcija prostora istovremeno i najosjetljiviji dio u smislu očuvanja okoliša, posebna pozornost mora se obratiti mjerama za zaštitu voda od zagađenja.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 14.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji, građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

(2) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 15.

(1) Na području obuhvata UPU-a građevine gospodarskih djelatnosti planiraju se kao građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T3) planiran je kamp (autokamp) kapaciteta do 100 kamp mjesta.

2.1. Kamp (T3)

Članak 16.

(1) Na površinama kampa (autokampa) omogućava se gradnja zgrada isključivo u funkciji osnovne namjene:

- *površine za kampiranje – smještaj* - kamp mjesta, kamp parcele, smještajne jedinice, prostr za smještaj "pokretnih kuća" sa priručnom potrebnom opremom (priklučci na struju, vodu i sl.),
- centralni sadržaji - (ugostiteljski, trgovački, uslužni, prostorije za boravak i sl.),
- prateći sadržaji (sanitarni čvor, blokovi s hladnjacima, prostor za pripremanje jela i vanjski roštilj, dječje igralište, sportsko rekreacijske površine, prostor za odlaganje otpada i sl.),
- servisno uslužni sadržaji (servis kampa, usluge, odlagalište i čuvanje),
- pristupni putovi (interne prometnice) i parkirališne površine,
- zelene površine, dječje igralište i sportsko rekreacijske površine.

(2) Uvjeti za izgradnju na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3) su:

- dozvoljeni su svi zahvati potrebni za gradnju novih građevina, zamjenu, rekonstrukciju ili održavanje te uklanjanje postojećih građevina,
- dozvoljeni su svi zahvati potrebni za uređenje novih, rekonstrukciju ili održavanje postojećih površina za kampiranje – smještaj, površina za sport i rekreaciju te prometnih površina,
- najveća dopuštena površina građevne čestice odgovara ukupnoj površini prostorne cjeline,
- oblik i veličina građevne čestice moraju biti dovoljni da osiguraju organiziranje svih potrebnih sadržaja: kamp jedinica za planirani kapacitet, kolnog i pješačkog prilaza, pratećih sadržaja, građevina infrastrukture, zelenih površina, ograđivanje i drugo potrebno,
- građevine se grade na način da veličinom građevine, smještajem u zoni i osiguranjem neometanog kolnog pristupa i priključaka na infrastrukturu omogućuju racionalnu organizaciju i obavljanje planiranih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. na način da ne narušavaju uvjete boravka i rada u zoni,

- na građevnoj čestici/prostornoj cjelini može se graditi jedna ili više građevina, kao građevine osnovne namjene s jednom ili više pomoćnih građevina, i kao složene građevine (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina),
- građevine se grade na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici,
- najveći koeficijent izgrađenosti zgradama $k_{ig} = 0,10$ cijelog kompleksa,
- najveći koeficijent iskoristivosti zgradama $k_{is} = 0,20$ cijelog kompleksa,
- etažna visina građevina sa centralnim sadržajima može iznositi najviše dvije nadzemne etažu ($E=P+1$), visine do najviše 8,5 metara i ukupne visine do 10,5 m,
- prateći sadržaji grade se kao prizemne građevine visine do 4,0 m i ukupne visine do najviše 5,5 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost zgrade od javnih prometnih površina (udaljenost građevina od regulacijskog pravca) i ruba građevne čestice mora biti najmanje 5 metara,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba max. 45°, pokrov crijepljen,
- ograde se izvode kao transparentne ili od živice. Podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m, a izvodi se kao betonsko, cigleno ili kameno. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metalnih profila ili drugog materijala uz uvjet da se ograda izvede bez oštih ili opasnih elemenata,
- najmanje 40% od ukupne površine zone mora biti ozelenjeno, uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo,
- prostor za kampiranje u površini za smještaj kamp kućice, šatora i vozila, treba biti očišćen od kamenja i korijenja te izravnat i uređen približno u razini prilaznog puta,
- svaka kamp jedinica treba biti označena brojem. Oznake kamp jedinica te ostale oznake u kampu (oznake pratećih sadržaja, putokazi i ostalo) trebaju biti jednoobrazne,
- uređenje treba biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz posebnih propisa,
- U zoni kampa potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta u skladu s uvjetima za kategorizaciju, prema posebnom propisu,
- pri gradnji i korištenju ugostiteljsko-turističkih građevina, nužno je osigurati zaštitu kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega mogućih negativnih utjecaja (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, i sl.),
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I KORIŠTENJA I UREĐENJA ZONA SPORTA I REKREACIJE

3.1. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 17.

Na području obuhvata UPU-a ne planira se gradnja građevina društvenih djelatnosti.

3.2. Korištenje i uređenje zona sporta i rekreacije

3.2.1. ZONE SPORTSKE NAMJENE (R1)

Članak 18.

(1) Na površinama sportske namjene moguća je izgradnja i uređenje površina pod slijedećim uvjetima:

- otvorena sportska igrališta grade se prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena,
- moguća je gradnja jedne ili više građevina koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti, kao prateći sadržaji: (klupske prostorije, garderobe, spremišta rekvizita, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji). Površina pratećih građevina može biti do 10% površine pojedine zone, s maksimalno 500 m² GBP. Etažna visina zgrada može biti najviše dvije nadzemne etaže i potkrovlje (Po(Pu/S)+P+1+Pk) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine do 8,5 m i najvećoj dozvoljenoj ukupnoj visini do 10,5 m. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.
- uz prateće sadržaje moguće je uređivanje i trim, biciklističkih i pješačkih staza, šetnica, odmorišta, te dječjih igrališta,
- zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne, najveće visine do 2 m. Iznimno, ograda može biti i viša ukoliko je tako predviđeno standardima pojedinih sportova. Preporuča se sadnja živice sa vanjske strane ograde igrališta,
- ako se pojedina zona sporta ograđuje, ograda se izvodi kao transparentna ili od živice. Podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m, a izvodi se kao betonsko, cigleno ili kameno. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metalnih profila ili drugog materijala uz uvjet da se ograda izvede bez oštih ili opasnih elemenata,
- sportske tribine treba izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije. Najviša dozvoljena visina gornje korisne plohe tribine (ne računajući zaštitnu ogradu koja mora biti izvedena transparentno) može biti 1,5 m mjereno od razine okolnog terena,
- najmanje 20% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona sporta mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m te osigurane infratrunkturne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- 30 % potrebnih parkirališno-garažnih mjesta korisnika potrebno je osigurati unutar zone, sukladno normativima utvrđenim člankom 38. ovih Odredbi.
- pojedine zone sporta moraju se planirati kao cjelovito rješenje, a izgradnja je moguća u etapama.

Članak 19.

Adrenalinski park (R1-1)

(1) Adrenalinski park smješten je na sjevernom dijelu obuhvata UPU-a.

(2) Sadržaji koji se mogu smjestiti na prostoru adrenalinskog parka vrlo su raznoliki kao npr.: trampolini, free climbing, paintball meta, umjetna stijena, visinski mostovi, spust po užetu – Flying Fox i mnogi drugi. Poželjno je uređenje dijela adrenalinskog parka sa sadržajima prilagođenim dječjem uzrastu.

(3) Svi sadržaji moraju biti izvedeni sa najvišom razinom sigurnosti.

(4) Moguća je izgradnja i uređenje pratećih sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni.

Članak 20.

Trim centar (R1-2)

- (1) Trim centar planiran je na sjevernom dijelu obuhvata. Na tom prostoru planira se jedinstveno hortikulturno uređena površina gdje se ostvaruje boravak na otvorenom i rekreacija.
- (2) Na površini trim centra dozvoljeno je uređenje trim-staza, šetnica, i sl. te uređenje i postavljanje rekreacijske opreme, odmorišta, paviljona i zaklona te drugih elemenata parkovne i urbane opreme.

Članak 21.

Centar za pse (R1-3)

- (1) Na ovim površinama moguća je gradnja i uređenje svih vrsta terena za obuku i natjecanje pasa (poligon za agility, dresuru pasa, poligoni i staze za različite oblike utrka pasa i sl.), prostora za boravak i šetnje pasa te objekata s pratećim sadržajima (spremišta, prostori za boravak pasa, manje ugostiteljske građevine, i sl.)
- (2) Otvoreni terene treba graditi sukladno normativima sportova kojima su namijenjeni.
- (3) Ovi prostori trebaju biti kvalitetno hortikulturno oblikovani visokim stablima, kako bi se osigurala prirodna zaštita od sunca i zelenim pojasom odvojeni od drugih zona sportske namjene.

Članak 22.

Sportski tereni (R1-4)

- (1) Na prostoru sportskog centra, smještenog u zapadnom dijelu obuhvata moguće je uređenje sportskih terena otvorenog tipa sa manjim pratećim građevinama što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, sauna, prostori sportskih klubova, manji ugostiteljski sadržaji i sl.).
- (2) Na ovim površinama moguća je gradnja i uređenje svih vrsta sportskih terena (polivalentno igralište, odbojka na pijesku, rukomet, mali nogomet, košarka, squash, stolovi za stolni tenis, staze za boćanje i minigolf i sl.) te objekata s pratećim sadržajima (spremišta, iznajmljivanje sportske opreme, manje ugostiteljske građevine, i sl.)
- (3) Otvorena sportska igrališta treba graditi sukladno normativima sportova kojima su igrališta namijenjena.
- (4) Zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne ili izvedene kao živica. Osobito je važno da dovoljan broj ovakvih igrališta bude javno dostupan (tj. da ne bude u režimu obavezne članarine sportskih klubova i sl.).
- (5) Ovi prostori trebaju biti kvalitetno hortikulturno oblikovani visokim stablima, kako bi se osigurala prirodna zaštita od sunca.

Članak 23.

Nogometno igralište (R1-5)

- (1) U zapadnom dijelu obuhvata nalazi se postojeće nogometno igralište i zgrada sa klupskim prostorijama.
- (2) Moguća je rekonstrukcija postojeće zgrade za potrebe klupskih prostorija sa pratećim sadržajima (svlačionica, spremište opreme, prostor za održavanje opreme, sanitarije).
- (3) U zoni sportske namjene – nogometno igralište, moguća je izgradnja tribina i pomoćnog igrališta.

Članak 24.

Kajakaški i veslački centar (R1-6)

- (1) Na površini kajakaškog i veslačkog centra moguće je postaviti sadržaje u funkciji veslačkih sportova, kao što su plutajuća platforme (pontoni) za spuštanje i vađenje čamaca,

spremište čamaca i veslačke opreme, radionica za nužne popravke i održavanje, prostorije kluba s pratećim sadržajima.

(2) Izgradnja građevina pratećih sadržaja moguća zajedno sa pratećim sadržajima jedriličarskog centra.

(3) Pristup do vodene površine ostvaruje se preko biciklističko-pješačke staze i zaštitne zelene površine.

Članak 25.

Jedriličarski centar (R1-7)

(1) Na površinama jedriličarskog centra moguće je postaviti sadržaje u funkciji jedriličarskih klasa optimist i laser, kao što su plutajuća platforme, spremište opreme, radionica za nužne popravke i održavanje, prostorije kluba s pratećim sadržajima.

(2) Pristup do vodene površine ostvaruje se preko biciklističko-pješačke staze i zaštitne zelene površine.

Članak 26.

Ribolov i uzgoj ribe (R1-8)

(1) Na površinama planiranim za ribolov uz južnu obalu jezera V3 moguća je izgradnja pratećih građevina koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, prostori sportskih ribolovnih društava, manji ugostiteljski sadržaji i sl.).

(2) Na površinama uz jezera V2, V3 i južni dio jezera V1 moguće je uređenje površina uz obalu jezera za ribiće. Uz obalu jezera V2 moguća je postava nadstrešnica i zaklona za ribiće koji moraju biti izvedeni od prirodnih materijala i uklopljeni okolno zelenilo.

3.2.2. ZONE REKREACIJSKE NAMJENE (R2)

Članak 27.

Površine rekreacijske namjene su negradive, a uređenje je moguće pod sljedećim uvjetima:

- moguće je uređenje rekreacijskih sadržaja: travnatih i pješčanih sportskih terena, dječjih igrališta, mini golf, stolni tenis, trim staza, šetnica, odmorišta, površina za piknik i boravak na otvorenom s mogućnošću izgradnje sjenica i otvorenih ložišta, te postavljanje rekreacijske opreme, odmorišta, paviljona i zaklona te drugih elemenata parkovne i urbane opreme,
- zone rekreacije moraju biti javno dostupne, bez ograda i fizičkih barijera,
- potrebna parkirališno-garažna mjesta korisnika u pravilu se osiguravaju na javnim parkirališnim površinama u sklopu sportsko-rekreacijske zone.

Članak 28.

Prostor za odmor/piknik (R2-1)

(1) Prostor za odmor smješten je u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a.

(2) Površine iz stavka 1. ovog članka moraju biti jedinstveno hortikulturno uređene površine gdje se ostvaruje boravak na otvorenom i rekreacija, oblikovane planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za odmor i rekreaciju.

(3) Na prostoru za odmor moguća je postava nadstrešnica za piknik sa ložištima i sanitarnih građevina te uređenje površina za odmor i rekreaciju kao što su travnata i pješčana igrališta, mini golf, stolni tenis i sl..

(4) Moguće je uređenje većeg dječjeg igrališta za različite dobne skupine, pješačkih i biciklističkih staza, parkovnih površina te postava parkovne i urbane opreme.

(5) Ako se sjeverna obala jezera V1, eksploatacijom u funkciji prostorno-oblikovno– tehničke sanacije, uredi sa prirodnim pokosom materija (nagib 1:3), južni dio ovih površina može se urediti kao plaža uz provedbu postupka propisanog zakonima kojima se uređuje zaštita prirode i okoliša.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 29.

Na području obuhvata UPU-a ne planira se gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA INFRASTRUKTURE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 30.

(1) Za smještaj javne prometne i ostale infrastrukturne mreže UPU-om su određene površine infrastrukturnih sustava (IS) na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*. Infrastrukturne mreže mogu se izvoditi i u sklopu površina drugih namjena.

(2) Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih rješenja u skladu s uvjetima UPU-a. Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja prometne i ostale infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

(3) Prilikom izrade projekata dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe UPU-om planiranih trasa i lokacija tehničkim, imovinsko-pravnim odnosima, stanju na terenu i važećoj zakonskoj regulativi, i sl. koje ne odstupaju od osnovne koncepcije planiranog rješenja.

(4) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.

(5) Priključivanje na mreže infrastrukturne obavljati će se na način i uz uvjete propisane od nadležnih javnopravnih tijela u postupku izdavanja provedbenog akta.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 31.

(1) Pristup na područje obuhvata UPU-a omogućen je postojećim i planiranim pristupnim prometnicama sa županijske ceste ŽC3064 (ulice Zagrebačka i Rakitska) iz naselja Rakitje.

(2) Koncepcija prometnog sustava prikazana je na kartografskom prikazu *2A. Promet* u mjerilu 1:2000 i priloženim karakterističnim poprečnim presjecima prometnica u mjerilu 1 : 200.

(3) Prometna mreža sportsko-rekreacijske zone mora omogućiti kolni, pješački i biciklistički pristup svim sadržajima (sportskim, rekreacijskim ugostiteljsko-turističkim i javnim zelenim površinama). Prema načinu korištenja i tehničkim karakteristikama prometna mreža razvrstana je na slijedeće dijelove:

- kolne prometnice;
- biciklističko-pješačke staze;
- biciklističke staze;
- pješačke staze;
- mostovi;
- promet u mirovanju - javna parkirališta.

Članak 32.

Kolne prometnice

- (1) UPU-om je određen sustav kolne prometne mreže u zapadnim i sjevernim dijelovima zone te su u skladu s time osigurane širine **koridora prometnica** prema planom definiranim profilima.
- (2) Ostale prometnice unutar obuhvata UPU-a su planirane prometnice u funkciji prilaza pojedinim zonama.

Biciklistiko-pješačke staze

Članak 33.

- (1) Biciklističko-pješačke staze namijenjene su prvenstveno biciklističkom i pješačkom prometu te prometovanju prema posebnom režimu: cestovnim vozilima centra i javnih službi u funkciji održavanja i upravljanja, interventnih vozila, vremenski ograničenoj opskrbi, mogućem lokalnom javnom prometu (elektrovlak i sl.).
- (2) Biciklističko-pješačke staze nadovezuju se na sustav uređenih puteva te ih je potrebno oblikovati u prirodnom materijalu - utabani makadam ili sl. bez posebno definiranog pločnika, odnosno rubnjaka.
- (3) Na kolne i biciklističko-pješačke staze nadovezuje se sustav uređenih puteva, unutar pojedinih zona.

Članak 34.

Biciklističke staze

- (1) Biciklističke staze planirane su u koridorima prometnica te kao sustav samostalno vođenih staza uz pješačke staze.
- (2) Biciklističke i rollerske staze mogu se graditi i uređivati i na površinama druge namjene.
- (3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,5 m, a za dvosmjerni promet 2,5 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne smije biti veći od 8%.

Članak 35.

Pješačke staze

- (1) Uređenje površina za kretanje pješaka predviđa se:
 - uz kolnike planiranih prometnica te postojećih prometnica koje se mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima,
 - kao sustav samostalno vođenih pješačkih staza koje povezuju sadržaje sportsko-rekreacijske zone,
 - kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, šetnice) unutar i između pojedinih zona sportske i rekreacijske namjene.
- (2) Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2A. *Promet*. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.
- (3) Oblikovanje površina za kretanje pješaka treba riješiti u sklopu cjelovitog plana uređenja javnih površina sportsko-rekreacijske zone. Pri tome veliku pažnju treba posvetiti odabiru prikladnog popločenja, rasvjete i urbane opreme.
- (4) Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili sa blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 36.

Javni prijevoz putnika

- (1) Sustav javnog prijevoza putnika može biti organiziran na dvije razine.
 - Prva razina je autobusni prijevoz iz središta Svete Nedelje kojega treba organizirati odmah po otvaranju prvih sadržaja sportsko-rekreacijskog centra kako bi se potaknulo korištenje javnog prijevoza.
 - Druga razina je uspostavljanje autonomnog sustava javnog prijevoza vozilima čije je korištenje obazrivo prema okolišu (elektrovlak, elektromobil, minibus i sl.). Ovaj oblik javnog prijevoza može biti organiziran na način da povezuje središte Svete Nedelje i sportsko-rekreacijske zone ili kao interni javni promet.

Članak 37.

Mostovi

- (1) Most je planiran na zapadnom dijelu između zone ugostiteljsko-turističke namjene i površina sportske namjene – sportski tereni. Most je predviđen za kolno-pješački i pješački promet.
- (2) Širina mosta uvjetovana je poprečnim presjekom pripadajućih prometnica.
- (3) Odvodnju mosta potrebno je riješiti poprečnim i uzdužnim nagibima kolničke plohe. Oborinske vode treba priključiti na lokalni sustav oborinske odvodnje ili ih kanalicama ispustiti niz pokos prilazne rampe i odvesti do prijemnika.
- (4) Most je potrebno projektirati i graditi na način da ne dođe do smanjenja protjecajnog profila vodotoka za veliku vodu.
- (5) Moguće je planirati i dodatne pješačko-biciklističke mostove koji se mogu izvesti kao drveni ili metalni. Širina mosta mora omogućiti prolaz pješaka i biciklističke staze, koja je predviđena u pojasu šetališta uz vodotok, a treba ih planirati pod kutom koji je što bliže pravom kutu.

Članak 38.

Promet u mirovanju

- (1) Planirana su dva javna parkirališta, raspoređena kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.A *Promet*.
- (2) Javna parkirališta je potrebno projektirati i graditi kao tzv. "zelena parkirališta". U ozelenjavanju prednost treba dati rješenjima s visokim zelenilom (zeleni pojas s drvoredom ili slično).
- (3) Parkirališta se mogu smjestiti i na površinama pojedinih namjena, ovisno o raspoloživom prostoru, s time da korisnici tih površina istovremeno mogu koristiti i javna parkirališta.
- (4) Parkirališta, naročito većih kapaciteta (više od 50 parkirališnih mjesta) potrebno je projektirati i graditi sa obaveznim ozelenjivanjem visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja). Ukoliko se gradi parkiralište za više od 25 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba formirati zeleni pojas/drvored ili zasaditi živicu visine 1,20 m.
- (5) Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.
- (6) Za grupne posjete na javnim parkiralištima treba osigurati prostor za smještaj autobusa.
- (7) Ovisno o vrsti i namjeni građevina ili planiranog sadržaja, potrebno je osigurati najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Ugostiteljsko-turistička namjena - kamp	u skladu s propisima o vrsti i kategoriji objekta	
	na svakih 50 ležaja	1PM za autobus
sportski tereni	2 korisnika	1 PGM 1PM za autobus
	20 sjedala	
	na svakih 500 gledatelja	
površine rekreacije	1000 m ² (100 posjetitelja)	10
ugostiteljski sadržaji	20 m ² građevinske bruto površine	1 PGM (primjenjuje se izračun većeg broja PGM)
	4-12 sjedećih mjesta	
trgovina i uslužni sadržaji	20 m ² građevinske bruto površine	1 PGM
drugi poslovni sadržaji	50 m ² građevinske bruto površine	1 PGM

Budući da PPUG-om nije određen normativ za broj PM za rekreaciji u prirodi ovim je planom određen je odnos koji zadovoljava minimalni standard za rekreacijske površine od 10 m²/korisniku.

(8) Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na slijedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 39.

(1) Elektronička (nepokretna) komunikacijska mreža za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazana je na kartografskom prikazu 2B. *Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi.*

(2) Vodove elektroničke komunikacijske mreže treba polagati kabelski u pravilu u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Kabelska kanalizacija izvodi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera ϕ 50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.

(3) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

(4) Uz trase kabelske kanalizacije moguća je postava potrebnih građevina i uređaja UPS-a (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično), sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja.

(5) Za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m² prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, a za smještaj telefonske govornice 1 m².

