

**SADRŽAJ:****AKTI GRADONAČELNIKA**

- | | |
|---|---|
| 1. Odluka o imenovanju povjerenika civilne zaštite i njihovih zamjenika na području Grada Svete Nedelje | 3 |
| 2. Odluka o imenovanju koordinatora na lokaciji Sustava civilne zaštite Grada Svete Nedelje | 3 |
| 3. Shemu mobilizacije Stožera civilne zaštite Grada Svete Nedelje | 4 |
| 4. Program stručnog osposobljavanja vježbenika u Upravnom odjelu za opće poslove, lokalnu i mjesnu samoupravu, društvene djelatnosti i nabavu Grada Svete Nedelje | 5 |
| 5. Odluka o 2. izmjenama Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Svete Nedelje | 7 |
| 6. Plan Prijma u službu u upravna tijela Grada Svete Nedelje za 2019. godinu | 7 |
| 7. Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu | 9 |

AKTI TRGOVAČKOG DRUŠTVA SVENKOM d.o.o.

- | | |
|--|----|
| 1. Odluka o prihvaćanju financijskog izvješća za 2017. godinu | 12 |
| 2. Odluka o prihvaćanju godišnjeg izvješća o izvršenju Programa rada za 2017. godinu | 12 |
| 3. Opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika | 13 |

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- | | |
|---|----|
| 1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijske zone Kerestinec sjever | 15 |
| 2. Odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijske zone - Orešje | 30 |
| 3. Odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijske zone - Rakitje | 46 |

4. Odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja 7 - zona poslovne namjene u naselju Rakitje.....	65
5. Odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja 9 - zona gospodarske namjene u naselju Rakitje.....	77
6. Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje.....	89
7. Odluka o obustavi donošenja Urbanističkog plana uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu.....	92
8. Odluka o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke.....	93
9. Odluka o načinu raspodjele sredstava namijenjenih provođenju Programa javnih potreba u sportu na području Grada Svete Nedelje u 2019. godini.....	94
10. Odluka o načinu raspodjele sredstava namijenjenih provođenju Programa javnih potreba u kulturi na području Grada Svete Nedelje u 2019. godini.....	95
11. Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i članova predstavničkih tijela izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Svete Nedelje za 2019. godinu.....	96
12. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu i smještajnoj jedinici u kampu.....	97
13. Odluka o isplati kupoprodajne cijene za dio k.č.br. 1067/2 k.o. Sveta Nedelja.....	98
14. Odluka o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj.....	98
15. Odluka o autotaksi prijevozu putnika.....	99
16. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika.....	100
17. Odluka o otpisu nenaplativih potraživanja.....	101
18. Odluka o stjecanju nekretnina od Republike Hrvatske.....	101

AKTI UPRAVNIH TIJELA

1. Ispravak greške u Pravilniku o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Svete Nedelje.....	102
--	-----

AKTI GRADONAČELNIKA

1. Temeljem odredbe članka 34. stavak 1. Zakona o Sustavu civilne zaštite (Narodne novine broj 82/15), a sukladno Odluci o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Svetu Nedelju: KLASA: 021-05/18-01/09, URBROJ: 238-12-01/3-18-05 od 25.09.2018. godine, gradonačelnik Grada Svete Nedelje dana 9. siječnja 2019. godine donosi

ODLUKU

o imenovanju povjerenika civilne zaštite i njihovih zamjenika na području Grada Svete Nedelje

Članak 1.

Sukladno članku 21. Pravilnika o mobilizaciji, uvjetima i načinu rada operativnih snaga Sustava civilne zaštite (Narodne novine broj 69/16), povjerenici civilne zaštite i njihovi zamjenici na području Grada Svete Nedelje imenuju se, sukladno kriteriju jedan povjerenik i jedan zamjenik povjerenika za maksimalno 300 stanovnika.

Članak 2.

Povjerenik civilne zaštite i njegov zamjenik dužni su se odazvati na poziv načelnice Stožera civilne zaštite Grada Svete Nedelje.

Članak 3.

Povjerenik civilne zaštite i njegov zamjenik:

- sudjeluju u pripremanju građana za osobnu i uzajamnu zaštitu te usklađuju provođenje mjera osobne i uzajamne zaštite,
- daju obavijesti građanima o pravovremenom poduzimanju mjera civilne zaštite te javne mobilizacije radi sudjelovanja u Sustavu civilne zaštite,
- sudjeluju u organiziranju i provođenju evakuacije, sklanjanja, zbrinjavanja i drugih mjera civilne zaštite,
- organiziraju zaštitu i spašavanje pripadnika ranjivih skupina,
- provjeravaju postavljanje obavijesti o znakovima za uzbunjivanje u stambenim objektima na području svoje nadležnosti i o propustima obavješćuju inspekciju civilne zaštite.

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke je tablični prikaz imenovanih povjerenika civilne zaštite i zamjenika po

vjerenika civilne zaštite i rasporeda istih po ulicama u pojedinim naseljima na području Grada Svete Nedelje, koji se nalazi u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite u mjesnim odborima i stambenom naselju Hoto ville Grada Sveta Nedelja KLASA: 023-01/17-01/01, URBROJ: 238-12-01/3-17-450 od 08. prosinca 2017. godine.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Grada Svete Nedelje, osim tabličnog prikaza iz Članka 4. ove Odluke, koji se ne objavljuje, već je isti dostupan u Gradu Svetoj Nedelji, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka.

Klasa: 023-01/19-01/01

Ur. broj: 238-12-01/3-19-07

Sveta Nedelja, 09.01.2019.

GRADONAČELNIK
GRADA SVETE NEDELJE

Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.ing.

2. Na temelju članka 35. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine” broj 82/15), u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Svetu Nedelju i koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 15. sjednici održanoj 25.09.2018., KLASA: 021-05/18-01/09, URBROJ: 238-12-01/3-18-05 od 25.09.2018.g., načelnica Stožera civilne zaštite Grada Svete Nedelje dana 22. siječnja 2019.g. donosi,

ODLUKU

o imenovanju koordinatora na lokaciji Sustava civilne zaštite Grada Svete Nedelje

Članak 1.

Ovom odlukom imenuju se koordinatori na lokaciji Sustava civilne zaštite Grada Svete Nedelje.

Sukladno specifičnostima velike nesreće i katastrofe, koordinatora na lokaciji određuje načelnica Stožera civilne zaštite iz redova operativnih snaga Sustava civilne zaštite.

Članak 2.

Koordinator na lokaciji, u slučaju velike nesreće i katastrofe, je osoba koja koordinira aktivnosti operativnih snaga Sustava civilne zaštite na mjestu intervencije.

Za koordinatora na lokaciji Grada Svete Nedelje imenuju se:

1. **Stjepan /Gašpar/
Dubac, r. 1973.g., potres**
2. **Zvonimir /Janko/
Krajnik, r. 1987.g., poplave**
3. **Marijan /Franjo/
Jurić, r. 1954.g., ekstremne temperature**
4. **Maja /Ivan/
Milinković, r.1970.g., epidemije i pandemije**
5. **Željko /Mijo/
Stanić, r. 1957.g., tehničko-tehnološke nesreće**

Članak 3.

Ovisno o specifičnostima izvanrednog događaja, načelnica Stožera civilne zaštite Grada Svete Nedelje određuje koordinatora i upućuje na lokaciju sa zadaćom koordiniranja djelovanja različitih operativnih snaga Sustava civilne zaštite i komuniciranja sa Stožerom CZ tijekom trajanja poduzimanja mjera i aktivnosti na otklanjanju posljedica velike nesreće i katastrofe.

Koordinatora na lokaciji, načelnica Stožera civilne zaštite Grada Svete Nedelje, nakon zaprimanja obavijesti o velikoj nesreći i katastrofi, mobilizira odmah po saznanju i upućuje ga na mjesto događaja prije dolaska operativnih snaga.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja, a ista će biti objavljena u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 023-01/19-01/01

Ur. broj: 238-12-01/3-19-15

Sveta Nedelja, 22.01.2019.

Načelnica Stožera civilne zaštite
Grada Svete Nedelje
Marija Hršak, dipl.teolog

3. Na temelju Zakona o sustavu civilne zaštite RH (NN 82/15), članak 17. stavak 3. podstavak 1., na temelju članka 4. stavka 4. Pravilnika o mobilizaciji, uvjetima i načinu rada operativnih snaga sustava civilne zaštite („Narodne novine” broj 69/16), Gradonačelnik Grada Svete Nedelje dana 28.01.2019. godine, donio je

SHEMU MOBILIZACIJE Stožera civilne zaštite Grada Svete Nedelje

Članak 1.

Mobilizaciju Stožera civilne zaštite nalaže Gradonačelnik Grada Svete Nedelje ili načelnica Stožera civilne zaštite Grada Svete Nedelje.

Članak 2.

Članovi Stožera se mobiliziraju u pravilu putem fiksne ili mobilne telekomunikacijske mreže, a mobilizacijski poziv im se uručuje naknadno pri dolasku na zbornu mjesto. Mobilizacija Stožera civilne zaštite može se izvršiti putem teklića.

Članak 3.

Kada se odlučuje o mobilizaciji Stožera civilne zaštite Grada Svete Nedelje, usmeni ili pisani nalog o mobilizaciji dostavlja se dežurnom operativnom vatrogascu Vatrogasne zajednice Grada Svete Nedelje, telefon broj: _____ koji putem fiksne ili mobilne telekomunikacijske mreže obavještava članove Stožera civilne zaštite o mobilizaciji ili angažira tekliće da osobno uruče mobilizacijske pozive članovima Stožera civilne zaštite.

S H E M A

GRADONAČELNIK GRADA SVETE NEDELJE:
DARIO ZUROVEC NAČELNICA STOŽERA
CIVILNE ZAŠTITE: MARIJA HRŠAK



DEŽURNI OPERATIVNI VATROGASAC VZG-a
SVETE NEDELJE

- a) Telefonom
- b) Tekličem



ČLANOVI STOŽERA CIVILNE ZAŠTITE
GRADA SVETE NEDELJE

Članak 4.

Ova shema mobilizacije čini dio Plana djelovanja civilne zaštite Grada Svete Nedelje.

Članak 5.

Donošenjem ove sheme mobilizacije prestaje važiti Plan pozivanja i aktiviranja Stožera zaštite i spašavanja Grada Svete Nedelje KLASA: 023-01/13-01/01, URBROJ: 238-12-01/2-13-360, od 16. 07. 2013. godine.

Članak 6.

Ova shema mobilizacije stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 023-01/19-01/01

Ur. broj: 238-12-01/3-19-20

Sveta Nedelja, 28.01.2019.

GRADONAČELNIK

Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.ing.

4. Na temelju članka 87. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 86/08), gradonačelnik Grada Svete Nedelje donosi

PROGRAM

stručnog osposobljavanja vježbenika u Upravnom odjelu za opće poslove, lokalnu i mjesnu samoupravu, društvene djelatnosti i nabavu Grada Svete Nedelje

OPĆE ODREDBE**I.**

Ovim Programom utvrđuje se stručno osposobljavanje vježbenika primljenog u službu u Upravni odjel za opće poslove, lokalnu i mjesnu samoupravu, društvene djelatnosti i nabavu Grada Svete Nedelje, u svojstvu vježbenika srednje stručne spreme upravne, birotehničke, ekonomske struke, hotelijersko – turističke struke ili završena gimnazija, pod kojim se podrazumijeva stručna i praktična izobrazba vježbenika kroz praktični rad i učenje za samostalno obavljanje poslova struke i polaganja državnog stručnog ispita.

II.

Programom iz točke I. utvrđuje se:

- način praćenja rada vježbenika za vrijeme trajanja vježbeničkog staža

- poslovi i zadaće što ih je vježbenik u tijeku vježbeničkog staža dužan obavljati
- obrazovanje i stručno osposobljavanje vježbenika za vrijeme trajanja vježbeničkog staža
- prava i obveze mentora u provođenju i nadzoru vježbeničkog staža
- prava i obveze vježbenika.

**NAČIN PRAĆENJA RADA
VJEŽBENIKA ZA VRIJEME TRAJANJA
VJEŽBENIČKOG STAŽA**

III.

Vježbenik se osposobljava za samostalno obavljanje poslova koji su u opisu radnog mjesta referenta – administrativnog tajnika u Upravnom odjelu za opće poslove, lokalnu i mjesnu samoupravu, društvene djelatnosti i nabavu Grada Svete Nedelje pod stalnim nadzorom mentora.

Mentor kontinuirano prati rad vježbenika, upućuje ga na pravilnu primjenu propisa i pravilnu administrativno-tehničku obradu pismena.

**POSLOVI I ZADAĆE KOJE VJEŽBENIK
OBAVLJA U TIJEKU VJEŽBENIČKOG
STAŽA**

IV.

Poslovi i zadaće što ih je vježbenik u tijeku vježbeničkog staža dužan obavljati u Upravnom odjelu za opće poslove, lokalnu i mjesnu samoupravu, društvene djelatnosti i nabavu su:

- obavlja poslove pisarnice: primitak, otvaranje, pregled, razvrstavanje i raspoređivanje pismena, pregled akata, njihovo upisivanje u upisnike i dostavu u rad, pomoć u otpremi svih pismena i drugih pošiljki putem pošte, razvođenje akata u skladu sa propisima u uredskom poslovanju
- vodi i izrađuje zapisnike sa sjednica Gradskog vijeća, te izrađuje prijepise zaključaka i odluka sa sjednica tih tijela
- obavlja poslove uredske i tehničke pripreme materijala za sjednice Gradskog vijeća, njegovih radnih tijela, brine o pravodobnoj dostavi materijala
- obavlja poslove zaprimanja dovršenih predmeta od unutarnjih organizacijskih jedinica i njihovo spremanje i sređivanje po klasifikacijskim oznakama
- vodi brigu o nabavi uredskog materijala za potrebe svih Odjela
- vodi brigu o dostavi službenog glasila Grada gradskim vijećnicima i nadležnim državnim in-

stitucijama, vodi brigu o čuvanju i uporabi službenih pečata Gradonačelnika i Gradskog vijeća

- vodi evidenciju o zaključenim ugovorima, sporazumima i drugim pravnim aktima
- vodi poslove pismohrane i čuvanja arhivskog i registraturnog gradiva u sređenom stanju do predaje nadležnom arhivu
- obavlja i druge poslove iz nadležnost Odjela, u skladu sa zakonom, drugim propisima, Statu-tom Grada, te po nalogu gradonačelnika i nadređenih službenika.

U cilju što uspješnijeg obavljanja poslova i zadaća koje je vježbenik dužan obavljati tijekom vježbeničkog staža.

OBRAZOVANJE I STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE VJEŽBENIKA ZA VRIJEME TRAJANJA VJEŽBENIČKOG STAŽA

V.

Obrazovanje i stručno osposobljavanje vježbenika za vrijeme trajanja vježbeničkog staža odnosi se na stručnu izobrazbu za polaganje dijela državnog stručnog ispita i samostalno obavljanje poslova i zadaća stručnog suradnika pod nadzorom i uz pomoć mentora.

Prema Uredbi o postupku, načinu polaganja i programu državnog stručnog ispita, stručna izobrazba iz općeg dijela državnog stručnog ispita obuhvaća predmete:

1. Ustavno uređenje
2. Sustav državne uprave
3. Službenički odnosi
4. Sustav lokalne i područne (regionalne) samouprave
5. Upravni postupak i upravni poslovi
6. Uredsko poslovanje
7. Osnove sustava Europske unije

Stručna izobrazba iz posebnog dijela državnog stručnog ispita obuhvaća sve pozitivne propise kojima se uređuje uredsko poslovanje.

Stručna izobrazba vježbenika osigurava se na način da:

- dobiva na raspolaganje pravne izvore propisane programom općeg dijela državnog stručnog ispita,
- zakone i druge propise koje je dužan primjenjivati pri obavljanju određenih mu poslova i zadaća,
- stručnu i drugu potrebnu literaturu,
- prisustvuje seminarima koje organizira Ministarstvo uprave.

PRAVA I OBVEZE MENTORA U PROVOĐENJU I NADZORU VJEŽBENIČKOG STAŽA

VI.

Prava i obveze mentora u provođenju i nadzoru vježbeničkog staža sastoje se u:

- pružanju stručne pomoći vježbeniku i upućivanju na pravilnu primjenu propisa
- kontinuiranom provođenju nadzora nad radom vježbenika tijekom vježbeničkog staža
- osiguravanju uvjeta za uspješno obavljanje vježbeničkog staža i pripremu za polaganje državnog stručnog ispita, te prisustovanje seminarima iz točke V. ovog programa
- upoznavanju sa važećim zakonima, drugim propisima i stručnom literaturom
- kontinuiranom dodjeljivanju određenih poslova i zadaća iz djelokruga svog radnog mjesta

Za mentora odredit će se službenica raspoređena u Upravnom odjelu za opće poslove, lokalnu i mjesnu samoupravu, društvene djelatnosti i nabavu Grada Svete Nedelje, najmanje iste stručne spreme, a koju će odrediti gradonačelnik posebnom odlukom.

PRAVA I OBVEZE VJEŽBENIKA

VII.

Ako se stručna i praktična izobrazba ne provede prema odredbama ovoga programa, vježbenik je dužan o tome obavijestiti gradonačelnika.

Za vrijeme trajanja stručne i praktične izobrazbe vježbenik ima sva prava i obveze koje imaju i ostali službenici upravnih odjela Grada Svete Nedelje.

VIII.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 023-01/19-01/02

Ur. broj: 238-12-02/1-19-01

Sveta Nedelja, 17.01.2019.

GRADONAČELNIK

Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.ing.

5. Na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 86/08, 61/11, 4/18) i članka 46. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18), Gradonačelnik Grada Svete Nedelje dana 24.01.2019. godine, donosi

ODLUKU

o 2. izmjenama Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Svete Nedelje

Članak 1.

U Pravilniku o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 10/18, 14/18, dalje u tekstu: Pravilnik) u članku 17. toč. 3. pod naslovom **Viši savjetnik za proračun**, podtočka 4 koja glasi „Broj izvršitelja: 1”, mijenja se i glasi:
„Broj izvršitelja: 2”

Članak 2.

U Pravilniku o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 10/18, dalje u tekstu: Pravilnik) u članku 17. toč. 8. pod naslovom **Računovodstveni referent (Referent I. vrste)**, podtočka 4 koja glasi: „Broj izvršitelja: 1”, mijenja se i glasi:
„Broj izvršitelja: 2”

Članak 3.

Sve ostale odredbe Pravilnika ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ove izmjene i dopune Pravilnika stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 023-01/19-01/02

Ur. broj: 238-12-02/1-19-03

Sveta Nedelja, 24.01.2019.

GRADONAČELNIK

Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.ing.

6. Na temelju članka 10. stavka 2. i stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 86/08, 61/11 i 4/18) i članka 46. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13 i 03/18), a u svezi sa Odlukom o proračunu Grada Svete Nedelje za 2019. godinu i projekcija proračuna za 2020. i 2021. godinu (Glasnik Grada Svete Nedelje 17/18), Gradonačelnik Grada Svete Nedelje dana 24.01.2019. godine donosi sljedeći

PLAN

PRIJMA U SLUŽBU U UPRAVNA TIJELA GRADA SVETE NEDELJE ZA 2019. GODINU

Članak 1.

Ovim Planom prijma u službu u upravna tijela Grada Svete Nedelje za 2019. godinu (u daljnjem tekstu: Plan prijma) utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta na dan 24.01.2019. godine, potreban broj službenika i namještenika za prijam u službu na neodređeno vrijeme za razdoblje za koje se plan donosi i planira se potreban broj vježbenika odgovarajuće stručne spreme i struke.

Članak 2.

Stvarno stanje popunjenosti te potreban broj službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Svete Nedelje, utvrđuje se kako slijedi:

Naziv upravnog tijela	Broj sistematiziranih radnih mjesta	Broj popunjenih radnih mjesta (stvarno stanje)	Plan zapošljavanja za period od donošenja Plana do 31.12. 2019. godine	Planirani broj vježbenika
Upravni odjel za opće poslove, lokalnu i mjesnu samoupravu, društvene djelatnosti i nabavu	12	5	Pročelnik Upravnog odjela - magistar ili stručni specijalist pravne struke UKUPNO: 1	1 vježbenik - magistar ili stručni specijalist društvene ili humanističke struke UKUPNO: 1

Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode	11	8	Pročelnik Upravnog odjela - magistar ili stručni specijalist ekonomske struke viši savjetnik za proračun - magistar ili stručni specijalist ekonomske struke računovodstveni referent - srednja stručna sprema ekonomske struke UKUPNO: 3	0 UKUPNO: 0
Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove	12	8	Pročelnik Upravnog odjela - magistar ili stručni specijalist pravne ili građevinske struke UKUPNO: 1	0 UKUPNO: 0

Članak 3.

Utvrđuje se da stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u svim upravnim tijelima Grada Svete Nedelje na dan 24.01.2019. godine iznosi 21 službenik i namještenik, s time da se utvrđuje da su na dan donošenja ovog Plana donesena četiri rješenja o prijmu u službu službenika i namještenika na neodređeno vrijeme, ali službenici nisu započeli sa radom do dana donošenja ovog Plana.

Članak 4.

U smislu odredaba Ustavnog Zakona o pravima nacionalnih manjina, obzirom na zastupljenost pripadnika nacionalnih manjina u odnosu na ukupan broj stanovnika Grada Svete Nedelje, nisu ispunjeni uvjeti utvrđeni odredbama Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi o razmjernoj zastupljenosti pripadnika nacionalnih manjina u upravnim tijelima Grada Svete Nedelje, te Grad Sveta Nedelja nije u obvezi planirati zapošljavanje određenog broja pripadnika nacionalnih manjina.

Članak 5.

Na temelju Plana prijma slobodna radna mjesta će se popunjavati na način propisan Zakonom o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 86/08, 61/11 i 4/18).

Članak 6.

Gradonačelnik Grada Svete Nedelje u suradnji s upravnim tijelima izmijeniti će planirane potrebe popune radnih mjesta utvrđenih ovim Planom prijma u svrhu utvrđivanja potreba izmjena i dopuna usvojenog Plana prijma.

Revizija potreba popunjavanja radnih mjesta i potrebnog broja službenika i namještenika obavljat će se na način da budu usklađena s proračunom Grada Svete Nedelje za 2019. godinu, odnosno njegovim izmjenama i dopunama.

Članak 7.

Ovaj Plan prijma stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 023-01/19-01/02

Ur. broj: 238-12-02/1-19-04

Sveta Nedelja, 24.01.2019.

GRADONAČELNIK
Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.ing.

7. Na temelju članka 29. st. 2. u svezi članka 5. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i članka 46. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 9/09, 10/11, 2/13 i 3/13 – pročišćeni tekst, 3/18) nakon prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog upravnog tijela u županiji Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša KLASA: 351-03/19-03/04, URBROJ: 238/1-18-02/2-19-2 od 22.01.2019. godine, gradonačelnik Grada Svete Nedelje dana 31.01.2019. godine, donio je

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu potrebno je provesti sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Mišljenju nadležnog upravnog tijela u županiji, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša KLASA: 351-03/19-03/04, URBROJ: 238/1-18-02/2-19-2 od 22.01.2019.

Članak 2.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i izradu nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu provodi Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Grada Sveta Nedelja.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su slijedeći:

- usklađenje urbanističkog plana uređenja sa prostornim planom šireg područja (VII. izmjene i

dopune PPU Grada Svete Nedelje s kojima će se istovremeno izrađivati predmetni urbanistički plan uređenja),

- osiguranje preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim PPU Grada Svete Nedelje,
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planom šireg područja i drugim propisima, kako bi se hrvatskoj tvrtci Rimac automobili omogućio razvoj i proširenje proizvodnog pogona i razvojno-istraživačkog centra sa ostalim pratećim sadržajima, kroz uređenje poslovno-proizvodne zone u Kerestincu smještenoj u neposrednoj blizini dvorca Erdödy.

III. CILJEVI, PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta su:

Cilj izrade Plana je kroz usklađenje sa prostornim planom šireg područja stvoriti preduvjete za izgradnju i uređenje tehnološkog parka tvrtke Rimac automobili.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana odnosi se na prostor smješten neposredno uz dvorac Erdödy u Kerestincu, a isti će biti točno određen VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje, istovremeno s kojima će se izrađivati predmetni urbanistički plan uređenja.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 22,00 ha.

V. PRETHODNA OCJENA PRIHVATLJIVOSTI PLANA

Članak 6.

U okviru postupka ocjene, dostavit će se zahtjev Upravi za zaštitu prirode, Ministarstva za zaštitu okoliša i energetike, zbog prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

VI. REDOSLJED RADNJI U POSTUPKU OCJENE

Članak 7.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urba-

nističkog plana uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

Redosljed radnji utvrđuje se u Prilogu I. ove Odluke.

VII. INFORMIRANJE I SUDJELOVANJE JAVNOSTI I ZAINTERESIRANE JAVNOSTI

Članak 8.

Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Grada Sveta Nedelja u ovoj Odluci će informirati javnost i zainteresiranu javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 3/17).

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, objavit će se u Glasniku Grada Sveta Nedelja i na web stanici www.grad-svetanedelja.hr.

Klasa: 350-03/19-01/01

Ur. broj: 238-12-04/3-19-02

Sveta Nedelja, 31.01.2019.

GRADONAČELNIK

Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.ing.

PRILOG I. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene za Urbanistički plan uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu

REDOSLIJED RADNJI KOJE ĆE SE PROVESTI U POSTUPKU ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KOMPLEKSA UZ DVORAC ERDÖDY U KERESTINCU

1. Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu

okoliša i imovinsko-pravne poslove Grada Sveta Nedelja, kao nadležno tijelo, započet će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

2. Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Grada Sveta Nedelja pribavit će mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjeka za zaštitu okoliša, zbog prethodne ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu.

Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Grada Sveta Nedelja pribavit će mišljenje tijela i osoba određenim posebnim propisima (navedeni u Prilogu II. ove Odluke).

Istima će se uz zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene dostaviti: prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu i Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene radi uvida u razloge, ciljeve, programska polazišta, obuhvat predmetnog plana i popunjeni obrazac iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Urbanističkog plana uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) tijela i osobe određene posebnim propisima dat će mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva dostaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Grada Sveta Nedelja.

4. Prije donošenja Odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Grada Sveta Nedelja dužan je o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša Zagrebačke županije.

5. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da Urbanistički plan uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu može imati

vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, gradonačelnik Grada Sveta Nedelja će donijeti odluku o obvezi provedbe strateške procjene, koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

6. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da Urbanističkog plana uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu može imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, gradonačelnik Grada Sveta Nedelja će donijeti odluku o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži i obvezu provedbe Glavne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.
7. Ako u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da Urbanističkog plana uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, gradonačelnik Grada Sveta Nedelja će donijeti odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Takva Odluka sadrži osobito osnovne podatke o Urbanističkom planu uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine 3/17.)
8. O odlukama iz točke 5. i 6. informirat će se javnost i zainteresirana javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ 64/08.)