(6) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelske kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

(7) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(8) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(9) Područje UPU-a nalazi se manjim sjevernim dijelom unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova. Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

5.3. Uvjeti gradnje mreže infrastrukturne

Članak 40.

(1) Mrežu infrastrukture treba graditi unutar površina planiranih prometnica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

(2) Aktom kojim se dozvoljava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

Elektroopskrba

Članak 41.

(1) Sustav elektroenergetske mreže prikazan je na kartografskom prikazu *2B. Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi*.

(2) Prikazane lokacije i trase su usmjeravajuće (načelne). Broj i pozicije trafostanica te točne trase vodova odredit će se projektima.

(3) Elektroenergetska mreža treba se projektirati i graditi za srednjenaponsku razinu od 20 kV i napajanje iz tipskih transformatorskih stanica 20/0,4 kV snage 630 kVA ili više. Elektroenergetske vodove treba polagati podzemno.

(4) U obuhvatu UPU-a mogu se ovisno od buduće potrošnje planirati nove transformatorske stanice 20/04 KV snage 630 ili 1000 kVA. Grade se u sklopu površina sportske namjene (oznake R1) ili ugostiteljsko-turističke (T3), na zasebnim građevinskim česticama ili kao prateća namjena osnovnoj namjeni.

(5) Nove 20/04 kV transformatorske stanice trebaju se izvoditi prema standardima opreme i uređaja ovlaštenog distributera. Površina za izgradnju treba biti minimalne veličine 7x7 m, sa pristupom na prometnu površinu. Kod izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

(6) U javnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske vodove. Na mjestima gdje će elektroenergetski vodovi biti položeni ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi Ø200.

(7) Na trasi elektroenergetskih kablskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.

(8) Trase buduće niskonaponske mreže u obuhvatu UPU-a nisu prikazane već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kablskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

(9) Rasvjeta prometnih površina unutar UPU-a riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njen status, napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

(10) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će operator distributivnog sustava na zahtjev korisnika.

(11) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(12) Planiranje i izvođenje elektroenergetskih građevina i uređaja mora biti skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina te uvjetima upravitelja infrastrukture (distributera).

Članak 42.

Solarni fotonaponski paneli, energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) i slično što služi za energetske potrebe, može se planirati kao prateća namjena na građevnim česticama sportske i ugostiteljsko-turističke namjene isključivo za njezine potrebe.

Plinoopskrba

Članak 43.

(1) Sustav plinoopskrbne mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2B. *Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi.*

(2) Prikazane planirane lokacije i trase su načelne, a točno će se odrediti projektima.

(3) Novi plinovodi će se spajati na postojeće prema posebnom projektu plinovoda. Potrebno je u svim planiranim javnim prometnicama predvidjeti koridore za trase srednjetačnih (ST) plinovoda radnoga tlaka 4 bara pretlaka.

(4) Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m.

(5) Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.

(6) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za izgradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će davatelj usluga (distributer).

(7) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(8) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

(9) Zaštitni pojas ST plinovoda i kućnih priključaka iznosi 1 m lijevo i desno od osi plinovoda i kućnih priključaka. Za zahvate u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava (plinovoda) potrebno je u skladu s propisima zatražiti suglasnost upravitelja infrastrukture (distributera).

Vodoopskrba

Članak 44.

(1) Razmještaj građevina i objekata vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2C. *Vodnogospodarski sustav.*

(2) Planirana vodoopskrbna mreža spaja se na postojeći sustav vodoopskrbe u zapadnom i južnom dijelu UPU-a.

(3) Planirani vodoopskrbni cjevovodi planiraju se izvesti u koridorima prometnica i to iz duktilnih, PEHD i sl. cijevi Ø150mm i Ø100mm, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika sukladno uvjetima distributera (prema proračunu za svaki objekt). Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata.

- (4) Dubina rova za polaganje vodovodne cijevi mora biti na adekvatnoj dubini radi mehaničke zaštite i zaštite od smrzavanja. Najniže i najviše točke na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.
- (5) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (odvodnja, plinovodi, energetski i kabeli elektroničkih komunikacija i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.
- (6) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).
- (7) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.
- (8) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina te uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 45.

- (1) Razmještaj građevina i objekata odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu *2C. Vodnogospodarski sustav*.
- (2) U obuhvatu UPU-a istovremeno s izgradnjom novih prometnica treba izgraditi ulične kanale za otpadnu i oborinsku odvodnju.
- (3) Gradski sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav (podsustav odvodnje otpadnih voda i tzv. prve oborinske vode te podsustav za odvodnju oborinske vode).
- (4) Dok se ne postignu uvjeti priključivanja na gradski sustav javne odvodnje, sustav interne odvodnje može se priključiti na sabirnu jamu ili prijamnik odgovarajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda to jest u skladu s gradskom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.
- (5) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Preporuča se rješavati oborinskih voda na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora i sl., a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.
- (6) Ovim UPU-om zbog male izgrađenosti nije prikazana mreža odvodnje oborinskih voda, već će se ista utvrditi vodopravnim uvjetima, a detaljnije razraditi projektnom dokumentacijom.
- (7) Oborinske vode zbrinjavaju se na sljedeći način:
 - Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanja takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
 - Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
 - Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) i sl.
- (8) Granične vrijednosti emisija otpadnih i oborinskih voda sustava interne odvodnje moraju biti u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima koje će propisati nadležno tijelo.
- (9) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima i važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

Članak 46.

Uređenje vodotoka i voda

- (1) Najveći dio površine UPU-a čine umjetna jezera nastala na području eksploatacije šljunka.
- (2) Zapadnom stranom, obuhvata, prolazi kanal Gušti raj. U prikazanom inundacijskom pojasu (10 metara od vodotoka), potrebno od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete, kojima će se, radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodotoka, odrediti udaljenost od vodotoka na kojoj se mogu graditi građevine, ograde, infrastrukturni objekte, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, grada i sl. te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina.
- (3) Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete.
- (4) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.
- (5) U cilju sprječavanja poplava postojeći vodotoci/kanali trebaju se redovito čistiti od izraslog biljnog materijala i održavati.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 47.

Sustav javnih zelenih površina sportsko-rekreacijske zone sastoji se od hortikulturno uređenih parkovnih površina (javnih parkova i igrališta), elemenata hortikulturnog oblikovanja pješačko-biciklističkih staza te hortikulturnog oblikovanja površina sporta i rekreacije.

Članak 48.

Javne zelene površine (Z1)

- (1) Na prostoru sportsko-rekreacijske zone Rakitje, planirana je jedna javna zelena površina (Z1) i to uz sjevernu obalu jezera V1..
- (2) Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru.
- (3) Prostor javne zelene površine može se u cijelosti ili samo dio parka, planirati kao tematski park (park skulptura, botanički park i sl.).
- (4) Unutar površine parka dozvoljeno je uređenje staza, šetnica, odmorišta i dječjih igrališta te postavljanje elemenata parkovne i urbane opreme.

Članak 49.

Zaštitne zelene površine (Z)

- (1) Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza s primarnom namjenom da služe kao prostorna prirodna zelena barijera između sadržaja koji u određenoj mjeri mogu međusobno negativno utjecati.

(2) Unutar ovih površina moguće je uređenje staza i šetnica, manjih odmorišta i dječjih igrališta, izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture te postava uređaja i naprava potrebnih za održavanje kvalitete jezerske vode. Nije dozvoljena izgradnja paviljonskih građevina.

Članak 50.

Drvoredi

(1) Uz planirane pješačko-biciklističke staze poželjna je sadnja drvoreda koji imaju važnu estetsku funkciju (formiranje privlačne slike ulice).

(2) Odabir stabala mora biti prilagođen namjeni prometnice (šetnja, vožnja biciklom) tako da stabla oplemene prostor i osiguraju ugodnu sjenu u ljetnim danima.

Članak 51.

Zelene površine sportske i rekreacijske namjene

(1) Prostore sportske i rekreacijske namjene treba oplemeniti zelenilom koje će osim estetske imati i zaštitnu ulogu.

(2) Na površinama sportske i rekreacijske namjene treba predvidjeti sadnju visoke živice prema prometnici koja se može formirati od lovorvišnje (*Prunus laurocerasus*) ili širokolisne kaline (*Ligustrum ovalifolium*). Ne preporuča se sadnja tuja i pačempresa.

(3) Unutar prostora namijenjenog sportu i rekreaciji preporuča se sadnja visokih stabala koja će tvoriti hladovinu u ljetnom razdoblju i služiti kao zvučna barijera, na mjestima gdje neće smetati odvijanju aktivnosti na terenima. Ukoliko to prostor dopušta mogu se urediti i pojedine skupine ukrasnog grmlja i grupe stabala. Detaljan raspored visokog zelenila i većeg grmlja bit će moguće odrediti tek nakon što bude poznat raspored sadržaja unutar prostora.

Članak 52.

Dječja igrališta

(1) Dječja igrališta mogu se uređivati na površinama sportske i rekreacijske namjene i zaštitnim zelenim površinama.

(2) Osnovni uvjeti za uređenje dječjih igrališta su:

- igrališta za djecu do 12 godina starosti i igrališta za starije dobne skupine u načelu se uređuju u sklopu površina rekreacijske namjene,
- minimalna površina dječjih igrališta je 40 m².
- igrališta za djecu do 12 godina moraju biti ogradena ogradom visokom 1 m, smještena na prostorima koja imaju optimalno osunčanje, ali i sjenoviti dio kao zaštitu od sunca.
- oprema igrališta mora biti sigurna za korištenje od strane djece.
- preporučuje se što veći dio terena izvesti kao prirodni (tratina, pješčanici, sitni šljunak) ali moguće su i suvremene podloge (guma i sl.).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 53.

Na području UPU-a nema zaštićenih i evidentiranih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti koje se štite prema posebnim zakonima, niti su UPU-om identificirani dijelovi za valorizaciju (plansku zaštitu).

Članak 54.

U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu, odnosno iskopa bilo koje vrste, potrebno je odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i nalazima hitno obavijestiti

nadležni Konzervatorski odjel kako bi se izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

Članak 55.

Uvjeti oblikovanja građevina s ciljem stvaranja novih ambijentalnih vrijednosti

Poželjno je suvremeno oblikovanje građevina ili suvremena interpretacija tradicijskih elemenata lokalne arhitekture. Preporučuju se jednostavni volumeni, suvremeni materijali i oblikovni izričaj ili suvremena interpretacija tradicijskih elemenata lokalne arhitekture. Osim kosih krovova, moguća je izvedba i ravnih krovova.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 56.

- (1) Na području obuhvata UPU-a potrebno je ustrojiti prikupljanje i postupanje s otpadom u skladu s sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Sveta Nedelja i Zagrebačkoj županiji.
- (2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih temeljem Zakona.
- (3) Proizvođač otpada dužan je otpad prikupljati na mjestu nastanka (na vlastitoj građevnoj čestici) te osigurati propisane uvjete i daljnje propisane procedure gospodarenja.
- (4) Otpad čija se svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada je dužan razvrstati i odvojeno sakupljati po vrstama. S otpadom mora postupati na siguran način kojim neće doći do zagađenja vodonosnika, tla ili zraka.
- (5) Uvjeti prikupljanja otpada na građevnim česticama, način odvoza i mjesto deponiranja definirati će se posebnim uvjetima u postupku ishoda akta za gradnju, u skladu s propisima. Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 57.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU-a, ne mogu se graditi građevine, uređivati ili koristiti zemljište, koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.
- (3) UPU-om su utvrđene mjere koje se na području obuhvata temeljem važećih zakona, odluka i posebnih propisa, trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:
 - provedba mjera zaštite zraka,
 - provedba mjera zaštite tla,
 - provedba mjera zaštite voda,
 - provedba mjera zaštite od buke,
 - provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja,
 - provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Zaštita zraka

Članak 58.

(1) Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

(2) Na prostoru obuhvata UPU-a, za sada se ne mjeri kakvoća zraka. Kako bi se osigurao što čišći zrak u budućnosti, valjalo bi uvesti stalni nadzor i provoditi mjerenja na pogodnom mjestu.

(3) Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i ekološki prihvatljiva goriva osigurati će se rasterećenje sportsko-rekreacijske zone od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom. Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj prometa na kakvoću zraka na području sportsko-rekreacijskog zone.

(4) Za vrijeme moguće ograničene eksploatacije u svrhu sanacije izvor zaprašivanja je mljevenje, utovar, istovar i prijevoz iskopina u kojima se nalazi fina pjeskovito-glinena faza. Mjere zaštite zraka za vrijeme trajanja eksploatacije su:

- redovita isporuka klasiranih frakcija,
- depoe sitnijih frakcija (0-4 mm) obilato prskati vodom da se suzbije njihovo podizanje te tako postaviti da ih depoi ostalih, većih frakcija štite od udara vjetrova,
- za vjetrova brzine iznad 4 m/s, obustaviti radove na manipulaciji sa sitnim frakcijama, na drobljenju (ukoliko nije ugrađen mehanički otprašivač),
- asfaltiranje svih prometnica u krugu pogona.

(5) Nakon obustave eksploatacije i privođenja cijelog područja konačnoj namjeni, ovi izvori mogućeg onečišćenja biti će u potpunosti uklonjeni, jer se na području sportsko-rekreacijske zone ne planiraju sadržaji i aktivnosti koji bi mogli biti uzroci povećanog onečišćenja zraka.

Zaštita tla

Članak 59.

(1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti pojedine zone, a posebno javnih zelenih i zaštitnih zelenih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

(2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema modernizacijom i proširivanjem mreže odvodnje otpadnih voda te kontrolom cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada (fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

(3) Rad na eksploataciji u svrhu sanacije mora biti tako koncipiran da se maksimalno smanje mogući negativni utjecaji na tlo:

- postrojenja izvan jezerskog prostora (separacija, betonara, asfaltna baza, skladišta rezervnih dijelova i postaja plinskog i strojnog ulja) moraju biti građena tako da zadovoljavaju sve propisane zahtjeve sigurnosti po okoliš,
- njihovo pozicioniranje i ugradnja mora biti montažnog tipa taklo da se mogu lako odstraniti a podnožna izolacija prema okolišu (betonski i asfaltni platoi s vodonepropusnim slivnicima, pročistači ulja i masti) može se koristiti u prenamjeni (sportsko-rekreacijski kompleks).

(4) Zbog specifične djelatnosti (iskop unutar vodene površine i na području podzemnih zaliha vode), mnoge potencijalne opasnosti u jednakoj mjeri odnose se na tlo i na vode. U tom kontekstu, mjere zaštite koje se provode na područjima takvih aktivnosti (održavanje strojeva i uređaja, postaje plinskog i strojnog ulja, trafo stanice itd.), provode se u svrhu zaštite i vode i tla.

Zaštita voda

Članak 60.

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama i posebnim propisima.
- (2) Prostor UPU-a obuhvaćen je III. zonom sanitarne zaštite sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka na području Grada Zagreba.
- (3) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje.
- (4) Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području obuhvata UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne akte.
- (5) Za vrijeme moguće ograničene eksploatacije u svrhu sanacije, obzirom na neposrednu blizinu jezerskog prostora, podzemne vode i veliku propusnost površinskog sloja tla, mjere zaštite voda su:
 - skladišta goriva i maziva moraju biti propisano izvedena sa zaštitnom tankvanom kapaciteta najmanje adekvatno maksimumu moguće pričuve,
 - radionice za održavanje strojeva i uređaja podliježu strogim propisima izvedbe i tretmanu korištenja,
 - u postupku mokrog klasiranja iskopa potrebno je odgovarajuće projektirati, adekvatno izvesti i redovito održavati (prazniti) gravitacijske bazene-kazete kako bi se samo čista voda prelijevala u jezero,
 - sanirati zamuljno dno jezera tijekom proizvodno-sanacijskih radova,
 - odstraniti smeće i ostali materijal kojim je zatrpavano jezero,
 - obavezno je praćenje i kontrola kakvoće jezerske vode, s naglaskom na mikrobiološku ispravnost (količina ukupnih koliforma, fekalnih koliforma itd.).
- (6) Potrebno je izraditi projekt održavanja kvalitete voda.

Zaštita od buke

Članak 61.

- (1) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.
- (2) Za vrijeme ograničene eksploatacije u svrhu sanacije, treba provesti slijedeće mjere kako bi se postiglo smanjenje prekomjerne buke:
 - koristiti strojeve na električni pogon koji ne stvaraju zamjetniju buku, kao i plutajuće transportere za prijevoz iskopine jezerskom površinom do kopna,
 - najviše dopuštene ekvivalentne razine vanjske buke treba provjeravati redovitim mjerenjima,
 - nakon završene eksploatacije, svi strojevi i postrojenja moraju se ukloniti.
- (3) Razina buke koja se očekuje na području sportsko-rekreacijske zone imat će najveći intenzitet u ljetno doba danju, kada će se na jezeru odvijati većina aktivnosti. Mjere zaštite od prekomjerne buke sportsko-rekreacijske zone provoditi će se:
 - lociranjem objekata koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,

- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,
- sadnjom pojasa zaštitnog zelenila gdje god je to moguće.

(4) U slučaju ograničene eksploatacije u svrhu sanacije radić će strojevi na električni pogon koji ne stvaraju zamjetniju buku, kao i plutajući transporteri za prijevoz iskopine jezerskom površinom do kopna. Na kopnu se iskopina odlaže, drobi, melje i utovara te odvozi kupcima. Za izvođenje ovih radova koristi se mehanizacija koja producira buku. Očekivani intenzitet buke treba zadovoljavati odredbe posebnih propisa, što u praksi valja provjeravati redovitim mjerenjima.

Zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 62.

- (1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.
- (2) Mjere zaštite obuhvaćaju prilagodbu rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.
- (3) Potrebno je osigurati rasvjetu bez trajnih smetnji uslijed emisije elektromagnetskog zračenja, uz minimalno raspršenje svjetla u okolinu. U tu svrhu preporučuje se korištenje ekološki prihvatljivih svjetiljki čiji je snop svjetlosti usmjeren izravno i samo prema površini koju osvjetljava.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 63.

- (1) U svrhu efikasne **zaštite od potresa** treba primjenjivati protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) i provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za zonu jačine VIII^oMCS.
- (2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Sportsko-rekreacijski centar ima takvu namjenu i koncepciju koji ostavljaju velike slobodne površine.

Članak 64.

- (1) **Zaštitu od poplava** treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te državnim i županijskim planom obrane od poplava.
- (2) Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja:
 - naselja, industrijske zone i glavne prometnice štite se od 50. ili 100. godišnjih velikih voda
 - poljoprivredne površine štite se od 25. ili 50. godišnjih velikih voda.

Članak 65.

- (1) Urbanističke **mjere zaštite od prirodnih uzroka** - snježne oborine, poledica, tuča, olujni vjetar i sl. predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija građevina te završnom obradom (gornji stroj prometnih površina).
- (2) U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.

- (3) Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Članak 66.

- (1) Projektiranje i izvođenje građevina s aspekta **zaštite od požara** provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.
- (2) Otpornost na požar konstrukcije i elemenata građevina, te sprečavanje širenja požara na susjedne građevine definirani su Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave.
- (3) Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu.
- (4) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.
- (5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda.
- (6) Prilikom projektiranja, gradnje i korištenja građevina potrebno je pridržavati se prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara i plana zaštite od požara Grada Sveta Nedelja i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Članak 67.

- (1) Za provedbu mjera **zaštite od eksplozija** pri projektiranju i izgradnji plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).
- (2) Svaka građevina na plinskom kućnom priključku mora imat glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.
- (3) Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

Članak 68.

- (1) **Mjere sklanjanja ljudi** provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva.
- (2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.
- (3) Neizgrađene površine zone služit će kao lokacije za evakuaciju ljudi. Javne prometnice koristit će se kao putovi evakuacije.
- (4) Zbrinjavanje ljudi organizirat će se izvan planskog područja, u skladu sa Planom zaštite i spašavanja Grada Sveta Nedelja.
- (5) UPU-om se određuje obaveza uspostave i održavanja odgovarajućeg **sustava za uzbunjivanje i obavješćivanja** (izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje

sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje), te uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112.

(6) Vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 69.

Na području obuhvata UPU-a potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 70.

(1) Provedba zahvata na području obuhvata UPU je temeljem ovog UPU i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.

(2) UPU se provodi temeljem Tekstualnog dijela (odredbi za provedbu) i Grafičkog dijela, a tumačenju UPU služi Obrazloženje plana.

(3) Osim uvjeta koji su navedeni ovim UPU-om moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE - RAKITJE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

GRAFIČKI DIO

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE - RAKITJE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijske zone Rakitje (dalje: UPU), usvojena je na Gradskom vijeću Grada Sveta Nedelja 23. srpnja 2018. i objavljena u Glasniku Grada Svete Nedelje broj 12/18.

UPU se izrađuje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Izrada UPU koordinirana je Prostornim planom uređenja Grada Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje (Glasnik Općine Sveta Nedelja br. 03/04, 04/04, 03/05, 07/05 i 04/06, Glasnik Grada Svete Nedelje br. 07/08, 08/10- pročišćeni tekst, 08/11, 07/15, 10/15 - pročišćeni tekst, 07/18 i 08/18 - pročišćeni tekst; dalje Prostorni plan).

UPU se izrađuje radi stvaranja prostornih i planskih pretpostavki za realizaciju novih zahvata gospodarske i poslovne namjene. Razlozi za izradu i donošenje UPU-a (iz Odluke o izradi) su:

- osiguranje preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata UPU-a utvrđenim Prostornim planom,
- utvrđivanje uvjeta gradnje novih građevina,
- poboljšanje prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima Prostornog plana i propisima.

Izradom UPU-a treba ostvariti slijedeće ciljeve:

- osigurati uvjete za odvijanje sportskih aktivnosti te pratećih djelatnosti, a sve u cilju razvoja atraktivnog i funkcionalnog gradskog prostora kojim će se koristiti sportaši i rekreativci,
- osigurati spojeve na mrežu kontaktnih gradskih prometnica,

Programsko polazište za izradu UPU-a predstavlja Prostorni plan, kojim se u kartografskom prikazu broj 1.1. Korištenje i namjena površina područje obuhvata UPU-a određuje kao područje "Športsko rekreacijske namjene (SR)", "Ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3)" i „Vodene površine (V)".