PRILOG II. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene za Urbanistički plan uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA ĆE SUDJELOVATI U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KOMPLEKSA UZ DVORAC ERDÖDY U KERESTINCU

- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, 10000 Zagreb

- MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 Zagreb,
- Zagrebačka županija – Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ul. grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
- Zagrebačka županija – Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ul. Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb,
- Zagrebačka županija – Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ul. Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb,
- Zagrebačka županija – Upravni odjel za gospodarstvo, Ul. Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije. Remetinečka 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma- Podružnica Zagreb, Šumarija Samobor, Žumberačka 7, 10430 Samobor,
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- HEP, Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb,
- Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija, Sektor vodoopskrbe, 10430 Samobor;
- Vodoopskrba i odvodnja, Sektor odvodnje, Folnegovićeveva 1, 10000 Zagreb,
- Montcogim – Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 3a, 10431 Sveta Nedelja

PRILOG III. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene za Urbanistički plan uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu

NAČIN POJEDINAČNIH ISPITIVANJA I KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE VJEROJATNO ZNAČAJNOG UTJECAJA PLANA ILI PROGRAMA NA OKOLIŠ (Prilog III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine 3/17.)

Kriteriji za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš su osobito:

1. Značajke strategije, plana i programa, osobito u odnosu na:
 - stupanj do kojeg strategija, plan ili program određuje okvir za zahvate i druge aktivnosti, i

to u odnosu na lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete ili po alociranju izvora,

- stupanj do kojeg strategija, plan ili program utječe na druge strategije, planove ili programe, uključujući i one u hijerarhiji,
- pogodnost strategije, plana ili programa za uključivane pitanja zaštite okoliša osobito s ciljem promicanja održivog razvoja,
- okolišni problemi važni za strategiju, plan i program,
- važnost strategije, plana i programa za primjenu propisa Zajednice u području zaštite okoliša (npr. strategija, plan ili program koji se odnosi na gospodarenje otpadom ili zaštitu voda).

2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba strategije, plana ili programa može utjecati, posebice u odnosu na:

- vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost (reverzibilnost) utjecaja,
- kumulativnu prirodu utjecaja,
- prekograničnu prirodu utjecaja,
- rizike za zdravlje ljudi ili okoliš (npr. uslijed izvanrednih događaja)
- veličinu i područje prostiranja utjecaja (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno djelovati),
- vrijednost i osjetljivost područja na koje će vjerojatno utjecati zbog:
- posebnih prirodnih obilježja ili kulturno-povijesne baštine,
- ekološke mreže,
- prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti,
- intenzivnog korištenja zemljišta,
- utjecaji na područja ili krajobraze priznatog zaštićenog statusa na državnoj, međunarodnoj razini ili razini Zajednice.

AKTI TRGOVAČKOG DRUŠTVA **SVENKOM d.o.o.**

1. Temeljem članaka 3. i 15. Poslovnika o radu Nadzornog odbora, Nadzorni odbor komunalnog društva SVENKOM d.o.o. na svojoj 7. Redovnoj sjednici održanoj dana 21.11.2018. godine donijelo je

ODLUKU

o prihvatanju financijskog izvješća za 2017. godinu

Članak 1.

Prihvaća se financijsko izvješće trgovačkog društva Svenkom d.o.o. za razdoblje od 01.01. – 31. 12. 2017. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici trgovačkog društva SVENKOM d.o.o. kao i u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 023-08/18-01/01

Ur. broj: 238/29-157-01-18-3

Sveta Nedelja, 21.11.2018.

**PREDSJEDNICA
NADZORNOG ODBORA**
Biserka Delač, dipl.oec.

2. Temeljem članaka 3. i 15. Poslovnika o radu Nadzornog odbora, Nadzorni odbor komunalnog društva SVENKOM d.o.o. na svojoj 7. Redovnoj sjednici održanoj dana 21.11.2018. godine donijelo je

ODLUKU

o prihvatanju godišnjeg izvješća o izvršenju Programa rada za 2017. godinu

Članak 1.

Prihvaća se godišnje izvješće o izvršenju Programa rada trgovačkog društva Svenkom d.o.o. za komunalne djelatnosti za 2017. godinu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici trgovačkog društva SVENKOM d.o.o. kao i u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 023-08/18-01/01

Ur. broj: 238/29-157-01-18-4

Sveta Nedelja, 21.11.2018.

PREDSJEDNICA
NADZORNOG ODBORA
Biserka Delač, dipl.oec.

3. Na temelju članka 30. i članka 133. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/2018) i Odluke o upravljanju grobljem (Glasnik Grada Svete Nedelje 4/15) trgovačko društvo **SVENKOM d.o.o.**, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja, kao Isporučitelj komunalne usluge ukopa pokojnika donosi

OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE UKOPA POKOJNIKA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) utvrđuju se uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge ukopa pokojnika na Gradskom groblju u Svetoj Nedelji, međusobna prava i obveze Isporučitelja i korisnika usluge i način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene usluge.

II. UVJETI PRUŽANJA USLUGE UKOPA

Članak 2.

Svenkom d.o.o. komunalnu uslugu obavlja u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18), Zakonom o grobljima (NN 19/98, 50/12 i 89/17) i Odlukom o upravljanju grobljem (Glasnik Grada Svete Nedelje 4/15).

Isporučka usluga ukopa pokojnika zaključuje se prema zahtjevu, a na temelju izdavanja zaključnice - računa za tražene usluge korisnika.

Članak 3.

Prijava za ukop može se obaviti u radno vrijeme Isporučitelja radnim danom osobnim dolaskom korisnika usluge u sjedište ili poslovnicu društva Svenkom d.o.o. ili na broj telefona 01 /3335 437.

Radnim danom izvan radnog vremena do 21:00 sat, moguće je prijaviti ukop na dežurni broj telefona 01/3335 437.

Prijava za ukop može se obaviti subotom, nedjeljom i blagdanima: od 7:30 do 21:00 sati na broj telefona 01/ 3335 437.

Isporučitelj usluge organizira dežurstvo svakodnevno od 07:30 do 21:00 sati.

Ukop pokojnika u pravilu se ne vrši subotom, nedjeljom i blagdanima.

Sve prijave za organizaciju sahrane i termin pogreba određuju se u dogovoru s osobom koja organizira sahranu (rodbina i drugi) prema raspoloživim terminima.

Ukop pokojnika za koji je podniet zahtjev za kremaciju vršiti će se ovisno o rezerviranom terminu koje određuje služba Gradska groblja Zagreb i dogovorom s organizatorom sahrane.

Članak 4.

Svi dogovori u vezi pogreba (lokacija grobnog mjesta, način ukopa) dogovaraju se s Isporučiteljem osobnim dolaskom korisnika u sjedište ili poslovnicu Isporučitelja usluge, najkasnije 24 sata prije termina sahrane u uredovno vrijeme od 7:30 do 15:30 sati.

Iznimno za prijave i dogovore petkom, subotom, nedjeljom i blagdanima pogreb će se obaviti prvog radnog dana nakon prijave, poštujući termine pogreba.

Termin pogreba određuje se redosljedom dolaska.

Članak 5.

Pogrebi se u pravilu obavljaju u dva termina. Prvi termin u 13:00 sati i drugi termin u 15:00 sati.

Obred sahrane pokojnika vrši se prema posljednjoj volji pokojnika, njegove obitelji ili osobe koja podmiruje troškove pogreba.

Članak 6.

Posljednji ispraćaj pokojnika započinje dolaskom rodbine i prijatelja na Gradsko groblje u Svetoj Nedelji, odnosno u mrtvačnicu najkasnije 30 minuta prije ugovorenog termina sahrane.

Članak 7.

Ekshumacija i prijenos posmrtnih ostataka obavlja se sukladno Zakonu o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09 i 130/17).

III. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA USLUGE

Članak 8.

Prava i obveze Isporučitelja usluge regulirane su Zakonom o grobljima (NN 19/98, 50/12 i 89/17), Pravilnikom o grobljima te Odlukom o upravljanju grobljem (Glasnik Grada Svete Nedelje 4/15) i ostalim propisima, zakonima i aktima kojima se regulira predmetna djelatnost.

Članak 9.

Isporučitelj se obavezuje izvršiti uslugu za korisnika, u skladu sa posebnim propisima, pravilima struke i uz dužni pijetet prema pokojniku.

Korisnik se obavezuje da će dati istinite podatke o umrloj osobi potrebne za izvršenje usluge.

Članak 10.

Isporučitelj vodi Grobni očevidnik i Registar umrlih osoba sukladno Pravilniku o vođenju grobnog očevidnika i registra umrlih osoba (NN 143/98).

Članak 11.

Isporučitelj je obavezan na zahtjev korisnika bez naknade, uručiti mu ove Opće uvjete.

Potpisom izdane zaključnice - računa korisnik prihvaća ove Opće uvjete.

Članak 12.

Ukoliko korisnik u trenutku prijave smrtnog slučaja nema grobno mjesto, isti najprije na propisanom obrascu Isporučitelja podnosi Zahtjev za dodjelu grobnog mjesta.

Grobno mjesto se ustupa na zahtjev korisnika u trenutku prijave smrtnog slučaja samo za preminule s područja Grada Svete Nedelje.

U iznimnim slučajevima Isporučitelj može dozvoliti ustupanje grobnog mjesta i preminulima s drugih područja uz odobrenje Gradonačelnika ako za to postoje valjani razlozi.

Za ustupljeno grobno mjesto korisniku se izdaje Rješenje o pravu korištenja grobnog mjesta na neodređeno vrijeme i ispostavlja račun.

Za ustupljeno grobno mjesto korisnik je obavezan plaćati godišnju grobnu naknadu prema važećem cjeniku.

Članak 13.

Ukoliko korisnik usluge već ima grobno mjesto, tada će zajedno s predstavnikom Isporučitelja iden-

tificirati i pregledati grobno mjesto u koje će se ukopati pokojnik te dogovoriti ukop.

Članak 14.

Ukoliko se ugovara usluga ukopa za korisnika grobnog mjesta, tada će uslugu ukopa dogovarati članovi njegove obitelji ili punomoćnik ili druga ovlaštena osoba.

Članak 15.

Iskop umrlih, odnosno njihovih posmrtnih ostataka (ekshumacija) može se odobriti na zahtjev supružnika i djece umrle osobe (nadalje: uža obitelj).

Ukoliko su članovi uže obitelji umrli prije osobe za koju se traži ekshumacija, zahtjev mogu podnijeti drugi srodnici prema redoslijedu utvrđenom Zakonskim propisima o nasljeđivanju, odnosno druga ovlaštena osoba.

Zahtjev za ispunjenje i prijenos umrle osobe može podnijeti i osoba koja prema pravomoćnoj sudskoj odluci ima pravo korištenja grobnog mjesta na kojem je pokopana umrla osoba čija se ekshumacija traži.

Iskop posmrtnih ostataka obavljaju zaposlenici trgovačkog društva Svenkom d.o.o.

Iskop umrle osobe vrši se radi njenog prijenosa iz jednog grobnog mjesta radi pokopa u drugo grobno mjesto na istom groblju, u naselju ili iz jednog mjesta u drugo na području Republike Hrvatske ili u inozemstvo.

Članak 16.

Isporučitelj ne odgovara za štete učinjene na grobnim mjestima od strane nepoznatih osoba, uslijed krađe ili vandalizma (nekulturnog uništavanja, razaranja ili pustošenja opreme i uređaja grobnog mjesta).

Isporučitelj ne odgovara za štetu počinjenu od strane trećih osoba kao posljedicu izvođenja radova odnosno prilikom pružanja usluga glazbene pratnje i sličnih pratećih usluga sahrane.

Članak 17.

Svi građevinski zahvati na grobnim mjestima moraju biti izvedeni sukladno važećim Propisima i planu grobnih mjesta i grobnica.

Poslovi iz prethodnog stavka obavljaju se isključivo po nalogu ili prethodnom odobrenju Uprave groblja.

O materijalu, obliku i načinu uređenja grobnog mjesta odlučuje korisnik uz prethodno pribavljenu suglasnost Uprave groblja sukladno članku 39. Odluke o grobljima (Glasnik Grada Svete Nedelje 4/15).

Korisnik je obavezan sve radove na groblju pravodobno prijaviti Upravi groblja.

IV. NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE USLUGE

Članak 18.

Cijene usluge ukopa i ispraćaja pokojnika te cijene ustupanja grobnih mjesta i grobne naknade utvrđene su Cjenikom koji utvrđuje Uprava groblja uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika.

Cjenik usluga objavljen je na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Isporučitelja usluge www.svenkom.hr.

Članak 19.

Račun za obavljenу uslugu ukopa i ispraćaja sadrži podatke o Isporučitelju, o korisniku, vrsti usluge te cijenu usluge.

Plaćanje po dostavljenom računu za isporučenu uslugu vrši se isključivo putem opće uplatnice.

U slučaju pogrešno obračunate usluge korisnik ima pravo prigovora u pisanom obliku na račun isporučitelja usluge u roku od 15 dana od dana primitka računa.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Na ove Opće uvjete dana je prethodna suglasnost Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje, KLASA: 021-05/19-01/01, URBROJ: 238-12-04/1-19-14 od 30.01.2019.

Članak 21.

Ovi Opći uvjeti objavljuju se u Glasniku Grada Svete Nedelje, na mrežnim stranicama Grada www.grad-svetanedelja.hr te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Isporučitelja usluge SVENKOM d.o.o. www.svenkom.hr.

Članak 22.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu danom donošenja.

Sveta Nedelja, 31.01.2019.

Direktor:
Dalibor Jakopec, ing.el.

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) te članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 20. sjednici održanoj 30.01.2019. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO – REKREACIJSKE ZONE KERESTINEC SJEVER

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Sportsko – rekreacijske zone Kerestinec sjever - u nastavku teksta: Plan.
- (2) Plan je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu „URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO – REKREACIJSKE ZONE KERESTINEC SJEVER” koji se sastoji od osnovnog dijela plana (tekstualnog i grafičkog dijela) i priloga plana:

I. OSNOVNI DIO PLANA

- I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade
- I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)
- I.2. GRAFIČKI DIO (u mjerilu 1:1000)
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMET
 - 2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAVI
 - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
- I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DOKOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ODREDBE ZA PROVEDBU

TEMELJNE ODREDBE

Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. **Građevina osnovne namjene** – građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom;
2. **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio zgrade koji se nalazi ispod poda prizemlja, pretežno ukopane etaže odnosno suterena. Minimalna visina prostora podruma je 2,3 m (mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija);
3. **Pretežno ukopana etaža (Pu)** je dio zgrada koji je ukopan više od 50% a manje od 100% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje zgrade i koji se nalazi ispod poda prizemlja;
4. **Suteren (S)** je dio zgrade koji se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
5. **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini ili iznad podruma / pretežno ukopane etaže / suterena (ispod poda kata ili krova), ali najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine;
6. **Kat (K)** je dio zgrade koji se nalazi između dva poda iznad prizemlja i radi jasnoće o kojem se broju katova radi označava se sa brojkom 1 (2...) - broj katova iznad prizemlja;
7. **Potkrovlje (Pk)** je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Gabarit potkrovlja definiran je najvećom visinom nadozida od 1,2 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. U potkrovlju se može planirati korisni

prostor u samo jednoj razini, uz mogućnost izgradnje galerije. Visina od poda etaže potkrovlja do gornje kote sljemena zgrade je najviše 6 m;

8. **Visina zgrade (h)** mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja;
9. **Ukupna visina (H)** zgrade mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje zgrade do najviše točke krova (sljemena).
10. **Etaža (E)** je naziv za jednu razinu prostora unutar zgrade između podnih konstrukcija ili između poda i krovne konstrukcije. Visine etaža (za obračun visine građevine) mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija su za:
 - stambene etaže do 3,5 m;
 - poslovne etaže / etaže drugih namjena do 4,0 m (pod time se ne misli na velike jednoetažne prostore hala, skladišta i sl.). Iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila kroz zgradu najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
11. **Etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža;
12. **Građevinska brutto površina** zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan ZOPU-om i propisom donesenim na temelju njega;

Infrastruktura

13. **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;
14. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;
15. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine, rekreacijske površine i sl.);

16. **Zaštitni koridor** infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda javnopravnih tijela;
17. **Koridor prometnice** je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijski pravac građevnih čestica nalazi se na rubu koridora prometnice.

Ostalo

18. **Zakon (ZOPU)** je Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/2013 i 65/2017)
19. Plan, (ovaj) prostorni plan ili **UPU** je Urbanistički plan uređenja Sportsko rekreacijske zone Kerstinec sjever;
20. **Prostorni plan uređenja grada** ili **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada Sveta Nedelja i njegove izmjene i dopune;
21. **Grad** je Grad Sveta Nedelja;
22. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
23. **Javnopravna tijela** su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta sudjeluju u sustavu prostornog uređenja.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Namjena površina

Članak 4.

- (1) Ovim UPU-om određene su slijedeće osnovne namjene površina:
- **Sportsko rekreacijska namjena** (R)
 - atletsko borilište** (R1-1)
 - bazenski kompleks** (R1-2)
 - prostori ribičkih sportova** (R1-3)
 - **Zelene površine** (Z)
 - Perivojni trg** (Z1)
 - Zaštitne zelene površine** (Z)
 - **Infrastrukturni sustavi i mreže, prometni koridori** (IS)

- (2) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000.
- (3) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te na principima jasnog vlasničkog razgraničenja sukladno stanju u katastarskom operatu i na terenu ali ne smiju ići na štetu postojećeg ili planiranog javnog prostora.

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

Članak 5.

- (1) Kartografskim prikazom 4. Oblici korištenja i način gradnje određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja:
- uređenje zona sporta
 - nova gradnja
 - uređenje otvorenih javnih površina
- (2) Uređenje zona sporta – oblik korištenja na predjelima planiranim za sportsku namjenu u kojima se omogućava izgradnja i uređenje sportskih i pratećih sadržaja.
- (3) Nova gradnja - je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti, te izgraditi nove sadržaje prema namjenama utvrđenim ovim UPU-om.
- (4) Uređenje otvorenih javnih površina
- predstavlja sustav sportskih terena koji će biti glavni element prostorne i funkcionalne atraktivnosti područja sportsko-rekreacijske zone. U ove površine ubrajamo površine određene za korištenje kao sportski tereni, zelene površine i zaštitne zelene površine, te perivojni park.
 - Uređenjem površina iz alineje 1. ovog stavka, treba postići jedinstvene standarde oblikovanja zelenih površina, pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta, urbane opreme i drugih elemenata koji tvore jedinstveni ambijent sportsko-rekreacijske zone.

Članak 6.

Gradnja građevina i zaštita okoliša

- (1) U zoni obuhvata Plana planira se uređenje otvorenih sportskih terena te izgradnja bazenskog kompleksa i atletskog borilišta.

- (2) Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi.
- (3) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Članak 7.

Oblik i veličina građevne čestice

- (1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama Plana.
- (2) Građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, s osiguranim parkirališnim prostorom (u okviru građevne čestice ili na javnom parkiralištu) te s mogućnošću priključenja na infrastrukturu vodoopskrbe, elektroopskrbe, elektroničkih komunikacija i imati riješenu odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama.

Članak 8.

Smještaj građevina na javnim površinama

- (1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, stajališta javnog prijevoza, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada.
- (2) Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (3) U slučaju da se kiosk, stajališta javnog prijevoza i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješackog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

1.3. Uvjeti određivanja površina

Sportsko rekreacijska namjena (R)

Članak 9.

- (1) Sadržaji sporta i rekreacije smješteni su unutar tri funkcionalne cjeline:

atletsko borilište (R1-1)

bazenski kompleks (R1-2)
prostori ribičkog društva (R1-3)

- (2) Za svaku od navedenih zona dani su uvjeti za gradnju i uređenje.

Članak 10.

- (1) Način i uvjeti gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina (što je označeno na grafičkom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* i propisanim oblicima korištenja u odnosu na karakter područja što je označeno na grafičkim prikazima 4. *Oblici korištenja i način gradnje*
- (2) Građevine u odnosu na susjedne čestice treba graditi kao samostojeće građevine tj. građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Dozvoljen je poluugrađeni i/ili ugrađeni oblik gradnje u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).
- (3) Osnovne i pomoćne građevine mogu se graditi samo na gradivom dijelu čestice koji je određen najmanjim dopuštenim udaljenostima od rubova čestice.
- (4) Izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati potporni zidovi, parkirališta te prometne i komunalne građevine i uređaji.

Članak 11.

- (1) Druge djelatnosti koje se mogu razvijati unutar zone su u prateće djelatnosti osnovnoj kao što su uslužne, ugostiteljske i trgovačke djelatnosti.
- (2) Prateće djelatnosti mogu se smještati samo u zgradama osnovne djelatnosti.
- (3) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja zgrada stambene namjene niti stambena namjena unutar zgrada osnovne namjene.

Članak 12.

- (1) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, manipulativne površine, interne prometne građevine, ograde, i slični uobičajeni elementi uređenja.
- (2) Prilikom izgradnje građevina i uređenja građevnih čestica potrebno je težiti maksimalnom očuvanju zatečene samonikle vegetacije, osobito visokog drveća i mladica drveća koje mogu doprinijeti ukupnoj skladnoj slici zone.

Zelene površine (Z)

Članak 13.

- (1) Ova namjena podrazumijeva prostor zasađen i visokim i niskim zelenilom u linearnim potezima ili veće homogene površine.

- (2) Ovim UPU-om zelene površine određene su kao perivojni trg (Z1) i zaštitne zelene površine (Z).
- (3) Ove površine međusobno se razlikuju po svom tematskom određenju i sukladno tome opremljenosti urbanom opremom, ali one zajedno sa rekreacijskim površinama i površinama drugih namjena moraju činiti jedinstveno oblikovani ambijent sportsko-rekreacijske zone.
- (3) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne - hortikulturno uređene i zaštitne zelene površine.

Infrastrukturni sustavi i mreže, prometni koridori (IS)

Članak 14.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji, građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 15.

- (1) Na području obuhvata UPU-a ne planira se gradnja građevina gospodarskih djelatnosti.
- (2) Sadržaji gospodarske djelatnosti kao što su manje trgovačke i uslužne djelatnosti mogu se planirati u objektima osnovne namjene prema odredbama za tu namjenu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I KORIŠTENJA I UREĐENJA ZONA SPORTA I REKREACIJE

3.1. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 16.

- (1) Na području obuhvata UPU-a ne planira se gradnja građevina društvenih djelatnosti.

3.2. Korištenje i uređenje zona sporta i rekreacije

3.2.1. ZONA R1-1 – ATLETSKO BORILIŠTE

Članak 17.

- (1) Unutar ove zone predviđena je izgradnja atletskog borilišta s pratećim sadržajima.

- (2) Zona se mora planirati kao cjelovito rješenje, a izgradnja je moguća u etapama.
- (3) Zona treba imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m te osigurane priključke na infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba te elektroničke komunikacije).
- (4) Atletsko borilište gradi se prema normativima sporta.
- (5) Uz atletsko borilište predviđa se izgradnja tribina za gledatelje te prostora za potrebe kluba kao jedinstvenog sklopa uz atletsku stazu. Uz klupske sadržaje (uprava, garderoba, sanitarije, spremišta i sl.) moguće je smjestiti prateće sadržaje manje ugostiteljske i uslužne namjene.
- (6) Građevina iz prethodnog stavka može biti visine 1 nadzemne etaže dok će se ukupna visina odrediti u skladu s normativima za tu vrstu sportske građevine i konzervatorskim smjernicama.
- (7) Prateći sadržaji atletskog borilišta mogu zauzimati 10% površine zone.
- (8) Najmanje 20% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (9) 10% potrebnih parkirališno-garažnih mjesta korisnika potrebno je osigurati unutar zone, sukladno normativima utvrđenim člankom 30. ovih Odredbi.
- (10) Unutar zone atletskog borilišta moguće je uređenje sportskih terena otvorenog tipa s pratećim građevinama što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (svlačionice, sanitarni čvor, klupski prostor, manji ugostiteljski sadržaji i sl.).
- (11) Na ovim površinama moguća je gradnja i uređenje svih vrsta sportskih terena (polivalentno igralište, odbojka na pijesku, rukomet, mali nogomet, košarka, stolovi za stolni tenis, staze za boćanje i minigolf i sl.).
- (12) Otvorena sportska igrališta grade se prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena.
- (13) Prateće građevine koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (klupske prostorije, garderobe, spremišta rekvizita, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji) se mogu graditi kao prizemne visine vijenca 4,5 m s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi.
- (14) Uz prateće sadržaje moguće je uređivanje i trim, biciklističkih i pješačkih staza, šetnica, odmorišta, te dječjih igrališta.
- (15) Zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne ili izvedene kao živica.

Osobito je važno da dovoljan broj ovakvih igrališta bude javno dostupan (tj. da ne bude u režimu obavezne članarine sportskih klubova i sl.).

- (16) Ovi prostori trebaju biti kvalitetno hortikulturno oblikovani te na mjestima koja to svojom namjenom dozvoljavaju oblikovana sadnjom visokih stabala, kako bi se osigurala prirodna zaštita od sunca.

3.2.2. ZONA R1-2- BAZENSKI KOMPLEKS

Članak 18.

- (1) Unutar ove zone mogu se graditi zatvoreni i otvoreni bazeni te drugi sportski i prateći sadržaji.
- (2) Zona se mora planirati kao cjelovito rješenje, a izgradnja je moguća u etapama.
- (3) Zona treba imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m te osigurane priključke na infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).
- (4) Maksimalna izgrađenost čestice može biti 30%.
- (5) Najmanje 20% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (6) Parkirališna mjesta za zonu trebaju se osigurati unutar površina javnih parkirališta. Neposredno uz zgradu bazenskog kompleksa, u sjevernom dijelu čestice, dozvoljava se uređenje do 30 parkirališnih mjesta namijenjenih osobama smanjene pokretljivosti i za kratkotrajno zadržavanje posjetitelja.
- (7) Uređenje zone treba biti usklađeno s cjelovitom organizacijom unutar obuhvata Plana.
- (8) Zgrada zatvorenog bazena smješta se u sjeverni dio zone.
- (9) Bazenska zgrada može biti visine 1 nadzemne etaže s mogućnošću gradnje galerije i podzemne etaže. Ukupna visina zgrade odredit će se u skladu s normativima za tu vrstu sportske građevine i konzervatorskim smjernicama.
- (10) Poželjno je suvremeno oblikovanje građevina ili suvremena interpretacija tradicijskih elemenata lokalne arhitekture.
- (11) Unutar zone bazenskog kompleksa, u južnom dijelu zone, moguće je uređenje bazena na otvorenom i sportskih terena otvorenog tipa s pratećim građevinama što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti.
- (12) Na ovim površinama moguća je gradnja i uređenje svih vrsta sportskih terena (polivalentno igralište, odbojka na pijesku, rukomet, mali nogomet, košarka, stolovi za stolni tenis, staze za boćanje i minigolf i sl.).

- (13) Otvorena sportska igrališta i bazeni grade se prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena,

- (14) Prateće građevine koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (klupske prostorije, garderobe, spremišta rekvizita, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji) se mogu graditi kao prizemne visine vijenca 4,5 m s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi.