Odluka o izradi UPU-a poslana je na adrese 21 javnopravnih tijela od kojih su, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, traženi njihovi zahtjevi za izradu plana. Svoje zahtjeve i smjernice dostavili su:

- 1) Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
- 2) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- 3) MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb,
- 4) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- (5) Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - Podružnica Zagreb, Šumarija Samobor, Žumberačka 7, Samobor
- 6) Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
- 7) HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb", Gundulićeva 32, Zagreb
- 8) Vodoopskrba i odvodnja, Odjel razvoja vodoopskrbe, Folnegovićeve 1, Zagreb
- 9) Vodoopskrba i odvodnja, Odjel razvoja odvodnje, Folnegovićeve 1, Zagreb
- 10) Montcogim - Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 3A, Sveta Nedelja

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI U PROSTORU GRADA

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Prostorni obuhvat plana

Područje obuhvata UPU-a nalazi se u istočnom dijelu Grada Sveta Nedelja. Zona je smještena na području naselja Rakitje, dok se ostali dio jezera nalazi na području Grada Zagreba. Granica obuhvata UPU-a definirana je Prostornim planom uređenja Grada Sveta Nedelja ("Glasnik Općine Sveta Nedelja" br. 03/04, 04/04, 03/05, 07/05, 04/06 "Glasnik Grada Svete Nedelje" br. 07/08, 08/10 - pročišćeni tekst, 08/11, 07/15, 10/15 - pročišćeni tekst, 07/18) na kartografskim prikazima 3.2. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:25000 te 4.1. i 4.2 „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.

Tako utvrđeno područje obuhvata ima ukupnu površinu oko **150,60 ha**.

Stanje u prostoru

Područje obuhvata sportsko rekreacijske zone - Rakitje pretežito je neizgrađeno. Veći dio tog područja zauzimaju jezera koja su nastala eksploatacijom šljunka. Dubina jezera je vrlo velika. Na sjeverozapadnoj obali jezera je izgrađen ugostiteljsko turistički kompleks - kamp Zagreb, dok su na južnoj smještene zgrade ribičkog društva.

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

Prometno – geografski položaj i značaj

Grad Sveta Nedelja nalazi se u zapadnom dijelu Zagrebačke županije. Smješten je između grada Zagreba i grada Samobora. Područjem Grada prolaze prometnice koje povezuju ta dva grada, ali i autocesta koja povezuje RH sa R. Slovenijom na sjeverozapadu. Od ukupno 34 jedinice lokalne samouprave u Zagrebačkoj županiji, Grad Sveta Nedelja spada među manje i nalazi se na dvadeset i petom mjestu (zauzima 1,04% površine Županije) i najmanji je od devet gradova na prostoru Zagrebačke županije. Po broju stanovnika Grad se nalazi na četvrtom mjestu sa ukupno 5,67% od ukupnog broja stanovnika. U njegov sastav ulazi 14 naselja na površini od 39,49 km². Prema Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti grad Sveta Nedelja spada u VIII skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze na prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave.

Pristup na područje obuhvata Plana osiguran je preko pet ulaza sa njene zapadne strane - preko dviju neimenovanih cesta od makadama te preko Jezerske ulice, Ribičke ulice i Radničke ceste, koje se vežu na županijsku cestu Ž3064, a koja se proteže zapadno od predmetne zone.

Sama zona smještena je u neposrednoj blizini autoceste Zagreb – Bregana – R. Slovenija (A3) koja prolazi njezinom južnom stranom i autoceste Zagreb – Macelj – R. Slovenija (A2) koja prolazi istočno od zone.

Topografski smještaj

Grad Sveta Nedelja na sjeveru i sjeverozapadu ima jasno definiranu granicu koju čini rijeka Sava. Na svim ostalim dijelovima granica Grada prolazi granicama katastarskih općina i ne prati izražena topografska i/ili prostorna obilježja.

Na području Grada nadmorske visine kreću se od 117 m do 324 m. Na području Plana prevladava ravničarski reljef bez izražene dinamike. Prostor obiluje podzemnom vodom koju je potrebno zaštititi od nepovoljnih utjecaja.

Prostor obuhvata smješten je cca 4,5 km istočno od centra grada Sveta Nedelja.

Jezero Rakitje je tipični umjetno stvoreni vodeni ekosustav, nastao eksploatacijom šljunka. Jezero zaprima površinu od 210 ha i se dio nalazi na području Grada Zagreba. Položeno je smjerom sjever-jug u dužini od 1.9 km. Širina jezera iznosi do 1,2 km. Dno jezera je neravno pa dubina varira.

Područje obuhvata Plana pripada katastarskoj općini Rakitje.

Podneblje

Za oslikavanje klimatoloških karakteristika određenog područja važno je raspolaganje dovoljnim brojem podataka u što većem vremenskom razdoblju. Za područje obuhvata Plana, iz tog razloga mjerodavnim se smatraju podaci meteorološke postaje Samobor. Specifičnost podneblja Grada proizlazi iz činjenice da se područje nalazi u dolini rijeke Save između obronaka Medvednice na sjeveru i Samoborskog gorja na jugozapadu. Prema Gračaninovoj toplinskoj raspodjeli klima, područje Grada pripada umjereno toploj klimi.

Budući da se područje Grada nalazi na terasama koje se od rijeke Save na sjeveru postepeno uzdižu prema Samoborskom gorju na jugozapadu, postoje razlike između sjevernog nizinskog područja i jugozapadnog dijela (Svetonedeljski Brijeg). Prema Langovom kišnom faktoru najveći dio područja, u koji spada i obuhvat Plana, ima karakteristike poluvlažne klime. Vršni dijelovi Svetonedeljskog Brijega imaju vlažnu klimu.

Temperatura zraka

Područje pripada umjereno toploj klimatskoj zoni, bez izraženih temperaturnih ekstrema. Srednja godišnja temperatura zraka kreće se od 9,20°C do 10,90°C. Najveći dio područja (oko 80%) ima srednju godišnju temperaturu između 10,05°C i 10,9°C. Srednja godišnja temperatura zraka opada s porastom nadmorske visine na jugoistočnom dijelu područja (Svetonedeljski Brijeg).

Padaline

Godišnji prosjek količine padalina varira od minimalno 948 mm do maksimalno 1.120 mm. Najveći dio područja ima godišnju količinu padalina između 948 mm i 1.000 mm. Količina padalina raste prema vršnim dijelovima Svetonedeljskog Brijega.

Srednji broj dana u godini s padalinama iznosi 100 – 120 dana.

Srednji broj dana u godini sa snježnim pokrivačem jednakim ili većim od 1 cm iznosi 10-40, ali ima godina kada se on zadržava i mnogo dulje (više od 70 dana), ili godina kada snijeg gotovo izostane.

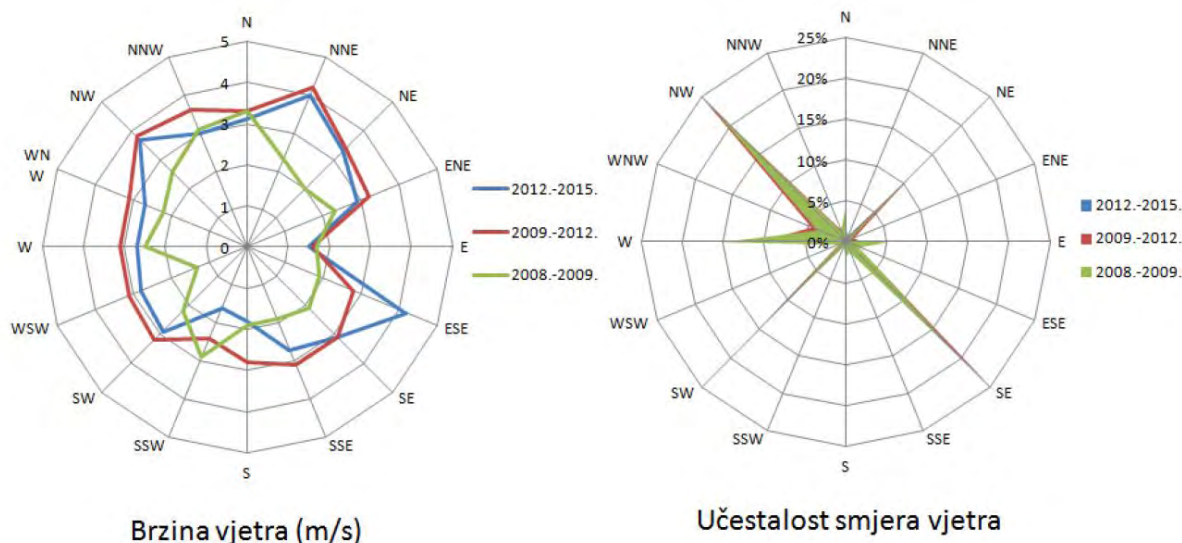
Zbog niskog terena na kojem se često zadržava oborinska voda, i okolnih površinskih voda, magla je česta pojava, i može je se očekivati gotovo u svim dijelovima godine.

Vjetar

Vjetar kao meteorološka pojava ima bitan utjecaj na zrak, tlo i vodu, posebice u smislu rasprostiranja eventualnih štetnosti investicijskog zahvata zrakom na okoliš. Stoga je, pored brzine vjetra, presudna ruža vjetrova s obzirom na lokaciju planiranog zahvata i položaj te karakteristike okruženja koji valja štititi.

Obzirom na blizinu, mjerodavna su mjerenja na postaji Samobor.

Analiza podataka s meteorološke postaje Samobor pokazuje relativno ujednačene vrijednosti brzine vjetra. Prema učestalosti smjera vjetra najzastupljeniji su sjeverozapadni i jugoistočni (24%), potom slijede jugozapadni (13%), zapadni (12%) i sjeveroistočni (10%).



Ruža vjetrova izrađena prema podacima DHMZ-a za meteorološku postaju Samobor

Geološka, reljefna i pedološka obilježja

Područje Grada Sveta Nedelja obuhvaća tri tipa reljefa – nizinski dio uz rijeku Savu – ravnica prve savske terase, druga savska terasa te Svetonedeljski Brijeg. Područje na kojem se nalazi obuhvat ovog Plana nalazi se u nizinskom dijelu sa nadmorskim visinama oko 117 m. To je riječni reljef nastao djelovanjem glavne tekućice ovog područja, rijeke Save.

Geološku strukturu područja najvećim dijelom čine nepovezane i sedimentne stijene najveće geološke starosti. Na prvoj i drugoj savskoj terasi prevladavaju aluvijalne naslage iz holocena. Najzastupljeniji su šljunci različite dubine (i do 45 m) s primjesama pijeska i glina. Prijelaz druge savske terase prema Svetonedeljskom Brijegu čini lapor najvećim dijelom iz pleistocena. Na području Svetonedeljskog Brijega prevladavaju vapnenci miocena s brojnim primjesama. Na krajnjoj sjeverozapadnoj padini Svetonedeljskog Brijega javljaju se klastične i magmatske stijene paleocena u obliku breča i konglomerata. Na ovakvoj geološkoj podlozi mogu se razviti duboka tla pogodna za obrađivanje. Raznoliki sastav stijena uvjetuje razvoj raznolikih tipova tala, što je dodatno potencirano utjecajem plavljenja rijeke Save.

Najzastupljeniji tip tla je aluvijalno tlo sa 26,51%, zatim kiselo smeđe tlo sa 21,20%. Sa zastupljenošću iznad 10% javljaju se močvarno glejno tlo, lesivirano tlo, pseudoglej i eutrično smeđe tlo. Rendzina je zastupljena sa 4,06%, dok su ritska crnica vertična, rigolana tla vinograda i sirozem silikatno karbonatni zastupljeni sa manje od 1%.

Prostor riječne nizine u cjelini je vrlo povoljan s aspekta naseljavanja i agrarnog vrednovanja, a osobito viši i ocjediti dijelovi naplavne ravni, koja se nalazi izvan dosega i opasnosti od poplava.

U geološkom pogledu područje pripada aluvijalnom šljunkovito-pjeskovitom nanosu rijeke Save.

Seizmološka obilježja

Prostor cijelog Grada Sveta Nedelja, pa tako i obuhvata Plana nalazi se u području seizmičnosti do VIII stupnja po MCS skali.

Na području obuhvata UPU-a nisu uočena nestabilna područja ni klizišta.

Hidrografske značajke

Na prostoru Grada hidrološke prilike su vrlo složene, a karakterizira ih rijeka Sava, koja čini sjevernu i sjeveroistočnu granicu grada. Upravo u sjevernom dijelu se nalaze brojna jezera. Jezero Strmec je ostatak bivših tokova rukavaca Save. Jezera Orešje i Rakitje nastala su

iskopavanjem šljunka. Na području se još nalaze i jezero uz dvorac u Kerestincu te Kipišće u južnom dijelu naselja Strmec. Vodostaj rijeke Save je vrlo varijabilan (visoki vodostaj u jesen i proljeće, a niski ljeti).

Dinamika podzemnih voda područja Plana je dio šireg zaobalja rijeke Save. Teren je generalno nagnut prema jugoistoku s visinskom razlikom od Rakitja do Rugvice približno 18 m, a najniža kota terena je uz izvorište rijeke Odre (oko 97 m.n.m.). Podzemne vode najvećim dijelom se prihranjuju infiltracijom iz rijeke Save i znatno manje dotocima iz zaleđa.

Uz samu Savu za niskog vodostaja tok podzemne vode približno je usporedan s tokom Save, a za visokog vodostaja tok podzemne vode je subokomit na tok rijeke.

Jezero Rakitje nastalo je iskopom šljunka i pijeska u 70-tim godinama prošlog stoljeća, a dio je u eksploataciji i danas. Prosječna dubina jezera je 3,5 m. Voda se u jezeru obnavlja isključivo prihranom podzemnih voda rijeke Save. Posljedica toga su velike oscilacije u vodostaju, ali i podložnost eutrofikaciji. Dno jezera je zamuljeno.

Na zapadnoj strani uz granicu obuhvata nalazi se kanal koji je dio vodnog dobra Goštiraj (Gustiraj).

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na području obuhvata Plana nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta, nadalje nema područja pogodnih za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama niti područja za kupanje i rekreaciju, nema područja namijenjenog zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšavanje stanja voda bitan element njihove zaštite. Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja te je podložno eutrofikaciji, ali nije ranjivo na nitratre (Dunavski sliv - osjetljivo).

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016. - 2021.g.) stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI_27 - ZAGREB) u ukupnom je dobrom stanju.

U blizini sportsko-rekreacijske zone postoji vodno tijelo koje prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016. - 2021.g.) ima oznaku CSRN0001 - 19 (Sava). Konačno stanje vodnog tijela CSRN0001 - 19 (Sava) prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 15/14, 78/15 i 61/16) je ocijenjeno kao umjereno. Analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno je kao umjereno, te se smatra da do promjene ukupne/konačne ocjene stanja će doći u 2021.g., kao i u narednom planskom ciklusu nakon 2021.g. prema važećem PUVVP, iako procjena nije pouzdana. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog umjerenom konačnom stanju ovog vodnog tijela je ekološko stanje voda koje je umjereno, a razlog su biološki elementi kakvoće i to fitobentos koji je u umjerenom stanju.

Sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima) te izrađenim kartama opasnosti od poplava i karta rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

Prema karti opasnosti od poplava i karti rizika od poplava za R. Hrvatsku (internet stranica korp.voda.hr/), predmetno područje se nalazi na poplavnom području male vjerojatnosti pojavljivanja.

Kakvoća vode u jezeru

Kakvoća vode u jezeru ispitana je 30.07.2015. g. od strane Zavoda za javno zdravstvo zagrebačke županije, Služba za zdravstvenu ekologiju, Mokrička 54, Zaprešić. Analizom je, između ostaloga, utvrđeno da je u trenutku uzorkovanja temperatura vode iznosila 23,20C, pH 8,3, otopljenog kisika bilo je 6,96 mg/L O₂, alkalitet je iznosio 203,93 mg/L CaCO₃, BPK₅ je iznosio 4 mg/l O₂. Razina nitrita je <0,010 mg/l N, a nitrata je 0,26 mg/l N. Prema ispitanim parametrima u uzorku vode ekološko stanje za osnovne fizikalno-kemijske pokazatelje je DOBRO prema Prilogu 2C, Tablici 9., Uredbe o standardu kakvoće vode (NN 73/13, 151/14,

78/15), a kakvoća vode pogodna je za život ciprinida prema prilogu 8, Tablici 1 Uredbe o standardu kakvoće vode (NN 73/13, 151/14, 78/15).

Odsjek za mikrobiološka ispitivanja voda utvrdio je da je obzirom na količinu soja *Escherichia coli* i *Enterokoka* prisutnih u dostavljenom uzorku, voda za kupanje IZVRSNA prema kriterijima iz Priloga I, tablice 1, Uredbe o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

Budući da je konačna namjena jezera predviđena za sport i rekreaciju, što podrazumijeva boravak većeg broja ljudi na prostoru, posebice u sezoni kupanja, neophodno je uvesti praksu stalnog praćenja kakvoće vode u jezeru.

Vegetacija

Na prostoru obuhvata UPU-a sačuvane prirodne šumske vegetacije je malo. Veće površine na zapadnoj i jugozapadnoj strani jezera zauzimaju šikare.

Na sprudovima se javljaju vrbici (Razred *Salicetea purpureae* M. Moor 1958, red *Salicetalia purpureae* M. Moor 1958). Radi se o skupu staništa i na njih vezanih biljnih zajednica listopadnih šikara koji se formira u gornjim i srednjim tokovima rijeka koje u Srednjoj Europi teku iz alpskog prostora.

Priobalne šume vrba i topola uz vodene tokove, uglavnom često plavljene i pod stalnim utjecajem dopunskog vlaženja podzemnom vodom.

Poplavne šume vrba, na području obuhvata zastupljene su poplavnom šumom bijele i krhke vrbe (As. *Salicetum albae-fragilis* Soo (1930) 1958). To je zajednica koja se razvija na površinama koje su periodički plavljene što je uzrok njenog siromašnog florističkog sastava.

Poplavne šume vrba i topola (As. *Salici – Populetum nigrae* (R. Tx. 1931) dolaze na površinama koje su plavljene samo kraće vrijeme, a veći dio godine su iznad razine podzemne vode. Česte vrste su *Salix fragilis* i *Salix alba* a pridolaze još *Populus alba* i *Populus nigra*. Uz njih se javljaju *Alnus glutinosa*, *Prunus padus*, *Ulmus levis*, *Fraxinus angustifolia*, *Viburnum opulus*, *Cornus sanguinea*, *Rubus caesius*, povijuša *Humulus lupulus* a u sloju niskog raslinja: *Solanum dulcamara*, *Calamagrostis epigeios*, *Carex remota*, *Lycopus europaeus* te izvjestan broj biljaka vlažnih staništa.

Poplavne šume crne johe i poljskog jasena (Sveze *Alno – Ulmion* Br.-Bl. et R. Tx. 1943 i *Alnion glutinosae* Malcuit 1929) - poplavne šume srednjoeuropskih sjevernopirinejskih vodenih tokova nižih položaja, na tlima koja su periodično tijekom godišnjeg visokog vodostaja rijeka, ali su inače dobro ocijeđena i prozračna u vrijeme niskog vodostaja.

Na starijim dijelovima eksploatacijskog područja uočava se obnavljanje u smislu razvoja zajednica vodenjara, šljunkovitih obala i tipičnog obalnog raslinja (trska, šaš, vrbe, topole).

Obilaskom terena zamijećeni su dijelovi na kojima dolazi do isprepletanja šumskih i livadnih i staništa šikara. Većih livadnih i travnjačkih površina uz jezero nema. Nešto travnjačkih površina ima na južnom dijelu obuhvata. Livadna staništa promatranog područja pripadaju mezofilnim livadama košanicama Srednje Europe (Sveza *Arrhenatherion elatidis* Br.-Bl. 1926) a zastupljena su Livadama trobridnog i lisičjeg šaša (As. *Caricetum tricostrato-vulpinae* H-ić. 1930) i Livadama gomoljaste končare i rane pahovke (As. *Filipendulo vulgaris-Arrhenatheretum* Hunt et Hubl 1983). U sastavu livada trobridnog i lisičjeg šaša, kao izrazito vlažnih livadnih zajednica, dominiraju dva šaša – *Carex gracilis* subsp. *tricostrata* i *Carex vulpina*, a pridolaze *Deschampsia caespitosa*, *Succisella inflexa*, *Gratiola officinalis*, *Cardamine praetensis*. Razvija se u većim ili manjim plitkim depresijama unutar mezofilnih livada, u kojima tijekom proljeća razmjerno dugo leži voda.

Livade gomoljaste končare i rane pahovke je zanimljiva livadna zajednica opisana iz subpanonskog dijela Austrije u široj okolici Beča. U Hrvatskoj je otkrivena tek nedavno na prostoru Svete Nedelje i Samobora, te tamo fitocenološki analizirana. U florističkom sastavu se, uz opće arenateretne vrste ističu *Filipendula vulgaris* i *Galiu verum*.

U obalnim plitkim vodama jezera nalaze se veće kolonije lokvanja.

Osim prirodnog obraštaja, područje obuhvata Plana zahvaća i manje dijelove pod poljoprivrednim kulturama i to pretežito kukuruzom, dok su se uz okućnice zadržali voćnjaci i vrtovi.

U okruženju izgrađenih objekata ribolovnog društva nalaze se održavani travnjaci.

Na prostoru Grada Sveta Nedelja utvrđena je ekološka mreža kao sustav funkcionalno povezanih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, a obuhvaća tzv. ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Područje obuhvata UPU-a nalazi se izvan područja ekološke mreže.

Životinjski svijet

Kako se radi o umjetnom jezeru čiji veći dio već dulje vrijeme nije u eksploataciji, počelo je poprimati prirodnu funkciju velikih vodenih površina. Prvenstveno se to odnosi na ptice koje se mogu vidjeti uz jezero, kao npr. divlje patke, liske, čaplje, labudovi, ali i fazani, jastreb i mnoge druge, uglavnom kozmopolitske vrste kao vrapci, kosovi vrane i dr.

Jezero je poribljeno, pa se danas u jezeru mogu utvrditi slijedeće vrste riba:

- Štuka (*Exos lucius* L.)
- Šaran (*Cyprinus carpio* L.)
- Amur (*Ctenopharyngodon idella* Val.)
- Tolstolobik (*Aristichthys nobilis*)
- Crvenperka (*Scardinius erythrophthalmus* L.)
- Deverika (*Abramis brama* L.)
- Podust (*Chondrostoma nasus* L.)
- Babuška (*Carassius auratus gibelio* Bloch)
- Smuđ (*Zostedion lucioperca* L.)
- Som (*Silurus glanis* L.)
- Patuljasti somić (*Ictalurus nebulosus*)
- Sunčanica (*Lepomis gibbosus* L.)

Navedene vrste, osim dvije alohtone vrste (amur i tolstolobik) pripadaju vrstama koje prirodno nastavaju matične vode šireg područja. Osim ovih vrsta vjerojatno obitavaju i druge vrste, no pretpostavlja se da je njihovo učešće unutar ihtipopulacije zanemarivo.

Problem koji je uočen na jezeru je povećan pomor riba u ekstremno sušnim razdobljima.

O ribljem fondu u jezeru vodi brigu športsko ribolovno društvo „Rak“ Rakitje, koje se brine i za čišćenje dna i održavanje obala, organizira ribička natjecanja, turistička kulinarska natjecanja, utrke biciklista, utrke pasa te druga događanja.

Obilaskom terena uočena je prisutnost većeg broja pripadnika skupine kukaca (Insecta). Pripadnici sisavaca (Mammalia) nisu uočeni no svakako se radi o staništu na kojem su uobičajeni mali glodavci kao miševi i voluharice, vjeverice, puhovi te kukcojedi kao krtica i rovka. U šumarcima je moguće stanište divljeg zeca, lisica.

Od vodozemaca uočene su žabe.

Posebnost umjetnih vodenih površina je u činjenici da se na taj način stvaraju novi biotopi za razvoj specifičnih biljnih i životinjskih vrsta. Uz umjetno naseljavanje (kao što je poribljavanje), odvijaju se i prirodni procesi, koji su mnogo složeniji i sporiji.

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Prometna opremljenost

Pristup na područje obuhvata UPU-a omogućen je postojećim pristupnim prometnicama sa županijske ceste ŽC3064 (ulice Zagrebačka i Rakitska) iz naselja Rakitje.

Stanje svih cesta na području obuhvata UPU-a zahtijeva rekonstrukciju i poboljšanje signalizacije i sigurnosti, a posebice je važno izmjestiti prilaz kampu sa sadašnje stambene ulice.

Sama zona smještena je u neposrednoj blizini autoceste Zagreb – Bregana – R.Slovenija (A3) koja prolazi njenom južnom stranom i autocesta Zagreb – Macelj – R.Slovenija (A2) koja prolazi istočno od tog područja.

Pošta

Na području obuhvata ne postoji poštanski ured.

Elektroničke komunikacije

Na području Grada Sveta Nedelja postoje sljedeći sustavi elektroničkih komunikacija:

- A. Sustavi javnih elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži
- B. Sustavi javnih elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži

Na području obuhvata nije izgrađena mreža elektroničkih komunikacija (EK).

Na području obuhvata nema antenskih sustava elektroničkih komunikacija.

Energetski sustav

Na području Grada Sveta Nedelja uglavnom je izgrađena **plinska mreža** u koridoru postojećih prometnica. Na predmetnom području djelomično su izgrađeni i projektirani PE plinovodi radnog tlaka 4 bar predtlaka.

Na području obuhvata Plana nalazi se postojeći 20kV nadzemni vod HEP ODS-a oznake 2ZV 600 Rakitje - Brezovica, u PPUG-u nije označen te prema PPUG-u 30 i 110 kV dalekovodi sa svojim zaštitnim koridorima.

Vodnogospodarski sustav

Na širem području obuhvata UPU-a nalazi se javna vodoopskrbna infrastruktura:

- u Rakitskoj cesti AC, DN 250 mm
- u Zagrebačkoj ulici (do Radničke ulice) LJŽ, DN 150 mm
- u Zagrebačkoj ulici (od Radničke ulice do autoceste) LJŽ, DN 300 mm
- u Jezerskoj ulici PEHD, DN 110 mm
- u Ribičkoj ulici PEHD, DN 110 mm
- u Radničkoj ulici PEHD, DN 160 mm
- u ulici Savišće PEHD, DN 110 mm.

Područje obuhvata UPU-a nalazi se na osjetljivom vodonosnom terenu, u III zoni sanitarne zaštite – zoni ograničenja i nadzora izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka za koje je donesena Odluka o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14 i 12/16) pa je pitanje zaštite podzemnih voda i odvodnje jedno od najvažnijih za cijelo područje.

Prema prihvaćenoj koncepciji odvodnje u Gradu Sveta Nedelja i PPUG-u predviđen je razdjelni sustav odvodnje, što uključuje izgradnju dva odvojena sustava – sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarna kanalizacija) i sustav odvodnje oborinskih voda.

Na području naselja Rakitje djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje. Na mjestima gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, odvodnja oborinskih i otpadnih voda riješena je

ispuštanjem u sabirne jame ili u obližnje vodotoke. Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili u upojne bunare.

Na prostoru obuhvata Plana i u kontaktnoj zoni izgrađeni su javni kanali profila Ø60, Ø50 i Ø40 cm, u sklopu sanitarnog dijela sustava.

Dinamika podzemnih voda područja Plana je dio šireg zaobalja rijeke Save. Teren je generalno nagnut prema jugoistoku s visinskom razlikom od Rakitja do Rugvice približno 18 m, a najniža kota terena je uz izvoriste rijeke Odre (oko 97 m.n.m.). Podzemne vode najvećim dijelom se prihranjuju infiltracijom iz rijeke Save i znatno manje dotocima iz zaleđa.

Površinske i podzemne vode na području obuhvata Plana štite se zakonskim i podzakonskim aktima kojima su definirane mjere zaštite i sprečavanja negativnog utjecaja na površinske i podzemne vode.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE, AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

Na području obuhvata UPU-a nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Na području obuhvata UPU-a nema zaštićenih dijelova sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Obilaskom terena nisu pronađene vrste ni staništa koja bi se trebala predložiti za zaštitu.

Kako je navedeno u Krajobraznoj osnovi za područje Grada Sveta Nedelja (Oikon d.o.o.) analizom prostorno-planske dokumentacije i njima pridruženih konzervatorskih podloga ustanovljeno je da postoji značajan broj odredbi kojima se vrijedni prirodni i kulturni krajobrazi mogu efikasno štititi. Studijom su dane preporuke i smjernice kojima se predlažu oni elementi koji nisu gore navedenim odredbama nisu obuhvaćeni pri čemu je posebna pažnja posvećena ugroženim i osjetljivim krajobraznim područjima.

Za jezerski krajobraz jezero Rakitje utvrđeno je da spada u krajobrazna područja za koja je utvrđena srednja ugroženost.

Preporuke za očuvanje riječnih i jezerskih krajobraza su:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenih i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.),
- očuvati povezanost vodenog toka,
- provesti detaljno preispitivanje svakog vodnogospodarskog zahvata,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama,
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova,

- izraditi i provesti planove za turističko-edukacijske sadržaje u tim prostorima na način da se na tom području izgrade tradicijski ili njima slični sadržaji.

1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Plansko područje određeno je u PPUG Sveta Nedelja kao građevinsko područje izdvojene "Športsko rekreacijske namjene (SR)", "Ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3)" i „Vodene površine (V)".

Odredbama za provedbu PPUG Sveta Nedelja, propisani su uvjeti uređenja i gradnje u izdvojenim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene. Odredbe UPU-a izrađene su u skladu s tim uvjetima.

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA

Sveta Nedelja ima izuzetno povoljan prometno-geografski položaj, što se direktno odražava na naseljenost, posebice naselja smještenih u smjeru Zagreb-Samobor, gdje se nalaze glavni magistralni cestovni pravci. To je ujedno i područje koje poprima karakter prigradskih naselja s vrlo razvijenim gospodarskim djelatnostima. Prema popisu stanovništva 2011.g. grad Sveta Nedelja imao je 18.059 stanovnika, od čega u samom naselju Sveta Nedelja 1.338 stanovnika. Naselje Orešje je imalo 1.043 stanovnika.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku ("Gradovi u statistici" 2018.) procijenjeno je da je na području Grada 2017. živjelo je 18.298 stanovnika, što je porast u odnosu na 2011. godinu, a prema istim podacima 2017. u pravnim osobama na području Grada bilo je zaposleno 6.378 radnika.

Prema Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti grad Sveta Nedelja spada u VIII skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze na prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave.

Kada se razmatra buduća namjena obuhvata UPU-a sportsko-rekreacijskog centra, jasno je da se zapravo ne može govoriti o broju stanovnika okolnog područja, već se mora uzeti u obzir i dobar dio potencijalnih korisnika koji će dolaziti sa područja Grada Zagreba, ali i drugih područja.

U ovom trenutku nemoguće je sa sigurnošću prognozirati broj budućih korisnika, koji između ostalog, ovisi i o količini i kakvoći ponuđenih sadržaja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA I RAZVITKA GRADSKOG ZNAČAJA

Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Zagrebačke županije definirani su ciljevi budućeg razvoja širega prostora u kojima se težište stavlja na ostvarivanje prostornih pretpostavki za daljnji demografski i gospodarski razvoj uz istovremeno očuvanje cjelovitosti resursa te uvažavanje prirodnih i strukturnih značajki što podrazumijeva racionalno korištenje prostora za gradnju, prilagođavanje proizvodnji bez onečišćenja i očuvanje kulturne i krajobrazne fizionomije prostora.

Cilj prostornog uređenja sportsko-rekreacijske zone Rakitje je, prilagođavajući se zatečenom stanju u prostoru, osmisliti suvremeno i funkcionalno plansko rješenje centra sa raznovrsnim sadržajima, uz poboljšanje prometne i infrastrukturne opremljenosti.

Navedeno je potrebno ugraditi u UPU koji se temelji na sljedećim polazištima:

1. *Zaštita postojećih prirodnih vrijednosti:* planiranim zahvatom promijenit će se postojeća prostorna struktura u kojoj prevladavaju velike slobodne površine. Cilj je stvoriti zelene površine koje će sa postojećom širom okolinom tvoriti skladnu i biološki funkcionalnu cjelinu.
2. *Omogućavanje nove izgradnje:* sportske i rekreacijske namjene, javne zelene površine i dr., te uređenje i infrastrukturno opremanje građevina i prostora, radi podizanja kvalitete života i standarda stanovništva okolnih naselja i povremenih korisnika.
3. *Planiranje sadržaja* sukladno procjenama trenutačnog i budućeg broja korisnika.
4. *Osiguravanje prostora i koridora za promet, energetsku, vodnogospodarsku i ostalu infrastrukturu.* Ovo se odnosi na planiranu rekonstrukciju postojećih prometnica gdje se uz maksimalno poštivanje postojećih koridora prometnice planira uređenje nogostupa, te koridora biciklističkih staza i staza za rolere. Sve novoplanirane ulice u obuhvatu imati će planske koridore koji odgovaraju suvremenim potrebama kolnog, biciklističkog i pješačkog prometa. Vodovi infrastrukture u pravilu se vode u koridorima prometnica.
5. Usklađenje javnih interesa sa potrebama korisnika građevinskog zemljišta.

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Plansko područje predstavlja izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene, dakle nerezidencijalno područje te nema utjecaja na pokazatelje broja stalnih stanovnika na području Grada.

Demografski učinci očekuju se kao „doprinos“ budućih korisnika. Obzirom na očekivane učinke podizanja standarda življenja u okruženju zone očekuju se pozitivni demografski učinci zadržavanja stanovništva, a moguće i privlačenje novog.

Izgradnjom sportsko-rekreacijskog centra podići će se atraktivnost šireg prostora, kako za stanovanje, tako i u gospodarskom smislu, pa je za očekivati pozitivne učinke na demografsku sliku.

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Područje obuhvata UPU-a odnosi se na prostor između istočne granice Grada Sveta Nedelja i naselja Bestovje i Rakitje, ali u neposrednoj blizini obuhvata prevladava gospodarska (pretežito industrijska) izgradnja.

Svojom opremljenošću prometnom i komunalnom infrastrukturom, te sadržajima, sportsko-rekreacijska zona treba povoljno utjecati na daljnje pozitivne demografske prilike i tijekove i na cjelokupni razvitak šireg područja.

UPU-om sportsko-rekreacijske zone omogućit će se izgradnja sadržaja kojima će se poticati razvoj gospodarstva i omogućiti poboljšanje kvalitete života u svim segmentima.

Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Rakitje treba stvoriti preduvjete za prostorni razmještaj i razvitak aktivnosti i djelatnosti:

- kojima se najbolje mogu iskoristiti pogodnosti prostora – današnje i one koje će nastati;
- kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal;
- koje što racionalnije koriste prostor;
- koje nisu energetske zahtjevne;
- koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša;
- koje imaju mogućnost povezivanja u veće lokalne i regionalne sustave;
- koje stvaraju nova radna mjesta.

Općenito, područje sportsko-rekreacijske zone u budućnosti bi trebalo biti glavna okosnica turizma za šire područje, koje će uključivati sve dijelove ponude, od sporta i rekreacije, postojećih i planiranih smještajnih kapaciteta do promoviranja gastronomije koja se oslanja na lokalnu poljoprivrednu proizvodnju, i sl.

2.1.3. INFRASTRUKTURA

Jedna od osnovnih zadaća UPU-a je osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i ostale infrastrukture koja će funkcionalno međusobno povezivati sadržaje unutar sportsko-rekreacijske zone, ali i cijelo područje UPU-a sa okolnim naseljima i prometnom mrežom.

Obzirom na osjetljivost prostora bitno je predvidjeti izgradnju mreže odvodnje otpadnih voda.

Prostor UPU-a je dijelom infrastrukturno opremljen, ali ima dobre mogućnosti infrastrukturnog opremanja obzirom na položaj uz izgrađene dijelove građevinskog područja i prometnice sa izvedenom infrastrukturom.

Unutar obuhvata UPU-a cilj je postići maksimalno funkcionalnu prometnu infrastrukturu kojim će se omogućiti pristup do svih planiranih zona sporta i rekreacije i turizma.

Racionalno formirana prometna mreža omogućit će optimalni razvod infrastrukturnih sustava (u prometnim koridorima planirati će se ostali razvodi infrastrukturnih mreža: elektroničke komunikacije, energetika, vodnogospodarstvo).

UPU-om treba predvidjeti optimalnu opskrbu svim infrastrukturnim sustavima neophodnim za funkcioniranje planiranih sadržaja.

Za području UPU-a će se planirati dogradnja kapaciteta mreže elektroničkih komunikacija. U elektroopskrbi je cilj kvalitetna i sigurna opskrba svih potrošača električnom energijom. Također, treba poticati korištenje obnovljivih izvora energije.

Sustavom vodoopskrbe trebaju se osigurati potrebe za vodom potrošača te potrebne količine vode za protupožarnu zaštitu. Sustav odvodnje otpadnih voda treba riješiti u skladu s gradskim planovima i propisima.

Sustav gospodarenja otpadom treba riješiti u skladu sa županijskim i gradskim planovima gospodarenja otpadom.

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI

Danas je prostor na kojem je predviđena zona sportsko-rekreacijske namjene, zapušten prostor za koji je zbog dosadašnjeg načina raspolaganja potrebno preoblikovanje, odnosno transformacija. Osnovna usmjerenja prostornog razvoja Grada Sveta Nedelja koja treba definirati ovim UPU-om, a odnose se na daljnji razvoj područja uz jezero Rakitje u smjeru turizma te sporta i rekreacije.

Za ostvarenje toga cilja neophodno je funkcionalno i oblikovno sređivanje predmetnog područja. UPU-om je stoga potrebno sagledati mogućnosti i predvidjeti načine za izgradnju novih sadržaja te funkcionalno opremanje područja rekreacijskim, sportskim i drugim sadržajima.

Pri oblikovanju navedenog prostora potrebno je paziti na očuvanje okolnog prirodnog ambijenta te ga u najvećoj mogućoj mjeri uključiti u novo prostorno rješenje.

Planom se mora nastojati ostvariti zadovoljavajući odnos izgrađenih i neizgrađenih površina te omogućiti postojanje cjelovite i povezane mreže neizgrađenih prostora. Pri tome nije dovoljno samo zadovoljiti količinu već treba uspostaviti odgovarajući raspored slobodnih i zelenih površina te odgovarajuće fizičke veze među njima.

Razvoj ovoga područja podrazumijeva izgradnju kompletne prometne i komunalne infrastrukture što je jedan od najvažnijih preduvjeta za realizaciju projekta.

Kao jedan od temeljnih preduvjeta održivog razvoja nameće se zaštita okoliša prilikom svih novih zahvata, što je regulirano zakonskim propisima te Odrednicama o zaštiti prostora u provedbenim odredbama ovoga UPU-a.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Jedna od temeljnih zadaća uređenja prostora je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Republika Hrvatska Ustavom se odredila za politiku održivog razvoja i u tom smislu valja planirati sve zahvate u prostoru. Gdje god je moguće nove sadržaje treba skladno i svrsishodno uklopiti u postojeću sredinu, a gdje to nije moguće, treba izgradnju planirati tako da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, te da se obvezno zaštite podzemne i nadzemne vode.

Racionalno korištenje prostora osigurava se izradom, usvajanjem i neposrednim provođenjem ovoga UPU-a. U njega je potrebno ugraditi mjere kojima se ostvaruje cjelovitost i prepoznatljivost prostorne strukture, prostorna struktura planira u odnosu na integralni prostor Grada, postiže racionalno planiranje prostornih obuhvata različitih djelatnosti i namjena sa ograničenim zadiranjem u prirodni ambijent.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA ZONE I INFRASTRUKTURE

Ovim planom treba predvidjeti prostorno-planske preduvjete za sustavno unapređenje uređenosti i opremljenosti područja sportsko-rekreacijske zone Rakitje.

Karakteristični elementi oblikovanja prostora na promatranom području kojima bi u kontinuitetu trebalo graditi buduću "sliku zone" jesu:

- prostori za smještaj javnih sadržaja: potrebno je osigurati i izdvojiti prostor javnog interesa (ceste i ostale prometnice, zelene površine i dr.);
- stvaranje pretpostavki za opći porast društvenog i individualnog standarda kroz stvaranje novih namjena i sadržaja (na nivou grada) te visokog standarda urbane opremljenosti, socioloških i ekoloških uvjeta;
- formiranje prepoznatljive slike izgrađenog područja (stvaranje urbanog ozračja s elementima prepoznatljivosti);
- očuvanje postojećih vizurnih kontinuiteta i ekspozicija te uvođenje novih elemenata;
- izgradnja prateće prometne i ostale infrastrukture.

Unapređenje infrastrukture zahtijeva novu izgradnju, proširenje, poboljšanje i funkcionalnost. Planom se predviđa potpuno infrastrukturno opremanje područja kao uvjet za daljnji razvoj i izgradnju sportskih i rekreacijskih sadržaja i drugih sadržaja. Svim pojedinim zonama treba osigurati pristupnu prometnicu, priključak na sustav vodoopskrbe i odvodnje, električnu energiju, plinski priključak te priključke na suvremene sustave elektroničkih komunikacija.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Program gradnje i uređenja prostora određen je u skladu s postojećim stanjem u prostoru, provedenom analizom važećih dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata koji su relevantni za područje, kao i temeljnim ciljevima i polazištima razvitka prostornog uređenja Grada Sveta Nedelja.

Prema dopustivosti i vrstama intervencija u prostoru na području ovoga UPU-a razlikuju se četiri prostorno - programske cjeline:

- vodene površine - površina vodnog lica jezera Rakitje,
- prostori za izgradnju i uređenje ugostiteljsko-turističkih sadržaja,
- prostori za izgradnju i uređenje sportskih sadržaja,
- prostori rekreacijskih i zelenih površina.

1. **Vodene površine** predstavlja velika površina vodnog lica jezera Rakitje koja su nastala dugogodišnjom eksploatacijom šljunka. Samo jezero služi kao glavni generator razvoja sportskih, rekreacijskih i turističkih sadržaja na ovom prostoru.

2. **Prostori za izgradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja** su prostori koji su koncentrirani na sjeverozapadnom dijelu obuhvata, gdje se zadržava postojeći kamp te omogućuje njegovo proširenje.

3. **Prostori za izgradnju i uređenje sportskih sadržaja** su prostori za koje je Prostornim planom uređenja Grada Sveta Nedelja utvrđena mogućnost smještaja i izgradnje svih tipova sportsko rekreacijskih sadržaja sa pratećim i pomoćnim građevinama i prostorima koje upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni.

4. **Prostori rekreacijskih i zelenih površina** uokviruju vodno lice jezera i čine glavnu atrakciju u turističko-izletničkom i gospodarskom smislu. Objedinjuju različite sadržaje sportsko-rekreacijske zone kao što su šetališta, pješačke i biciklističke staze, trim-staze, dječja igrališta, zelene površine očuvanog prirodnog ambijenta i zaštitne zelene površine te druge sadržaje. U ovom dijelu izgradnja je predviđena samo u funkciji pružanja osnovnih usluga primarnoj funkciji.

Odredbama ovog UPU-a utvrđen je način uređenja površina i uvjeti gradnje svih građevina. U realizaciji pojedinih zahvata potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise iz područja zaštite okoliša.

Jedna od prioritarnih mjera zaštite prostora, kao temeljnog razvojnog resursa odnosi se na sanaciju eksploatacijskog područja i njegovo privođenje konačnoj namjeni uz revitalizaciju narušenog prirodnog okruženja i zaštitu podzemnih zaliha pitke vode na užem i širem području.