- (15) Uz prateće sadržaje moguće je uređivanje i trim, biciklističkih i pješačkih staza, šetnica, odmorišta, te dječjih igrališta,

- (16) Zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne ili izvedene kao živica. Osobito je važno da dovoljan broj ovakvih igrališta bude javno dostupan (tj. da ne bude u režimu obavezne članarine sportskih klubova i sl.).

- (17) Ovi prostori trebaju biti kvalitetno hortikulturno oblikovani te na mjestima koja to svojom namjenom dozvoljavaju oblikovana sadnjom visokih stabala, kako bi se osigurala prirodna zaštita od sunca.

3.2.3. ZONA R1-3 - PROSTORI RIBIČKOG DRUŠTVA

Članak 19.

- (1) Unutar ove zone planira se izgradnja i uređenje klupskih prostora za potrebe ribičkog društva i njegovih članova koji koriste jezeru južno od granice obuhvata.
- (2) Planirana je izgradnja u funkciji klupskih prostora (svlačionice, sanitarni čvor, klupski prostor, manji ugostiteljski objekt i sl.).
- (3) Maksimalna izgrađenost zone iznosi 10%.
- (4) Minimalno 50% zone mora biti prirodan teren i hortikulturno uređen.
- (5) Objekt se može graditi s maksimalno jednom nadzemnom etažom visine građevine 4,5 metara te mogućnošću izgradnje podrumске etaže.
- (6) Objekt se može izvoditi i kao montažni.
- (7) Zaštitne ograde trebaju biti izvedene kao živica.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 20.

- (1) Na području obuhvata UPU-a ne planira se gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 21.

- (1) Za smještaj javne prometne i ostale infrastrukturne mreže UPU-om su određene površine: *Infrastrukturni sustavi i mreže, prometni koridori (IS) na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.* Infrastrukturne mreže mogu se izvoditi i u sklopu površina druge namjene.
- (2) Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih rješenja u skladu s uvjetima UPU-a. Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja prometne i ostale infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (3) Prilikom izrade projekata dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe UPU-om planiranih trasa i lokacija tehničkim, imovinsko-pravnim odnosima, stanju na terenu i važećoj zakonskoj regulativi, i sl. koje ne odstupaju od osnovne koncepcije planiranog rješenja.
- (4) Priključivanje na infrastrukturne mreže obavljati će se na način i uz uvjete propisane od nadležnih javnopravnih tijela u postupku izdavanja provedbenog akta.

Članak 22.

- (1) Građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, udaljeni pretplatnički stupnjevi elektroničkih komunikacija i slično) smještavaju se na građevnim česticama osnovne namjene (građevna čestica krajnjeg korisnika) ili na zasebnim česticama.
- (2) Omogućuje se formiranje građevnih čestica za izgradnju građevina iz stavka 1. i ukoliko one nisu predviđene namjenom površina, a pokaže se potreba za istima. Zasebne čestice mogu se formirati u svim namjenama osim na koridorima prometnica.
- (3) Građevinske čestice za građevine infrastrukturnih sustava moraju imati riješen prometni pristup. Prilikom njihovog formiranja ne primjenjuju se uvjeti o minimalnoj veličini građevne čestice te one mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine.
- (4) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu

česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 23.

- (1) Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Promet definirane su osima i prostorima (poprečnim profilima) za izgradnju prometnice koji su prikazani na grafičkom prilogu.
- (2) UPU-om su određene površine za gradnju javnih prometnica i način njihovog priključenja na postojeću prometnu mrežu. Širine koridora i definirani profili iz kartografskog prikaza uključuju minimalne standarde za izgradnju/rekonstrukciju prometnica - obvezne elemente prometnice sa minimalnim širinama.
- (3) Od planom definiranih trasa prometnih površina može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim i vlasničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.
- (4) Svi elementi i opremanje prometnica definirati će se posebnim projektima, sukladno važećim standardima i propisima.

Članak 24.

- (1) Sve prometnice u obuhvata UPU-a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (mreže elektroničkih komunikacija, vodoopskrba, odvodnja, plinska i elektroenergetska mreža).
- (2) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom građenju.
- (3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s posebnim propisima, tako da na nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (4) U skladu s propisima, treba osigurati određen broj PGM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u odnosu na ukupni propisani broj PGM.
- (5) Sukladno Zakonu o cestama za sve zahvate na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste iz posebnog propisa, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Članak 25.

- (1) Za postojeće prometnice iznimno je moguće u prvoj fazi izvesti rekonstrukciju nepotpunog

poprečnog profila u odnosu na ovim Planom planirani pojas, ali se mora osigurati mogućnost cjelokupnog planiranog uličnog pojasa u budućnosti.

- (2) Unutar obuhvata UPU-a moguća je izgradnja i dodatnih internih prometnica i kolnih prilaza kao dijelova građevne čestice osnovne namjene koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu plana. Minimalna širina internih prometnica iznosi 5,5 metara (iznimno 3,50 kod jednosmjerne organizacije prometa). Ukoliko se prometnica izvodi kao slijepa njena najveća dozvoljena duljina je 150 metara.
- (3) Pri izgradnji i uređenju prometnih površina (uključivo i prometnica koje nisu javne) treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.
- (4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 26.

Kolno-pješačke staze

- (1) Kolno-pješačke staze namijenjene su prvenstveno prometovanju prema posebnom režimu: cestovnim vozilima javnih službi u funkciji održavanja i upravljanja, vremenski ograničenoj opskrbi i biciklističkom prometu.
- (2) Kolno pješačke staze nadovezuju se na sustav uređenih puteva te ih je potrebno urediti na način da čine skladnu oblikovnu cjelinu bez arhitektonskih barijera.

Članak 27.

Površine za kretanje pješaka

- (1) Uređenje pločnika za kretanje pješaka – nogostupa - predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A Promet.
- (2) Izgradnja sustava nogostupa obavezna je za sve nove prometnice i postojeće prometnice koje se mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima.
- (3) Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili s blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 metar.

- (4) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 28.

Biciklističke staze

- (1) Ovim Planom nisu predviđeni posebni koridori za biciklističke staze.
- (2) Biciklističke staze mogu se graditi i uređivati na zelenim površinama te unutar koridora prometnica i pješačkih putova. Potrebni koridori moraju se osigurati u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.

Članak 29.

Javni prijevoz putnika

- (1) Na prometnicama unutar obuhvata plana nije predviđeno prometovanje vozila javnog prijevoza putnika. Ukoliko se za tim ukaže potreba, autobusna stajališta moguće je smjestiti unutar koridora prometnica i ulica u skladu s posebnim propisima.
- (2) Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika.
- (3) Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz sa perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

Članak 30.

Parkirališta i garaže

- (1) Parkiranje osobnih vozila u zoni rješava se unutar parkirališnih zona kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.A Promet.
- (2) Ovisno o vrsti i namjeni građevina ili planiranog sadržaja, potrebno je osigurati najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
sportski tereni	2 korisnika	1 PGM 1PM za autobus
	20 sjedala	
	na svakih 500 gledatelja	
■ za sportske dvorane i zatvoreni bazen	na 20 sjedala na 500 gledatelja	1 PGM 1PM za autobus
ugostiteljski sadržaji	20 m ² građevinske bruto površine	1 PGM (primjenjuje se izračun većeg broja PGM)
	4-12 sjedećih mjesta	

trgovina i uslužni sadržaji	20 m ² građevinske bruto površine	1 PGM
drugi poslovni sadržaji	50 m ² građevinske bruto površine	1 PGM

- (3) Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na slijedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.
- (4) Na parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.
- (5) U zoni parkirališta kao i uz sportske objekte potrebno je osigurati mjesta za parkiranje bicikala.
- (6) Poželjna je sadnja drveća u kombinaciji s mjestima za parkiranje.
- (7) Parkirališta uz južni rub obuhvata Plana izvode se kao asfaltirani kolni dio dok dio za parkiranje može biti izvedena kao asfaltirani, prekrit sipinom ili travnim rešetkama uz obvezno sadnju drveća na svakih 4-5 parkirnih mjesta.
- (8) Sjeverno parkiralište se izvodi kao parkiranje u zelenilu na način da se kolni dio asfaltira, a dio za parkiranje se može prekriti sipinom ili travnim rešetkama. Između parkirališnih mjesta obavezna je sadnja drveća u grupama.

5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih -komunikacija

Članak 31.

- (1) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustavi.
- (1) Vodove elektroničke komunikacijske mreže treba polagati kabelski u pravilu u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- (2) Kabelska kanalizacija izvodi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera Ø 50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera Ø 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.
- (3) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem

redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

- (4) Uz trase kabelske kanalizacije moguća je postava potrebnih građevina i uređaja UPS-a (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično), sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja.
- (5) Za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m² prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, a za smještaj telefonske govornice 1 m².
- (6) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelske kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.
- (7) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom.
- (8) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).
- (9) Područje UPU-a nalazi se izvan zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova. Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

5.3. Uvjeti gradnje mreže infrastrukturne

Članak 32.

- (1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s posebnim propisima te općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina.
- (2) Mrežu infrastrukture treba graditi unutar površina planiranih prometnica poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.
- (3) Aktom kojim se dozvoljava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

ENERGETSKI SUSTAV

Članak 33.

- (1) Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustavi.

Plinoopskrba**Članak 34.**

- (1) Prikazane lokacije i trase su načelne, a točno će se odrediti projektima.
- (2) Plinovode u pravilu treba polagati u koridoru prometnica (izvan konstrukcije kolnika, u bankini, u pješačkom ili zelenom pojasu).
- (3) Novi plinovodi će se spajati na postojeće prema posebnom projektu plinovoda. Potrebno je u svim planiranim javnim prometnicama predvidjeti koridore za trase srednjetačnih (ST) plinovoda radnoga tlaka 4 bara pretlaka.
- (4) Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m.
- (5) Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.
- (6) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za izgradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će davatelj usluga (distributer).
- (7) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).
- (8) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina te uvjetima davatelja usluga (distributera).
- (9) Zaštitni pojas ST plinovoda i kućnih priključaka iznosi 1 m lijevo i desno od osi plinovoda i kućnih priključaka. Za zahvate u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava (plinovoda) potrebno je u skladu s propisima zatražiti suglasnost upravitelja infrastrukture (distributera)

Elektroopskrba**Članak 35.**

- (1) Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

- (2) Prikazane lokacije i trase u UPU su usmjeravajuće (načelne). Broj i pozicije trafostanica te točne trase vodova odredit će se projektnom dokumentacijom.
- (3) Elektroenergetska mreža treba se projektirati i graditi za srednjenaponsku razinu od 20 kV i napajanje iz tipskih transformatorskih stanica 20/0,4kV snage 630 kVA ili više. Elektroenergetske vodove treba polagati podzemno.
- (4) U obuhvatu UPU-a će se ovisno od buduće potrošnje planirati nove transformatorske stanice 20/04 kV snage 630 ili 1000 kVA. Grade se u sklopu građevina osnovne namjene, na zasebnim građevnim česticama ili kao prateća namjena osnovnoj namjeni.
- (5) Nove 20/04 kV transformatorske stanice trebaju se planirati unutar građevne čestice korisnika ili na zasebnoj građevnoj čestici se izvoditi prema standardima opreme i uređaja ovlaštenog distributera. Površina za izgradnju treba biti minimalne veličine 7x7 m sa pristupom na prometnu površinu. Kod izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.
- (6) U javnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske vodove. Na mjestima gdje će elektroenergetski vodovi biti položeni ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi Ø 200.
- (7) Na trasi elektroenergetskih kablskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.
- (8) Trase buduće niskonaponske mreže u obuhvatu UPU-a nisu prikazane već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna.
- (9) Rasvjeta prometnih površina unutar UPU-a riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njen status, napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.
- (10) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će operator distributivnog sustava na zahtjev korisnika.
- (11) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

- (12) Ukoliko se u budućnosti ustanovi potreba za velikom snagom, energetska građevina u obuhvatu UPU-a izvodi se prema uvjetima za osnovnu namjenu, a lokaciju i posebne uvjete odredit će ovlašteni distributer.
- (13) Planiranje i izvođenje elektroenergetskih građevina i uređaja mora biti skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina te uvjetima upravitelja infrastrukture (distributera).

5.4 Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 36.

- (1) Vodoopskrbna mreža predložena je prstenasto zatvorena. Trase postojećih i planiranih magistralnih i lokalnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prilogu 2.C. Vodnogospodarski sustav. Trase planiranih cjevovoda prikazane na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja te se trase mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.
- (2) Podmirenje potreba za vodom područja gospodarske namjene rješavati će se integralno sa izgradnjom vodoopskrbnog sustava na području Grada Sveta Nedelje.
- (3) Planirani vodoopskrbni cjevovodi planiraju se izvesti u koridorima prometnica i to iz duktilnih, PEHD i sl. cijevi Ø 150 mm i Ø 100 mm, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika sukladno uvjetima distributera (prema proračunu za svaki objekt). Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata.
- (4) Razvod hidrantske mreže mora biti planiran sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Hidrante treba spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu ugradbu zasuna. Hidranti će se izvesti kao nadzemni na međusobnoj udaljenosti prema navedenom Pravilniku.
- (5) Zbog zahtjeva protupožarne zaštite nova lokalna vodovodna mreža mora imati minimalni profil od Ø 100 mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od Ø 100 mm.
- (6) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenosti- ma određenima posebnim propisima.
- (7) Na području ovoga Plana predviđeno je postavljanje vodoopskrbnih cjevovoda isključivo unutar cestovnih pojaseva, odnosno unutar pojasa postojećih ili planiranih zelenih površina (i to isključivo njihovim rubom).
- (8) Dubina rova za polaganje vodovodne cijevi mora biti na adekvatnoj dubini radi mehaničke zaštite i zaštite od smrzavanja. Najniže i najviše točke na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.
- (9) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (odvodnja, plinovodi, energetski i kabele elektroničkih komunikacija i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.
- (10) Moguće je zajedničko vođenje trase vodoopskrbnog cjevovoda s drugim instalacijama u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.
- (11) Prijelaz cesta izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova iznad tjemena cijevi određuje se prema lokalnim uvjetima.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 37.

- (1) Ovim UPU-om određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda, a prikazani su na kartografskom prikazu 2C. Vodnogospodarski sustav. Trase planiranih cjevovoda prikazane na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja te se trase i profili cjevovoda mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.
- (2) Gradski sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav (podsustav odvodnje otpadnih voda i tzv. prve oborinske vode te podsustav za odvodnju oborinske vode).
- (3) Dok se ne postignu uvjeti priključivanja na gradski sustav javne odvodnje, sustav interne odvodnje može se priključiti na sabirnu jamu ili prijamnik odgovarajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda odnosno u skladu s gradskom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Članak 38.

- (1) Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih površina i dr.) mogu se ispuštati po površini terena u

okviru građevinske čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba. U slučaju da ne postoje uvjeti za ispuštanje po površini terena, potrebno je predvidjeti izravno upuštanje sustavom interne odvodnje oborinskih voda u prijemnik, dok se drenažne vode trebaju upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda.

- (2) Oborinska odvodnja prometnice rješava se zasebnim sustavom s ispuštanjem oborinske vode s učvršćenih vodonepropusnih otvorenih površina iz zatvorenog ili otvorenog sustava u najbliži lokalni recipijent uz odgovarajući predtretman to jest u skladu s gradskom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.
- (3) Granične vrijednosti emisija otpadnih i oborinskih voda sustava interne odvodnje moraju biti u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima koje će propisati nadležno javnopravno tijelo.
- (4) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima te važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 39.

Sustav zelenih površina sportsko-rekreacijske zone sastoji se od hortikulturno uređenih površina (Perivojni trg), zaštitnih zelenih površina, elemenata hortikulturnog oblikovanja prometnih površina te hortikulturnog oblikovanja površina sporta i rekreacije.

Članak 40.

Perivojni trg (Z1)

- (1) Na prostoru sportsko-rekreacijske zone, planiran je perivojni trg (Z1).
- (2) Osnovna funkcija ove zone je prostor okupljanja korisnika cijele sportsko rekreacijske zone te formiranje trgova i pješačkih ulaza u zonu bazenskog kompleksa i atletskih borilišta.
- (3) Unutar ove zone mogu se uređivati pješačke staze i trgove, zelene površine, dječja igrališta i opremu za sportove i društvene igre (stolovi za stolni tenis, košarkaški koševi, ulični šah i sl.) te smještati urbanu opremu (klupe, koševе za smeće, rasvjetu i sl.)

Članak 41.

Zaštitne zelene površine (Z)

- (1) Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređe-

nog krajobraza s primarnom namjenom da služe kao prostorna prirodna zelena barijera između sadržaja koji u određenoj mjeri mogu međusobno negativno utjecati.

- (2) Unutar ovih zona potrebno je sačuvati što više postojeće vegetacije, pogotovo visokog drveća u sjevernom dijelu plana.
- (3) Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora.
- (4) Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina (trafostanica) i linijskih vodova infrastrukture u skladu s važećim propisima.

Članak 42.

Drvoredi

- (1) Uz planirane kolne prometnice poželjna je sadnja drvoreda koji imaju važnu estetsku funkciju (formiranje privlačne slike ulice).
- (2) Odabir stabala mora biti prilagođen namjeni prometnice (parkiralište) tako da stabla oplemene prostor i osiguraju ugodnu sjenu u ljetnim danima.

Članak 43.

Zelene površine sportsko-rekreacijske namjene

- (1) Prostore sportsko-rekreacijske namjene treba oplemeniti zelenilom koje će osim estetske imati i zaštitnu ulogu.
- (2) Unutar prostora namijenjenog sportu i rekreaciji preporuča se sadnja visokih stabala koja će tvoriti hladovinu u ljetnom razdoblju i služiti kao zvučna barijera, na mjestima gdje neće smetati odvijanju aktivnosti na terenima. Ukoliko to prostor dopušta mogu se urediti i pojedine skupine ukrasnog grmlja i grupe stabala. Detaljan raspored visokog zelenila i većeg grmlja bit će moguće odrediti tek nakon što bude poznat raspored sadržaja unutar prostora.

Članak 44.

Dječja igrališta

- (1) Dječja igrališta mogu se uređivati na zelenim površinama i na površinama sportsko rekreacijske namjene.
- (2) Osnovni uvjeti za uređenje dječjih igrališta su:
 - igrališta za djecu do 12 godina starosti u načelu se uređuju u sklopu parkovnih površina,
 - igrališta za starije dobne skupine smještaju u sklopu rekreacijskih površina,

- minimalna površina dječjih igrališta je 40 m².
 - igrališta za djecu do 12 godina moraju biti ograđena ogradom visokom 1 m, smještena na prostorima koja imaju optimalno osunčanje, ali i sjenoviti dio kao zaštitu od sunca.
 - oprema igrališta mora biti sigurna za korištenje od strane djece.
- (3) Preporučuje se što veći dio terena izvesti kao prirodni (tratina, pješčanici, sitni šljunak) ali moguće su i suvremene podloge (guma i sl.).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 45.

- (1) Prema podacima iz registra kulturnih dobara unutar područja obuhvata UPU-a nema zaštićenih kulturno - povijesnih cjelina i građevina kao ni prirodnih vrijednosti koje se štite prema posebnim zakonima.
- (2) Prostor obuhvata Plana nalazi se većim dijelom u području uže zone zaštite kulturnog dobra, vizura dvorca Kerestinec koja je propisana PPUG Sveta Nedelja stoga je za gradnju građevina i uređenje površina na području obuhvata Plana obvezno ishođenje uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.
- (3) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko se pri izvođenju zahvata u obuhvatu UPU-a nađe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.
- (4) Poželjno je suvremeno oblikovanje građevina ili suvremena interpretacija tradicijskih elemenata lokalne arhitekture.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 46.

- (1) Na području obuhvata UPU-a prikupljanje i postupanje s otpadom vrši se u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Sveta Nedelja i Zagrebačkoj županiji.
- (2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su se pridržavati odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih temeljem Zakona.

- (3) Proizvođač otpada dužan je otpad prikupljati na mjestu nastanka (na vlastitoj građevnoj čestici) te osigurati propisane uvjete i daljnje propisane procedure gospodarenja.
- (4) Otpad čija se svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada je dužan razvrstati i odvojeno sakupljati po vrstama. S otpadom mora postupati na siguran način kojim neće doći do zagađenja vodonosnika, tla ili zraka.
- (5) Uvjeti prikupljanja otpada na građevnim česticama, način odvoza i mjesto deponiranja definirati će se posebnim uvjetima u postupku ishoda akta za gradnju, u skladu s propisima. Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 47.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.
- (3) Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:
- provedba mjera zaštite zraka,
 - provedba mjera zaštite tla,
 - provedba mjera zaštite voda,
 - provedba mjera zaštite od buke,
 - provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja,
 - provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Zaštita zraka

Članak 48.

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka te kroz sustav praćenja kakvoće zraka, u slučaju evidentiranog onečišćenja treba poduzeti potrebne sanacijske mjere
- (2) Unutar obuhvata UPU-a nisu planirane namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš.

- (3) Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.
- (4) Oblikovanjem sustava prometnica u rubnim dijelovima zone, orijentacije na javni prijevoz i ekološki prihvatljiva goriva osigurati će se rasterećenje sportsko-rekreacijske zone od prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom. Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova u širem području dodatno će se umanjiti negativni utjecaj prometa na kakvoću zraka na području sportsko-rekreacijskog zone.

Zaštita tla

Članak 49.

- (1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti čestica, a posebno zaštitnih površina, sačuvati će se dio tla neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.
- (2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

Zaštita voda

Članak 50.

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.
- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- (3) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje. Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s posebnim propisima.

Zaštita od buke

Članak 51.

- (1) Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.

- (2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

Zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 52.

- (1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.
- (2) Mjere zaštite obuhvaćaju prilagodbu rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisije svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.
- (3) Potrebno je osigurati rasvjetu bez trajnih smetnji uslijed emisije elektromagnetskog zračenja, uz minimalno raspršenje svjetla u okolinu. U tu svrhu preporučuje se korištenje ekološki prihvatljivih svjetiljki čiji je snop svjetlosti usmjeren izravno i samo prema površini koju osvjetljava.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 53.

- (1) U svrhu efikasne zaštite od potresa treba primjenjivati protupotresno projektiranje i gradnje (tehnika gradnje i izbor materijala) i provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za zonu jačine VIII^oMCS.
- (2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Sportsko-rekreacijski centar ima takvu namjenu i koncepciju koji ostavljaju velike slobodne površine.

Članak 54.

- (1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te državnim i županijskim planom obrane od poplava.
- (2) Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja.

Članak 55.

- (1) Urbanističke mjere zaštite od prirodnih uzroka - snježne oborine, poledica, tuča, olujni vjetar i

sl. predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija građevina te završnom obradom (gornji postroj prometnih površina).

- (2) U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.
- (3) Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Članak 56.

- (1) Projektiranje i izvođenje građevina s aspekta **zaštite od požara** provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.
- (2) Otpornost na požar konstrukcije i elemenata građevina, te sprečavanje širenja požara na susjedne građevine definirani su Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- (3) Pristup interventnim vozilima (vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine) osigurava se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (4) Vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu treba planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje.
- (5) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.
- (6) Prilikom projektiranja, gradnje i korištenja građevina potrebno je pridržavati se prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara i plana zaštite od požara Grada Svete Nedelje i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
- (7) Temeljem Zakona o zaštiti požara izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Članak 57.

- (1) Za provedbu mjera zaštite od eksplozija pri projektiranju i izgradnji plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).
- (2) Svaka građevina na plinskom kućnom priključku mora imat glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plino-

vodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

- (3) Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

Članak 58.

- (1) **Mjere sklanjanja ljudi** provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva.
- (2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.
- (3) Neizgrađene površine građevnih čestica i javne zelene površine služit će kao lokacije za evakuaciju ljudi. Javne prometnice koristit će se kao putovi evakuacije.
- (4) Zbrinjavanje ljudi organizirat će se izvan planskog područja, u skladu sa Planom zaštite i spašavanja Grada Sveta Nedelja.
- (5) UPU-om se određuje obaveza uspostave i održavanja odgovarajućeg sustava za uzbunjivanje i obavješćivanja (izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno **uzbunjivanje i obavješćivanje**), te uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112.
- (6) Vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 59.

Na području obuhvata UPU-a potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

10. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 60.**

- (1) Provedba zahvata na području obuhvata UPU je temeljem ovog UPU i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.
- (2) UPU se provodi temeljem Tekstualnog dijela (odredbi za provedbu) i Grafičkog dijela, a tumačenju UPU služi Obrazloženje plana.
- (3) Osim uvjeta koji su navedeni ovim UPU-om moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 61.**

Elaborat Plana izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjeraka, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Svete Nedelja.

Članak 62.

Grafički dio Plana iz točaka I.2. te Obvezni prilozi iz točke II. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 63.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/19-01/01

Ur. broj: 238-12-04/3-19-04

Sveta Nedelja, 30.01.2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.

2. Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) te članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 20. sjednici održanoj 30.01.2019. godine, donijelo je

ODLUKU**O DONOŠENJU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA SPORTSKO –
REKREACIJSKE ZONE - OREŠJE****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Sportsko – rekreacijske zone - Orešje - u nastavku teksta: Plan.
- (2) Plan je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu „URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO – REKREACIJSKE ZONE - OREŠJE” koji se sastoji od osnovnog dijela plana (tekstualnog i grafičkog dijela) i priloga plana:

I. OSNOVNI DIO PLANA

- I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade
- I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)
- I.2. GRAFIČKI DIO (u mjerilu 1:2000)
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMET
 - 2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAVI
 - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
- I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA
- II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ODREDBE ZA PROVEDBU**TEMELJNE ODREDBE****Članak 3.****Pojmovnik**

U smislu ovih odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. **Građevina osnovne namjene** – građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom;
2. **Nadstrešnica** je građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili rub susjedne građevne čestice);
3. **Paviljon** - građevina koja natkriva prostor u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina;
4. **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio zgrade koji se nalazi ispod poda prizemlja, pretežno ukopane etaže odnosno suterena. Minimalna visina prostora podruma je 2,3 m (mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija);
5. **Pretežno ukopana etaža (Pu)** je dio zgrada koji je ukopan više od 50% a manje od 100% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje zgrade i koji se nalazi ispod poda prizemlja;
6. **Suteren (S)** je dio zgrade koji se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
7. **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini ili iznad podruma / pretežno ukopane etaže /suterena (ispod poda kata ili krova), ali najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine;
8. **Kat (K)** je dio zgrade koji se nalazi između dva poda iznad prizemlja i radi jasnoće o kojem se broju katova radi označava se sa brojkom 1 (2...) - broj katova iznad prizemlja;
9. **Potkrovlje (Pk)** je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Gabarit potkrovlja definiran je najvećom visinom nadozida od 1,2 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. U potkrovlju se može planirati korisni prostor u samo jednoj razini, uz mogućnost izgradnje galerije. Visina od poda etaže potkrovlja do gornje kote sljemena zgrade je najviše 6 m;
10. **Visina zgrade (h)** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja;
11. **Ukupna visina (H)** zgrade mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje zgrade do najviše točke krova (sljemena).
12. **Etaža (E)** je naziv za jednu razinu prostora unutar zgrade između podnih konstrukcija ili između poda i krovne konstrukcije. Visine etaža (za obračun visine građevine) mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija su za:
 - stambene etaže do 3,5 m;
 - poslovne etaže / etaže drugih namjena do 4,0 m (pod time se ne misli na velike jedno-etažne prostore hala, skladišta i sl.). Iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila kroz zgradu najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
13. **Etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža;
14. **Građevinska brutto površina** zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan ZOPU-om i propisom donesenim na temelju njega;

Infrastruktura

15. **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;
16. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;
17. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovci, tržnice, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine, rekreacijske površine i sl.);
18. **Zaštitni koridor** infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda javnopravnih tijela;
19. **Koridor prometnice** je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijski pravac građevnih čestica nalazi se na rubu koridora prometnice.

Ostalo

20. **Zakon (ZOPU)** je Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/2013 i 65/2017)

21. **Plan, (ovaj) prostorni plan** ili UPU je Urbanistički plan uređenja Sportsko rekreacijske zone - Orešje;
22. **Prostorni plan uređenja grada** ili PPUG je Prostorni plan uređenja Grada Sveta Nedelja i njegove izmjene i dopune;
23. **Grad** je Grad Sveta Nedelja;
24. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
25. **Javnopravna tijela** su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta sudjeluju u sustavu prostornog uređenja.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Namjena površina

Članak 4.

- (1) Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- Sportska namjena	(R1)
trim centar	(R1-1)
skate/BMX poligon	(R1-2)
sportski tereni	(R1-3)
nogometno igralište	(R1-4)
ribolov/uzgoj ribe	(R1-5)
- Rekreacijska namjena	(R2)
prostor za događanja na otvorenom	(R2-1)
prostor za odmor	(R2-2)
- Zelene površine	(Z)
zelene površine – prirodni ambijent	(Z1)
zaštitne zelene površine	(Z)
- Vodne površine	(V)
jezero	(V1)
ribnjak	(V2)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)	
- (2) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.
- (3) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim pri-

kazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te na principima jasnog vlasničkog razgraničenja sukladno stanju u katastarskom operatu i na terenu ali ne smiju ići na štetu postojećeg ili planiranog javnog prostora.

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

Članak 5.

- (1) Kartografskim prikazom 4. *Oblici korištenja i način gradnje* određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja:
 - uređenje zona sporta
 - uređenje otvorenih javnih površina
 - rekonstrukcija
 - nova gradnja
- (2) **Uređenje zona sporta** – oblik korištenja na predjelima planiranim za sportsku namjenu u kojima se omogućava izgradnja i uređenje sportskih i pratećih sadržaja.
- (3) **Uređenje otvorenih javnih površina**
 - Sustav površina oko jezera biti će glavni element prostorne i funkcionalne atraktivnosti cijelog područja sportsko-rekreacijske zone. U ove površine ubrajamo površine od-ređene za korištenje kao rekreacijske površine (R2), zelene površine – prirodni ambijent (Z1), i zaštitne zelene površine (Z).
 - Uređenjem površina iz alineje 1. ovog stavka, treba postići jedinstvene standarde oblikovanja zelenih površina, pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta, urbane opreme i drugih elemenata koji tvore jedinstveni ambijent sportsko-rekreacijske zone.
- (4) **Rekonstrukcija (promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti)** – oblik korištenja na izgrađenim predjelima zone u kojima se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda obnovom postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Radi se o prostorima na kojima se nalazi postojeća izgradnja koja je neadekvatna zbog svoje namjene, građevinskog ili oblikovnog stanja zgrada te se na ovim predjelima potiče urbana obnova kako bi se stvorile nove vrijednosti u prostoru. Moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, izgradnja zamjenskih građevina ili nova gradnja sukladno planiranoj namjeni i odredbama ovoga UPU-a.
- (5) **Nova gradnja** - je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora sportske i

rekreacijske namjene koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti, te izgraditi nove sadržaje prema namjenama utvrđenim ovim UPU-om.

Članak 6.

Gradnja građevina i zaštita okoliša

- (1) Na području UPU-a, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi.
- (2) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (3) Građevine, čija namjena nije u skladu s Urbanističkim planom uređenja sportsko-rekreacijske zone Orešje mogu se zadržati sve do trenutka privođenja planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Članak 7.

Oblik i veličina građevne čestice

- (1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama Plana.
- (2) Građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, s osiguranim parkirališnim prostorom (u okviru građevne čestice ili na javnom parkiralištu) te s mogućnošću priključenja na infrastrukturu vodoopskrbe, elektroopskrbe, elektroničkih komunikacija i imati riješenu odvodnju otpadnih voda prema mjensnim prilikama.

Članak 8.

Smještaj građevina na javnim površinama

- (1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, stajališta javnog prijevoza, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada.
- (2) Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (3) U slučaju da se kiosk, stajališta javnog prijevoza i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potreb-

no je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješackog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

1.3. Uvjeti određivanja površina

Sportska namjena (R1)

Članak 9.

- (1) Na površinama sportske namjene (R1) moguće je uređenje sportskih terena (sportska igrališta) otvorenog tipa i pratećih sadržaja:
 - izgradnja manjih građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (klupske kuće sportskih klubova, spremišta sportskih rekvizita, garderobe, sanitarije i sl.),
 - manje ugostiteljski sadržaji,
 - prateće i pomoćne građevine (javne sanitarije, garderobe i sl.),
 - parkovnih i zaštitnih zelenih površina.
- (2) Prateći sadržaji mogu se graditi istodobno ili nakon uređivanja otvorenih sportskih terena igrališta.
- (3) Sve građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Rekreacijska namjena (R2)

Članak 10.

- (1) Na površinama rekreacijske namjene moguće je uređenje rekreacijskih terena i sadržaja koji moraju biti javno dostupni, bez ograda i bez posebnih ograničenja u korištenju.
- (2) Nije dozvoljena izgradnja ugostiteljskih i drugih sadržaja koji nisu u neposrednoj funkciji primarne namjene.

Zelene površine (Z)

Članak 11.

- (1) Ova namjena podrazumijeva prostor zasađen i visokim i niskim zelenilom u linearnim potezima ili veće homogene površine prirodnog zelenila.
- (2) Ovim UPU-om zelene površine određene su kao zelene površine – prirodni ambijent (Z1) i zaštitne zelene površine (Z).
- (3) Ove površine međusobno se razlikuju po svom tematskom određenju i sukladno tome opremljenosti urbanom opremom, ali one zajedno sa rekreacijskim površinama i površinama drugih namjena moraju činiti jedinstveno oblikovani ambijent sportsko-rekreacijske zone Orešje.

- (4) Zelene površine – prirodni ambijent (Z1) su površine autohtone vegetacije u obalnom području južnog dijela jezera. Obuhvaća jedno od rijetkih područja na prostoru Grada, gdje je sačuvana prirodna šumska vegetacija. Prostor pod šumskom vegetacijom potrebno je zadržati u doprirodnom obliku.
- (5) Unutar zelene površine - prirodni ambijent dozvoljeno je uređenje staza i postavljanje promatračnica za ptice koje mogu biti na terenu ili izdignute od tla do visine 3 metra. Na istočnoj obali jezera unutar ovog područja uz uređenje staza moguće je u manjoj mjeri postava nadstrešnica za piknik sa ložištima.
- (6) Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza s primarnom namjenom da služe kao prostorna prirodna zelena barijera između sadržaja koji u određenoj mjeri mogu međusobno negativno utjecati.
- (7) Unutar zaštitnih zelenih površina moguće je uređenje staza i šetnica, manjih odmorišta i dječjih igrališta, izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture te postava uređaja i naprava potrebnih za održavanje kvalitete jezerske vode. Nije dozvoljena izgradnja paviljonskih građevina.
- (8) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne - hortikulturno uređene i zaštitne zelene površine.

Vodne površine (V)

Članak 12.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a vodne površine čine površine jezera Orešje, nastalog iskopom šljunka i ribnjak.
- (2) Površine jezera razgraničene su prema namjeni na:
- V1 - jezero (prirodni ambijent) - namijenjeno je isključivo rekreativnim aktivnostima uz jezero uz maksimalno zadržavanje zatečenog prirodnog ambijenta: postojećeg obalnog ruba, postojeće vegetacije: šaš, visoko i grmoliko bilje i drveće i sl.
 - V2 - ribnjak - namijenjena je isključivo ribičkom sportu i rekreativnom ribolovu.
- (3) Kako je vodna površina glavna atrakcija prostora istovremeno i najosjetljiviji dio u smislu očuvanja okoliša, posebna pozornost mora se obratiti mjerama za zaštitu voda od zagađenja.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 13.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i

uređaji, građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

- (2) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 14.

Na području obuhvata UPU-a nisu planirane građevine gospodarskih djelatnosti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I KORIŠTENJA I UREĐENJA ZONA SPORTA I REKREACIJE

3.1. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 15.

Na području obuhvata UPU-a ne planira se gradnja građevina društvenih djelatnosti.

3.2. Korištenje i uređenje zona sporta i rekreacije

3.2.1. ZONE SPORTSKE NAMJENE (R1)

Članak 16.

- (1) Na površinama sportske namjene moguća je izgradnja i uređenje površina pod slijedećim uvjetima:
- otvorena sportska igrališta grade se prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena,
 - moguća je gradnja jedne ili više građevina koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti, kao prateći sadržaji: (klupske prostorije, garderobe, spremišta rekvizita, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji). Površina pratećih građevina može biti do 10% površine pojedine zone, s maksimalno 500 m² GBP. Etažna visina zgrada može biti najviše dvije nadzemne etaže i potkrovlje (Po(Pu/S)+P+1+Pk) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine do 8,5 m i najvećoj dozvoljenoj ukupnoj visini do 10,5 m. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.
 - uz prateće sadržaje moguće je uređivanje i trim, biciklističkih i pješačkih staza, šetnica, odmorišta, te dječjih igrališta,

- zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne, najveće visine do 2 m. Iznimno, ograda može biti i viša ukoliko je tako predviđeno standardima pojedinih sportova. Preporuča se sadnja živice sa vanjske strane ograde igrališta,
- ako se pojedina zona sporta ograđuje, ograda se izvodi kao transparentna ili od živice. Podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m, a izvodi se kao betonsko, cigleno ili kameno. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metalnih profila ili drugog materijala uz uvjet da se ograda izvede bez oštih ili opasnih elemenata,
- sportske tribine treba izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije. Najviša dozvoljena visina gornje korisne plohe tribine (ne računajući zaštitnu ogradu koja mora biti izvedena transparentno) može biti 1,5 m mjereno od razine okolnog terena,
- najmanje 20% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona sporta mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m te osigurane infrastrukturne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- 30 % potrebnih parkirališno-garažnih mjesta korisnika potrebno je osigurati unutar zone, sukladno normativima utvrđenim člankom 33. ovih Odredbi.
- pojedine zone sporta moraju se planirati kao cjelovito rješenje, a izgradnja je moguća u etapama.

Članak 17.

Trim centar (R1-1)

- (1) Trim centar smješten je na sjeverozapadnom dijelu obuhvata, na površini od 2,4 ha. Na tom prostoru planira se jedinstveno hortikulturno uređena površina gdje se ostvaruje boravak na otvorenom i rekreacija.
- (2) Na površini trim centra dozvoljeno je uređenje trim-staza, šetnica, i sl. te uređenje i postavljanje rekreacijske opreme, odmorišta, paviljona i zaklona te drugih elemenata parkovne i urbane opreme.

Članak 18.

BMX/Skate/roler poligon (R1-2)

- (1) Na površini rekreacijske namjene – BMX/skate / roler poligon moguće je uređenje BMX i skate/ roler poligona sa pratećim građevinama koje moraju biti u neposrednoj funkciji sporta.
- (2) Skate/roler poligone u pravilu treba izvoditi kao kontinuirane denivelacije (+/- 2,5 m u odnosu

na kotu prirodnog terena) a ne kao pojedinačne nepovezane poligonske objekte.

- (3) Za BMX poligon moguće je uređenje staze širine 5 – 10 metara sa standardnim preprekama.
- (4) U pratećim građevinama mogu biti smještene svlačionica, spremište opreme, klupski prostori, manji ugostiteljski lokal i sl.
- (5) Zona poligona treba biti izgrađena kao javno dostupna, bez ograda i fizičkih barijera.

Članak 19.

Sportski tereni (R1-3)

- (1) Prostor za sportske terene, smješten je u sjeveroistočnom dijelu obuhvata i na njemu je moguće uređenje sportskih terena otvorenog tipa i izgradnja pratećih građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti.
- (2) Na ovim površinama moguća je gradnja i uređenje svih vrsta sportskih terena (polivalentno igralište, odbojka na pijesku, rukomet, mali nogomet, košarka, squash, stolovi za stolni tenis, staze za boćanje i minigolf i sl.) te objekata s pratećim sadržajima (spremišta, iznajmljivanje sportske opreme, manje ugostiteljske građevine, i sl.)
- (3) Otvorena sportska igrališta treba graditi sukladno normativima sportova kojima su igrališta namijenjena.
- (4) Zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne ili izvedene kao živica. Osobito je važno da dovoljan broj ovakvih igrališta bude javno dostupan (tj. da ne bude u režimu obavezne članarine sportskih klubova i sl.).
- (5) Ovi prostori trebaju biti kvalitetno hortikulturno oblikovani visokim stablima, kako bi se osigurala prirodna zaštita od sunca.

Članak 20.

Nogometno igralište (R1-4)

- (1) U zapadnom dijelu obuhvata nalazi se postojeće nogometno igralište i zgrada sa klupskim prostorijama.
- (2) Moguća je rekonstrukcija postojeće zgrade za potrebe klupskih prostorija sa pratećim sadržajima (svlačionica, spremište opreme, prostor za održavanje opreme, sanitarije).
- (3) U zoni sportske namjene – nogometno igralište, moguća je izgradnja tribina i pomoćnog igrališta.

Članak 21.

Ribolov i uzgoj ribe (R1-5)

Na površinama uz ribnjak (V2) moguća je gradnja građevina za sportsko-ribolovno društvo sa pratećim građevinama (nadstrešnice i sl.).

3.2.2. ZONE REKREACIJSKE NAMJENE (R2)

Članak 22.

Površine rekreacijske namjene su negradive, a uređenje je moguće pod sljedećim uvjetima:

- moguće je uređenje rekreacijskih sadržaja: travnatih i pješčanih sportskih terena, dječjih igrališta, mini golf, stolni tenis, trim staza, šetnica, odmorišta, površina za piknik i boravak na otvorenom s mogućnošću izgradnje sjenica i otvorenih ložišta, te postavljanje rekreacijske opreme, odmorišta, paviljona i zaklona te drugih elemenata parkovne i urbane opreme,
- zone rekreacije moraju biti javno dostupne, bez ograda i fizičkih barijera,
- potrebna parkirališno-garažna mjesta korisnika u pravilu se osiguravaju na javnim parkirališnim površinama u sklopu sportsko-rekreacijske zone.

Članak 23.

Prostor za događanja na otvorenom (R2-1)

- (1) Prostor za događanja na otvorenom planiran je za održavanje manifestacija i boravak na otvorenom, oblikovan planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za planirane namjene.
- (2) Na ovom prostoru moguća je izgradnja manje pozornice i paviljonskih građevina, postava nadstrešnica za piknik ili prodaju tijekom manifestacija te sanitarnih građevina.
- (3) Moguće je uređenje većeg dječjeg igrališta za različite dobne skupine, pješačkih i biciklističkih staza, parkovnih površina te postava parkovne i urbane opreme.
- (4) Ovaj prostor treba biti javno dostupna, bez ograda i fizičkih barijera te kvalitetno hortikulturno oblikovani sa većim travnatim površinama i visokim stablima, kako bi se osigurala prirodna zaštita od sunca.

Članak 24.

Prostor za odmor/piknik (R2-2)

- (1) Prostor za odmor smješten je u jugoistočnom dijelu obuhvata UPU-a.
- (2) Površine iz stavka 1. ovog članka moraju biti jedinstveno hortikulturno uređene površine gdje se ostvaruje boravak na otvorenom i rekreacija, oblikovane planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za odmor i rekreaciju.
- (3) Na prostoru za odmor moguća je postava nadstrešnica za piknik sa ložištima i sanitarnih građevina te uređenje površina za odmor i rekreaciju kao što su travnata i pješčana igrališta,

dječje igralište, mini golf, stolni tenis, trim staza te elementi parkovne i urbane opreme.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 25.

Na području obuhvata UPU-a ne planira se gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA INFRASTRUKTURE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 26.

- (1) Za smještaj javne prometne i ostale infrastrukturne mreže UPU-om su određene površine infrastrukturnih sustava (IS) na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Infrastrukturne mreže mogu se izvoditi i u sklopu površina drugih namjena.
- (2) Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih rješenja u skladu s uvjetima UPU-a. Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja prometne i ostale infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (3) Prilikom izrade projekata dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe UPU-om planiranih trasa i lokacija tehničkim, imovinsko-pravnim odnosima, stanju na terenu i važećoj zakonskoj regulativi, i sl. koje ne odstupaju od osnovne koncepcije planiranog rješenja.
- (4) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.
- (5) Priključivanje na mreže infrastrukturne obavljati će se na način i uz uvjete propisane od nadležnih javnopravnih tijela u postupku izdavanja provedbenog akta.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 27.

- (1) Pristup na područje obuhvata UPU-a omogućen je postojećim pristupnim prometnicama sa županijske ceste ŽC3063 (sa južne strane iz naselja Bestovje - Športskom ulicom) i iz naselja Orešje sa zapadne strane (Savskom ulicom i Trgom Lipa).

- (2) Konceptija prometnog sustava prikazana je na kartografskom prikazu 2A. Promet u mjerilu 1:2000 i priloženim karakterističnim poprečnim presjecima prometnica u mjerilu 1:200.
- (3) Prema načinu korištenja i tehničkim karakteristikama prometna mreža razvrstana je na slijedeće dijelove:
- kolne prometnice;
 - kolno-pješačke staze;
 - biciklističke staze;
 - pješačke staze;
 - promet u mirovanju - javna parkirališta.

Članak 28.

Kolne prometnice

- (1) UPU-om je određen sustav kolne prometne mreže u obodnim dijelovima zone te u dijelovima najbližim naseljima Orešje i Bestovje gdje god je to moguće na trasi postojećih puteva, te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica prema planom definiranim profilima.
- (2) Ostale prometnice unutar obuhvata UPU-a su planirane prometnice u funkciji prilaza pojedinim zonama.

Članak 29.

Kolno-pješačke staze

- (1) Kolno-pješačke staze namijenjene su prvenstveno prometovanju prema posebnom režimu: cestovnim vozilima centra i javnih službi u funkciji održavanja i upravljanja, vremenski ograničenoj opskrbi, lokalnom javnom (elektrovlak i sl.) i biciklističkom prometu.
- (2) Kolno pješačke staze nadovezuju se na sustav uređenih puteva te ih je potrebno oblikovati u prirodnom materijalu - utabani makadam ili sl. Iznimno, ukoliko se u kolno-pješačkoj ulici izvodi rolerska staza istu je potrebno izvesti u asfaltu sa upuštenim rubnjakom prema utabanom makadamu ili sl.

Članak 30.

Biciklističke i rolerske staze

- (1) Biciklističke staze planirane su u koridorima prometnica te kao sustav samostalno vođenih staza uz pješačke staze, a namijenjene su za bicikliste i rolere.
- (2) Biciklističke i rolerske staze mogu se graditi i uređivati i na površinama druge namjene.
- (3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,5 m, a za dvosmjerni promet 2,5 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne smije biti veći od 8%.

- (4) Mogućnost izgradnje rolerske staze dana je i u ostalim profilima prometnica uz jezero i to na način da se pješačka staza može zamijeniti sa rolerskom stazom. U kolnim prometnicama (profil 2-2) zadržava se pješački nogostup uz jezero, dok se vanjski nogostup može zamijeniti sa rolerskom stazom koju je potrebno izvesti u asfaltu, dok se kod kolno-pješačkih prometnica (profil 3-3) pješački nogostup može zamijeniti sa rolerskom stazom u kojem slučaju se rolerska staza izvodi kao asfaltirana sa upuštenim rubnjakom prema kolno-pješačkoj površini.

Članak 31.

Pješačke staze

- (1) Uređenje površina za kretanje pješaka predviđa se:
- uz kolnike planiranih prometnica te postojećih prometnica koje se mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima,
 - kao sustav samostalno vođenih pješačkih staza koje povezuju sadržaje sportsko-rekreacijske zone,
 - kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, šetnice) unutar i između pojedinih zona sportske i rekreacijske namjene.
- (2) Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2A. Promet. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.
- (3) Na kolne i kolno-pješačke staze nadovezuje se sustav uređenih puteva, unutar pojedinih zona.
- (4) Oblikovanje površina za kretanje pješaka treba riješiti u sklopu cjelovitog plana uređenja javnih površina sportsko-rekreacijske zone. Pri tome veliku pažnju treba posvetiti odabiru prikladnog popločenja, rasvjete i urbane opreme.
- (5) Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili sa blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 32.

Javni prijevoz putnika

Sustav javnog prijevoza putnika može biti organiziran na dvije razine:

- Prva razina je autobusni prijevoz iz središta Svete Nedelje kojega treba organizirati odmah po otvaranju prvih sadržaja sportsko-rekreacijskog centra kako bi se potaknulo korištenje javnog prijevoza.

- Druga razina je uspostavljanje autonomnog sustava javnog prijevoza vozilima čije je korištenje obazrivo prema okolišu (elektrovlak, elektromobil, minibus i sl.). Ovaj oblik javnog prijevoza može biti organiziran na način da povezuje središte Svete Nedelje i sportsko-rekreacijske zone ili kao interni javni promet.

Članak 33.

Promet u mirovanju

- (1) Planirana su dva javna parkirališta, raspoređena kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.A Promet.
- (2) Javna parkirališta je potrebno projektirati i graditi kao tzv. „zeleni parkirališta”. U ozelenjavanju prednost treba dati rješenjima s visokim zelenilom (zeleni pojas s drvoredom ili slično).
- (3) Parkirališta se mogu smjestiti i na površinama pojedinih namjena, ovisno o raspoloživom prostoru, s time da korisnici tih površina istovremeno mogu koristiti i javna parkirališta.
- (4) Parkirališta, naročito većih kapaciteta (više od 50 parkirališnih mjesta) potrebno je projektirati i graditi sa obaveznim ozelenjivanjem visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja). Ukoliko se gradi parkiralište za više od 25 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba formirati zeleni pojas/ drvored ili zasaditi živicu visine 1,20 m.
- (5) Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.
- (6) Za grupne posjete na javnim parkiralištima treba osigurati prostor za smještaj autobusa.
- (7) Ovisno o vrsti i namjeni građevina ili planiranog sadržaja, potrebno je osigurati najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
sportski tereni	2 korisnika	1 PGM 1PM za autobus
	20 sjedala	
	na svakih 500 gledatelja	
površine rekreacije	1000 m ² (100 posjetitelja)	10

ugostiteljski sadržaji	20 m ² građevinske bruto površine	1 PGM (primjenjuje se izračun većeg broja PGM)
	4-12 sjedećih mjesta	
trgovina i uslužni sadržaji	20 m ² građevinske bruto površine	1 PGM
drugi poslovni sadržaji	50 m ² građevinske bruto površine	1 PGM

Budući da PPUG-om nije određen normativ za broj PM za rekreaciju u prirodi ovim je planom određen je odnos koji zadovoljava minimalni standard za rekreacijske površine od 10 m²/korisniku.

- (8) Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na slijedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 34.

- (1) Elektronička (nepokretna) komunikacijska mreža za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazana je na kartografskom prikazu 2B. Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi.
- (2) Vodove elektroničke komunikacijske mreže treba polagati kabelski u pravilu u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Kabelska kanalizacija izvodi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera Ø 50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera Ø 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.
- (3) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.
- (4) Uz trase kabelske kanalizacije moguća je postava potrebnih građevina i uređaja UPS-a (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično), sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja.
- (5) Za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m² prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, a za smještaj telefonske govornice 1 m².

- (6) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelaške kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.
- (7) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom.
- (8) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).
- (9) Područje UPU-a nalazi se većim dijelom unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova. Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

5.3. Uvjeti gradnje mreže infrastrukturne

Članak 35.

- (1) Mrežu infrastrukture treba graditi unutar površina planiranih prometnica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.
- (2) Aktom kojim se dozvoljava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

Elektroopskrba

Članak 36.

- (1) Sustav elektroenergetske mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2B. Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi.
- (2) Prikazane lokacije i trase su usmjeravajuće (načelne). Broj i pozicije trafostanica te točne trase vodova odredit će se projektima.
- (3) Elektroenergetska mreža treba se projektirati i graditi za srednjenaponsku razinu od 20 kV i napajanje iz tipskih transformatorskih stanica 20/0,4 kV snage 630 kVA ili više. Elektroenergetske vodove treba polagati podzemno.
- (4) U obuhvatu UPU-a mogu se ovisno od buduće potrošnje planirati nove transformatorske stanice 20/04 KV snage 630 ili 1000 kVA. Grade se u sklopu površina sportske namjene (oznake R1), na zasebnim građevinskim česticama ili kao prateća namjena sportskoj namjeni.

- (5) Nove 20/04 kV transformatorske stanice treba se izvoditi prema standardima opreme i uređaja ovlaštenog distributera. Površina za izgradnju treba biti minimalne veličine 7x7 m, sa pristupom na prometnu površinu. Kod izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.
- (6) U javnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske vodove. Na mjestima gdje će elektroenergetski vodovi biti položeni ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi Ø 200.
- (7) Na trasi elektroenergetskih kabelaških vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.
- (8) Trase buduće niskonaponske mreže u obuhvatu UPU-a nisu prikazane već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelaškim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.
- (9) Rasvjeta prometnih površina unutar UPU-a riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njen status, napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvjetljenosti.
- (10) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će operator distributivnog sustava na zahtjev korisnika.
- (11) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).
- (12) Planiranje i izvođenje elektroenergetskih građevina i uređaja mora biti skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina te uvjetima upravitelja infrastrukture (distributera).

Članak 37.

Solarni fotonaponski paneli, energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) i slično što služi za energetske potrebe, može se planirati kao prateća namjena na građevnim česticama sportske namjene isključivo za njezine potrebe.