3.2. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

Osnovna namjena prostora koncipirana je s ciljem da se osiguraju prostorni i drugi preduvjeti za realizaciju postavljenih ciljeva prostornog, odnosno ukupnog razvitka područja. Pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora. Osnovna namjena prostora utvrđena ovim planom temelji se na podjeli prostora na površine namijenjene izgradnji i negradive površine.

Ovim Planom su određene kategorije korištenja/namjene prostora kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1: 2000 i to:

- Ugostiteljsko-turistička namjena	(T)	
Kamp (autokamp)		(T3)
- Sportska namjena	(R1)	
adrenalinski park		(R1-1)
centar za pse		(R1-2)
trim centar		(R1-3)
sportski tereni		(R1-4)
nogometno igralište		(R1-5)
kajakaški i veslački centar		(R1-6)
jedriličarski centar		(R1-7)
ribolov/uzgoj ribe		(R1-8)
- Rekreacijska namjena	(R2)	
prostor za odmor		(R2-1)
- Zelene površine	(Z)	
javne zelene površine		(Z1)
zaštitne zelene površine		(Z)
- Vodne površine	(V)	
jezero - sportovi na vodi		(V1)
jezero - ribolov		(V2, V3)
jezero - prirodni ambijent		(V4)
kanal (kanal Gušti raj)		(Vk)
- Površine infrastrukturnih sustava	(IS)	

3.2.1. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)

Pod ugostiteljsko-turističkom namjenom podrazumijevaju se površine za izgradnju kampa - autokampa (T3) kapaciteta do 100 kamp mjesta. Osnovne djelatnosti koje se ovdje podrazumijevaju orijentirane su prema korisnicima sportsko-rekreacijskog centra u smislu pružanja usluga smještaja, ugostiteljstva te pratećih sadržaja.

Građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Na površinama kampa (autokampa) omogućava se gradnja zgrada isključivo u funkciji osnovne namjene, a to su:

- *površine za kampiranje – smještaj* - kamp mjesta, kamp parcele, smještajne jedinice, prostr za smještaj "pokretnih kuća" sa priručnom potrebnom opremom (priključci na struju, vodu i sl.),
- centralni sadržaji - (ugostiteljski, trgovački, uslužni, prostorije za boravak i sl.),
- prateći sadržaji (sanitarni čvor, blokovi s hladnjacima, prostor za pripremanje jela i vanjski roštilj, dječje igralište, sportsko rekreacijske površine, prostor za odlaganje otpada i sl.),
- servisno uslužni sadržaji (servis kampa, usluge, odlagalište i čuvanje),
- pristupni putovi (interne prometnice) i parkirališne površine,
- zelene površine, dječje igralište i sportsko rekreacijske površine,

Uvjeti za izgradnju na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3) su:

- dozvoljeni su svi zahvati potrebni za gradnju novih građevina, zamjenu, rekonstrukciju ili održavanje te uklanjanje postojećih građevina,
- dozvoljeni su svi zahvati potrebni za uređenje novih, rekonstrukciju ili održavanje postojećih površina za kampiranje – smještaj, površina za sport i rekreaciju te prometnih površina,
- najveća dopuštena površina građevne čestice odgovara ukupnoj površini prostorne cjeline,
- oblik i veličina građevne čestice moraju biti dovoljni da osiguraju organiziranje svih potrebnih sadržaja: kamp jedinica za planirani kapacitet, kolnog i pješačkog prilaza, pratećih sadržaja, građevina infrastrukture, zelenih površina, ograđivanje i drugo potrebno,
- građevine se grade na način da veličinom građevine, smještajem u zoni i osiguranjem neometanog kolnog pristupa i priključaka na infrastrukturu omogućuju racionalnu organizaciju i obavljanje planiranih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. na način da ne narušavaju uvjete boravka i rada u zoni,
- na građevnoj čestici/prostornoj cjelini može se graditi jedna ili više građevina, kao građevine osnovne namjene s jednom ili više pomoćnih građevina, i kao složene građevine (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina),
- građevine se grade na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici,
- najveći koeficijent izgrađenosti zgradama $k_{ig} = 0,10$ cijelog kompleksa;
- najveći koeficijent iskoristivosti zgradama $k_{is} = 0,20$ cijelog kompleksa;
- etažna visina građevina sa centralnim sadržajima može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ($E=P+1$), visine do najviše 8,5 metara i ukupne visine do 10,5 m,
- prateći sadržaji grade se kao prizemne građevine visine do 4,0 m i ukupne visine do najviše 5,5 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost zgrade od javnih prometnih površina (udaljenost građevina od regulacijskog pravca) i ruba građevne čestice mora biti najmanje 5 metara,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba max. 45° , pokrov crijep,
- ograde se izvode kao transparentne ili od živice. Podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m, a izvodi se kao betonsko, cigleno ili kameno. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metalnih profila ili drugog materijala uz uvjet da se ograda izvede bez oštih ili opasnih elemenata,
- najmanje 40% od ukupne površine zone mora biti ozelenjeno, uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo,
- prostor za kampiranje u površini za smještaj kamp kućice, šatora i vozila, treba biti očišćen od kamenja i korijenja te izravan i uređen približno u razini prilaznog puta,
- svaka kamp jedinica treba biti označena brojem. Oznake kamp jedinica te ostale oznake u kampu (oznake pratećih sadržaja, putokazi i ostalo) trebaju biti jednoobrazne,
- uređenje treba biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz posebnih propisa,
- U zoni kampa potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta u skladu s uvjetima za kategorizaciju, prema posebnom propisu,
- pri gradnji i korištenju ugostiteljsko-turističkih građevina, nužno je osigurati zaštitu kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega mogućih negativnih utjecaja (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, i sl.).

3.2.2. SPORTSKA NAMJENA (R1)

Na površinama sportske namjene (R1) moguće je uređenje sportskih terena (sportska igrališta) otvorenog tipa sa manjim pratećim građevinama što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (klupske kuće sportskih klubova, spremišta sportskih rekvizita, garderobe, sanitarije i sl.).

Zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne, najveće visine do 2 m. Iznimno, ograda može biti i viša ukoliko je tako predviđeno standardima pojedinih sportova. Preporuča se sadnja živice sa vanjske strane ograde igrališta,

Ako se pojedina zona sporta ograđuje, ograda se izvodi kao transparentna ili od živice. Podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m, a izvodi se kao betonsko, cigleno ili kameno. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metalnih profila ili drugog materijala uz uvjet da se ograda izvede bez oštih ili opasnih elemenata,

Sportske tribine treba izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije. Najviša dozvoljena visina gornje korisne plohe tribine (ne računajući zaštitnu ogradu koja mora biti izvedena transparentno) može biti 1,5 m mjereno od razine okolnog terena,

Površina pratećih građevina može biti do 10% površine pojedine zone, s maksimalno 500 m² GBP. Etažna visina zgrada može biti najviše dvije nadzemne etaže i potkrovlje (Po(Pu/S)+P+1+Pk) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine do 8,5 m i najvećoj dozvoljenoj ukupnoj visini do 10,5 m. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.

Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja otvorenih sportskih terena igrališta.

Sve građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Unutar površina sportske namjena, omogućuje se uređenje trim, biciklističkih i pješačkih staza, šetnica, odmorišta, dječjih igrališta, parkovnih i zaštitnih zelenih površina.

Najmanje 20% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Zona sporta mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m te osigurane infratrunkturne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

30 % potrebnih parkirališno-garažnih mjesta korisnika potrebno je osigurati unutar zone.

Pojedine zone sporta moraju se planirati kao cjelovito rješenje, a izgradnja je moguća u etapama.

Adrenalinski park (R1-1)

Adrenalinski park smješten je na sjevernom dijelu obuhvata UPU-a.

Sadržaji koji se mogu smjestiti na prostoru adrenalinskog parka vrlo su raznoliki kao što su: trampolini, free climbing, paintball meta, umjetna stijena, visinski mostovi, spust po užetu – Flying Fox i mnogi drugi. Poželjno je uređenje dijela adrenalinskog parka sa sadržajima prilagođenim dječjem uzrastu. Svi sadržaji moraju biti izvedeni sa najvišom razinom sigurnosti.

Moguća je izgradnja i uređenje pratećih sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni.

Trim centar (R1-2)

Trim centar planiran je na sjevernom dijelu obuhvata. Na tom prostoru planira se jedinstveno hortikulturno uređena površina gdje se ostvaruje boravak na otvorenom i rekreacija.

Na površini trim centra dozvoljeno je uređenje trim-staza, šetnica, i sl. te uređenje i postavljanje rekreacijske opreme, odmorišta, paviljona i zaklona te drugih elemenata parkovne i urbane opreme.

Centar za pse (R1-3)

Na ovim površinama moguća je gradnja i uređenje svih vrsta terena za obuku i natjecanje pasa (poligon za agility, dresuru pasa, poligoni i staze za različite oblike utrka pasa i sl.), prostora za boravak i šetnje pasa te objekata s pratećim sadržajima (spremišta, prostori za boravak pasa, manje ugostiteljske građevine, i sl.)

Otvoreni terene treba graditi sukladno normativima sportova kojima su namijenjeni.

Ovi prostori trebaju biti kvalitetno hortikulturno oblikovani visokim stablima, kako bi se osigurala prirodna zaštita od sunca i zelenim pojasom odvojeni od drugih zona sportske namjene.

Sportski tereni (R1-4)

Na prostoru sportskog centra, smještenog u zapadnom dijelu obuhvata moguće je uređenje sportskih terena otvorenog tipa sa manjim pratećim građevinama što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, sauna, prostori sportskih klubova, manji ugostiteljski sadržaji i sl.).

Na ovim površinama moguća je gradnja i uređenje svih vrsta sportskih terena (polivalentno igralište, odbojka na pijesku, rukomet, mali nogomet, košarka, squash, stolovi za stolni tenis, staze za boćanje i minigolf i sl.) te objekata s pratećim sadržajima (spremišta, iznajmljivanje sportske opreme, manje ugostiteljske građevine, i sl.)

Otvorena sportska igrališta treba graditi sukladno normativima sportova kojima su igrališta namijenjena.

Zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne ili izvedene kao živica. Osobito je važno da dovoljan broj ovakvih igrališta bude javno dostupan (tj. da ne bude u režimu obavezne članarine sportskih klubova i sl.).

Ovi prostori trebaju biti kvalitetno hortikulturno oblikovani visokim stablima, kako bi se osigurala prirodna zaštita od sunca.

Nogometno igralište (R1-5))

U zapadnom dijelu obuhvata nalazi se postojeće nogometno igralište i zgrada sa klupskim prostorijama.

Moguća je rekonstrukcija postojeće zgrade za potrebe klupskih prostorija sa pratećim sadržajima (svlačionica, spremište opreme, prostor za održavanje opreme, sanitarije).

U zoni sportske namjene – nogometno igralište, moguća je izgradnja tribina i pomoćnog igrališta.

Kajakaški i veslački centar (R1-6)

Na površini kajakaškog i veslačkog centra moguće je postaviti sadržaje u funkciji veslačkih sportova, kao što su plutajuća platforme (pontoni) za spuštanje i vađenje čamaca, spremište čamaca i veslačke opreme, radionica za nužne popravke i održavanje, prostorije kluba s pratećim sadržajima.

Izgradnja građevina pratećih sadržaja moguća zajedno sa pratećim sadržajima jedriličarskog centra.

Pristup do vodene površine ostvaruje se preko biciklističko-pješačke staze i zaštitne zelene površine.

Jedriličarski centar (R1-7)

Na površinama jedriličarskog centra moguće je postaviti sadržaje u funkciji jedriličarskih klasa optimist i laser, kao što su plutajuća platforme, spremište opreme, radionica za nužne popravke i održavanje, prostorije kluba s pratećim sadržajima.

Pristup do vodene površine ostvaruje se preko biciklističko-pješačke staze i zaštitne zelene površine.

Ribolov/uzgoj ribe (R1-8)

Na površinama planiranim za ribolov uz južnu obalu jezera V3 moguća je izgradnja pratećih građevina koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, prostori sportskih ribolovnih društava, manji ugostiteljski sadržaji i sl.).

Na površinama uz jezera V2 i V3 moguće je uređenje površina uz obalu jezera za ribiće. Uz obalu jezera V2 moguća je postava nadstrešnica i zaklona za ribiće koji moraju biti izvedeni od prirodnih materijala i uklopljeni okolno zelenilo.

3.2.3. REKREACIJSKA NAMJENA (R2)

Na površinama rekreacijske namjene moguće je uređenje rekreacijskih terena i sadržaja koji moraju biti javno dostupni, bez ograda i bez posebnih ograničenja u korištenja.

Nije dozvoljena izgradnja ugostiteljskih i drugih sadržaja koji nisu u neposrednoj funkciji primarne namjene.

Površine rekreacijske namjene su negradive, a moguće je uređenje rekreacijskih sadržaja: travnatih i pješčanih sportskih terena, dječjih igrališta, mini golf, stolni tenis, trim staza, šetnica, odmorišta, površina za piknik i boravak na otvorenom s mogućnošću izgradnje sjenica i otvorenih ložišta, te postavljanje rekreacijske opreme, odmorišta, paviljona i zaklona te drugih elemenata parkovne i urbane opreme,

Potrebna parkirališno-garažna mjesta korisnika u pravilu se osiguravaju na javnim parkirališnim površinama u sklopu sportsko-rekreacijske zone.

Prostor za odmor/piknik (R2-1)

Prostori za odmor smješteni su u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a. To su jedinstveno hortikulturno uređene površine gdje se ostvaruje boravak na otvorenom i rekreacija, oblikovana planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za odmor i rekreaciju.

Na tim prostorima moguća je postava nadstrešnica za piknik sa ložištima i sanitarnih građevina te uređenje površina za odmor i rekreaciju kao što su travnata igrališta, dječje igralište, mini golf, stolni tenis, trim staza te elementi parkovne i urbane opreme. Moguće je uređenje većeg dječjeg igrališta za različite dobne skupine, pješačkih i biciklističkih staza, parkovnih površina te postava parkovne i urbane opreme.

Ako se sjeverna obala jezera V1, eksploatacijom u funkciji prostorno-oblikovno– tehničke sanacije, uredi sa prirodnim pokosom materija (nagib 1:3), južni dio ovih površina može se urediti kao plaža uz provedbu postupka propisanog zakonima kojima se uređuje zaštita prirode i okoliša.

3.2.4. ZELENE POVRŠINE (Z)

Ovim UPU-om zelene površine određene su kao javne zelene površine (Z1) i zaštitne zelene površine (Z).

Ove površine međusobno se razlikuju po svom tematskom određenju i sukladno tome opremljenosti urbanom opremom, ali one zajedno sa rekreacijskim površinama i površinama drugih namjena moraju činiti jedinstveno oblikovani ambijent sportsko-rekreacijske zone Rakitje.

Javne zelene površine (Z1)

Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine – javni parkovi (Z1). Na prostoru sportsko-rekreacijske zone Rakitje, planirana je jedna javna zelena površina (Z1) i to uz sjevernu obalu jezera V1..

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru. Unutar površine parka dozvoljeno je uređenje staza, šetnica, odmorišta i dječjih igrališta te postavljanje elemenata

parkovne i urbane opreme. Prostor javne zelene površine može se u cijelosti ili samo dio parka, planirati kao tematski park (park skulptura, botanički park i sl.).

Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određena je odredbama za provođenje ovog Plana.

Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza s primarnom namjenom da služe kao prostorna prirodna zelena barijera između sadržaja koji u određenoj mjeri mogu međusobno negativno utjecati.

Unutar ovih površina moguće je uređenje staza i šetnica, manjih odmorišta i dječjih igrališta, izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture te postava uređaja i naprava potrebnih za održavanje kvalitete jezerske vode. Nije dozvoljena izgradnja paviljonskih građevina.

Drvoredi

Uz planirane pješačko-biciklističke staze poželjna je sadnja drvoreda. Drvoredi imaju važnu estetsku funkciju (formiranje privlačne slike ulice). Za drvorede je važno da odabir stabala bude prilagođen namjeni prometnice (šetnja, vožnja biciklom) da stabla oplemene prostor, osiguraju ugodnu sjenu u ljetnim danima.

Zelene površine sportske i rekreacijske namjene

Prostor u obuhvatu plana namijenjen je sportskim i rekreacijskim sadržajima, što sugerira boravak većeg broja ljudi tijekom cijelog dana. Takav prostor treba oplemeniti zelenilom koje će osim estetske imati i zaštitnu ulogu. Treba predvidjeti visoku živicu prema prometnici koja se može formirati od lovorvišnje (*Prunus laurocerasus*) ili širokolisne kaline (*Ligustrum ovalifolium*). Ne preporuča se sadnja tuja i pačempresa. Unutar prostora namijenjenog sportu i rekreaciji preporuča se sadnja visokih stabala koja će tvoriti hladovinu u ljetnom razdoblju, i služiti kao zvučna barijera, na mjestima gdje neće smetati odvijanju aktivnosti na terenima. Ukoliko to prostor dopušta mogu se urediti i pojedine skupine ukrasnog grmlja i grupe stabala. Detaljan raspored visokog zelenila i većeg grmlja bit će moguće odrediti tek nakon što bude poznat raspored sadržaja unutar prostora.

Dječja igrališta

Pri uređenju zelenih površina treba posebnu pozornost posvetiti uređenju dječjih igrališta.

Razlikujemo tri tipa dječjih igrališta, prema uzrastu djeteta:

- igrališta za djecu do 6 godina starosti,
- igrališta za djecu od 6 do 12 godina; te
- igrališta za djecu od 12 do 18 godina.

U načelu se igrališta za djecu do 12 godina starosti uređuju u sklopu parkovnih površina dok se igrališta za omladinu smještaju u sklopu rekreacijskih površina. Minimalna površina dječjih igrališta je 40 m². Igrališta za djecu do 12 godina moraju biti ograđena ogradom visokom 1 m, smještena na prostorima koja imaju optimalno osunčanje, ali i sjenoviti dio kao zaštitu od sunca. Oprema igrališta mora biti sigurna za korištenje od strane djece. Preporučuje se što veći dio terena izvesti kao prirodni (tratina, pješčanici, sitni šljunak) ali moguće su i suvremene podloge (guma i sl.).

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne - hortikulturno uređene i zaštitne zelene površine.

3.2.5. VODNE POVRŠINE (V)

Unutar obuhvata UPU-a vodne površine čini površina jezera Rakitje, nastalog iskopom šljunka, a za koju je planirana sportska i rekreacijska namjena te kanal Gušti raj (VK).

Površine jezera razgraničene su prema namjeni na:

- V1 - jezero za sportove na vodi - namijenjeno je sportovima i aktivnostima na vodi koje koriste sve vrste plovila osim onih na motorni pogon, kao što su veslanje, jedriličarstvo, kajak, kanu, vožnja čamcem, i sl.
- V2 - jezero za ribolov - namijenjena je komercijaliziranom i organiziranom ribičkom sportu te rekreativnom ribolovu.
- V3 - jezero za ribolov - namijenjena je ribičkom sportu i rekreativnom ribolovu.
- Vk – kanal Guti raj

Uz zapadnu granicu središnjeg dijela obuhvata UPU-a nalazi se kanal Gušti raj (Vk) koji se zadržava u postojećem otvorenom koriti sa inudacijskim pojasom koji je planiran kao zaštitna zelena površina (Z). Površinu kanal (Vk) treba redovito čistiti i održavati.

Sportsko-rekreacijska zona Rakitje, kada bude dovršena, većim dijelom će transformirati današnji prirodni krajolik i postati novi generator razvoja cijelog područja. U funkcionalnom smislu jezero će se moći koristiti za različite sportske sadržaje: ribolov, veslanje, jedrenje i sl.

Kako je vodna površina glavna atrakcija prostora istovremeno i najosjetljiviji dio u smislu očuvanja okoliša, posebna pozornost mora se obratiti mjerama za zaštitu voda od zagađenja.

3.2.6. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji, građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Unutar prostora plana definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Svi infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) detaljno su prikazani na posebnim kartografskim prikazima, a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su odredbama za provedbu.

Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture na posebnim prostorima mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji svih vrsta. Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: prometna mreža i trgovi, parkirališta, mreža samostalnih sustava javnoga prijevoza, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke staze i sl.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

UPU-om sportsko-rekreacijske zone Rakitje ostvareni su sljedeći odnosi površina:

NAMJENA PROSTORA (PLANSKI ZNAK)	Planirano UPU-om	
	ukupno (ha)	%
Ugostiteljsko turistička namjena (T)	2,49	1,7
Kamp (T3)	2,49	1,7
Sportska namjena (R1)	49,05	32,6
adrenalinski park (R1-1)	5,51	3,7
centar za pse (R1-2)	4,55	3,0
trim centar (R1-3)	2,92	1,9
sportski tereni (R1-4)	5,56	3,7
nogometno igralište (R1-5)	3,59	2,4
kajakaški i veslački centar (R1-6)	2,59	1,7
jedriličarski centar (R1-7)	1,82	1,2
ribolov/uzgoj ribe (R1-8)	22,51	14,9
Rekreacijska namjena (R2)	6,03	4,0
prostor za odmor/piknik (R2-1)	6,03	4,0
Zelene površine (Z)	14,64	9,7
javne zelene površine (Z1)	0,80	0,5
zaštitne zelene površine (Z)	13,84	9,2
Vodne površine (V)	70,91	47,1
jezero - sportove na vodi (V1)	32,96	21,9
jezero - ribolov (V2, V3)	36,69	24,4
jezero – prirodni ambijent/ribolov (V4)	0,84	0,6
Kanal (Vk)	0,42	0,3
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	7,48	5,0
UKUPNO OBUHVAT UPU-a	150,60	100

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Cestovni promet

Pristup na područje obuhvata UPU-a omogućen je postojećim i planiranim pristupnim prometnicama sa županijske ceste ŽC3064 (ulice Zagrebačka i Rakitska) iz naselja Rakitje sa zapadne strane.