Plinoopskrba**Članak 38.**

- (1) Sustav plinoopskrbne mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2B. Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi.
- (2) Istočnim dijelom obuhvata UPU-a prolazi trasa magistralni plinovoda Zaprešić – Podsused DN 500/50 u čijem koridoru je planirana polaganje još jednog voda.
- (3) Udaljenost magistralnog plinovoda od pojedinih građevina treba biti u skladu s važećom zakonskom regulativom i podrazumijeva zaštitni pojas od 30 m obostrano od osi plinovoda.
- (4) Za sve zahvate u prostoru na površini zaštitnog koridora magistralnog plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje nadležne tvrtke.
- (5) Prikazane planirane lokacije i trase su načelne, a točno će se odrediti projektima.
- (6) Novi plinovodi će se spajati na postojeće prema posebnom projektu plinovoda. Potrebno je u svim planiranim javnim prometnicama predvidjeti koridore za trase srednjetačnih (ST) plinovoda radnoga tlaka 4 bara pretlaka.
- (7) Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m.
- (8) Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.
- (9) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za izgradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će davatelj usluga (distributer).
- (10) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).
- (11) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.
- (12) Zaštitni pojas ST plinovoda i kućnih priključaka iznosi 1 m lijevo i desno od osi plinovoda i kućnih priključaka. Za zahvate u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava (plinovoda) potrebno je u skladu s propisima zatražiti suglasnost upravitelja infrastrukture (distributera).

Vodoopskrba**Članak 39.**

- (1) Razmještaj građevina i objekata vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2C. Vodnogospodarski sustav.
- (2) Planirana vodoopskrbna mreža spaja se na postojeći sustav vodoopskrbe u zapadnom i južnom dijelu UPU-a.
- (3) Planirani vodoopskrbni cjevovodi planiraju se izvesti u koridorima prometnica i to iz duktilnih, PEHD i sl. cijevi Ø 150 mm i Ø 100 mm, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika sukladno uvjetima distributera (prema proračunu za svaki objekt). Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata.
- (4) Dubina rova za polaganje vodovodne cijevi mora biti na adekvatnoj dubini radi mehaničke zaštite i zaštite od smrzavanja. Najniže i najviše točke na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.
- (5) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (odvodnja, plinovodi, energetski i kabeli elektroničkih komunikacija i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.
- (6) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).
- (7) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određeni- ma posebnim propisima.
- (8) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina te uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

Odvodnja otpadnih voda**Članak 40.**

- (1) Razmještaj građevina i objekata odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2C. Vodnogospodarski sustav.
- (2) U obuhvatu UPU-a istovremeno s izgradnjom novih prometnica treba izgraditi ulične kanale za otpadnu i oborinsku odvodnju.
- (3) Gradski sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav (podsustav odvodnje ot-

padnih voda i tzv. prve oborinske vode te pod-sustav za odvodnju oborinske vode).

- (4) Dok se ne postignu uvjeti priključivanja na gradski sustav javne odvodnje, sustav interne odvodnje može se priključiti na sabirnu jamu ili prijamnik odgovarajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda to jest u skladu s gradskom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.
- (5) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Preporuča se rješavati oborinskih voda na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora i sl., a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.
- (6) Ovim UPU-om zbog male izgrađenosti nije prikazana mreža odvodnje oborinskih voda, već će se ista utvrditi vodopravnim uvjetima, a detaljnije razraditi projektnom dokumentacijom.
- (7) Oborinske vode zbrinjavaju se na sljedeći način:
 - Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanja takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
 - Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
 - Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) i sl.
- (8) Granične vrijednosti emisija otpadnih i oborinskih voda sustava interne odvodnje moraju biti u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima koje će propisati nadležno tijelo.
- (9) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima i važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

Članak 41.

Uređenje vodotoka i voda

- (1) Sjevernom stranom, a izvan područja obuhvata UPU-a prolazi vodno tijelo Save.

(2) Najveći dio površine UPU-a čini umjetno jezero nastalo na području eksploatacije šljunka.

- (3) Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodu-pravne uvjete.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 42.

Sustav javnih zelenih površina sportsko-rekreativne zone sastoji se od zelenih površina u kojima se zadržava prirodni ambijent, prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza, elemenata hortikulturnog oblikovanja pješačko-biciklističkih staza te hortikulturnog oblikovanja površina sporta i rekreacije.

Članak 43.

Zelene površine – prirodni ambijent (Z1)

- (1) Zelene površine – prirodni ambijent su površine autohtone vegetacije u obalnom području južnog dijela jezera. Obuhvaća jedno od rijetkih područja na prostoru Grada, gdje je sačuvana prirodna šumska vegetacija koju je potrebno zadržati u doprirodnom obliku.
- (2) Na ovom području dozvoljeno je uređenje staza i postavljanje promatračnica za ptice koje mogu biti na terenu ili izdignute od tla do visine 3 metra. Na istočnoj obali jezera unutar ovog područja uz uređenje staza moguće je u manjoj mjeri postava nadstrešnica za piknik sa ložištima.

Članak 44.

Zaštitne zelene površine (Z)

- (1) Zaštitne zelene površine su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza s primarnom namjenom da služe kao prostorna prirodna zelena barijera između sadržaja koji u određenoj mjeri mogu međusobno negativno utjecati.
- (2) Unutar ovih površina moguće je uređenje staza i šetnica, manjih odmorišta i dječjih igrališta, izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture te postava uređaja i naprava potrebnih za održavanje kvalitete jezerske vode. Nije dozvoljena izgradnja paviljonskih građevina.

Članak 45.**Drvoređi**

- (1) Uz planirane pješačko-biciklističke staze poželjna je sadnja drvoređa koji imaju važnu estetsku funkciju (formiranje privlačne slike ulice).
- (2) Odabir stabala mora biti prilagođen namjeni prometnice (šetnja, vožnja biciklom) tako da stabla oplemene prostor i osiguraju ugodnu sjeenu u ljetnim danima.

Članak 46.**Zelene površine sportske i rekreacijske namjene**

- (1) Prostore sportske i rekreacijske namjene treba oplemeniti zelenilom koje će osim estetske imati i zaštitnu ulogu.
- (2) Na površinama sportske i rekreacijske namjene treba predvidjeti sadnju visoke živice prema prometnici koja se može formirati od lovorvišnje (*Prunus laurocerasus*) ili širokolisne kaline (*Ligustrum ovalifolium*). Ne preporuča se sadnja tuja i pačempresa.
- (3) Unutar prostora namijenjenog sportu i rekreaciji preporuča se sadnja visokih stabala koja će tvoriti hladovinu u ljetnom razdoblju i služiti kao zvučna barijera, na mjestima gdje neće smetati odvijanju aktivnosti na terenima. Ukoliko to prostor dopušta mogu se urediti i pojedine skupine ukrasnog grmlja i grupe stabala. Detaljan raspored visokog zelenila i većeg grmlja bit će moguće odrediti tek nakon što bude poznat raspored sadržaja unutar prostora.

Članak 47.**Dječja igrališta**

- (1) Dječja igrališta mogu se uređivati na površinama sportske i rekreacijske namjene i zaštitnim zelenim površinama.
- (2) Osnovni uvjeti za uređenje dječjih igrališta su:
 - igrališta za djecu do 12 godina starosti i igrališta za starije dobne skupine u načelu se uređuju u sklopu površina rekreacijske namjene,
 - minimalna površina dječjih igrališta je 40 m².
 - igrališta za djecu do 12 godina moraju biti ograđena ogradom visokom 1 m, smještena na prostorima koja imaju optimalno osunčanje, ali i sjenoviti dio kao zaštitu od sunca.
 - oprema igrališta mora biti sigurna za korištenje od strane djece.
 - preporučuje se što veći dio terena izvesti kao prirodni (tratina, pješćanici, sitni šljunak) ali moguće su i suvremene podloge (guma i sl.).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**Članak 48.**

Na području UPU-a nema zaštićenih i evidentiranih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti koje se štite prema posebnim zakonima, niti su UPU-om identificirani dijelovi za valorizaciju (plansku zaštitu).

Članak 49.

U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu, odnosno iskopa bilo koje vrste, potrebno je odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i nalazima hitno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel kako bi se izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

Članak 50.**Uvjeti oblikovanja građevina s ciljem stvaranja novih ambijentalnih vrijednosti**

Poželjno je suvremeno oblikovanje građevina ili suvremena interpretacija tradicijskih elemenata lokalne arhitekture. Preporučuju se jednostavni volumeni, suvremeni materijali i oblikovni izričaj ili suvremena interpretacija tradicijskih elemenata lokalne arhitekture. Osim kosih krovova, moguća je izvedba i ravnih krovova.

8. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 51.**

- (1) Na području obuhvata UPU-a potrebno je ustrojiti prikupljanje i postupanje s otpadom u skladu s sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Sveta Nedelja i Zagrebačkoj županiji.
- (2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih temeljem Zakona.
- (3) Proizvođač otpada dužan je otpad prikupljati na mjestu nastanka (na vlastitoj građevnoj čestici) te osigurati propisane uvjete i daljnje propisane procedure gospodarenja.
- (4) Otpad čija se svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada je dužan razvrstati i odvojeno sakupljati po vrstama. S otpadom mora postupati na siguran način kojim neće doći do zagađenja vodonosnika, tla ili zraka.
- (5) Uvjeti prikupljanja otpada na građevnim česticama, način odvoza i mjesto deponiranja definirati

će se posebnim uvjetima u postupku ishoda akta za gradnju, u skladu s propisima. Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 52.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU-a, ne mogu se graditi građevine, uređivati ili koristiti zemljište, koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.
- (3) UPU-om su utvrđene mjere koje se na području obuhvata temeljem važećih zakona, odluka i posebnih propisa, trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:
 - provedba mjera zaštite zraka,
 - provedba mjera zaštite tla,
 - provedba mjera zaštite voda,
 - provedba mjera zaštite od buke,
 - provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja,
 - provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Zaštita zraka

Članak 53.

- (1) Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.
- (2) Na prostoru obuhvata UPU-a, za sada se ne mjeri kakvoća zraka. Kako bi se osigurao što čišći zrak u budućnosti, valjalo bi uvesti stalni nadzor i provoditi mjerenja na pogodnom mjestu.
- (3) Unutar obuhvata UPU-a nisu planirane namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš.
- (4) Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i ekološki prihvatljiva goriva osigurati će se rasterećenje sportsko-rekreacijske zone od intenzivnog prometa i negativnog

utjecaja onečišćavanja zraka prometom. Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj prometa na kakvoću zraka na području sportsko-rekreacijskog zone.

Zaštita tla

Članak 54.

- (1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti zona, a posebno zelenih površina koje se čuvaju kao prirodni ambijent i zaštitnih zelenih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.
- (2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema modernizacijom i proširivanjem mreže odvodnje otpadnih voda te kontrolom cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada (fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

Zaštita voda

Članak 55.

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama i posebnim propisima.
- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- (3) Prostor UPU-a nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta, nema područja pogodnih za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama niti područja za kupanje i rekreaciju, nema područja namijenjenog zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite.
- (4) Područje UPU-a pripada slivu osjetljivog područja te je podložno eutrofikaciji, ali nije ranjivo na nitrata (Dunavski sliv – osjetljivo).
- (5) Konačno stanje vodnog tijela Save je ocijenjeno kao umjereno. Razlog takvom stanju je ekološko stanje voda koje je umjereno, a razlog su biološki elementi kakvoće i to fitobentos koji je u umjerenom stanju.
- (6) Za zahvate na građevnoj čestici koja graniči s česticom javnog vodnog dobra potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.
- (7) Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području obuhvata UPU, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođe-

nje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete.

Zaštita od buke

Članak 56.

- (1) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.
- (2) Razina buke koja se očekuje na području sportsko-rekreacijske zone imat će najveći intenzitet u ljetno doba danju, kada će se na jezeru odvijati većina aktivnosti. Mjere zaštite od prekomjerne buke sportsko-rekreacijske zone provoditi će se:
 - lociranjem objekata koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
 - ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
 - regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.
 - sadnjom pojasa zaštitnog zelenila gdje god je to moguće.

Zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 57.

- (1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.
- (2) Mjere zaštite obuhvaćaju prilagodbu rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisije svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.
- (3) Potrebno je osigurati rasvjetu bez trajnih smetnji uslijed emisije elektromagnetskog zračenja, uz minimalno raspršenje svjetla u okolinu. U tu svrhu preporučuje se korištenje ekološki prihvatljivih svjetiljki čiji je snop svjetlosti usmjeren izravno i samo prema površini koju osvjetljava.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 58.

- (1) U svrhu efikasne zaštite od potresa treba primjenjivati protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) i provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za zonu jačine VIII^oMCS.
- (2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Sportsko-rekreacijska zona ima takvu namjenu i koncepciju koji ostavljaju velike slobodne površine.

Članak 59.

- (1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te državnim i županijskim planom obrane od poplava.
- (2) Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja:
 - naselja, industrijske zone i glavne prometnice štite se od 50. ili 100. godišnjih velikih voda,
 - poljoprivredne površine štite se od 25. ili 50. godišnjih velikih voda.

Članak 60.

- (1) Urbanističke mjere zaštite od prirodnih uzroka - snježne oborine, poledica, tuča, olujni vjetar i sl. predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija građevina te završnom obradom (gornji postroj prometnih površina).
- (2) U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.
- (3) Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otporno na vjetar.

Članak 61.

- (1) Projektiranje i izvođenje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.
- (2) Otpornost na požar konstrukcije i elemenata građevina, te sprečavanje širenja požara na susjedne

građevine definirani su Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave.

- (3) Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu.
- (4) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.
- (5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda.
- (6) Prilikom projektiranja, gradnje i korištenja građevina potrebno je pridržavati se prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara i plana zaštite od požara Grada Sveta Nedelja i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Članak 62.

- (1) Za provedbu mjera **zaštite od eksplozija** pri projektiranju i izgradnji plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).
- (2) Svaka građevina na plinskom kućnom priključku mora imat glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.
- (3) Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

Članak 63.

- (1) **Mjere sklanjanja ljudi** provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva.
- (2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, od-

nosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

- (3) Neizgrađene površine zone služit će kao lokacije za evakuaciju ljudi. Javne prometnice koristit će se kao putovi evakuacije.
- (4) Zbrinjavanje ljudi organizirat će se izvan planskog područja, u skladu sa Planom zaštite i spašavanja Grada Sveta Nedelja.
- (5) UPU-om se određuje obaveza uspostave i održavanja odgovarajućeg sustava za uzbunjivanje i obavješćivanja (izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje), te uzevanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112.
- (6) Vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 64.

Na području obuhvata UPU-a potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 65.

- (1) Provedba zahvata na području obuhvata UPU je temeljem ovog UPU i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.
- (2) UPU se provodi temeljem Tekstualnog dijela (odredbi za provedbu) i Grafičkog dijela, a tumačenje UPU služi Obrazloženje plana.
- (3) Osim uvjeta koji su navedeni ovim UPU-om moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 66.

Elaborat Plana izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjeraka, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća i

potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Sveta Nedelja.

Članak 67.

Grafički dio Plana iz točaka I.2. te Obvezni prilozi iz točke II. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 68.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/19-01/01

Ur. broj: 238-12-04/3-19-03

Sveta Nedelja, 30.01.2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.

3. Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) te članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 20. sjednici održanoj 30.01.2019. godine, donijelo je

ODLUKU

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO – REKREACIJSKE ZONE - RAKITJE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Sportsko – rekreacijske zone - Rakitje - u nastavku teksta: Plan.
- (2) Plan je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu „URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO – REKREACIJSKE ZONE - RAKITJE” koji se sastoji od osnovnog dijela plana (tekstualnog i grafičkog dijela) i priloga plana:

I. OSNOVNI DIO PLANA

- I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade
- I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)
- I.2. GRAFIČKI DIO (u mjerilu 1:2000)
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMET
 - 2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAVI
 - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
- I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA
- II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SAĐRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ODREDBE ZA PROVEDBU TEMELJNE ODREDBE

Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. **Građevina osnovne namjene** – građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom;
2. **Slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javni prostor), uz koju iznimno može biti prislonjena pomoćna zgrada i/ili građevina odnosno nadstrešnica;
3. **Dvojna (poluugrađena) zgrada** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu. Na nju može biti prislo-

njena pomoćna zgrada i/ili građevina odnosno nadstrešnica;

4. **Nadstrešnica** je građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili rub susjedne građevne čestice);
5. **Paviljon** - građevina koja natkriva prostor u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina;
6. **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio zgrade koji se nalazi ispod poda prizemlja, pretežno ukopane etaže odnosno suterena. Minimalna visina prostora podruma je 2,3 m (mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija);
7. **Pretežno ukopana etaža (Pu)** je dio zgrada koji je ukopan više od 50% a manje od 100% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje zgrade i koji se nalazi ispod poda prizemlja;
8. **Suteren (S)** je dio zgrade koji se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
9. **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini ili iznad podruma / pretežno ukopane etaže /suterena (ispod poda kata ili krova), ali najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine;
10. **Kat (K)** je dio zgrade koji se nalazi između dva poda iznad prizemlja i radi jasnoće o kojem se broju katova radi označava se sa brojkom 1 (2...) - broj katova iznad prizemlja;
11. **Potkrovlje (Pk)** je dio zgrade koji se nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Gabarit potkrovlja definiran je najvećom visinom nadozida od 1,2 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. U potkrovlju se može planirati korisni prostor u samo jednoj razini, uz mogućnost izgradnje galerije. Visina od poda etaže potkrovlja do gornje kote sljemena zgrade je najviše 6 m;
12. **Uvučena etaža (Ku)** - umjesto potkrovlja kosog ili zaobljenog krova za sve vrste zgrada dozvoljava se gradnja jedne uvučene etaže (Ku), ukupne visine maksimalno dozvoljene za predmetnu namjenu, ako odredbama nije drugačije navedeno, i čiji je vanjski gabarit minimalno s ulične strane moguće smjestiti unutar zamišljenog potkrovlja kosih krovnih ploha maksimalnog nagiba 450 nad maksimalno dozvolje-

no visokom nadozidom (1,2 m). Zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 70% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine;

13. **Visina zgrade (h)** mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja;
14. **Ukupna visina (H)** zgrade mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje zgrade do najviše točke krova (sljemena).
15. **Etaža (E)** je naziv za jednu razinu prostora unutar zgrade između podnih konstrukcija ili između poda i krovne konstrukcije. Visine etaža (za obračun visine građevine) mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija su za:
 - stambene etaže do 3,5 m;
 - poslovne etaže / etaže drugih namjena do 4,0 m (pod time se ne misli na velike jednoetažne prostore hala, skladišta i sl.). Iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila kroz zgradu najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
16. **Etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža;
17. **Građevinska brutto površina** zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan ZOPU-om i propisom donesenim na temelju njega;

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

18. **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom nije propisano drukčije;
19. **Zahvat u prostoru** je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru;
20. **Građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina;

21. **Regulacijski pravac** je crta koja određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;
22. **Tlocrtna površina** građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su one konstruktivni dio podzemne etaže.
23. **Izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti - kig;
24. **Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim zgradama / građevinama izgrađenih na građevnoj čestici (njihovih tlocrtnih površina) i ukupne površine građevne čestice. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, sabirna jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu ispod kojih nema izgrađenih prostora.
25. **Koeficijent iskorištenosti (kis)** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) svih zgrada/građevina izgrađenih na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Prometna, komunalna i ulična mreža

26. **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;
27. **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo i površine javne namjene u naselju;
28. **Osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade;
29. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;
30. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim

uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine, rekreacijske površine i sl.);

31. **Zaštitni koridor** komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda javnopravnih tijela;
32. **Koridor prometnice** je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijski pravac građevnih čestica nalazi se na rubu koridora prometnice.

Ostalo

33. **Zakon (ZOPU)** je Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/2013 i 65/2017)
34. **Plan, (ovaj) prostorni plan ili UPU** je Urbanistički plan uređenja Sportsko rekreacijske zone - Rakitje;
35. **Prostorni plan uređenja grada ili PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada Sveta Nedelja i njegove izmjene i dopune;
36. **Grad** je Grad Sveta Nedelja;
37. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
38. **Javnopravna tijela** su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta sudjeluju u sustavu prostornog uređenja.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Namjena površina

Članak 4.

Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- **Ugostiteljsko-turistička namjena (T)**
Kamp (autokamp) (T3)
- **Sportska namjena (R1)**
adrenalinski park (R1-1)
centar za pse (R1-2)
trim centar (R1-3)

sportski tereni	(R1-4)
nogometno igralište	(R1-5)
kajakaški i veslački centar	(R1-6)
jedriličarski centar	(R1-7)
ribolov/uzgoj ribe	(R1-8)
- Rekreacijska namjena	(R2)
prostor za odmor	(R2-1)
- Zelene površine	(Z)
javne zelene površine	(Z1)
zaštitne zelene površine	(Z)
- Vodne površine	(V)
jezero - sportovi na vodi	(V1)
jezero - ribolov	(V2/V3)
jezero - prirodni ambijent	(V4)
kanal (kanal Gušti raj)	(Vk)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)	

- (2) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.
- (3) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te na principima jasnog vlasničkog razgraničenja sukladno stanju u katastarskom operatu i na terenu ali ne smiju ići na štetu postojećeg ili planiranog javnog prostora.

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

Članak 5.

- (1) Kartografskim prikazom 4. *Oblici korištenja i način gradnje* određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja:
- rekonstrukcija,
 - nova gradnja,
 - uređenje otvorenih javnih površina,
- (2) **Rekonstrukcija (promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti)** – oblik korištenja na izgrađenim predjelima zone u kojima se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda obnovom postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Radi se o prostorima na kojima se nalazi postojeća izgradnja koja je neadekvatna zbog svoje namjene, građevinskog ili oblikovnog stanja zgrada te se na ovim predjelima potiče urbana obnova kako bi se stvorile nove vrijednosti u prostoru. Moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, izgradnja zamjenskih

građevina ili nova gradnja sukladno planiranoj namjeni i odredbama ovoga UPU-a.

- (3) **Nova gradnja** - je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti, te izgraditi nove sadržaje prema namjenama utvrđenim ovim UPU-om.
- (4) **Uređenje otvorenih javnih površina**
- Sustav površina oko jezera biti će glavni element prostorne i funkcionalne atraktivnosti cijelog područja sportsko-rekreacijske zone. U ove površine ubrajamo površine određene za korištenje kao rekreacijske površine (R2), javne zelene površine (Z1), i zaštitne zelene površine (Z).
 - Uređenjem površina iz alineje 1. ovog stavka, treba postići jedinstvene standarde oblikovanja parkovnih površina, pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta, urbane opreme i drugih elemenata koji tvore jedinstveni ambijent sportsko-rekreacijske zone.
- (5) Osim navedenih oblika korištenja na području UPU-a moguća je i **eksploatacija isključivo u funkciji prostorno-oblikovno-tehničke sanacije**
- Eksploatacija pijeska i šljunka omogućuje se unutar odobrenog eksploatacijskog polja isključivo u funkciji prostorno-oblikovne – tehničke sanacije i privođenja konačnoj namjeni, a najviše do 10% površine ranije odobrenog eksploatacijskog polja uz provedbu postupka sukladno posebnom propisu. Prilikom izrade sanacijskog programa potrebno je zatražiti uvjete izgradnje od nadležnog javnopravnog tijela za upravljanje vodama
 - Na eksploatacijskom polju na kojem se obavljaju rudarski radovi potrebno je sukladno rudarskom projektu provoditi sanaciju obale i terena te biološkom rekultivacijom vizualno prilagođavati okolišu.
 - U sjevernom dijelu obuhvata (sjevernom dijelu vodene površine jezera (V1) poželjno je uređenje plitke obalne zone i postizanje prirodnih pokosa materijala (nagib 1:3).
 - U koliko dođe do istovremenog korištenja planiranih sportsko-rekreacijskih sadržaja i eksploatacije, radove na sanaciji (eksploataciju mineralnih sirovina) nužno je obustaviti u ljetnim mjesecima kada se očekuje najveći broj posjetitelja.

Članak 6.

Gradnja građevina i zaštita okoliša

- (1) Na području UPU-a, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje

bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi.

- (2) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (3) Građevine, čija namjena nije u skladu s Urbanističkim planom uređenja sportsko rekreacijske zone Rakitje mogu se zadržati sve do trenutka privođenja planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Članak 7.

Oblik i veličina građevne čestice

- (1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama Plana.
- (2) Građevna čestica mora se nalaziti, uz sagrađenu prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, s osiguranim parkirališnim prostorom (u okviru građevne čestice ili na javnom parkiralištu) te s mogućnošću priključenja na infrastrukturu vodoopskrbe, elektroopskrbe, elektroničkih komunikacija i imati riješenu odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama.

Članak 8.

Smještaj građevina na javnim površinama

- (1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, stajališta javnog prijevoza, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada.
- (2) Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (3) U slučaju da se kiosk, stajališta javnog prijevoza i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješackog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

1.3. Uvjeti određivanja površina

Ugostiteljsko-turistička namjena (T3)

Članak 9.

- (1) Površine ugostiteljsko-turističke namjene su za izgradnju kampa - autokampa (T3).

- (2) Osnovne djelatnosti koje se ovdje podrazumijevaju orijentirane su prema korisnicima sportsko-rekreacijskog centra u smislu pružanja usluga smještaja, ugostiteljstva te pratećih sadržaja.

Sportska namjena (R1)

Članak 10.

- (1) Na površinama sportske namjene (R1) moguće je uređenje sportskih terena (sportska igrališta) otvorenog tipa i pratećih sadržaja:
 - izgradnja manjih građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (klupske kuće sportskih klubova, spremišta sportskih rekvizita, garderobe, sanitarije i sl.),
 - manjih ugostiteljskih sadržaja,
 - pratećih i pomoćnih građevina (javne sanitarije, garderobe i sl.),
 - parkovnih i zaštitnih zelenih površina.
- (2) Prateći sadržaji mogu se graditi istodobno ili nakon uređivanja otvorenih sportskih terena igrališta.
- (3) Sve građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Rekreacijska namjena (R2)

Članak 11.

- (1) Na površinama rekreacijske namjene moguće je uređenje rekreacijskih terena i sadržaja koji moraju biti javno dostupni, bez ograda i bez posebnih ograničenja u korištenja.
- (2) Nije dozvoljena izgradnja ugostiteljskih lokala i drugih sadržaja koji nisu u neposrednoj funkciji primarne namjene.

Zelene površine (Z)

Članak 12.

- (1) Ovim UPU-om zelene površine određene su kao javne zelene površine (Z1) i zaštitne zelene površine (Z).
- (2) Ove površine međusobno se razlikuju po svom tematskom određenju i sukladno tome opremljenosti urbanom opremom, ali one zajedno sa rekreacijskim površinama i površinama drugih namjena moraju činiti jedinstveno oblikovani ambijent sportsko-rekreacijske zone Rakitje.
- (3) Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine – javni parkovi (Z1).
- (4) Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređe-

nog krajobraza s primarnom namjenom da služe kao prostorna prirodna zelena barijera između sadržaja koji u određenoj mjeri mogu međusobno negativno utjecati.

- (5) Unutar zaštitnih zelenih površina moguće je uređenje staza i šetnica, manjih odmorišta i dječjih igrališta, izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture te postava uređaja i naprava potrebnih za održavanje kvalitete jezerske vode. Nije dozvoljena izgradnja paviljonskih građevina.
- (6) Ova namjena podrazumijeva prostor zasađen i visokim i niskim zelenilom u linearnim potezima ili veće homogene površine prirodnog zelenila u obalnom području jezera.
- (7) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne – hortikulturno uređene površine i zelene površine.

Vodne površine (V)

Članak 13.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a vodne površine čine površine jezera Rakitje (V), nastalog iskopom šljunka i kanal Gušti raj (Vk).
- (2) Površine jezera razgraničene su prema namjeni na:
 - V1 - jezero za sportove na vodi - namijenjeno je sportovima i aktivnostima na vodi koje koriste sve vrste plovila osim onih na motorni pogon, kao što su veslanje, jedriličarstvo, kajak, kanu, vožnja čamcem, i sl.
 - V2 - jezero za ribolov - namijenjena je komercijaliziranom i organiziranom ribičkom sportu te rekreativnom ribolovu.
 - V3 - jezero za ribolov - namijenjena je ribičkom sportu i rekreativnom ribolovu.
 - Vk – kanal Guti raj
- (3) Uz zapadnu granicu središnjeg dijela obuhvata UPU-a nalazi se kanal Gušti raj (Vk) koji se zadržava u postojećem otvorenom koriti sa inudacijskim pojasom koji je planiran kao zaštitna zelena površina (Z). Površinu kanal (Vk) treba redovito čistiti i održavati.
- (4) Sportsko-rekreativna zona Rakitje, kada bude dovršena, većim dijelom će transformirati današnji prirodni krajolik i postati novi generator razvoja cijelog područja. U funkcionalnom smislu jezero će se moći koristiti za različite sportske sadržaje: ribolov, veslanje, jedrenje i sl.
- (5) Kako je vodna površina glavna atrakcija prostora istovremeno i najosjetljiviji dio u smislu očuvanja okoliša, posebna pozornost mora se obratiti mjerama za zaštitu voda od zagađenja.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 14.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji, građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 15.

- (1) Na području obuhvata UPU-a građevine gospodarskih djelatnosti planiraju se kao građevine ugostiteljsko-turističke namjene.
- (2) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T3) planiran je kamp (autokamp) kapaciteta do 100 kamp mjesta.

2.1. Kamp (T3)

Članak 16.

- (1) Na površinama kampa (autokampa) omogućava se gradnja zgrada isključivo u funkciji osnovne namjene:
 - površine za kampiranje – smještaj - kamp mjesta, kamp parcele, smještajne jedinice, prostor za smještaj „pokretnih kuća” sa priručnom potrebnom opremom (priključci na struju, vodu i sl.),
 - centralni sadržaji - (ugostiteljski, trgovački, uslužni, prostorije za boravak i sl.),
 - prateći sadržaji (sanitarni čvor, blokovi s hladnjacima, prostor za pripremanje jela i vanjski roštilj, dječje igralište, sportsko rekreacijske površine, prostor za odlaganje otpada i sl.),
 - servisno uslužni sadržaji (servis kampa, usluge, odlagalište i čuvanje),
 - pristupni putovi (interne prometnice) i parkirališne površine,
 - zelene površine, dječje igralište i sportsko rekreacijske površine.
- (2) Uvjeti za izgradnju na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3) su:
 - dozvoljeni su svi zahvati potrebni za gradnju novih građevina, zamjenu, rekonstrukciju ili održavanje te uklanjanje postojećih građevina,
 - dozvoljeni su svi zahvati potrebni za uređenje novih, rekonstrukciju ili održavanje postoje-

- ćih površina za kampiranje – smještaj, površina za sport i rekreaciju te prometnih površina,
- najveća dopuštena površina građevne čestice odgovara ukupnoj površini prostorne cjeline,
 - oblik i veličina građevne čestice moraju biti dovoljni da osiguraju organiziranje svih potrebnih sadržaja: kamp jedinica za planirani kapacitet, kolnog i pješačkog prilaza, pratećih sadržaja, građevina infrastrukture, zelenih površina, ograđivanje i drugo potrebno,
 - građevine se grade na način da veličinom građevine, smještajem u zoni i osiguranjem neometanog kolnog pristupa i priključaka na infrastrukturu omogućuju racionalnu organizaciju i obavljanje planiranih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. na način da ne narušavaju uvjete boravka i rada u zoni,
 - na građevnoj čestici/prostornoj cjelini može se graditi jedna ili više građevina, kao građevine osnovne namjene s jednom ili više pomoćnih građevina, i kao složene građevine (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina),
 - građevine se grade na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici,
 - najveći koeficijent izgrađenosti zgradama $k_{ig} = 0,10$ cijelog kompleksa,
 - najveći koeficijent iskoristivosti zgradama $k_{is} = 0,20$ cijelog kompleksa,
 - etažna visina građevina sa centralnim sadržajima može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ($E=P+1$), visine do najviše 8,5 metara i ukupne visine do 10,5 m,
 - prateći sadržaji grade se kao prizemne građevine visine do 4,0 m i ukupne visine do najviše 5,5 m,
 - najmanja dozvoljena udaljenost zgrade od javnih prometnih površina (udaljenost građevina od regulacijskog pravca) i ruba građevne čestice mora biti najmanje 5 metara,
 - krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba max. 45°, pokrov crijep,
 - ograde se izvode kao transparentne ili od živice. Podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m, a izvodi se kao betonsko, cigleno ili kameno. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metalnih profila ili drugog materijala uz uvjet da se ograda izvede bez oštrih ili opasnih elemenata,
 - najmanje 40% od ukupne površine zone mora biti ozelenjeno, uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo,

- prostor za kampiranje u površini za smještaj kamp kućice, šatora i vozila, treba biti očišćen od kamenja i korijenja te izravnat i uređen približno u razini prilaznog puta,
- svaka kamp jedinica treba biti označena brojem. Oznake kamp jedinica te ostale oznake u kampu (oznake pratećih sadržaja, putokazi i ostalo) trebaju biti jednoobrazne,
- uređenje treba biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz posebnih propisa,
- U zoni kampa potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta u skladu s uvjetima za kategorizaciju, prema posebnom propisu,
- pri gradnji i korištenju ugostiteljsko-turističkih građevina, nužno je osigurati zaštitu kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega mogućih negativnih utjecaja (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, i sl.),
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I KORIŠTENJA I UREĐENJA ZONA SPORTA I REKREACIJE

3.1. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 17.

Na području obuhvata UPU-a ne planira se gradnja građevina društvenih djelatnosti.

3.2. Korištenje i uređenje zona sporta i rekreacije

3.2.1. ZONE SPORTSKE NAMJENE (R1)

Članak 18.

- (1) Na površinama sportske namjene moguća je izgradnja i uređenje površina pod slijedećim uvjetima:
- otvorena sportska igrališta grade se prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena,
 - moguća je gradnja jedne ili više građevina koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti, kao prateći sadržaji: (klupske prostorije, garderobe, spremišta rekvizita, sanitarije, manji

ugostiteljski sadržaji). Površina pratećih građevina može biti do 10% površine pojedine zone, s maksimalno 500 m² GBP. Etažna visina zgrada može biti najviše dvije nadzemne etaže i potkrovlje (Po(Pu/S)+P+1+Pk) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine do 8,5 m i najvećoj dozvoljenoj ukupnoj visini do 10,5 m. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.

- uz prateće sadržaje moguće je uređivanje i trim, biciklističkih i pješačkih staza, šetnica, odmorišta, te dječjih igrališta,
- zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne, najveće visine do 2 m. Iznimno, ograda može biti i viša ukoliko je tako predviđeno standardima pojedinih sportova. Preporuča se sadnja živice sa vanjske strane ograde igrališta,
- ako se pojedina zona sporta ograđuje, ograda se izvodi kao transparentna ili od živice. Podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m, a izvodi se kao betonsko, cigleno ili kameno. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metalnih profila ili drugog materijala uz uvjet da se ograda izvede bez oštih ili opasnih elemenata,
- sportske tribine treba izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije. Najviša dozvoljena visina gornje korisne plohe tribine (ne računajući zaštitnu ogradu koja mora biti izvedena transparentno) može biti 1,5 m mjerenom od razine okolnog terena,
- najmanje 20% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona sporta mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m te osigurane infracruturke priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- 30 % potrebnih parkirališno-garažnih mjesta korisnika potrebno je osigurati unutar zone, sukladno normativima utvrđenim člankom 38. ovih Odredbi.
- pojedine zone sporta moraju se planirati kao cjelovito rješenje, a izgradnja je moguća u etapama.

Članak 19.

Adrenalinski park (R1-1)

- (1) Adrenalinski park smješten je na sjevernom dijelu obuhvata UPU-a.
- (2) Sadržaji koji se mogu smjestiti na prostoru adrenalinskog parka vrlo su raznoliki kao npr.: trampolini, free climbing, paintball meta, umjetna sti-

jena, visinski mostovi, spust po užetu –Flying Fox i mnogi drugi. Poželjno je uređenje dijela adrenalinskog parka sa sadržajima prilagođenim dječjem uzrastu.

- (3) Svi sadržaji moraju biti izvedeni sa najvišom razinom sigurnosti.
- (4) Moguća je izgradnja i uređenje pratećih sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni.

Članak 20.

Trim centar (R1-2)

- (1) Trim centar planiran je na sjevernom dijelu obuhvata. Na tom prostoru planira se jedinstveno hortikulturno uređena površina gdje se ostvaruje boravak na otvorenom i rekreacija.
- (2) Na površini trim centra dozvoljeno je uređenje trim-staza, šetnica, i sl. te uređenje i postavljanje rekreacijske opreme, odmorišta, paviljona i zaklona te drugih elemenata parkovne i urbane opreme. U zapadnom dijelu centra moguće je uređenje jahališta kao pratećih sadržaja zone R2-1 i dopuna sadržaja trim centra.

Članak 21.

Centar za pse (R1-3)

- (1) Na ovim površinama moguća je gradnja i uređenje svih vrsta terena za obuku i natjecanje pasa (poligon za agility, dresuru pasa, poligoni i staze za različite oblike utrka pasa i sl.), prostora za boravak i šetnje pasa te objekata s pratećim sadržajima (spremišta, prostori za boravak pasa, manje ugostiteljske građevine, i sl. Osim navedenih sadržaja na ovim površinama ili dijelu centra za pse moguća je gradnja i uređenje prostora za konjičke sportove i smještaj konja.
- (2) Otvoreni terene treba graditi sukladno normativima sportova kojima su namijenjeni.
- (3) Ovi prostori trebaju biti kvalitetno hortikulturno oblikovani visokim stablima, kako bi se osigurala prirodna zaštita od sunca i zelenim pojasom odvojeni od drugih zona sportske namjene.

Članak 22.

Sportski tereni (R1-4)

- (1) Na prostoru sportskog centra, smještenog u zapadnom dijelu obuhvata moguće je uređenje sportskih terena otvorenog tipa sa manjim pratećim građevinama što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, sauna, prostori sportskih klubova, manji ugostiteljski sadržaji i sl.).
- (2) Na ovim površinama moguća je gradnja i uređenje svih vrsta sportskih terena (polivalentno

igralište, odbojka na pijesku, rukomet, mali nogomet, košarka, squash, stolovi za stolni tenis, staze za boćanje i minigolf i sl.) te objekata s pratećim sadržajima (spremišta, iznajmljivanje sportske opreme, manje ugostiteljske građevine, i sl.)

- (3) Otvorena sportska igrališta treba graditi sukladno normativima sportova kojima su igrališta namijenjena.
- (4) Zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne ili izvedene kao živica. Osobito je važno da dovoljan broj ovakvih igrališta bude javno dostupan (tj. da ne bude u režimu obavezne članarine sportskih klubova i sl.).
- (5) Ovi prostori trebaju biti kvalitetno hortikulturno oblikovani visokim stablima, kako bi se osigurala prirodna zaštita od sunca.

Članak 23.

Nogometno igralište (R1-5)

- (1) U zapadnom dijelu obuhvata nalazi se postojeće nogometno igralište i zgrada sa klupskim prostorijama.
- (2) Moguća je rekonstrukcija postojeće zgrade za potrebe klupskih prostorija sa pratećim sadržajima (svlačionica, spremište opreme, prostor za održavanje opreme, sanitarije).
- (3) U zoni sportske namjene – nogometno igralište, moguća je izgradnja tribina i pomoćnog igrališta.

Članak 24.

Kajakaški i veslački centar (R1-6)

- (1) Na površini kajakaškog i veslačkog centra moguće je postaviti sadržaje u funkciji veslačkih sportova, kao što su plutajuća platforme (pontoni) za spuštanje i vađenje čamaca, spremište čamaca i veslačke opreme, radionica za nužne popravke i održavanje, prostorije kluba s pratećim sadržajima.
- (2) Izgradnja građevina pratećih sadržaja moguća zajedno sa pratećim sadržajima jedriličarskog centra.
- (3) Pristup do vodene površine ostvaruje se preko biciklističko-pješačke staze i zaštitne zelene površine.

Članak 25.

Jedriličarski centar (R1-7)

- (1) Na površinama jedriličarskog centra moguće je postaviti sadržaje u funkciji jedriličarskih klasa optimist i laser, kao što su plutajuća platforme, spremište opreme, radionica za nužne popravke i održavanje, prostorije kluba s pratećim sadržajima.

- (2) Pristup do vodene površine ostvaruje se preko biciklističko-pješačke staze i zaštitne zelene površine.

Članak 26.

Ribolov i uzgoj ribe (R1-8)

- (1) Na površinama planiranim za ribolov uz južnu obalu jezera V3 moguća je izgradnja pratećih građevina koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, prostori sportskih ribolovnih društava, manji ugostiteljski sadržaji i sl.).
- (2) Na površinama uz jezera V2, V3 i južni dio jezera V1 moguće je uređenje površina uz obalu jezera za ribiće. Uz obalu jezera V2 moguća je postava nadstrešnica i zaklona za ribiće koji moraju biti izvedeni od prirodnih materijala i uklopljeni okolno zelenilo.

3.2.2. ZONE REKREACIJSKE NAMJENE (R2)

Članak 27.

Površine rekreacijske namjene su negradive, a uređenje je moguće pod sljedećim uvjetima:

- moguće je uređenje rekreacijskih sadržaja: travnatih i pješčanih sportskih terena, dječjih igrališta, mini golf, stolni tenis, trim staza, šetnica, odmorišta, površina za piknik i boravak na otvorenom s mogućnošću izgradnje sjenica i otvorenih ložišta, te postavljanje rekreacijske opreme, odmorišta, paviljona i zaklona te drugih elemenata parkovne i urbane opreme,
- zone rekreacije moraju biti javno dostupne, bez ograda i fizičkih barijera,
- potrebna parkirališno-garažna mjesta korisnika u pravilu se osiguravaju na javnim parkirališnim površinama u sklopu sportsko-rekreacijske zone.

Članak 28.

Prostor za odmor/piknik (R2-1)

- (1) Prostor za odmor smješten je u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a.
- (2) Površine iz stavka 1. ovog članka moraju biti jedinstveno hortikulturno uređene površine gdje se ostvaruje boravak na otvorenom i rekreacija, oblikovane planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za odmor i rekreaciju.
- (3) Na prostoru za odmor moguća je postava nadstrešnica za piknik sa ložištima i sanitarnih građevina te uređenje površina za odmor i rekreaciju kao što su travnata i pješčana igrališta, mini golf, stolni tenis i sl..

- (4) Moguće je uređenje većeg dječjeg igrališta za različite dobne skupine, pješačkih i biciklističkih staza, parkovnih površina te postava parkovne i urbane opreme.
- (5) Ako se sjeverna obala jezera V1, eksploatacijom u funkciji prostorno-oblikovno– tehničke sanacije, uredi sa prirodnim pokosom materija (nagib 1:3), južni dio ovih površina može se urediti kao plaža uz provedbu postupka propisanog zakoni- ma kojima se uređuje zaštita prirode i okoliša.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 29.

Na području obuhvata UPU-a ne planira se gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA INFRASTRUKTURE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 30.

- (1) Za smještaj javne prometne i ostale infrastrukturne mreže UPU-om su određene površine infrastrukturnih sustava (IS) na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Infrastrukturne mreže mogu se izvoditi i u sklopu površina drugih namjena.
- (2) Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih rješenja u skladu s uvjetima UPU-a. Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja prometne i ostale infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (3) Prilikom izrade projekata dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe UPU-om planiranih trasa i lokacija tehničkim, imovinsko-pravnim odnosima, stanju na terenu i važećoj zakonskoj regulativi, i sl. koje ne odstupaju od osnovne koncepcije planiranog rješenja.
- (4) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.
- (5) Priključivanje na mreže infrastrukturne obavlja- ti će se na način i uz uvjete propisane od nadlež- nih javnopravnih tijela u postupku izdavanja provedbenog akta.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 31.

- (1) Pristup na područje obuhvata UPU-a omogućen je postojećim i planiranim pristupnim prometni- cama sa županijske ceste ŽC3064 (ulice Zagre- bačka i Rakitska) iz naselja Rakitje.
- (2) Koncepcija prometnog sustava prikazana je na kartografskom prikazu 2A. Promet u mjerilu 1:2000 i priloženim karakterističnim poprečnim presjecima prometnica u mjerilu 1 : 200.
- (3) Prometna mreža sportsko-rekreacijske zone mora omogućiti kolni, pješački i biciklistički pristup svim sadržajima (sportskim, rekreacij- skim ugoditeljsko-turističkim i javnim zelenim površinama). Prema načinu korištenja i tehničkim karakteristikama prometna mreža razvrstana je na slijedeće dijelove:
 - kolne prometnice;
 - biciklističko-pješačke staze;
 - biciklističke staze;
 - pješačke staze;
 - mostovi;
 - promet u mirovanju - javna parkirališta.

Članak 32.

Kolne prometnice

- (1) UPU-om je određen sustav kolne prometne mre- že u zapadnim i sjevernim dijelovima zone te su u skladu s time osigurane širine koridora pro- metnica prema planom definiranim profilima.
- (2) Ostale prometnice unutar obuhvata UPU-a su planirane prometnice u funkciji prilaza pojedini- nim zonama.

Biciklistiko-pješačke staze

Članak 33.

- (1) Biciklističko-pješačke staze namijenjene su prvenstveno biciklističkom i pješačkom prome- te te prometovanju prema posebnom režimu: cestovnim vozilima centra i javnih službi u funk- ciji održavanja i upravljanja, interventnih vozi- la, vremenski ograničenoj opskrbi, mogućem lokalnom javnom prometu (elektrovlak i sl.).
- (2) Biciklističko-pješačke staze nadovezuju se na sustav uređenih puteva te ih je potrebno obliko- vati u prirodnom materijalu - utabani makadam ili sl. bez posebno definiranog pločnika, odno- sno rubnjaka.
- (3) Na kolne i biciklističko-pješačke staze nadove- zuje se sustav uređenih puteva, unutar pojedinih zona.

Članak 34.**Biciklističke staze**

- (1) Biciklističke staze planirane su u koridorima prometnica te kao sustav samostalno vođenih staza uz pješačke staze.
- (2) Biciklističke i rolerske staze mogu se graditi i uređivati i na površinama druge namjene.
- (3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,5 m, a za dvosmjerni promet 2,5 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne smije biti veći od 8%.

Članak 35.**Pješačke staze**

- (1) Uređenje površina za kretanje pješaka predviđa se:
 - uz kolnike planiranih prometnica te postojećih prometnica koje se mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima,
 - kao sustav samostalno vođenih pješačkih staza koje povezuju sadržaje sportsko-rekreacijske zone,
 - kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, šetnice) unutar i između pojedinih zona sportske i rekreacijske namjene.
- (2) Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2A. Promet. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.
- (3) Oblikovanje površina za kretanje pješaka treba riješiti u sklopu cjelovitog plana uređenja javnih površina sportsko-rekreacijske zone. Pri tome veliku pažnju treba posvetiti odabiru prikladnog popločenja, rasvjete i urbane opreme.
- (4) Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili sa blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 36.**Javni prijevoz putnika**

- (1) Sustav javnog prijevoza putnika može biti organiziran na dvije razine.
 - Prva razina je autobusni prijevoz iz središta Svete Nedelje kojega treba organizirati odmah po otvaranju prvih sadržaja sportsko-rekreacijskog centra kako bi se potaknulo korištenje javnog prijevoza.
 - Druga razina je uspostavljanje autonomnog sustava javnog prijevoza vozilima čije je korištenje obazrivo prema okolišu (elektrovlak,

elektromobil, minibus i sl.). Ovaj oblik javnog prijevoza može biti organiziran na način da povezuje središte Svete Nedelje i sportsko-rekreacijske zone ili kao interni javni promet.

Članak 37.**Mostovi**

- (1) Most je planiran na zapadnom dijelu između zone ugostiteljsko-turističke namjene i površina sportske namjene – sportski tereni. Most je predviđen za kolno-pješački i pješački promet.
- (2) Širina mosta uvjetovana je poprečnim presjekom pripadajućih prometnica.
- (3) Odvodnju mosta potrebno je riješiti poprečnim i uzdužnim nagibima kolničke plohe. Oborinske vode treba priključiti na lokalni sustav oborinske odvodnje ili ih kanalicama ispustiti niz pokos prilazne rampe i odvesti do prijemnika.
- (4) Most je potrebno projektirati i graditi na način da ne dođe do smanjenja protjecajnog profila vodotoka za veliku vodu.
- (5) Moguće je planirati i dodatne pješačko-biciklističke mostove koji se mogu izvesti kao drveni ili metalni. Širina mosta mora omogućiti prolaz pješaka i biciklističke staze, koja je predviđena u pojasu šetališta uz vodotok, a treba ih planirati pod kutom koji je što bliže pravom kutu.

Članak 38.**Promet u mirovanju**

- (1) Planirana su dva javna parkirališta, raspoređena kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.A Promet.
- (2) Javna parkirališta je potrebno projektirati i graditi kao tzv. „zelena parkirališta”. U ozelenjavanju prednost treba dati rješenjima s visokim zelenilom (zeleni pojas s drvoredom ili slično).
- (3) Parkirališta se mogu smjestiti i na površinama pojedinih namjena, ovisno o raspoloživom prostoru, s time da korisnici tih površina istovremeno mogu koristiti i javna parkirališta.
- (4) Parkirališta, naročito većih kapaciteta (više od 50 parkirališnih mjesta) potrebno je projektirati i graditi sa obaveznim ozelenjavanjem visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja). Ukoliko se gradi parkiralište za više od 25 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba formirati zeleni pojas/drvored ili zasaditi živicu visine 1,20 m.
- (5) Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i

smanjene pokretljivosti, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

- (6) Za grupne posjete na javnim parkiralištima treba osigurati prostor za smještaj autobusa.
- (7) Ovisno o vrsti i namjeni građevina ili planiranog sadržaja, potrebno je osigurati najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Ugostiteljsko-turistička namjena - kamp	u skladu s propisima o vrsti i kategoriji objekta	
	na svakih 50 ležaja	1PM za autobus
sportski tereni	2 korisnika	1 PGM
	20 sjedala	
	na svakih 500 gledatelja	1PM za autobus
površine rekreacije	1000 m ² (100 posjetitelja)	10
ugostiteljski sadržaji	20 m ² građevinske bruto površine	1 PGM (primjenjuje se izračun većeg broja PGM)
	4-12 sjedećih mjesta	
trgovina i uslužni sadržaji	20 m ² građevinske bruto površine	1 PGM
drugi poslovni sadržaji	50 m ² građevinske bruto površine	1 PGM

Budući da PPUG-om nije određen normativ za broj PM za rekreaciji u prirodi ovim je planom određen je odnos koji zadovoljava minimalni standard za rekreacijske površine od 10 m²/korisniku.

- (8) Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na slijedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 39.

- (1) Elektronička (nepokretna) komunikacijska mreža za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazana je na kartografskom prikazu 2B. *Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi*.
- (2) Vodove elektroničke komunikacijske mreže treba polagati kabelski u pravilu u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Kabelska kanalizacija izvodi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera Ø 50 i 75 mm,

ili PVC cijevima promjera Ø 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.

- (3) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.
- (4) Uz trase kabelske kanalizacije moguća je postava potrebnih građevina i uređaja UPS-a (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično), sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja.
- (5) Za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m² prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, a za smještaj telefonske govornice 1 m².
- (6) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelske kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.
- (7) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom.
- (8) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).
- (9) Područje UPU-a nalazi se manjim sjevernim dijelom unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova. Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

5.3. Uvjeti gradnje mreže infrastrukturne

Članak 40.

- (1) Mrežu infrastrukture treba graditi unutar površina planiranih prometnica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.
- (2) Aktom kojim se dozvoljava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova infrastrukturne mreže.

Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

Elektroopskrba

Članak 41.

- (1) Sustav elektroenergetske mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2B. Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi.
- (2) Prikazane lokacije i trase su usmjeravajuće (načelne). Broj i pozicije trafostanica te točne trase vodova odredit će se projektima.
- (3) Elektroenergetska mreža treba se projektirati i graditi za srednjenaponsku razinu od 20 kV i napajanje iz tipskih transformatorskih stanica 20/0,4 kV snage 630 kVA ili više. Elektroenergetske vodove treba polagati podzemno.
- (4) U obuhvatu UPU-a mogu se ovisno od buduće potrošnje planirati nove transformatorske stanice 20/04 KV snage 630 ili 1000 kVA. Grade se u sklopu površina sportske namjene (oznake R1) ili ugostiteljsko-turističke (T3), na zasebnim građevinskim česticama ili kao prateća namjena osnovnoj namjeni.
- (5) Nove 20/04 kV transformatorske stanice trebaju se izvoditi prema standardima opreme i uređaja ovlaštenog distributera. Površina za izgradnju treba biti minimalne veličine 7x7 m, sa pristupom na prometnu površinu. Kod izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.
- (6) U javnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske vodove. Na mjestima gdje će elektroenergetski vodovi biti položeni ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi Ø200.
- (7) Na trasi elektroenergetskih kablskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.
- (8) Trase buduće niskonaponske mreže u obuhvatu UPU-a nisu prikazane već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kablskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

- (9) Rasvjeta prometnih površina unutar UPU-a riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njen status, napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.
- (10) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će operator distributivnog sustava na zahtjev korisnika.
- (11) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).
- (12) Planiranje i izvođenje elektroenergetskih građevina i uređaja mora biti skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina te uvjetima upravitelja infrastrukture (distributera).

Članak 42.

Solarni fotonaponski paneli, energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) i slično što služi za energetske potrebe, može se planirati kao prateća namjena na građevnim česticama sportske i ugostiteljsko-turističke namjene isključivo za njezine potrebe.

Plinoopskrba

Članak 43.

- (1) Sustav plinoopskrbne mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2B. Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi.
- (2) Prikazane planirane lokacije i trase su načelne, a točno će se odrediti projektima.
- (3) Novi plinovodi će se spajati na postojeće prema posebnom projektu plinovoda. Potrebno je u svim planiranim javnim prometnicama predvidjeti koridore za trase srednjetačnih (ST) plinovoda radnoga tlaka 4 bara pretlaka.
- (4) Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m.
- (5) Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.
- (6) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za iz-

gradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će davatelj usluga (distributer).