Glavne pretpostavke budućeg razvitka prometnog sustava na području obuhvata su:

- u najvećoj mogućoj mjeri korištenje postojećih prometnih koridora uz potrebne dogradnje i rekonstrukcije kojim će se osigurati kolni, biciklistički i pješački promet,
- rezervacija koridora za planirane prometnice i javna parkirališta,
- uspostavljanje javnog prijevoza,
- formiranje sustava interne mobilnosti u kojem prednost imaju pješaci, biciklisti i roleri,

Planiranom prometnom mrežom sportsko rekreacijske zone stvorene su pretpostavke za ostvarivanje kolne i/ili pješačke veze s naseljem Rakitje, ali prvenstveno sa prometnom mrežom šireg područja.

Planiranje, odnosno projektiranje i izgradnja/rekonstrukcija prometnica mora se vršiti sukladno važećim standardima i propisima i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom građenju (adekvatno opremanje, nogostupi, signalizacija...).

Koncepcija prometnog sustava prikazana je na kartografskom prikazu 2A. Promet u mjerilu 1:2000 i priloženim karakterističnim poprečnim presjecima prometnica u mjerilu 1 : 200.

Prema načinu korištenja i tehničkim karakteristikama, prometna mreža razvrstana je na slijedeće dijelove:

- kolne prometnice;
- biciklističko-pješačke staze;
- biciklističke staze;
- pješačke staze;
- mostovi;
- promet u mirovanju - javna parkirališta;

UPU-om je određen sustav kolne prometne mreže u sjevernom i zapadnom dijelu koji je najbližim naselju Rakitje gdje god je to moguće na trasi postojećih puteva, te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica prema planom definiranim profilima.

Ostale prometnice unutar obuhvata UPU-a su planirane prometnice u funkciji prilaza pojedinim zonama.

Biciklističko-pješačke staze namijenjene su prvenstveno biciklističkom i pješačkom prometu te prometovanju prema posebnom režimu: cestovnim vozilima centra i javnih službi u funkciji održavanja i upravljanja, interventnih vozila, vremenski ograničenoj opskrbi, mogućem lokalnom javnom prometu (elektrovlak i sl.).

Biciklističke staze

Biciklističke staze planirane su u koridorima kolnih prometnica te kao sustav samostalno vođenih staza uz pješačke staze.

Posebna pozornost posvećena je povezivanju biciklističkih staza sa ostalim biciklističkim stazama na području Grada Svete Nedelje, povezivanja svih obala jezera te povezivanje na pravce prema Gradu Zagrebu.

Biciklističke i rolerske staze mogu se graditi i uređivati i na površinama druge namjene.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,5 m, a za dvosmjerni promet 2,5 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne smije biti veći od 8%.

Pješačke staze

Pješačkim prometnim tokovima unutar granice obuhvata osigurana je velika pažnja. Sve prometnice imaju planirane obostrane pješačke staze duž kolnika. U sklopu planiranih prometnica te postojećih prometnica koje se mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima planirana je izgradnja sustava nogostupa.

Osim nogostupa duž kolnih prometnica planiran je i sustav samostalno vođenih pješačkih staza koje povezuju sadržaje sportsko-rekreacijske zone. Ovaj sustav vođen je zajedno sa biciklističkim stazama.

Po potrebi se mogu izvoditi i dodatne pješačke staze koje nisu ucrtane u Planu.

Oblikovanju staza treba posvetiti veliku pažnju i tretirati ih kao perivojne staze (što podrazumijeva odabir prikladnog popločenja, rasvjete i urbane opreme). Ovo treba riješiti u sklopu cjelovitog plana uređenja javnih površina sportsko-rekreacijske zone.

Javni prijevoz

Sustav javnog prijevoza putnika može biti organiziran na dvije razine:

- Prva razina je autobusni prijevoz iz središta Svete Nedelje kojega treba organizirati odmah po otvaranju prvih sadržaja sportsko-rekreacijske zone kako bi se potaknulo korištenje javnog prijevoza, a ne stvarala navika dolaska isključivo automobilom.
- Druga razina je uspostavljanje autonomnog sustava javnog prijevoza vozilima čije je korištenje obazrivo prema okolišu (elektrovlak, elektromobil, minibus i sl.). Ovaj oblik javnog prijevoza može biti organizirana na način da povezuje središte Svete Nedelje i sportsko-rekreacijski centar ili kao interni javni promet.

Pretpostavlja se da će ovako organiziran prijevoz postati atrakcija sama za sebe, a usto će doprinijeti smanjenju korištenja automobilskeg prometa unutar centra.

Mostovi

Most je planiran na zapadnom dijelu između zone ugostiteljsko-turističke namjene i površina sportske namjene – sportski tereni. Most je predviđen za kolno-pješački i pješački promet. Širina mosta uvjetovana je poprečnim presjekom pripadajućih prometnica.

Odvodnju mosta potrebno je riješiti poprečnim i uzdužnim nagibima kolničke plohe. Oborinske vode treba priključiti na lokalni sustav oborinske odvodnje ili ih kanalicama ispustiti niz pokos prilazne rampe i odvesti do prijemnika.

Most je potrebno projektirati i graditi na način da ne dođe do smanjenja protjecajnog profila vodotoka za veliku vodu.

Moguće je planirati i dodatne pješačko-biciklističke mostove a koje je moguće izvesti kao drvene ili metalne. Širina mosta mora omogućiti prolaz pješaka i biciklističke staze, koja je predviđena u pojasu šetališta uz vodotok, a treba ih planirati pod kutom koji je što bliže pravom kutu.

Promet u mirovanju

Planiranje sustava prometa u mirovanju polazi od pretpostavke da će svi sportski sadržaji koristiti javna parkirališta te od pretpostavke da će se uvesti poticajne mjere za korištenje javnoga prijevoza. Planirana su tri javna parkirališta, raspoređena kako je prikazano na kartografskim prikazima UPU-a.

Potrebno je poticati korištenje javnog prijevoza te biciklističkog i pješačkog prometa. Ovo se može ostvariti jedino ukoliko sustav javnog prijevoza bude funkcionirao od otvaranja prvih sadržaja na lokaciji te ukoliko cijene javnog prijevoza budu niže od cijena parkiranja.

Parkirališta, naročito većih kapaciteta (više od 50 parkirališnih mjesta) potrebno je projektirati i graditi kao tzv. "zelena parkirališta". U ozelenjavanju prednost treba dati rješenjima s visokim

zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja) koje osim estetskog ima i povoljan ekološki učinak te osigurava zaštitu od sunca, nasuprot parternim rješenjima s tzv. "travnim pločama" koje ne pružaju odgovarajući efekt, a znatno su zahtjevnije u održavanju. Parkirališta na terenu potrebno je ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta, a zaštita stabala mora se izvesti rešetkasto. Gdje to prostorni uvjeti omogućavaju uz parkirališta treba formirati zeleni pojas/drvored.

Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališta mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

Za grupne posjete na javnim parkiralištima treba osigurati prostor za smještaj autobusa.

Parkirališta se mogu smjestiti i na površinama pojedinih namjena, ovisno o raspoloživom prostoru, s time da korisnici tih površina istovremeno mogu koristiti i javna parkirališta.

Ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, potrebno je osigurati najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Ugostiteljsko-turistička namjena - kamp	u skladu s propisima o vrsti i kategoriji objekta	
	na svakih 50 ležaja	1PM za autobus
sportski tereni	2 korisnika	1 PGM 1PM za autobus
	20 sjedala	
	na svakih 500 gledatelja	
površine rekreacije	1000 m ² (100 posjetitelja)	10
ugostiteljski sadržaji	20 m ² građevinske bruto površine	1 PGM (primjenjuje se izračun većeg broja PGM)
	4-12 sjedećih mjesta	
trgovina i uslužni sadržaji	20 m ² građevinske bruto površine	1 PGM
drugi poslovni sadržaji	50 m ² građevinske bruto površine	1 PGM

Budući da PPUG-om nije određen normativ za broj PM za rekreaciji u prirodi ovim je planom određen je odnos koji zadovoljava minimalni standard za rekreacijske površine od 10 m²/korisniku.

Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na slijedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

3.5. INFRASTRUKTURNA MREŽA

UPU-om se planira potpuno infrastrukturno opremanje planskog područja infrastrukturom (prometnice, elektroničke komunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda). Lokacije i trase uređaja u UPU su načelne (odrediti će se odgovarajućim projektima).

Novi dijelovi infrastrukturnih mreža priključiti će se na postojeće sustave infrastrukture izvedene na području naselja Rakitje. Građevine i uređaji graditi će se u skladu s propisanim aktima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja novih dijelova mreže te rekonstrukcija postojeće. Priključivanje građevina na javne mreže obavlja se na način propisan od nadležnog javnogopravnog tijela/upravitelja infrastrukture. Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

3.5.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2B. Elektroničke komunikacije i Energetski sustav.

UPU-om se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme unutar površina planiranih i postojećih prometnica. Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga.

U obuhvatu UPU-a može se ovisno o budućim potrebama planirati smještaj komutacijskog čvora i aktivne opreme za potrebe pružanja telekomunikacijskih usluga. Za novo kabinetsko komutacijsko čvorište (UPS-udaljeni pretplatnički stupanj) odnosno kontejner za UPS je potrebno osigurati prostor između 10-20 m² ovisno o tipu i kapacitetu UPS-a, a za smještaj telefonske govornice 1 m².

Područje UPU-a nalazi se manjim sjevernim dijelom unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Elektroopskrbna mreža

Razmještaj građevina i objekata elektroenergetske mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2B. Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi.

Elektroopskrba područja osigurati će se u prvoj fazi iz postojećih TS 20/0,4 kV u naselju Rakitje.

Za nove korisnike električne energije koji zahtijevaju dodatnu vršnu snagu može se planirati lokacija za novu (dodatnu) trafostanicu 20/0,4 kV unutar građevne čestice korisnika ili na zasebnoj građevnoj čestici. Novi vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu UPU-a.

UPU-om su određene 2 potencijalne lokacije za nove trafostanice 20/0,4 kV u sjevernom i u središnjem dijelu. Lokacije u UPU su usmjeravajuće (načelne). Broj i točne lokacije novih trafostanica 20/0,4 kV odredit će se kroz dokumentaciju za ishođenje akta kojim se odobrava gradnja.

Površina za izgradnju novih transformatorskih stanica treba biti minimalne veličine 7x7 m, locirana uz prometnice (mora imati osiguran slobodan pristup teškim teretnim vozilom radi održavanja). Kod izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na sredjonaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu UPU-a, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kablskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

Javna rasvjeta

Sve nove prometne površine trebaju biti rasvijetljene izvedbom klase javne rasvjete koja odgovara njihovoj prometnoj funkciji, odnosno namjeni. Vanjska rasvjeta cesta i pješačkih staza riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

Nije planirana rasvjeta na stazama koje povezuju jezera u istočnom i centralnom dijelu UPU-a.

Unutar pojedinih zona različite namjene javna rasvjeta će se definirati u sklopu cjelovitog prostornog rješenja zone.

UPU-om se potiče korištenje **obnovljivih izvora energije**. Ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina može se planirati kao prateća namjena na građevnim česticama sportske namjene.

Plinoopskrba

Sustav plinoopskrbne mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2B. Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi.

Plinoopskrba područja zone u sjevernom i zapadnom dijelu gdje je koncentrirana izgradnja osigurava se preko postojećih plinovoda položenih u koridorima postojećih prometnica neposredno uz plansko područje iz naselja Rakitje. Novi plinovodi će se spajati na postojeće prema posebnom projektu plinovoda.

Nove plinovode treba polagati unutar površine planiranih prometnica (izvan kolnika). Za sada nisu poznate potrebne količine plina budućih potrošača na području UPU-a, te se dimenzije plinovoda ne određuju u ovoj fazi planiranja, ali je potrebno u svim planiranim javnim prometnicama predvidjeti koridore za trase srednjetačnih (ST) plinovoda radnoga tlaka 4 bara pretlaka.

Svaka građevina mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu, u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

Svaka građevina imati će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Razmještaj građevina i objekata **vodoopskrbe** prikazan je na kartografskom prikazu 2C. *Vodnogospodarski sustav.*

Na području UPU-a nalazi se javna vodoopskrbna mreža:

- u Rakitskoj cesti AC, DN 250 mm
- u Zagrebačkoj ulici (do Radničke ulice) LJŽ, DN 150 mm
- u Zagrebačkoj ulici (od Radničke ulice do autoceste) LJŽ, DN 300 mm
- u Jezerskoj ulici PEHD, DN 110 mm
- u Ribičkoj ulici PEHD, DN 110 mm
- u Radničkoj ulici PEHD, DN 160 mm
- u ulici Savišće PEHD, DN 110 mm.

Postojeći vodoopskrbni sustav dograditi će se u skladu sa budućim sadržajima. Planirana vodoopskrbna mreža spaja se na postojeći sustav vodoopskrbe u zapadnom i sjevernom dijelu.

Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata UPU-a mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu sa internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Odvodnja otpadnih voda

Područje obuhvata UPU-a nalazi se na osjetljivom vodonosnom terenu, u III zoni sanitarne zaštite – zoni ograničenja i nadzora izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka za koje je donesena Odluka o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak,

Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14 i 12/16) pa je pitanje zaštite podzemnih voda i odvodnje jedno od najvažnijih za cijelo područje.

Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata UPU-a mora biti u skladu sa dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava ne samo predmetnog prostora, nego u skladu sa planiranim konceptom kanalizacijskog sustava Grada Sveta Nedelja. Prema podacima nadležne tvrtke usvojen je razdjelni sustav javne odvodnje, tako da se zasebnom kanalskom mrežom sakupljaju i odvode otpadne vode (kućanske, tehnološke i ostale otpadne vode), a zasebno oborinske vode, odnosno u sustav interne odvodnje oborinskih voda ne smiju se upuštati otpadne vode, a u sustav interne odvodnje otpadnih voda – oborinske vode.

Na području naselja Rakitje djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje. Na mjestima gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, odvodnja oborinskih i otpadnih voda riješena je ispuštanjem u sabirne jame ili u obližnje vodotoke. Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.

Na prostoru obuhvata Plana i u kontaktnoj zoni izgrađeni su javni kanali profila Ø60, Ø50 i Ø40 cm, u sklopu sanitarnog dijela sustava.

Na sanitarne vode ne smije se priključivati oborinska voda prometnice i objekata jer se sanitarni kanali dimenzioniraju za prihvat sanitarno potrošnih i pročišćenih tehnoloških otpadnih voda (iz objekata).

Oborinska odvodnja prometnica rješava se zasebnim sustavom s ispuštanjem oborinske vode i učvršćenih vodonepropusnih otvorenih površina iz zatvorenog ili otvorenog sustava u najbliži lokalni recipijent uz odgovarajući predtretman koji će se propisati posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Cjelokupni sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih voda na području obuhvata UPU-a mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.

Uređenje vodotoka i voda

Najveći dio površine UPU-a čini umjetno jezero nastala na području eksploatacije šljunka.

Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete.

Ovim Planom utvrđeno je očuvanje i zaštita površina i pojaseva za uređenje i održavanje postojećeg kanala, a prema Zakonu o vodama.

Osim zbrinjavanja slivnih voda, kanal služi i kao recipijent oborinskih voda. U prikazanom inundacijskom pojasu (10 metara od korita), potrebno je od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete, kojima će se, radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodotoka, odrediti udaljenost od vodotoka na kojoj se mogu graditi građevine, ograde, infrastrukturni objekte, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, grada i sl. te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili građevinske čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

U cilju sprječavanja poplava postojeći kanali trebaju se redovito čistiti od izraslog biljnog materijala i održavati.

Polaganje objekata linijske infrastrukture zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka mora se izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima.

3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Na području obuhvata UPU-a potrebno je ustrojiti prikupljanje i postupanje s otpadom u skladu sa sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Sveta Nedelja i Zagrebačkoj županiji.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih temeljem tog Zakona.

Proizvođač otpada dužan je otpad prikupljati na mjestu nastanka (na vlastitoj građevnoj čestici) te osigurati propisane uvjete i daljnje propisane procedure gospodarenja.

Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada je dužan razvrstati i odvojeno sakupljati po vrstama. S otpadom mora postupati na siguran način kojim neće doći do zagađenja vode, tla ili zraka.

Uvjeti prikupljanja otpada na građevnim česticama, način odvoza i mjesto deponiranja definirati će se posebnim uvjetima u postupku ishoda akta za gradnju, u skladu s propisima. Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš.

Na području Plana potrebno je stoga uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada. Uz pretpostavku da se u cijelosti koristi potencijal količina kroz izdvojeno skupljanje papira i kartona, stakla, metala i biološkog otpada, odlagalo bi se svega cca 50 % ukupne količine komunalnog otpada.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, PET ambalaža i sl.). Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

Na području obuhvata potrebno je postaviti dovoljan broj kanti za otpatke sa poklopcima, koji će se prazniti prema potrebi, tj. u ljetnoj sezoni kontinuirano.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. OBLICI KORIŠTENJA

Oblici korištenja prostora na području Grada Sveta Nedelja pa tako i na području obuhvata ovoga UPU-a, definirani su u skladu s urbanističko – arhitektonskim i prirodnim datostima prostora te prema stupnju konsolidiranosti predjela a u skladu s planiranom namjenom prostora. Područja pojedinih oblika korištenja prikazana su na kartografskom prikazu 4. *Oblici korištenja i način gradnje.*

Uređenje površina sporta i rekreacije

oblik korištenja na predjelima planiranim za sportsku namjenu u kojima se omogućava izgradnja i uređenje sportskih i pratećih sadržaja.

Uređenje otvorenih javnih površina

Sustav površina oko jezera biti će glavni element prostorne i funkcionalne atraktivnosti cijelog područja sportsko-rekreacijske zone. U ove površine ubrajamo površine određene za korištenje kao rekreacijske površine (R2), javne zelene površine (Z1), i zaštitne zelene površine (Z).

Uređenjem površina iz alineje 1. ovog stavka, treba postići jedinstvene standarde oblikovanja zelenih površina, pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta, urbane opreme i drugih elemenata koji tvore jedinstveni ambijent sportsko-rekreacijske zone.

Rekonstrukcija

(Promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti)

Oblik korištenja na izgrađenim predjelima zone u kojima se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda obnovom postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Radi se o prostorima na kojima se nalazi postojeća izgradnja koja je neadekvatna zbog svoje namjene, građevinskog ili oblikovnog stanja zgrada te se na ovim predjelima potiče urbana obnova kako bi se stvorile nove vrijednosti u prostoru. Moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, izgradnja zamjenskih građevina ili nova gradnja sukladno planiranoj namjeni i odredbama ovoga UPU-a.

Nova gradnja

Oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora ugostiteljsko-turističke i sportske namjene koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti, te izgraditi nove sadržaje prema namjenama utvrđenim ovim UPU-om.

Eksploatacija isključivo u funkciji prostorno-oblikovno-tehničke sanacije

Eksploatacija pijeska i šljunka omogućuje se unutar odobrenog eksploatacijskog polja isključivo u funkciji prostorno-oblikovne – tehničke sanacije i privođenja konačnoj namjeni, a najviše do 10% površine ranije odobrenog eksploatacijskog polja uz provedbu postupka sukladno posebnom propisu. Prilikom izrade sanacijskog programa potrebno je zatražiti uvjete izgradnje od nadležnog javnopravnog tijela za upravljanje vodama

Na eksploatacijskom polju na kojem se obavljaju rudarski radovi potrebno je sukladno rudarskom projektu provoditi sanaciju obale i terena te biološkom rekultivacijom vizualno prilagođavati okolišu.

U sjevernom dijelu obuhvata (sjevernom dijelu vodene površine jezera (V1) poželjno je uređenje plitke obalne zone i postizanje prirodnih pokosa materijala (nagib 1:3).

U koliko dođe do istovremenog korištenja planiranih sportsko-rekreacijskih sadržaja i eksploatacije, radove na sanaciji (eksploataciju mineralnih sirovina) nužno je obustaviti u ljetnim mjesecima kada se očekuje najveći broj posjetitelja.

Arhitektonsko oblikovanje treba biti u duhu današnjeg vremena i na tragu najboljih primjera recentne europske i hrvatske arhitekture. Poželjno je suvremeno oblikovanje građevina ili suvremena interpretacija tradicijskih elemenata lokalne arhitekture. Preporučuju se jednostavni volumeni, suvremeni materijali i oblikovni izričaj ili suvremena interpretacija tradicijskih elemenata lokalne arhitekture. Osim kosih krovova, moguća je izvedba i ravnih krovova.

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Na području UPU-a nema zaštićenih i evidentiranih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti koje se štite prema posebnim zakonima, niti su UPU-om identificirani dijelovi za valorizaciju (plansku zaštitu).

U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu, odnosno iskopa bilo koje vrste, potrebno je odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i nalazima hitno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel kako bi se izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

3.6.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Skup posebnih mjera uređenja i zaštite najvažniji je dio strategije održivog urbanog razvoja Svete Nedelje. Svrha tih mjera je da potaknu provođenje novog koncepta razvitka grada u gospodarskom, prometnom, kulturnom i svakom drugom smislu te da temeljem prostornih mogućnosti definiraju dinamiku i sadržaj pojedinih razvojnih programa.

Preduvjet za primjenu strategije provođenja UPU-a na nacionalnoj razini je bila izrada zakonske regulative koja adekvatno rješava područje upravljanja i gospodarenja prostorom.

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja odnosi se prvenstveno na sanaciju područja, cjeline i dijelova ugroženog okoliša. U cilju zaštite prostora potrebno je ozelenjavanjem i drugim hortikulturno – krajobraznim tehnikama urediti zemljište koje je devastirano tijekom eksploatacije pijeska i šljunka. Sanacija eksploatacijskih polja i njihovo privođenje u novu, korisnu i općeprihvatljivu namjenu, svakako je nužan korak u unapređenju okoliša Grada. Stvaranje umjetnog jezera sa kvalitetnim sadržajima i hortikulturnim uređenjem usklađenim sa autohtonom vegetacijom šireg područja, stvorit će potpuno novu vrijednost krajobraza.