- (7) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).
- (8) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.
- (9) Zaštitni pojas ST plinovoda i kućnih priključaka iznosi 1 m lijevo i desno od osi plinovoda i kućnih priključaka. Za zahvate u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava (plinovoda) potrebno je u skladu s propisima zatražiti suglasnost upravitelja infrastrukture (distributera).

Vodoopskrba

Članak 44.

- (1) Razmještaj građevina i objekata vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2C. Vodnogospodarski sustav.
- (2) Planirana vodoopskrbna mreža spaja se na postojeći sustav vodoopskrbe u zapadnom i južnom dijelu UPU-a.
- (3) Planirani vodoopskrbni cjevovodi planiraju se izvesti u koridorima prometnica i to iz duktilnih, PEHD i sl. cijevi Ø 150 mm i Ø 100 mm, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika sukladno uvjetima distributera (prema proračunu za svaki objekt). Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata.
- (4) Dubina rova za polaganje vodovodne cijevi mora biti na adekvatnoj dubini radi mehaničke zaštite i zaštite od smrzavanja. Najniže i najviše točke na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.
- (5) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (odvodnja, plinovodi, energetska i kabeli elektroničkih komunikacija i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.
- (6) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).
- (7) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

- (8) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina te uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 45.

- (1) Razmještaj građevina i objekata odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2C. Vodnogospodarski sustav.
- (2) U obuhvatu UPU-a istovremeno s izgradnjom novih prometnica treba izgraditi ulične kanale za otpadnu i oborinsku odvodnju.
- (3) Gradski sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav (podsustav odvodnje otpadnih voda i tzv. prve oborinske vode te podsustav za odvodnju oborinske vode).
- (4) Dok se ne postignu uvjeti priključivanja na gradski sustav javne odvodnje, sustav interne odvodnje može se priključiti na sabirnu jamu ili prijamnik odgovarajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda to jest u skladu s gradskom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.
- (5) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodni bliskim načinima. Preporuča se rješavati oborinskih voda na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora i sl., a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.
- (6) Ovim UPU-om zbog male izgrađenosti nije prikazana mreža odvodnje oborinskih voda, već će se ista utvrditi vodopravnim uvjetima, a detaljnije razraditi projektnom dokumentacijom.
- (7) Oborinske vode zbrinjavaju se na sljedeći način:
 - Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanja takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
 - Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
 - Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalnih i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) i sl.

- (8) Granične vrijednosti emisija otpadnih i oborinskih voda sustava interne odvodnje moraju biti u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima koje će propisati nadležno tijelo.
- (9) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima i važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

Članak 46.

Uređenje vodotoka i voda

- (1) Najveći dio površine UPU-a čine umjetna jezera nastala na području eksploatacije šljunka.
- (2) Zapadnom stranom, obuhvata, prolazi kanal Gušti raj. U prikazanom inundacijskom pojasu (10 metara od vodotoka), potrebno od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete, kojima će se, radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodotoka, odredit udaljenost od vodotoka na kojoj se mogu graditi građevine, ograde, infrastrukturni objekte, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, grada i sl. te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina.
- (3) Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete.
- (4) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.
- (5) U cilju sprječavanja poplava postojeći vodotoci/kanali trebaju se redovito čistiti od izraslog biljnog materijala i održavati.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 47.

Sustav javnih zelenih površina sportsko-rekreativne zone sastoji se od hortikulturno uređenih parkovnih površina (javnih parkova i igrališta), elemenata hortikulturnog oblikovanja pješačko-biciklističkih staza te hortikulturnog oblikovanja površina sporta i rekreacije.

Članak 48.

Javne zelene površine (Z1)

- (1) Na prostoru sportsko-rekreativne zone Rakitje, planirana je jedna javna zelena površina (Z1) i to uz sjevernu obalu jezera V1..
- (2) Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru.
- (3) Prostor javne zelene površine može se u cijelosti ili samo dio parka, planirati kao tematski park (park skulptura, botanički park i sl.).
- (4) Unutar površine parka dozvoljeno je uređenje staza, šetnica, odmorišta i dječjih igrališta te postavljanje elemenata parkovne i urbane opreme.

Članak 49.

Zaštitne zelene površine (Z)

- (1) Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza s primarnom namjenom da služe kao prostorna prirodna zelena barijera između sadržaja koji u određenoj mjeri mogu međusobno negativno utjecati.
- (2) Unutar ovih površina moguće je uređenje staza i šetnica, manjih odmorišta i dječjih igrališta, izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture te postava uređaja i naprava potrebnih za održavanje kvalitete jezerske vode. Nije dozvoljena izgradnja paviljonskih građevina.

Članak 50.

Drvoredi

- (1) Uz planirane pješačko-biciklističke staze poželjna je sadnja drvoreda koji imaju važnu estetsku funkciju (formiranje privlačne slike ulice).
- (2) Odabir stabala mora biti prilagođen namjeni prometnice (šetnja, vožnja biciklom) tako da stabla oplemene prostor i osiguraju ugodnu sjenu u ljetnim danima.

Članak 51.**Zelene površine sportske i rekreacijske namjene**

- (1) Prostore sportske i rekreacijske namjene treba oplemeniti zelenilom koje će osim estetske imati i zaštitnu ulogu.
- (2) Na površinama sportske i rekreacijske namjene treba predvidjeti sadnju visoke živice prema prometnici koja se može formirati od lovorvišnje (*Prunus laurocerasus*) ili širokolisne kaline (*Ligustrum ovalifolium*). Ne preporuča se sadnja tuja i pačempresa.
- (3) Unutar prostora namijenjenog sportu i rekreaciji preporuča se sadnja visokih stabala koja će tvoriti hladovinu u ljetnom razdoblju i služiti kao zvučna barijera, na mjestima gdje neće smetati odvijanju aktivnosti na terenima. Ukoliko to prostor dopušta mogu se urediti i pojedine skupine ukrasnog grmlja i grupe stabala. Detaljan raspored visokog zelenila i većeg grmlja bit će moguće odrediti tek nakon što bude poznat raspored sadržaja unutar prostora.

Članak 52.**Dječja igrališta**

- (1) Dječja igrališta mogu se uređivati na površinama sportske i rekreacijske namjene i zaštitnim zelenim površinama.
- (2) Osnovni uvjeti za uređenje dječjih igrališta su:
 - igrališta za djecu do 12 godina starosti i igrališta za starije dobne skupine u načelu se uređuju u sklopu površina rekreacijske namjene,
 - minimalna površina dječjih igrališta je 40 m².
 - igrališta za djecu do 12 godina moraju biti ograđena ogradom visokom 1 m, smještena na prostorima koja imaju optimalno osunčanje, ali i sjenoviti dio kao zaštitu od sunca.
 - oprema igrališta mora biti sigurna za korištenje od strane djece.
 - preporučuje se što veći dio terena izvesti kao prirodni (tratina, pješčanici, sitni šljunak) ali moguće su i suvremene podloge (guma i sl.).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 53.

Na području UPU-a nema zaštićenih i evidentiranih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti koje se štite prema posebnim zakonima, niti su UPU-om identificirani dijelovi za valorizaciju (plansku zaštitu).

Članak 54.

U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu, odnosno iskopa bilo koje vrste, potrebno je odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i nalazima hitno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel kako bi se izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

Članak 55.**Uvjeti oblikovanja građevina s ciljem stvaranja novih ambijentalnih vrijednosti**

Poželjno je suvremeno oblikovanje građevina ili suvremena interpretacija tradicijskih elemenata lokalne arhitekture. Preporučuju se jednostavni volumeni, suvremeni materijali i oblikovni izričaj ili suvremena interpretacija tradicijskih elemenata lokalne arhitekture. Osim kosih krovova, moguća je izvedba i ravnih krovova.

8. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 56.**

- (1) Na području obuhvata UPU-a potrebno je ustrojiti prikupljanje i postupanje s otpadom u skladu s sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Sveta Nedelja i Zagrebačkoj županiji.
- (2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih temeljem Zakona.
- (3) Proizvođač otpada dužan je otpad prikupljati na mjestu nastanka (na vlastitoj građevnoj čestici) te osigurati propisane uvjete i daljnje propisane procedure gospodarenja.
- (4) Otpad čija se svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada je dužan razvrstati i odvojeno sakupljati po vrstama. S otpadom mora postupati na siguran način kojim neće doći do zagađenja vodonosnika, tla ili zraka.
- (5) Uvjeti prikupljanja otpada na građevnim česticama, način odvoza i mjesto deponiranja definirati će se posebnim uvjetima u postupku ishođenja akta za gradnju, u skladu s propisima. Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 57.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU-a, ne mogu se graditi građevine, uređivati ili koristiti zemljište,

koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovog članka.
- (3) UPU-om su utvrđene mjere koje se na području obuhvata temeljem važećih zakona, odluka i posebnih propisa, trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:
 - provedba mjera zaštite zraka,
 - provedba mjera zaštite tla,
 - provedba mjera zaštite voda,
 - provedba mjera zaštite od buke,
 - provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja,
 - provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Zaštita zraka

Članak 58.

- (1) Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.
- (2) Na prostoru obuhvata UPU-a, za sada se ne mjeri kakvoća zraka. Kako bi se osigurao što čišći zrak u budućnosti, valjalo bi uvesti stalni nadzor i provoditi mjerenja na pogodnom mjestu.
- (3) Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i ekološki prihvatljiva goriva osigurati će se rasterećenje sportsko-rekreacijske zone od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom. Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj prometa na kakvoću zraka na području sportsko-rekreacijskog zone.
- (4) Za vrijeme moguće ograničene eksploatacije u svrhu sanacije izvor zapašivanja je mljevenje, utovar, istovar i prijevoz iskopina u kojima se nalazi fina pjeskovito-glinena faza. Mjere zaštite zraka za vrijeme trajanja eksploatacije su:
 - redovita isporuka klasiranih frakcija,
 - depoe sitnijih frakcija (0-4 mm) obilato prskati vodom da se suzbije njihovo podizanje te tako postaviti da ih depoi ostalih, većih frakcija štite od udara vjetrova,

- za vjetra brzine iznad 4 m/s, obustaviti radove na manipulaciji sa sitnim frakcijama, na drobljenju (ukoliko nije ugrađen mehanički otprašivač),
- asfaltiranje svih prometnica u krugu pogona.

- (5) Nakon obustave eksploatacije i privođenja cijelog područja konačnoj namjeni, ovi izvori mogućeg onečišćenja biti će u potpunosti uklonjeni, jer se na području sportsko-rekreacijske zone ne planiraju sadržaji i aktivnosti koji bi mogli biti uzroci povećanog onečišćenja zraka.

Zaštita tla

Članak 59.

- (1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti pojedine zone, a posebno javnih zelenih i zaštitnih zelenih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.
- (2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema modernizacijom i proširivanjem mreže odvodnje otpadnih voda te kontrolom cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada (fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).
- (3) Rad na eksploataciji u svrhu sanacije mora biti tako koncipiran da se maksimalno smanje mogući negativni utjecaji na tlo:
 - postrojenja izvan jezerskog prostora (separacija, betonara, asfaltna baza, skladišta rezervnih dijelova i postaja plinskog i strojnog ulja) moraju biti građena tako da zadovoljavaju sve propisane zahtjeve sigurnosti po okoliš,
 - njihovo pozicioniranje i ugradnja mora biti montažnog tipa taklo da se mogu lako odstraniti a podnožna izolacija prema okolišu (betonski i asfaltni platoi s vodonepropusnim slivnicima, pročistači ulja i masti) može se koristiti u prenamjeni (sportsko-rekreacijski kompleks).
- (4) Zbog specifične djelatnosti (iskop unutar vodene površine i na području podzemnih zaliha vode), mnoge potencijalne opasnosti u jednakoj mjeri odnose se na tlo i na vode. U tom kontekstu, mjere zaštite koje se provode na područjima takvih aktivnosti (održavanje strojeva i uređaja, postaje plinskog i strojnog ulja, trafo stanice itd.), provode se u svrhu zaštite i vode i tla.

Zaštita voda

Članak 60.

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama i posebnim propisima.

- (2) Prostor UPU-a obuhvaćen je III. zonom sanitarne zaštite sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka na području Grada Zagreba.
- (3) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje.
- (4) Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području obuhvata UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne akte.
- (5) Za vrijeme moguće ograničene eksploatacije u svrhu sanacije, obzirom na neposrednu blizinu jezerskog prostora, podzemne vode i veliku propusnost površinskog sloja tla, mjere zaštite voda su:
- skladišta goriva i maziva moraju biti propisano izvedena sa zaštitnom tankvanom kapaciteta najmanje adekvatno maksimumu moguće pričuve,
 - radionice za održavanje strojeva i uređaja podliježu strogim propisima izvedbe i tretmanu korištenja,
 - u postupku mokrog klasiranja iskopa potrebno je odgovarajuće projektirati, adekvatno izvesti i redovito održavati (prazniti) gravitacijske bazene-kazete kako bi se samo čista voda prelijevala u jezero,
 - sanirati zamuljno dno jezera tijekom proizvodno-sanacijskih radova,
 - odstraniti smeće i ostali materijal kojim je zatrpavano jezero,
 - obavezno je praćenje i kontrola kakvoće jezerske vode, s naglaskom na mikrobiološku ispravnost (količina ukupnih koliforma, fekalnih koliforma itd.).
- (6) Potrebno je izraditi projekt održavanja kvalitete voda.

Zaštita od buke

Članak 61.

- (1) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

- (2) Za vrijeme ograničene eksploatacije u svrhu sanacije, treba provesti slijedeće mjere kako bi se postiglo smanjenje prekomjerne buke:
- koristiti strojeve na električni pogon koji ne stvaraju zamjetniju buku, kao i plutajuće transportere za prijevoz iskopine jezerskom površinom do kopna,
 - najviše dopuštene ekvivalentne razine vanjske buke treba provjeravati redovitim mjerenjima,
 - nakon završene eksploatacije, svi strojevi i postrojenja moraju se ukloniti.
- (3) Razina buke koja se očekuje na području sportsko-rekreacijske zone imat će najveći intenzitet u ljetno doba danju, kada će se na jezeru odvijati većina aktivnosti. Mjere zaštite od prekomjerne buke sportsko-rekreacijske zone provoditi će se:
- lociranjem objekata koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
 - ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
 - regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,
 - sadnjom pojasa zaštitnog zelenila gdje god je to moguće.
- (4) U slučaju ograničene eksploatacije u svrhu sanacije radit će strojevi na električni pogon koji ne stvaraju zamjetniju buku, kao i plutajući transporteri za prijevoz iskopine jezerskom površinom do kopna. Na kopnu se iskopina odlaže, drobi, melje i utovara te odvozi kupcima. Za izvođenje ovih radova koristi se mehanizacija koja producira buku. Očekivani intenzitet buke treba zadovoljavati odredbe posebnih propisa, što u praksi valja provjeravati redovitim mjerenjima.

Zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 62.

- (1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.
- (2) Mjere zaštite obuhvaćaju prilagodbu rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisije svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.
- (3) Potrebno je osigurati rasvjetu bez trajnih smetnji uslijed emisije elektromagnetskog zračenja, uz minimalno raspršenje svjetla u okolinu. U tu svrhu

preporučuje se korištenje ekološki prihvatljivih svjetiljki čiji je snop svjetlosti usmjeren izravno i samo prema površini koju osvjetljava.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 63.

- (1) U svrhu efikasne **zaštite od potresa** treba primjenjivati protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) i provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za zonu jačine VIII^oMCS.
- (2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Sportsko-rekreacijski centar ima takvu namjenu i koncepciju koji ostavljaju velike slobodne površine.

Članak 64.

- (1) **Zaštitu od poplava** treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te državnim i županijskim planom obrane od poplava.
- (2) Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja:
 - naselja, industrijske zone i glavne prometnice štite se od 50. ili 100. godišnjih velikih voda
 - poljoprivredne površine štite se od 25. ili 50. godišnjih velikih voda.

Članak 65.

- (1) Urbanističke **mjere zaštite od prirodnih uzroka** - snježne oborine, poledica, tuča, olujni vjetar i sl. predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija građevina te završnom obradom (gornji postroj prometnih površina).
- (2) U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.
- (3) Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Članak 66.

- (1) Projektiranje i izvođenje građevina s aspekta **zaštite od požara** provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihva-

ćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

- (2) Otpornost na požar konstrukcije i elemenata građevina, te sprečavanje širenja požara na susjedne građevine definirani su Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave.
- (3) Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu.
- (4) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.
- (5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda.
- (6) Prilikom projektiranja, gradnje i korištenja građevina potrebno je pridržavati se prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara i plana zaštite od požara Grada Svete Nedelje i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Članak 67.

- (1) Za provedbu mjera **zaštite od eksplozija** pri projektiranju i izgradnji plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).
- (2) Svaka građevina na plinskom kućnom priključku mora imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.
- (3) Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

Članak 68.

- (1) **Mjere sklanjanja ljudi** provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasno-

sti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva.

- (2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.
- (3) Neizgrađene površine zone služit će kao lokacije za evakuaciju ljudi. Javne prometnice koristit će se kao putovi evakuacije.
- (4) Zbrinjavanje ljudi organizirat će se izvan planskog područja, u skladu sa Planom zaštite i spašavanja Grada Sveta Nedelja.
- (5) UPU-om se određuje obaveza uspostave i održavanja odgovarajućeg **sustava za uzbunjivanje i obavješćivanja** (izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje), te uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112.
- (6) Vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakovna javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 69.

Na području obuhvata UPU-a potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 70.

- (1) Provedba zahvata na području obuhvata UPU je temeljem ovog UPU i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.
- (2) UPU se provodi temeljem Tekstualnog dijela (odredbi za provedbu) i Grafičkog dijela, a tumačenju UPU služi Obrazloženje plana.
- (3) Osim uvjeta koji su navedeni ovim UPU-om moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 71.

Elaborat Plana izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjeraka, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Sveta Nedelja.

Članak 72.

Grafički dio Plana iz točaka I.2. te Obvezni prilozi iz točke II. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 73.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/19-01/01

Ur. broj: 238-12-04/3-19-06

Sveta Nedelja, 30.01.2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.

4. Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) te članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 20. sjednici održanoj 30.01.2019. godine, donijelo je

ODLUKU

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 7 - ZONA POSLOVNE NAMJENE U NASELJU RAKITJE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja 7 – Zona poslovne namjene u naselju Rakitje - u nastavku teksta: Plan.
- (2) Plan je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu „URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 7 - ZONA POSLOVNE NA-

MJENE U NASELJU RAKITJE” koji se sastoji od osnovnog dijela plana (tekstualnog i grafičkog dijela) i priloga plana:

I. OSNOVNI DIO PLANA

- I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade
- I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)
- I.2. GRAFIČKI DIO (u mjerilu 1:1000)
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.A. PROMET
- 2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAVI
- 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
- I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA
- II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DOKAZANJA PLANA
- II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ODREDBE ZA PROVEDBU

Pojmovnik

Članak 3.

U smislu ovih odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. **Građevina osnovne namjene** – građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom;
2. **Pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji građevine osnovne namjene na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, vrtne sjenice, ljetne kuhinje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);

3. **Slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javni prostor), uz koju iznimno može biti prislonjena pomoćna zgrada i/ili građevina odnosno nadstrešnica;
4. **Podrum** je potpuno ukopani dio zgrade koji se nalazi ispod poda prizemlja, pretežno ukopane etaže odnosno suterena. Minimalna visina prostora podruma je 2,3 m (mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija);
5. **Ukupna visina zgrade** mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje zgrade do najviše točke krova (sljemena).
6. **Građevinska bruto površina (GBP)** zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama;
7. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove;
8. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;
9. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

10. **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom nije propisano drukčije;
11. **Gradenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina;

12. **Dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijske crte do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice;
13. **Širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno okomitih na regulacijsku crtu. Širina se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja mjeri na građevnoj crti, a u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mjeri se na regulacijskoj crti;
14. **Regulacijski pravac** je crta koja određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;
15. **Izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne) iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti - *kig*;
16. **Koeficijent izgrađenosti (*kig*)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim zgradama / građevinama izgrađenih na građevnoj čestici (njihovih tlocrtnih površina) i ukupne površine građevne čestice. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, sabirna jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu ispod kojih nema izgrađenih prostora.
17. **Koeficijent iskorištenosti (*kis*)** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) svih zgrada/građevina izgrađenih na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Prometna, komunalna i ulična mreža

18. **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;
19. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;
20. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine, rekreacijske površine i sl.);

21. **Zaštitni koridor** komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda javnopravnih tijela;
22. **Koridor prometnice** je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijski pravac građevnih čestica nalazi se na rubu koridora.

Ostalo

23. **UPU ili Plan**, je Urbanistički plan uređenja Urbanistički plan uređenja 7 - zona poslovne namjene u naselju Rakitje.;
24. **Prostorni plan uređenja grada** ili **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada Sveta Nedelja i njegove izmjene i dopune;
25. **Grad** je Grad Sveta Nedelja;
26. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
27. **Javnopravna tijela** su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta sudjeluju u sustavu prostornog uređenja.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

Članak 4.

- (1) Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:
 - odrednica PPUG-a Sveta Nedelja,
 - Odluke o izradi i projektnog zadatka za izradu UPU-a,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.
- (2) Površine prometne i infrastrukturne mreže određene su temeljem:
 - podataka o izvedenom stanju,
 - odrednica PPUG-a Sveta Nedelja,
 - podataka pribavljenih od javnopravnih tijela,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

Namjena površina**Članak 5.**

- (1) Ovim UPU-om određene su slijedeće osnovne namjene površina:
 - Poslovna namjena (oznake K) i
 - Površine infrastrukturnih sustava (oznake IS).
- (2) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

Članak 6.

- (1) Poslovna namjena (oznake K) na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina obuhvaća površine određene za smještaj poslovnih djelatnosti.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava (oznake IS) na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina određene su za smještaj javnih prometnica i infrastrukturnih mreža.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 7.**

- (1) Gospodarske djelatnosti su poslovne djelatnosti za smještaj kojih su UPU-om određene površine poslovne namjene (oznake K).
- (2) U sklopu poslovne namjene (K) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za sve vrste poslovnih djelatnosti, komunalno servisne, trgovačke i uslužne namjene, te za proizvodnu zanatsku namjenu (malo poduzetništvo i obrtništvo). U sklopu poslovne namjene (K) mogu se planirati i graditi zgrade osnovne ugostiteljsko-turističke namjene. Poslovna namjena (K) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja.
- (3) Na području UPU ne mogu se graditi proizvodni, skladišni i svi drugi sadržaji koji bukom i mirisima mogu štetno djelovati na okolni prostor, kao ni sadržaji za djelatnosti s opasnim tvarima.

2.1. OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA**Članak 8.**

- (1) Na grafičkom prilogu 4. Oblici korištenja i način gradnje određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati oblik korištenja – nova gradnja.
- (2) Područje obuhvata je danas neizgrađeni prostori koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje u skladu s odredbama UPU-a.

2.2. UVJETI GRADNJE**Oblik i veličina građevne čestice****Članak 9.**

- (1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU-a.
- (2) Oblik i veličina građevne čestice odrediti će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja, prema geodetskoj izmjeri i u skladu sa uvjetima UPU-a.
- (3) Površina građevne čestice ne može se odrediti manja od 1000 m². Najmanja širina građevne čestice kao i najmanja dubina građevne čestice ne može se odrediti manja od 20 m.

Namjena građevina i objekata**Članak 10.**

- (1) Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina za osnovne namjene prema članku 7. koje čine prostorni i funkcionalni sklop, sa pratećim i pomoćnim sadržajima.
- (2) Osnovna ugostiteljsko-turistička namjena prema članku 7. su ugostiteljski objekti za smještaj tipa poslovni hotel, motel, hostel i sl. te ostali ugostiteljski objekti tipa restoran i sl.
- (3) Prateći i pomoćni sadržaji su sadržaji u funkciji korištenja i održavanja:
 - pomoćni sadržaji su komunalni, infrastrukturni, prometni i sl. sadržaji neophodni za funkcioniranje (komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji, garaže, spremnici goriva i dr.),
 - prateći sadržaji su ugostiteljski, zdravstveni, sportsko-rekreacijski i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene. Kao prateći sadržaj može se planirati 1 stan za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika).
- (4) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi prometne i druge površine za obavljanje djelatnosti (kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne i dr.).

Veličina, smještaj i oblikovanje građevina**Članak 11.**

- (1) Građevine moraju biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.
- (2) Prateći i pomoćni sadržaji su u sklopu osnovnih građevina i/ili u zasebnim građevinama.
- (3) Udio prateće namjene u ukupnom GBP mora biti manji od osnovne poslovne namjene. Udio prateće stambene namjene u ukupnom GBP je do najviše 150 m².

- (4) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,4, a za ugostiteljsko-turističku namjenu 0,3.
- (5) Najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,1.
- (6) Najveća visina građevina je 15 m, a mjeri se od kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu odnosno kote ulice na koju je građevna čestica priključena do najviše točke krova (sljemena krova).
- (7) Na građevnim česticama koje graniče sa zona stambene namjene odnosno sabirnom ulicom SU1, u zoni gradnje K-2 iz kartografskog prikaza 4. Oblici korištenja i način gradnje), najveća visina građevina je 12 m.
- (8) Manje povećanje visine dijela građevine (do 40% tlocrtno površine) moguće je kada to zahtijeva tehnološki proces. Takvo povećanje visine treba sadržajno i oblikovno argumentirati, prostornim analizama opravdati uklapanje u okoliš, te ishoditi suglasnost Gradonačelnika (ili od njega imenovanog tijela).
- (9) Najveća etažna visina je 5 nadzemnih etaža i potkrovlje. Moguća je gradnja podruma, pretežno ukapane etaže ili suterena kojem gornji rub stropne konstrukcije ne smije biti viši od 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena.
- (10) Udaljenost građevina od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine ali ne manja od 5,0 m, a za ugostiteljsko-turističku namjenu ne manja od 6,0 m.
- (11) Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.
- (12) Na građevnim česticama koje graniče sa stambenom namjenom i sabirnom ulicom SU 1 građevine se postavljaju na udaljenost najmanje polovica visine zgrade prema toj međi/regulacijskoj liniji + 5,0 m.
- (13) Na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca/granice građevne čestice mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi.
- (14) Oblikovanje građevina te korišteni materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju. Krovovišta mogu biti različitih oblika (kosa, ravna, zaobljena i dr.).

Način priključenja na infrastrukturu

Članak 12.

- (1) Priključivanje na infrastrukturne mreže obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih propisa.

- (2) Građevna čestica mora imati minimalno II. kategoriju uređenosti koja podrazumijeva prometni pristup, propisani broj parkirališnih mjesta, vodoopskrbu i električnu energiju, te odvodnju u skladu s lokalnim uvjetima.
- (3) Prometni pristup je pristup najmanje širine 3,5 m na javnu prometnu površinu.
- (4) Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici prema normativima iz članka 19.