Vodonosno područje i stajaće vode

Iz Registra zaštićenih područja, koja vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na području naselja Rakitje nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, nema niti područja za kupanje i rekreaciju, međutim predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja, te je podložno eutrofikaciji i ranjivo je na nitrati (Dunavski sliv - osjetljivo). Nadalje područje ne pripada području pogodnom za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama niti području namijenjenom zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite.

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016. - 2021.g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI 27 - ZAGREB) u ukupnom je dobrom stanju.

Na predmetnom području nema značajnijih vodnih tijela, ali vodno tijelo koje se nalazi najbliže predmetnom području je rijeka Sava CSRN 0001-020. Prema važećem planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16) - dalje u tekstu PUV, konačno stanje vodotoka Sava je prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 15/14, 78/15 i 61/16) ocijenjeno je kao dobro. Također je i analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno kao dobro, te se smatra da do promjene

ukupne/konačne ocjene stanja neće doći niti u 2021. godini, niti u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUV.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Vodozaštitna područja

Područje obuhvata UPU-a sportsko rekreacijske zone Rakitje nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite - zoni ograničenja i nadzora izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka za koje je donesena Odluka o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14 i 12/16)). Program mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za postojeće građevine i postojeće djelatnosti donesen je 2016. i sastavni je dio Odluke. Grad Zagreb i Zagrebačka županija zaključcima svojih Skupština donijele su sporazum o preuzimanju mjera zabrana, zaštite i sanacije za III, zonu propisanih odlukom, a odnose se na postupanje na područjima Grada Sveta Nedelja i Općine Stupnik. Korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta na predmetnom području zona sanitarne zaštite izvorišta mora se provoditi sukladno Odluci.

Ukoliko određeni zahvata na području UPU-a podliježe obvezi provedbe postupak procjene utjecaja na okoliš, isti će se provesti sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Svi elementi od važnosti za područje za koje se UPU donosi (detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora) definirani su ovim UPU-om.

3.6.4. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Unutar područja obuhvata UPU-a, ne mogu se graditi građevine, uređivati ili koristiti zemljište, koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

UPU-om su utvrđene mjere koje se na području obuhvata temeljem važećih zakona, odluka i posebnih propisa, trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja,
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Kao mogući štetni odrazi mogućih rudarskih radova po okoliš navode se:

- utjecaji rudarskih radova eksploatacije šljunka i pijeska na podzemne vode i vodocrpilišta,

- utjecaji predviđenog iskopa na obalni i priobalni pojas jezera te odrazi na gradske sadržaje i okolna naselja,
- utjecaji zaprašivanja okoliša u postupku separiranja (klasiranje, mljevenje) šljunka i pijeska, na prijevozu iskopine po internim komunikacijama i pri ostalim aktivnostima posebice tijekom sušnog vremena i naročito pojave vjetrova,
- utjecaji buke od rada pogonskih strojeva i uređaja kao što su na bagerskom iskopu i utovaru, separacijskim postrojenjima, transportnim sredstvima, betonari i ostalom,
- utjecaji na frekvenciju prometa, buka, ispušni plinovi na neposrednim i širim javnim prometnicama uslijed distribucije šljunka i pijeska tržištu,
- utjecaji postaje plinskog i strojnog ulja pri pogonskoj radionici kao i svih aktivnosti na održavanju strojeva i uređaja, te skladištenja rezervnih dijelova i opreme od mogućeg izlivanja, prosipanja i ispiranja ulja i masti, što bi se veoma negativno odrazilo na vode u jezeru i šire u okolišu.

Mogući utjecaji odnose se na one tijekom izgradnje sportsko-rekreacijskih sadržaja, te na utjecaje tijekom redovitog korištenja zone. Ti utjecaji mogu biti:

- utjecaji građevinskih radova tijekom izgradnje građevina i infrastrukture sportskog centra na podzemne vode i vodocrpilišta, te na tlo i zrak,
- utjecaji na povećanje prometne frekvencije tijekom izgradnje,
- utjecaj povećanog broja ljudi na određenom području (posebice ljeti), kao što su povećana potrošnja vode, opterećenje sustava odvodnje, povećana produkcija otpada, povećan promet osobnim vozilima i sredstvima javnog prijevoza, što za posljedicu opet ima povećanje utjecaja na vodu, tlo i zrak.

Zaštita zraka

Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

Na prostoru obuhvata UPU-a, za sada se ne mjeri kakvoća zraka. Kako bi se osigurao što čišći zrak u budućnosti, valjalo bi uvesti stalni nadzor i provoditi mjerenja na pogodnom mjestu.

Unutar obuhvata UPU-a nisu planirane namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš.

Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i ekološki prihvatljiva goriva osigurati će se rasterećenje sportsko-rekreacijskog centra od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom. Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj prometa na kakvoću zraka na području.

Za vrijeme trajanja moguće eksploatacije izvor zaprašivanja je utovar, istovar i prijevoz iskopina u kojima se nalazi fina pjeskovito-glinena faza. Posebice u uvjetima suhog vremena, i na neasfaltiranim manipulativnim površinama, zaprašivanje može biti znatno. Stoga je potrebno deponije sitnih frakcija (0-4 mm) obilato prskati vodom da se suzbije njihovo podizanje, naročito za jakog vjetrova i sušnog vremena.

Samo iskopavanje materijala nije izvor zaprašivanja jer je materijal mokar, ali njegovim odlaganjem dolazi do brzog sušenja. Posebno je veliko zaprašivanje u procesu mljevenja i na depou gotovih proizvoda. Iz tog razloga važna je redovita isporuka klasiranih frakcija, ali i raspored i lokacija depoa pojedine klasirane frakcije. Preporuča se depoe sitnijih frakcija tako postaviti da ih depoi ostalih, većih frakcija štite od udara vjetrova. Naime, već brzina vjetrova iznad 4 m/s podiže nataloženu suhu prašinu pa je potrebno kod jačih vjetrova (utvrditi granicu mjerenjima), obustaviti radove na manipulaciji sa sitnim frakcijama, na drobljenju (ukoliko nije ugrađen mehanički otprašivač).

Nakon obustave eksploatacije i privođenja cijelog područja konačnoj namjeni, ovi izvori mogućeg onečišćenja bit će u potpunosti uklonjeni, jer se na području sportsko-rekreacijskog centra ne planiraju sadržaji i aktivnosti koji bi mogli biti uzroci povećanog onečišćenja zraka.

Zaštita tla

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti zona, a posebno zelenih površina koje se čuvaju kao prirodni ambijent i zaštitnih zelenih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema modernizacijom i proširivanjem mreže odvodnje otpadnih voda te kontrolom cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada (fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

Rad na eksploataciji u svrhu sanacije mora biti tako koncipiran da se maksimalno smanje mogući negativni utjecaji na tlo:

- postrojenja izvan jezerskog prostora (separacija, betonara, asfaltna baza, skladišta rezervnih dijelova i postaja plinskog i strojnog ulja) moraju biti građena tako da zadovoljavaju sve propisane zahtjeve sigurnosti po okoliš,
- njihovo pozicioniranje i ugradnja mora biti montažnog tipa taklo da se mogu lako odstraniti podnožna izolacija prema okolišu (betonski i asfaltni platoi s vodonepropusnim slivnicima, pročistači ulja i masti) može se koristiti u prenamjeni (sportsko-rekreacijski kompleks).

Zbog specifične djelatnosti (iskop unutar vodene površine i na području podzemnih zaliha vode), mnoge potencijalne opasnosti u jednakoj mjeri odnose se na tlo i na vode. U tom kontekstu, mjere zaštite koje se provode na područjima takvih aktivnosti (održavanje strojeva i uređaja, postaje plinskog i strojnog ulja, trafo stanice itd.), provode se u svrhu zaštite i vode i tla.

Zaštita voda

(1) Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama i posebnim propisima.

(2) Prostor UPU-a obuhvaćen je III. zonom sanitarne zaštite sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka na području Grada Zagreba.

Povećavanjem sportsko-rekreacijskih aktivnosti na jezeru i boravkom velikog broja ljudi, ovom problemu treba posvetiti najveću pažnju. Svakako je prva opcija izgradnja sustava odvodnje po svim propisima, ali i do tada i nakon izgradnje, neophodno je uvesti praksu praćenja i kontrole kakvoće jezerske vode, s naglaskom na mikrobiološku ispravnost (količina ukupnih koliforma, fekalnih koliforma itd.).

Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje.

Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području obuhvata UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne akte.

Za vrijeme trajanja moguće eksploatacije na jezeru, skladišta goriva i maziva moraju biti propisano izvedena sa zaštitnom tankvanom kapaciteta najmanje adekvatno maksimumu moguće pričuve.

Utjecaj muljne sitneži od klasiranja iskopine – izdvajanje glinovito-pjeskovite sitneži u postupku mokrog klasiranja iskopine je veliki problem kojim se u prošlosti znatno zamuljivalo dno jezera, što treba sanirati predviđenim čišćenjem jezera tijekom proizvodno-sanacijskih radova zbog poželjne komunikacije jezerske vode i pjeskovito-šljunčanog okružja. Za daljnje radove potrebno je odgovarajuće projektirati, adekvatno izvesti i redovito održavati (prazniti) gravitacijske bazene-kazete, gdje će se sitne čestice (mulj) obarati a čista voda prelijevati u jezero. Prethodno valja ispitati kakvoću ove sitneži te se postupkom u sustavu više kazeta može izdvajati pjeskovita od glinene-muljne mase, te ih kao takve plasirati na tržište (graditeljstvo, odlagališta komunalnog otpada i sl.).

Tijekom proizvodno-sanacijskih radova nužno je sanirati zamuljno dno jezera te odstraniti smeće i ostali materijal kojim je zatrpavano jezero tijekom proteklog razdoblja.

Obavezno je praćenje i kontrola kakvoće jezerske vode, s naglaskom na mikrobiološku ispravnost (količina ukupnih koliforma, fekalnih koliforma itd.). Potrebno je izraditi projekt održavanja kvalitete voda.

Zaštita od buke

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

Razina buke koja se očekuje na području sportsko-rekreacijske zone imat će najveći intenzitet u ljetno doba danju, kada će se na jezeru odvijati većina aktivnosti. Mjere zaštite od prekomjerne buke sportsko-rekreacijske zone provoditi će se:

- lociranjem objekata koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.
- sadnjom pojasa zaštitnog zelenila gdje god je to moguće.

U slučaju ograničene eksploatacije u svrhu sanacije radit će strojevi na električni pogon koji ne stvaraju zamjetniju buku, kao i plutajući transporter za prijevoz iskopine jezerskom površinom do kopna.

Na kopnu se iskopina odlaže, drobi, melje i utovara te odvozi kupcima. Za izvođenje ovih radova koristi se mehanizacija koja producira buku (kamion 85 dB (A); utovarivač 75 dB (A); mobilno postrojenje sitnjenja i klasiranja 115 dB (A)).

Najviše dopuštene ekvivalentne razine vanjske buke određene su prema namjeni prostora. Očekivani intenzitet buke treba zadovoljavati odredbe posebnih propisa, što u praksi valja provjeravati redovitim mjerenjima.

Zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

Mjere zaštite obuhvaćaju prilagodbu rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.

Potrebno je osigurati rasvjetu bez trajnih smetnji uslijed emisije elektromagnetskog zračenja, uz minimalno raspršenje svjetla u okolinu. U tu svrhu preporučuje se korištenje ekološki prihvatljivih svjetiljki čiji je snop svjetlosti usmjeren izravno i samo prema površini koju osvjetljava.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

U svrhu efikasne **zaštite od potresa** treba primjenjivati protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) i provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za zonu jačine VIII°MCS.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Sportsko-rekreacijska zona ima takvu namjenu i koncepciju koji ostavljaju velike slobodne površine.

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te državnim i županijskim planom obrane od poplava.

Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja:

- naselja, industrijske zone i glavne prometnice štite se od 50. ili 100. godišnjih velikih voda
- poljoprivredne površine štite se od 25. ili 50. godišnjih velikih voda.

Urbanističke **mjere zaštite od prirodnih uzroka** - snježne oborine, poledica, tuča, olujni vjetar i sl. predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija građevina te završnom obradom (gornji postroj prometnih površina).

U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.

Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Projektiranje i izvođenje građevina s aspekta **zaštite od požara** provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

Otpornost na požar konstrukcije i elemenata građevina, te sprečavanje širenja požara na susjedne građevine definirani su Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda.

Prilikom projektiranja, gradnje i korištenja građevina potrebno je pridržavati se prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara i plana zaštite od požara Grada Sveta Nedelja i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Za provedbu mjera **zaštite od eksplozija** pri projektiranju i izgradnji plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

Svaka građevina na plinskom kućnom priključku mora imat glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

Neizgrađene površine zone služit će kao lokacije za evakuaciju ljudi. Javne prometnice koristit će se kao putovi evakuacije.

Zbrinjavanje ljudi organizirat će se izvan planskog područja, u skladu sa Planom zaštite i spašavanja Grada Sveta Nedelja.

UPU-om se određuje obaveza uspostave i održavanja odgovarajućeg **sustava za uzbunjivanje i obavješćivanja** (izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje), te uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112.

Vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Na području obuhvata UPU-a potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE - RAKITJE

II.

PRILOZI PLANA

II.1.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan uređenja Grada Sveta Nedelja ("Glasnik Općine Sveta Nedelja" br. 03/04, 04/04, 03/05, 07/05, 04/06 "Glasnik Grada Svete Nedelje" br. 07/08, 08/10 - pročišćeni tekst, 08/11, 07/15, 10/15 - pročišćeni tekst, 07/18)
- Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02- ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12- pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15-pročišćeni tekst)
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17);
- Izmjene i dopune Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 76/13.);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99, 84/13);
- Strategija razvoja Grada Sveta Nedelja 2018. – 2020. („Glasnik Grada Svete Nedelje“ br. 07/18)
- Krajobrazna osnova za područje Grada Sveta Nedelja (OIKON d.o.o. Zagreb, svibanj 2014.)
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 33/15, 121/16)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13, 43/14, 27/15, 3/16)

- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/17)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, NN 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86, 76/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, ipr.86/99, izmj.12/01)
- Plan upravljanja vodnim područjima (NN 66/16)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN br. 77/98, 137/08)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12, 92/15)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12, 90/14)
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE - RAKITJE

II.

PRILOZI PLANA

II.2.

**ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90.
ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**
(ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA KOJI
NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/140
URBROJ: 512M3-020201-18-2
Zagreb, 23. kolovoza 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD SVETA NEDELJA 238-12		
Primljeno: 29.08.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/05	04/2	
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.
512-01-18-30		

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
Gradonačelnik
Trg Ante Starčevića 5
10431 SVETA NEDELJA

PREDMET: UPU sportsko-rekreacijske zone - Rakitje,
- očitovanja, dostavlja se

VEZA: Vaš akt: KLASA:350-03/18-01/05,
URBROJ:238-12-04/2-18-24
od 25. srpnja 2018. godine

Aktom iz veze predmeta dostavljena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone - Rakitje te su zatraženi podaci, planske smjernice i dokumenti od važnosti za obranu u svrhu izrade plana.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone - Rakitje nema zona posebne namjene, a planirani zahvati nemaju utjecaja na vojne lokacije i građevine koje se nalaze na području Grada Svete Nedelje.

SZ

[Signature]

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE
[Signature]
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/18-57/287

URBROJ: 517-05-2-3-18-2

Zagreb, 6. rujna 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA 238-12

Primljeno: 10.09.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/05	04	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
517-06-18-32		

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
Gradonačelnik

Trg A. Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja

PREDMET: UPU sportsko-rekreacijske zone - Rakitje, Grad Sveta Nedelja
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-03/18-01/05, URBROJ: 238-12-04/2-18-24 od 25.7.2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone - Rakitje na području Grada Sveta Nedelja u Zagrebačkoj županiji.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018).

Ministarstvo napominje da se sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa provodi tijekom izrade nacrtu prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja, što se odnosi i na prostorne planove.

Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a da do tog roka te je poslove obavljalo Ministarstvo.

Sukladno članku 48. stavak 8. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, Ministarstvo

1/2

ili Upravno tijelo (nakon 30. lipnja 2018. godine) u skladu sa nadležnostima propisanim člankom 46. Zakona o zaštiti prirode izdaje uvjete zaštite prirode u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

2/2



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH
POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova
Inspekcija zaštite od požara

Broj: 511-19-25/1-8979/1-2018
Zagreb, 02. kolovoz 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA
238-12

Primljeno:	06-08-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/18-01/05	Ustrojstvena jedinica:
Uredbeni broj:	511-19-25/1-18-25	Prilozi:
		Vrijednost:

Grad Sveta Nedelja
Gradonačelnik

Trg Ante Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja

PREDMET: Odluka o izradi UPU sportsko-rekreacijske zone - Rakitje
-obavijest, daje se

Veza: Vaš broj: Klasa: 350-03/18-01/05, ur. broj: 238-12-04/2-18-24 od 25.07.2018.

Navedenim podneskom zatražili ste mišljenje za potrebe izrade predmetnog plana.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).



ODJELJICA
Iva Majić
Iva Majić



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA
238-12

Primljeno:	10-08-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-03/18-01/05		
Uredbeni broj:	Priloz:	Vrijednost:
SA1-18-29		

KLASA: 350-05/18-01/284
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 6. kolovoza 2018.

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Grad Sveta Nedelja
Gradonačelnik
Trg A. Starčevića 5, p.p. 9
10431 Sveta Nedelja

Predmet: Grad Sveta Nedelja
UPU sportsko-rekreacijske zone Rakitje
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/18-01/05, URBROJ: 238-12-04/2-18-24 od 25.7.2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodječnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mišanovića 9
4 ZAGREB
RAVNATELJA
uz
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2.	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV OPERATORA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA 238-12

Primljeno: 05.09.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/05	04/2	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
373-18-31		

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Ur.broj: DIR-07/MI-18-3630/04

Zagreb, 24. kolovoza 2018.

Zagrebačka županija
Grad Sveta Nedjelja
Trg A. Starčevića 5, p.p. 9
10 431 Sveta Nedjelja

Predmet: UPU sportsko-rekreacijske zone - Rakitje
– očitovanje, dostavlja se

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa:350-03/18-01/05;Ur.broj:238-12-04/2-18-24 od 25. srpnja 2018.) u prilogu vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnica Zagreb (Ur.broj:ZG-06-18-1284/05-DBS od 23. kolovoza 2018.).

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.

Član Uprave HŠ d.o.o.

Dostaviti:

1. Uprava šuma Podružnica Zagreb
2. Služba za ekologiju
3. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA 238-12

Primljeno: 05.09.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/05	04/2	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.
373-18-31		



Poslovno s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava, Krunoslav Jakušić, dipl. ing. šum. – predsjednik, Karel Zlatić, dipl. ing. šum. – član uprave, Igor Fazekas – dipl. – MIB 3631133 –
CIB 69093144500 – Trgovački sud u Zagrebu, MBS GR0131008 – Temeljna kapela: 1.9.21.000.000.001.001 – upravljač u očetovstvu – 551007
IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 – Telefon: 01/480 111 – Telefaks: 01/480 111 – pošt. br. 10000 Zagreb –
E-pošta: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Savska cesta 41/VI, ZAGREB tel. 01/6278 521, fax. 01/6278 520 <http://zagreb.hrsume.hr>

Ur.broj: ZG-06-18-1284/05-DBS

Zagreb, 23.08.2018.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb
DIREKCIJA
Služba za ekologiju
10000 ZAGREB
Ulica kneza Branimira 1
e-razmjena

Predmet: Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Rakitje
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem dopisa ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, GRAD SVETA NEDELJA,
GRADONAČELNIK, 10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, p.p. 9, Klasa: 350-03/18-01/05,
Ur.broj: 238-12-04/2-18-24), radi dostave zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani
dokumenti) obavještavamo vas da UŠP Zagreb nema zahtjeva za izradu Urbanističkog plana
uređenja sportsko-rekreacijske zone Rakitje.

VODITELJ PODRUŽNICE
Damir Miškulin, dipl. ing. šum.

O tome obavijest:

1. Odjel za ekologiju
2. Arhiva

Datum: 24.8.2018. 12:43:13
Klasa: DIR-18-3630 Ur. broj: DIR-07-18-3630/03 Signatura: 07


HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01 / 23 69 888

Telefax: 01 / 23 69 889

KLASA: 350-02/18-01/0000433

URBROJ: 374-25-1-18-3

Datum: 02.08.2018

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA
238-12

Primljeno:	09 -08- 2018		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:		
350-03/18-01/05			
Uredbeni broj:	Prilazi:	Vrijednost:	
374-25-1-18-28			

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
Trg Ante Starčevića 5
10 431 Sveta Nedelja

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone - Rakitje
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi vašeg podneska KLASA: 350-03/18-01/05, URBROJ: 238-12-04/2-18-4 od 8. lipnja 2018. godine (zaprimitelno 12.6.2018.), radi dostave zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone - Rakitje, očitujemo se kako slijedi:

Sukladno članku 48. Zakona o vodama (153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) definirana su zaštićena područja, odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na području naselja Rakitje nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu; nema niti područja za kupanje i rekreaciju, međutim predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja, te je podložno eutrofikaciji i ranjivo je na nitrati (Dunavski sliv- osjetljivo). Nadalje područje ne pripada području pogodnom za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama niti području namijenjenom zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone - Rakitje nalazi se u III. zona sanitarne zaštite - zoni ograničenja i nadzora izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zaprude, Mala Mlaka za koje je donesena Odluka o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zaprude i Mala Mlaka (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14 i 12/16). Program mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za postojeće građevine i postojeće djelatnosti donesen je 2016. i sastavni je dio Odluke. Grad Zagreb i Zagrebačka županija zaključcima svojih Skupština donijele su sporazum o preuzimanju mjera zabrana, zaštite i sanacije za III. zonu propisanih odlukom, a odnose se na postupanje na područjima Grada Sveta Nedelje i Općine Stupnik. Korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta na predmetnom području zona sanitarne zaštite izvorišta mora se provoditi sukladno Odluci.

Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone - Rakitje potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i odnosnim podzakonskim aktima kao i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021. (NN 66/16).

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).



072553241

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI_27 – ZAGREB) u ukupnom je dobrom stanju.

Na predmetnom području nema značajnijih vodnih tijela, ali vodno tijelo koje se nalazi najbliže predmetnom području je rijeka Sava CSRN0001_020. Prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16)- dalje u tekstu PUV, konačno stanje vodotoka Sava je prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/1315/14, 78/15 i 61/16) ocijenjeno kao dobro. Također je i analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno kao dobro, te se smatra da do promjene ukupne/konačne ocjene stanja neće doći niti u 2021. godini, niti u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUV.

Na području naselja Rakitje djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje. Na mjestima gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, odvodnja oborinskih i otpadnih voda riješena je ispuštanjem u sabirne jame ili u obližnje vodotoke. Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Jedinica lokalne samouprave su dužne osigurati obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe. Djelatnost javne vodoopskrbe obavljaju javni isporučitelji vodne usluge. Javni isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe dužan je skrbiti o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće sukladno propisima o hrani, skrbiti o tehničkoj ispravnosti građevina za javnu vodoopskrbu te u tom cilju provoditi sustavne i stalne preglede i poduzimati mjere.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima), te izrađenim kartama opasnosti od poplava i karta rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Prema karti opasnosti od poplava i karti rizika od poplava za Republiku Hrvatsku (internet stranica korp.voda.hr/), predmetno područje se nalazi na poplavnom području male vjerojatnosti pojavljivanja.

Za određene zahvate na predmetnom području provesti će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat na predmetnoj lokaciji, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

S poštovanjem,

Direktor VGO-a za gornju Savu


Zvonko Marenić, dipl.ing.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani



072553241



ELEKTRA ZAGREB

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON • 01 / 46 01 111 •
TELEFAKS • 01 / 48 56 329 •
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90 • SERVIS
IBAN • HR9723400091410077589

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA
238-12

Primijeno:	09-08-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-03/18-01/05		
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
371-18-27		

ZAGRABAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADONAČELNIK

Trg Ante Starčevića 5
10431 Sveta Nedelja

NAŠ BROJ I ZNAK 400100101/33229/5932/16037/18RD

VAŠ BROJ I ZNAK kl: 350-03/18-01/05
urbr: 238-12-04/2-18-24

PREDMET Zahtjevi za izradu UPU sportsko
rekreacijske zone Rakitje

DATUM 06.08.2018.

Poštovani,

temeljem zahtjeva Grada Svete Nedelje kojeg smo zaprimili 30.07.2018. pod urudžbenim brojem 33229, klase 350-03/18-01/05 i urbroja 238-12-04/2-18-24, kojim se traži dostava zahtjeva za izradu prostornog plana temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Rakitje, a na osnovi Zakona o energiji (NN br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN br. 85/15) te na temelju Pravilnika o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN br. 28/06) i Mrežnih pravila elektroenergetskog sustava (NN br. 36/06), možemo vas obavijestiti sljedeće:

1. U zoni plana a nalazi se postojeći 20 kV nadzemni vod HEP ODS-a oznake 2ZV 600 Rakitje - Brezovica.
2. U zoni plana ne nalazi se niskonaponska elektroenergetska mreža HEP ODS-a.
3. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko – tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
4. U slučaju potrebe izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.
5. Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti minimalne veličine 7x7 m, locirane uz prometnice.
6. U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske vodove.
7. Na trasi elektroenergetskih kablskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati dvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.
8. Na mjestima gdje će elektroenergetski vodovi biti položeni ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi Ø200.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

9. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.
10. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
11. U skladu sa člankom 39. i člankom 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13, NN 102/15), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je HEP-ODS, ELEKTRA Zagreb.
12. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV” – Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
13. Za novu javnu rasvjetu i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete treba ishoditi elektroenergetsku suglasnost od Elektre Zagreb, Službe za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži.

S poštovanjem!

Obrada: Ruđer Dimnjaković, dipl.ing.el.

Direktor Elektre Zagreb

HEP - Operator distribucije električne energije
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZAGREB

Prilog: 1x položaj 20 kV nadzemnog voda, 1:5000

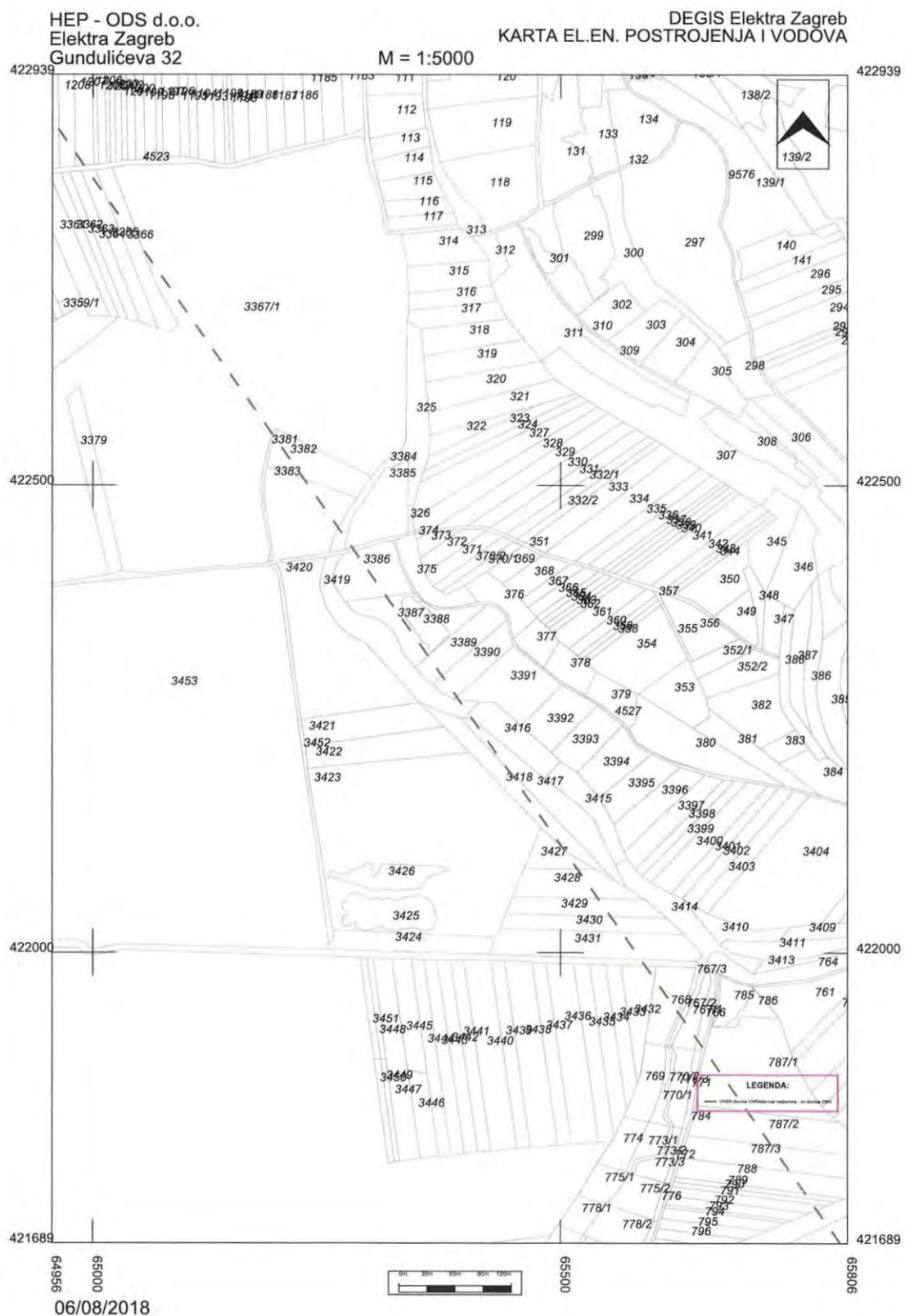
Dostaviti:

- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
- Odjel za pripremu investicijskih projekata
- Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •





5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5120 ODJEL RAZVOJA ODVODNJE
Zagreb, 30.8.2018
Oznaka: ViO-06-04-18-4287
Uredžbeni broj: 00-18-001
Naš znak: 5120-589/2018ubigMS

REPUBLICA HRVATSKA GRAD SVETA NEDELJA 238-12	
Primljeno:	20-09-2018
Klasifikacijska oznaka:	350-03/18-01/05
Uredžbeni broj:	374-18-33
Prihvaćeno:	05

REPUBLICA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
Gradolnačelnik Dario Zurovec,
mag.ing.el.tehn.inf.
Trg. A. Starčevića 5
10 431 SVETA NEDELJA

**Predmet: Urbanistički plan uređenja sportsko – rekreacijske zone - Rakitje
- očitovanje**

Vašim dopisom klasa: 350-03/18-01/05, urbroj: 238-12-04/2-18-24 zaprimljenim 30.07.2018. godine dostavili ste Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijske zone - Rakitje te zatražili očitovanje na istu.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) dostavljamo vam tražene podatke, odnosno mišljenje o problematici odvodnje putem javne kanalizacije za prostor predmetnog UPU-a.

Za predmetno područje na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Svete Nedelje kojim je područje obuhvata Plana određeno kao područje „Sportsko – rekreacijske namjene (SR)“ i jednim manjim dijelom kao „Ugostiteljsko – turističke namjene (T3-kamp)“, površine oko 150,60 ha.

Prema prihvaćenoj koncepciji odvodnje u Gradu Sveta Nedelja predviđen je razdjelni sustav odvodnje, što uključuje izgradnju dva odvojena sustava – sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarna kanalizacija) i sustav odvodnje oborinskih voda.

Prema postojećem stanju odvodnje na prostoru UPU-a sportsko – rekreacijske zone – Rakitje i u kontaktnoj zoni izgrađeni su javni kanali profila Ø60, Ø50 i Ø40 cm, u sklopu sanitarnog dijela sustava, prema preglednoj situaciji u prilogu.

Na sanitarne kanale se ne smije priključivati oborinska odvodnja prometnica i objekata jer se sanitarni kanali dimenzioniraju za prihvatanje sanitarno potrošnih i pročišćenih tehnoloških otpadnih voda (otpadne vode objekata).

Oborinska odvodnja prometnice rješava se zasebnim sustavom s ispuštanjem oborinske vode s učvršćenih vodonepropusnih otvorenih površina iz zatvorenog ili otvorenog sustava u najbliži lokalni recipijent uz odgovarajući predtretman.

Uvjete i način ispuštanja oborinskih voda u recipijent (prijamnik) te stupanj njihovog pročišćavanja prije ispuštanja u recipijent u svojim vodopravnim uvjetima propisuju HRVATSKE VODE - VGO GORNJA SAVA (Ulica grada Vukovara 220, Zagreb);

U novim javnim prometnicama koje će se formirati na prostoru Plana, potrebno je osigurati koridore za izgradnju javnih kanala (sanitarnih i oborinskih). Trase budućih javnih kanala treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta i točnije i visinski ih uskladiti s drugim komunalnim instalacijama. Cjelokupni sustav javne odvodnje treba biti projektiran i izgrađen vodonepropusno.




Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb, p.p. 896, 10001 Zagreb
web: www.vio.hr, e-mail: info@vio.hr, tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100
Trgovački sud u Zagrebu, Ti-13/25476-2, Temeljni kapital: 2.011.000.000,00 kuna, OIB: 83416546499
Matični broj poslovnog subjekta: 4123425, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR3823600001102385383

Oznaka obrasca:
OB-VIO-PO75-00-01/01
rev.: 1/2017
Stranica 1 od 2

Projektiranje i izgradnja javnih kanala i objekata mora se izvoditi sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o vodama, Odluke o odvodnji voda i Zakona o komunalnom gospodarstvu, a provodi se putem Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o..

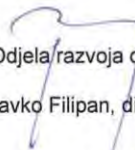
Obradila:

Maja Sever, univ.bacc.ing.geoling.



Šef Odjela/razvoja odvodnje:

Dubravko Filipan, dipl.ing.građ.



Rukovoditelj Službe razvoja:

Davor Tomić, dipl.ing.stroj.



Direktor Tehničkog sektora:

Marin Galijot, dipl.ing.



Prilog: pregledna situacija sustava javne odvodnje





5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5110 ODJEL RAZVOJA VODOOPSKRBE
 Naš znak: 5110-ŠLJ-1/18-VIO-06-04-18-4343
 Samobor, 30.8.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD SVETA NEDELJA 238-12

Primljeno: 01.10.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/05	04	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
379-18-34		

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
 GRAD SVETA NEDELJA
 GRADONAČELNIK
 Trg Ante Starčevića 5
 10431 Sveta Nedelja

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijske zone Rakitje
 - zahtjevi za izradu UPU

Dopisom KLASA: 350-03/18-01/05, UR.BROJ: 238-12-04/2-18-24 od 25.7.2018. (naš znak VIO-06-04-18-4343 od 1.8.2018.) dostavili ste nam Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijske zone Rakitje, te tražite dostavu zahtjeva (podatke, planske smjernice, propisane dokumente) koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Stoga Vam, po pitanju javne vodoopskrbe, dostavljamo slijedeće:

1. Sa zapadne strane područja obuhvata budućeg UPU-a nalazi se javna vodoopskrbna infrastruktura:
 - u Rakitskoj cesti AC, DN 250 mm
 - u Zagrebačkoj ulici (do Radničke ulice) LJŽ, DN 150mm
 - u Zagrebačkoj ulici (od Radničke ulice do autoputa) LJŽ, DN 300 mm
 - u Jezerskoj ulici PEHD, DN 110 mm
 - u Ribičkoj ulici PEHD, DN 110 mm
 - u Radničkoj ulici PEHD, DN 160 mm
 - u ulici Savišće PEHD, DN 110 mm
2. Ukoliko bi se u području obuhvata budućeg UPU-a pojavila potreba za izgradnjom nove vodoopskrbne infrastrukture kako bi se omogućilo priključenje svih eventualno potrebnih, budućih objekata potrebno je predvidjeti koridor za smještaj budućih vodoopskrbnih cjevovoda. Profil i točan položaj svakog pojedinog cjevovoda definirati će se temeljem potreba planiranih objekata koji će se opskrbljivati.
3. Cjevovode je potrebno smjestiti u prometnim koridorima, ne u zelenim površinama, radi zaštite naše infrastrukture od korijenja zelenila i lakše dostupnosti i održavanja u budućnosti.



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovičeva 1, 10000 Zagreb, p.p. 896, 10001 Zagreb
 web: www.vio.hr, e-mail: vio.tvrtka@zag.hr, tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100
 Trgovački sud u Zagrebu, TI-13/25476-2, Temeljni kapital: 2.011.000.000,00 kuna, OIB: 83416546499
 Matični broj poslovnog subjekta: 4123425, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
 IBAN: HR3823600001102385383

Oznaka obrasca:
 OB-VIO-PC42-00-01/01
 rev.: 3/2014
 Stranica 1 od 2

4. Svi detalji vezani uz daljnji razvoj naše infrastrukture u predmetnom području obuhvata moraju se definirati u skladu s potrebama i razvojnim planovima našeg Društva. Vezano uz navedeno, sva projektna dokumentacija kojom se utječe na postojeći i budući sustav javne vodoopskrbe treba biti dostavljena u VIO d.o.o. na uvid u skladu s pozitivnim propisima.

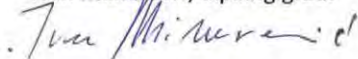
U prilogu Vam dostavljamo situaciju postojeće vodoopskrbne infrastrukture u području obuhvata u papirnatom obliku, a za digitalni oblik situacije obratite se u Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o., Tehnički sektor, Odjel katastra vodoopskrbe, osoba za kontakt: Rukovoditelj odjela katastra Branko Peterman, dipl.ing., (branko.peterman@zgh.hr).

S poštovanjem,

Štefica Ljubej, ing.građ.

ŠEF ODJELA RAZVOJA VODOOPSKRBE

Ivan Mlinarević, dipl.ing.građ.



RUKOVOĐITELJ SLUŽBE RAZVOJA

Davor Tomić, dipl.ing.stroj.



DIREKTOR TEHNIČKOG SEKTORA

Marin Galijot, dipl.ing.





GRAD SVETA NEDELJA

- Gradsko vijeće
Trg A.Starčevića 3A
10431 Sveta Nedelja

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA
238-12

Primljena:	06.08.2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-03/18-01/05		
Uredženi broj:	Prilazi:	Vrijednost:
372-18-26		



Montcogim-Plinara d.o.o.

Sveta Nedelja, 03.08.2018. god.

Na temelju Vašeg zahtjeva Klasa: 350-03/18-01/05, Urbroj: 238/12-04/2-18-24 od 25.07.2018. godine zaprimljenog 30.07.2018. godine, u kojemu nas zbog potrebe izrade **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE RAKITJE** tražite dostavu zahtjeva za izradu plana iz našeg djelokruga, obavještavamo vas da su geodetske snimke za do sada izgrađenu srednjetačnu plinsku mrežu na području Grada Sveta Nedelja u obliku propisanih elaborata predani u Državnu geodetsku upravu, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor.

Za potrebe projektiranja novih prometnica i građevina, položaj postojećih plinovoda i kućnih priključaka potrebno je zatražiti od Montcogim-Plinare d.o.o. u postupku ishođenja posebnih uvjeta građenja.

Za novo planirano stanje budućih srednjetačnih plinovoda, utvrđuju se sljedeći:

POSEBNI UVJETI
Br. PU-SVN-235/07/2018/

1. Na području Grada Sveta Nedelja uglavnom je izgrađena plinska mreža u koridoru postojećih prometnica. Na predmetnom području nema izgrađenih i projektiranih PE plinovoda radnog tlaka 4 bar pretlaka.
2. Za buduće prometnice i građevine (kod izrade urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Rakitje) za sada nisu poznate potrebne količine plina budućih potrošača na tom području, te se dimenzije plinovoda ne određuju u ovoj fazi planiranja, ali je potrebno u svim budućim javnim prometnicama predvidjeti koridore za trase srednjetačnih (ST) plinovoda radnoga tlaka 4 bar pretlaka. U slučaju izmjene cestovnog prometa na području Grada, proširenja koridora prometnica, postojeće plinovode potrebno je izmjestiti u bankinu (izvan kolnika).
3. Kod izrade Prostornog plana uređenja, izmjena i dopuna te svim projektima koji slijede na temelju njega, treba uzeti u obzir postojeći raspored komunalnih instalacija na distribucijskom području (sustavu) koji je većinom usklađen sa primjerice EN DIN 1998, što u ovom slučaju znači da **koridore za ST plinovode treba u projektima u pravilu zadržati izvan kolnika**, u pravilu udaljenost od ostalih komunalnih instalacija treba biti najmanje 1 m. Sigurnosne udaljenosti od energetske, telekomunikacijske i ostalih komunalnih instalacija i građevina potrebno je predvidjeti sukladno Uputama za projektiranje srednjetačnih plinovoda GPZ prosinac 1998.

Novi plinovodi će se spajati na plinovode u putevima i ulicama koji omeđuju predmetno područje, prema posebnom projektu plinovoda koji će se projektirati nakon što budu ispunjeni uvjeti koji se traže prema odgovarajućim zakonima i propisima za plinifikaciju.

Montcogim-Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 3A, 10431 Sveta Nedelja, OIB: 85690422241, MB: 0165166
Tel: +385 (0)1 3373 744, Fax: +385 (0)1 3373 744, www.montcogim.hr, montcogim@zg.t-com.hr

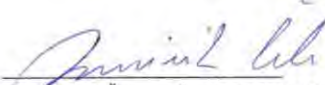
Montcogim-Plinara d.o.o. je dio Montcogim-Plinara d.o.o. i Montcogim-Plinara d.o.o. je dio Montcogim-Plinara d.o.o.

4. Prilikom rješavanja odvodnje oborinske vode s kolnika budućih prometnica, slivnike i revizionna okna te drenažne cijevi, treba projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda i ST kućnih priključaka.
5. U neposrednoj blizini postojećih ST plinovoda i ST kućnih priključaka završna kopanja trebaju biti izvedena ručno, naročito kod gradnje spoja novih i postojećih prometnica.
6. U projektima treba predvidjeti odgovarajuću zaštitu postojećeg ST plinovoda i kućnih priključaka u području planiranog zahvata, za vrijeme i nakon pripremljenih, glavnih i završnih radova. Ovo se naročito odnosi na radove teže mehanizacije.
7. Kod izrade Urbanističkog plana uređenja, te svim projektima koji slijede, uvjetovati da je za sve radove na ST plinovodu i ST kućnim priključcima nadležna isključivo Montcogim-Plinara d.o.o. Sveta Nedelja.
8. Svaki sudionik izgradnje (investitor, izvođač) na području Grada Sveta Nedelja, zbog osiguranja sigurnosti distribucijskog sustava, građevina i imovine **obvezan je** pravovremeno, a najmanje petnaest (15) dana prije početka radova na predmetnom području podnijeti zahtjev za Suglasnost za izvođenje radova u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava (plinovoda) za svaku novu i/ili postojeću prometnicu, radi pravovremene organizacije nadzora i potrebnih iskolčenja ST plinovoda i ST kućnih priključaka prema narudžbi investitora odnosno izvođača.
Zaštitni pojas ST plinovoda i kućnih priključaka iznosi 1 m lijevo i desno od osi plinovoda i kućnih priključaka.
9. Glavne i izvedbene projekte budućih prometnica i komunalne infrastrukture dostaviti na pregled i suglasnost u Montcogim-plinaru d.o.o.

Kontakt:
Dominik Čeh, mob: 099 3102 786 e-mail: dominik@montcogim.hr
Hrvoje Pešut, mob: 091 3342-007 e-mail: hrvoje.pesut@montcogim.hr

Za Montcogim-Plinara d.o.o.:


p.o. Hrvoje Pešut, struč.spec.ing.aedif.


p.o. Dominik Čeh, struč.spec.ing.tech.inf.

MONTCOGIM - PLINARA d.o.o.
Za izgradnju distribucijskih mreža,
(distribuciju plina i održavanje
Sv. NEDELJA, Trg A. Starčevića 3A

Str. 2 od 2