Uređenje građevne čestice

Članak 13.

- (1) Najmanje 20% građevne čestice odnosno 30% za ugostiteljsko-turističku namjenu, mora se urediti kao zelena površina na prirodnom tlu, uz obavezno ozelenjavanje prednjeg dijela građevne čestice visokim zelenilom. Prilikom ozelenjavanja treba koristiti autohtone biljne vrste.
- (2) Na građevnim česticama koje graniče sa stambenom namjenom i sabirnom prometnicom SU 1 unutar propisane udaljenosti prema toj međi/regulacijskoj liniji mora se osigurati tampon zelenila na prirodnom tlu, najmanje širine 5,0 metara zasađen gustim drvoredom visokog zelenila i vazdazelenom živicom visine 1,5-2,0 m.
- (3) Na građevnoj čestici mogu se uređivati površine za sportsku rekreaciju (sportsko-rekreacijski tereni) u skladu sa propisima i standardima.
- (4) Na građevnoj čestici mogu se postavljati privremeni objekti i potrebna oprema u funkciji obavljanja djelatnosti i uređenja prostora (urbana oprema, signalizacija, reklame, zakloni, nadstrešnice, kiosci, skulpture, fontane i sl.).
- (5) Ulična ograda se podiže na građevnoj čestici i mora u pravilu biti od živice, kamena, betona, opeka, metala ili drveta, visine do 1,5 m, transparentna nad parapetom visine max. 0,5 m. Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2 m.
- (6) Iznimno ograde mogu biti i više od 1,5 odnosno 2 m kada je to nužno radi zaštite zgrada i/ili građevina ili načina njihova korištenja (proizvodne zgrade, infrastrukturne, sport i dr.).
- (7) Uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša na građevnoj čestici treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.
- (8) Uređenje treba biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

- (9) Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Zaštita okoliša

Članak 14.

Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina i sadržaja nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, vode, buka) sukladno posebnim propisima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 15.

- (1) Društvene djelatnosti koje su vezane uz osnovnu poslovnu namjenu (npr. edukacija, profesionalno osposobljavanje, zdravstvo, sport i rekreacija i dr.) mogu se planirati u skladu s člankom 11. kao prateća namjena na građevnoj čestici osnovne poslovne namjene.
- (2) Društvene djelatnosti kompatibilne ili vezane uz poslovne namjene mogu se planirati i kao osnovna namjena u sklopu površina poslovne namjene (K) prema uvjetima za osnovnu poslovnu namjenu iz članka 11.
- (3) Sportsko-rekreacijski sadržaji - sportska igrališta uređuju se i opremaju u skladu sa propisima i standardima prema vrsti objekta.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

Članak 16.

Stambena namjena može se planirati u skladu s člankom 11. samo kao prateći sadržaj (1 stan do GBP 150 m²) uz osnovnu gospodarsku namjenu.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA INFRASTRUKTURE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 17.

- (1) Za smještaj javne prometne i ostale infrastrukturne mreže UPU-om su određene površine infrastrukturnih sustava (IS) na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina (vođenje komunikacijske i komunalne infrastrukture u pravilu se predviđa u prometnim koridorima). Infrastrukturne mreže mogu se izvoditi i u sklopu površina druge namjene (oznake K).

- (2) Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih rješenja u skladu s uvjetima UPU-a. Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja prometne i ostale infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (3) Prilikom izrade projekata dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe UPU-om planiranih trasa i lokacija tehničkim, imovinsko-pravnim odnosima, stanju na terenu i važećoj zakonskoj regulativi, i sl. koje ne odstupaju od osnovne koncepcije planiranog rješenja.

- (4) Priključivanje na infrastrukturne mreže obavljati će se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela u postupku izdavanja provedbenog akta.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 18.

- (1) Prometno rješenje prikazano je na kartografskom prikazu 2A. Promet.
- (2) UPU-om su određene površine za gradnju javnih prometnica i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu. Širine koridora i definirani profili iz kartografskog prikaza uključuju minimalne standarde za izgradnju/rekonstrukciju prometnica - obvezne elemente prometnice sa minimalnim širinama.
- (3) Svi elementi i opremanje prometnica definirati će se posebnim projektima, sukladno važećim standardima i propisima.
- (4) UPU-om su javne prometnice u obuhvaćenom području određene u kategoriju sabirnih ulica (oznake SU1, SU2 i SU3) za uređenje sa minimalno dvije prometne vozne trake i obostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake će se odrediti projektima, ali ne može biti manja od 3,5 m. Širina nogostupa ne može se odrediti manja od 1,50 m.
- (5) Ako će se projektom planirane brze ceste Zagreb-Sveta Nedjelja za sabirnu ulicu SU1 planirati prekid trase, na kraju trase treba izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervjenskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

Članak 19.

- (1) Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema normativu 1 (jedno) parkirališno-garažno mjesto:
 - za administrativne sadržaje na 50 m² GBP,

- za trgovačke sadržaje i robne kuće na 20 m² GBP,
 - za industriju i skladišta na 5 zaposlenih u smjeni,
 - za ostale poslovne djelatnosti na 50 m² GBP
 - za obrte i servise na 3 zaposlena u smjeni,
 - za ugostiteljstvo (restorani i sl.) na 20 m² GBP / na 4-12 sjedećih mjesta,
 - za smještaj (poslovni hotel, motel i sl.) na 1 smještajnu jedinicu,
 - za zdravstvo 2 zaposlena u smjeni / na 35 m² GBP za korisnike
 - za društvene djelatnosti 1 PGM na 2 zaposlenika.
- (2) Minimalna površina parkirališnog mjesta iznosi 2,50 x 5,00 m.

Članak 20.

- (1) Izgradnja sustava nogostupa obavezna je za sve nove prometnice i postojeće prometnice koje se mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima.
- (2) Uređenje pločnika za kretanje pješaka – nogostupa predviđa se uz kolnike, a gdje to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, odvojene od kolnika zelenim pojasom i biciklističkom stazom, u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,5 m.
- (3) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati i kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice) i između usporednih ulica.

Članak 21.

- (1) Biciklističke staze/trake mogu se graditi i uređivati u koridorima prometnica i u sklopu drugih površina (oznake K) u skladu s propisima i projektima.
- (2) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,5 m, a za dvosmjerni promet 2,5 m. Biciklističke staze u pravilu treba izvoditi odvojene od kolnika. Poželjno je biciklističke staze vizualno ili visinski odvojiti od pločnika (manje denivelacije, drugačija obrada plohe i sl.)

Članak 22.

Ako se u sklopu površina poslovne namjene (oznake K) uređuju javna parkirališta, najmanje 5% treba biti za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Parkirališna mjesta mogu se planirati i na javnim površinama u koridoru prometnice u skladu s projektom prometnice. Javne garaže izvođe se prema uvjetima za poslovnu namjenu.

Članak 23.

- (1) Sve prometnice u obuhvata UPU-a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, plinska i elektroenergetska mreža elektroničke komunikacija).
- (2) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom građenju.
- (3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s posebnim propisima, tako da na nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U skladu s propisima, treba osigurati određen broj PGM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u odnosu na ukupni propisani broj PGM.
- (4) Sukladno Zakonu o cestama za sve zahvate na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste iz posebnog propisa, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 24.

- (1) Elektronička (nepokretna) komunikacijska mreža za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazana je na kartografskom prikazu 2B. *Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi.*
- (2) Vodove elektroničke komunikacijske mreže treba polagati kabelski u pravilu u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Kabelska kanalizacija izvodi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera Ø 50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera Ø 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.
- (3) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.
- (4) Uz trase kabelske kanalizacije moguća je postava potrebnih građevina i uređaja UPS-a (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično), sve

sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja.

- (5) Za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m² prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, a za smještaj telefonske govornice 1 m².
- (6) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelaške kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.
- (7) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom.
- (8) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).
- (9) Područje UPU-a nalazi se unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova, na lokacijama izvan obuhvata UPU-a. Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

5.3. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 25.

- (1) Mrežu infrastrukture treba graditi unutar površina planiranih prometnica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.
- (2) Aktom kojim se dozvoljava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

Članak 26.

- (1) Sustav **elektroenergetske** mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2B. *Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi.*
- (2) Prikazane lokacije i trase su usmjeravajuće (načelne). Broj i pozicije trafostanica te točne trase vodova odredit će se projektima.
- (3) Elektroenergetska mreža treba se projektirati i graditi za srednjenaponsku razinu od 20 kV i napajanje iz tipskih transformatorskih stanica 20/0,4 kV snage 630 kVA ili više. Elektroenergetske vodove treba polagati podzemno.

(4) U obuhvatu UPU-a mogu se ovisno od buduće potrošnje nove planirati transformatorske stanice 20/04 KV snage 630 ili 1000 kVA. Grade se u sklopu površina poslovne namjene (oznake K), na zasebnim građevinskim česticama ili kao prateća namjena poslovnoj namjeni.

(5) Nove 20/04 kV transformatorske stanice trebaju se izvoditi prema standardima opreme i uređaja ovlaštenog distributera. Površina za izgradnju treba biti minimalne veličine 7x7 m, sa pristupom na prometnu površinu. Kod izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

(6) U javnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske vodove. Na mjestima gdje će elektroenergetski vodovi biti položeni ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi Ø 200.

(7) Na trasi elektroenergetskih kabelaških vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.

(8) Trase buduće niskonaponske mreže u obuhvatu UPU-a nisu prikazane već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelaškim vodičima razvijanim na betonskim ili željeznim stupovima.

(9) Rasvjeta prometnih površina unutar UPU-a riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njen status, napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

(10) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će operator distributivnog sustava na zahtjev korisnika.

(11) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(12) Planiranje i izvođenje elektroenergetskih građevina i uređaja mora biti skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina te uvjetima upravitelja infrastrukture (distributera).

Članak 27.

- (1) U sklopu površina poslovne namjene (oznaka K) omogućava se gradnja građevina namijenjene

proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska ili trigeneracijska postrojenja prema uvjetima za poslovnu namjenu. Lokacija i priključne trase na distributivnu mrežu odredit će se projektom, u skladu s uvjetima ovlaštenog distributera.

- (2) Na građevnoj čestici osnovnih građevina iz prethodnog stavka treba osigurati najmanje 30% zelenila oko njih te barem 1 PM. Pri tom treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.
- (3) Solarni fotonaponski paneli, energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) i slično što služi za energetske potrebe, može se planirati kao prateća namjena na građevnim česticama poslovne namjene.

Članak 28.

- (1) Sustav **plinoopskrbne** mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2B. *Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi*.
- (2) Prikazane lokacije i trase su načelne, a točno će se odrediti projektima.
- (3) Novi plinovodi će se spajati na postojeće prema posebnom projektu plinovoda. Potrebno je u svim planiranim javnim prometnicama predvidjeti koridore za trase srednjetačnih (ST) plinovoda radnoga tlaka 4 bara pretlaka.
- (4) Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m.
- (5) Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.
- (6) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za izgradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će davatelj usluga (distributer).
- (7) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).
- (8) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.
- (9) Zaštitni pojas ST plinovoda i kućnih priključaka iznosi 1 m lijevo i desno od osi plinovoda i

kućnih priključaka. Za zahvate u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava (plinovoda) potrebno je u skladu s propisima zatražiti suglasnost upravitelja infrastrukture (distributera).

Članak 29.

- (1) Razmještaj građevina i objekata **vodoopskrbe** prikazan je na kartografskom prikazu 2C. *Vodnogospodarski sustav*.
- (2) Planirani vodoopskrbni cjevovodi planiraju se izvesti u koridorima prometnica i to iz duktilnih, PEHD i sl. cijevi Ø 150 mm i Ø 100 mm, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika sukladno uvjetima distributera (prema proračunu za svaki objekt). Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata.
- (3) Razvod hidrantske mreže planiran je sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 6/08). Hidrante treba spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu ugradbu zasuna. Hidranti će se izvesti kao nadzemni na međusobnoj udaljenosti prema navedenom Pravilniku.
- (4) Dubina rova za polaganje vodovodne cijevi mora biti na adekvatnoj dubini radi mehaničke zaštite i zaštite od smrzavanja. Najniže i najviše točke na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.
- (5) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.
- (6) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom.
- (7) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).
- (8) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina te uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

Članak 30.

- (1) Razmještaj građevina i objekata **odvodnje** otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2C. *Vodnogospodarski sustav*.
- (2) U obuhvatu UPUa istovremeno s izgradnjom novih prometnica treba izgraditi ulične kanale za otpadnu i oborinsku odvodnju.

- (3) Gradski sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao polurazdjelni sustav (podsustav odvodnje otpadnih voda i tzv. prve oborinske vode te podsustav za odvodnju oborinske vode).
- (4) Dok se ne postignu uvjeti priključivanja na gradski sustav javne odvodnje, sustav interne odvodnje može se priključiti na sabirnu jamu ili prijamnik odgovarajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda to jest u skladu s gradskom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.
- (5) Oborinska odvodnja prometnice rješava se zasebnim sustavom s ispuštanjem oborinske vode s učvršćenih vodonepropusnih otvorenih površina iz zatvorenog ili otvorenog sustava u najbliži lokalni recipijent uz odgovarajući predtretman to jest u skladu s gradskom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.
- (6) Granične vrijednosti emisija otpadnih i oborinskih voda sustava interne odvodnje moraju biti u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima koje će propisati nadležno tijelo.
- (7) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima i važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 31.

- (1) UPU-om nisu određene javne zelene površine, ali se mogu uređivati u sklopu površina drugih namjena. Način uređenja javnog parka predviđa hortikulturno uređenje, uređenje staza, odmorišta, dječjih igrališta i sl., postav manjih objekata - paviljona i zaklona, spremišta i sl. u funkciji korištenja i održavanja, te infrastrukturnih objekata i uređaja.
- (2) Ako se zaštitne zelene površine uređuju u koridorima prometnica treba paziti da se ne ugroze preglednost i sigurnost prometa.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 32.

- (1) Na području UPU-a nema zaštićenih i evidentiranih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti koje se

štite prema posebnim zakonima, niti su UPU-om identificirani dijelovi za valorizaciju (za planisku zaštitu).

- (2) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko se pri izvođenju zahvata u obuhvatu UPU-a nađe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 33.

- (1) Na području obuhvata UPU-a potrebno je ustrojiti prikupljanje i postupanje s otpadom u skladu s sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Sveta Nedelja i Zagrebačkoj županiji.
- (2) Na području UPU dozvoljene su poslovne djelatnosti gospodarenja otpadom sukladno lokalnim planovima gospodarenja otpadom i propisima. Nije dopušteno gospodarenje otpadom koji ima radioaktivna ili infektivna svojstva.
- (3) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih temeljem Zakona.
- (4) Proizvođač otpada dužan je otpad prikupljati na mjestu nastanka (na vlastitoj građevnoj čestici) te osigurati propisane uvjete i daljnje propisane procedure gospodarenja.
- (5) Otpad čija se svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada je prema propisima dužan razvrstati i odvojeno sakupljati po vrstama. S otpadom mora postupati na siguran način kojim neće doći do zagađenja vodonosnika, tla ili zraka.
- (6) Uvjeti prikupljanja otpada na građevnim česticama, način odvoza i mjesto deponiranja definirati će se posebnim uvjetima u postupku ishoda akta za gradnju, u skladu s propisima. Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 34.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 35.

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja,
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 36.

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka.
- (2) Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.
- (3) Kroz sustav praćenja kakvoće zraka, u slučaju evidentiranog onečišćenja poduzeti potrebne sanacijske mjere.

Zaštita tla

Članak 37.

- (1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti čestica, a posebno zaštitnih površina, sačuvati će se dio tla neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.
- (2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročito pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

Zaštita voda

Članak 38.

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama i posebnim propisima.

- (2) Prostor UPU-a obuhvaćen je III. zonom sanitarne zaštite sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka na području Grada Zagreba.

- (3) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje. Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će Hrvatske vode.

- (4) Za zahvate na građevnoj čestici koja graniči s vodotokom/kanalom odnosno česticom javnog vodnog dobra potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.

Zaštita od buke

Članak 39.

- (1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.
- (2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka u skladu sa posebnim propisima.
- (3) Prilikom instalacija uređaja kao bitan parametar uzeti obzir njihove akustične karakteristike, a prema posebnim propisima.
- (4) Održavati razinu buke u dopuštenim granicama.

Zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 40.

- (1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.
- (2) Mjere zaštite obuhvaćaju prilagodbu rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisije svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.
- (3) Potrebno je osigurati rasvjetu bez trajnih smetnji uslijed emisije elektromagnetskog zračenja, uz minimalno raspršenje svjetla u okolinu. U tu svrhu preporučuje se korištenje ekološki prihvatljivih svjetiljki čiji je snop svjetlosti usmjeren izravno i samo prema površini koju osvjetljava.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 41.

- (1) Obvezna je primjena propisa o projektiranju i gradnji u potresnom području.
- (2) Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno

no zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za zonu jačine VIII^oMCS.

- (3) Mjere zaštite prometnica od rušenja zgrada sadržane su u UPU. Prometnice treba osigurati od rušenja i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara te nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći.

Članak 42.

- (1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.
- (2) Otpornost na požar konstrukcije i elemenata građevina, te sprečavanje širenja požara na susjedne građevine definirani su Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave.
- (3) Pristup interventnim vozilima (vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine) osigurava se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe. Vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu treba planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje.
- (4) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.
- (5) Prilikom projektiranja, gradnje i korištenja građevina potrebno je pridržavati se prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara i plana zaštite od požara Grada Sveta Nedelja i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
- (6) Temeljem Zakona o zaštiti požara izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Članak 43.

- (1) Urbanističke mjere zaštite od prirodnih uzroka - snježne oborine, poledica, tuča, olujni vjetar i sl. predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija građevina te završnom obradom (gornji postroj prometnih površina).
- (2) Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Članak 44.

- (1) Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine određene su posebnim propisima.
- (2) Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima.

Članak 45.

- (1) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva.
- (2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.
- (3) Neizgrađene površine građevnih čestica (udjel min 60%) služiti će kao lokacije za evakuaciju ljudi. Javne prometnice koristit će se kao putovi evakuacije.
- (4) Zbrinjavanje ljudi organizirat će se izvan planskog područja, u skladu sa Planom zaštite i spašavanja Grada Sveta Nedelja.
- (4) UPU-om se određuje obaveza uspostave i održavanja odgovarajućeg sustava za uzbunjivanje i obavješćivanja (izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje), te uzevanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112.
- (5) Vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 46.

Na području obuhvata UPU-a potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za

sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 47.

- (1) Provedba zahvata na području obuhvata UPU je temeljem ovog UPU i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.
- (2) UPU se provodi temeljem Tekstualnog dijela (odredbi za provedbu) i Grafičkog dijela, a tumačenju UPU služi Obrazloženje plana.
- (3) Osim uvjeta koji su određeni ovim UPU-om moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 48.

Elaborat Plana izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjeraka, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Sveta Nedelja.

Članak 49.

Grafički dio Plana iz točaka I.2. te Obvezni prilozima iz točke II. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 50.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/19-01/01

Ur. broj: 238-12-04/3-19-05

Sveta Nedelja, 30.01.2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.

5. Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) te članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 20. sjednici održanoj 30.01.2019. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 9 - ZONA GOSPODARSKE NAMJENE U NASELJU RAKITJE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja 9 – Zona gospodarske namjene u naselju Rakitje - u nastavku teksta: Plan.
- (2) Plan je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu „URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 9 - ZONA GOSPODARSKE NAMJENE U NASELJU RAKITJE” koji se sastoji od osnovnog dijela plana (tekstualnog i grafičkog dijela) i priloga plana:

I. OSNOVNI DIO PLANA

- I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade
- I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)
- I.2. GRAFIČKI DIO (u mjerilu 1:1000)
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMET
 - 2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAVI
 - 2.C. VODNOSPOSODARSKI SUSTAV
 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
- I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA
- II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ODREDBE ZA PROVEDBU

Pojmovnik

Članak 3.

U smislu ovih odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. **Građevina osnovne namjene** – građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom;
2. **Pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji građevine osnovne namjene na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, vrtne sjenice, ljetne kuhinje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);
3. **Slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javni prostor), uz koju iznimno može biti prislonjena pomoćna zgrada i/ili građevina odnosno nadstrešnica;
4. **Podrum** je potpuno ukopani dio zgrade koji se nalazi ispod poda prizemlja, pretežno ukopane etaže odnosno suterena. Minimalna visina prostora podruma je 2,3 m (mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija);
5. **Ukupna visina** zgrade mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje zgrade do najviše točke krova (sljemena).
6. **Građevinska brutto površina (GBP)** zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama;
7. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove;
8. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;

9. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

10. **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom nije propisano drukčije;
11. **Građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina;
12. **Dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijske crte do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice;
13. **Širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno okomitih na regulacijsku crtu. Širina se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja mjeri na građevnoj crti, a u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mjeri se na regulacijskoj crti;
14. **Regulacijski pravac** je crta koja određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;
15. **Izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne) iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti - kig;
16. **Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim zgradama / građevinama izgrađenih na građevnoj čestici (njihovih tlocrtnih površina) i ukupne površine građevne čestice. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, sabirna jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu ispod kojih nema izgrađenih prostora.
17. **Koeficijent iskorištenosti (kis)** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) svih zgra-

da/građevina izgrađenih na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Prometna, komunalna i ulična mreža

18. **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;
19. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;
20. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine, rekreacijske površine i sl.);
21. **Zaštitni koridor** komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda javnopravnih tijela;
22. **Koridor prometnice** je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijski pravac građevnih čestica nalazi se na rubu koridora.

Ostalo

23. **UPU ili Plan**, je Urbanistički plan uređenja Urbanistički plan uređenja 9 - zona gospodarske namjene u naselju Rakitje.;
24. **Prostorni plan uređenja grada ili PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada Sveta Nedelja i njegove izmjene i dopune;
25. **Grad** je Grad Sveta Nedelja;
26. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
27. **Javnopravna tijela** su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta sudjeluju u sustavu prostornog uređenja.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

Članak 4.

- (1) Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:
 - odrednica PPUG-a Sveta Nedelja,
 - Odluke o izradi i projektog zadatka za izradu UPU-a,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;
- (2) Površine prometne i infrastrukturne mreže određene su temeljem:
 - podataka o izvedenom stanju,
 - odrednica PPUG-a Sveta Nedelja,
 - podataka pribavljenih od javnopravnih tijela,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

Namjena površina

Članak 5.

- (1) Ovim UPU-om određene su slijedeće osnovne namjene površina:
 - Gospodarska namjena - proizvodna i poslovna (oznake I) i
 - Površine infrastrukturnih sustava (oznake IS).
- (2) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

Članak 6.

- (1) Gospodarska namjena - poslovna i proizvodna (oznake I) na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* obuhvaća površine određene za smještaj gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava (oznake IS) na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* određene su za smještaj javnih prometnica i infrastrukturnih mreža.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

- (1) Gospodarske djelatnosti su proizvodne i poslovne djelatnosti za smještaj kojih su UPU-om određene površine gospodarske namjene - poslovne i proizvodne (oznake I).

- (2) U sklopu površina gospodarske namjene - proizvodne i poslovne (oznake I) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu industrijsku (proizvodni pogoni i kompleksi) i proizvodnu zanatsku namjenu (malo i srednje poduzetništvo), sve vrste poslovnih djelatnosti, komunalno servisne, trgovačke i uslužne namjene te manji ugostiteljsko-turistički sadržaji (hotel, motel, restoran i sl), zdravstveni, i slični prostori. Gospodarska namjena - proizvodna i poslovna (oznake I) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja.
- (3) Na području UPU-a ne mogu se graditi zgrade i građevine za djelatnosti s opasnim tvarima kao ulaznom sirovinom ili krajnjim proizvodom bez obzira na osiguranje od njihova štetnog utjecaja na okoliš.
- (4) Na području UPU-a nije dopuštena gradnja novih betonara, cementara, asfaltnih baza, postrojenja za proizvodnju suhe žbuke i slično.

2.1. OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

Članak 8.

- (1) Na grafičkom prilogu 4. Oblici korištenja i način gradnje određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja:
 - za dovršeni i pretežito dovršeni dio – održavanje, sanacija građevina, promjena stanja građevina, rekonstrukcija, dogradnja, nova gradnja,
 - nova gradnja.
- (2) Dovršeni i pretežito dovršeni predjeli su izgrađeni dijelovi zone u kojima se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Omogućeni su zahvati sanacije, održavanja, promjene stanja građevina, uklanjanja postojećih građevina, rekonstrukcije, dogradnje, izgradnja zamjenskih građevina te nova gradnja.
- (3) Predjeli označeni za oblik korištenja nova gradnja su danas neizgrađeni prostori koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje u skladu s odredbama UPU-a.

2.2. UVJETI GRADNJE

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 9.

- (1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU-a.

- (2) Oblik i veličina građevne čestice odrediti će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja, prema geodetskoj izmjeri i u skladu sa uvjetima UPU-a.
- (3) Površina građevne čestice ne može se odrediti manja od 1000 m². Najmanja širina građevne čestice kao i najmanja dubina građevne čestice ne može se odrediti manja od 20 m.

Namjena građevina i objekata

Članak 10.

- (1) Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene prema članku 6. koje čine prostorni i funkcionalni sklop, sa pratećim i pomoćnim sadržajima.
- (2) Prateći i pomoćni sadržaji su sadržaji u funkciji korištenja i održavanja:
 - pomoćni sadržaji su komunalni, infrastrukturni, prometni i sl. sadržaji neophodni za funkcioniranje (komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji, garaže, spremnici goriva i dr.),
 - prateći sadržaji su ugostiteljsko-turistički, zdravstveni, sportsko-rekreacijski i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene. Kao prateći sadržaj može se planirati 1 stan za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika.
- (3) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi prometne i druge površine za obavljanje djelatnosti (kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne i dr.).

Veličina, smještaj i oblikovanje građevina

Članak 11.

- (1) Građevine moraju biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.
- (2) Prateći i pomoćni sadržaji su u sklopu osnovnih građevina i/ili u zasebnim građevinama.
- (3) Udio prateće namjene u ukupnom GBP mora biti manji od osnovne gospodarske namjene. Udio prateće stambene namjene u ukupnom GBP je do najviše 150 m².
- (4) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,4, a najmanji 0,1.
- (5) Najveća ukupna visina građevina je 15 m, a mjeri se od kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu odnosno kote ulice na koju je građevna čestica priključena do najviše točke krova (sljemena krova).
- (6) Na građevnim česticama koje graniče sa zonom sportsko-rekreacijske namjene Rakitje (u zoni gradnje I-2 na kartografskom prikazu 4. Oblici korištenja i način gradnje) najveća ukupna visina građevina je 12 m.

- (7) Manje povećanje visine dijela građevine (do 40% tlocrtno površine) moguće je kada to zahtijeva tehnološki proces. Takvo povećanje visine treba sadržajno i oblikovno argumentirati, prostornim analizama opravdati uklapanje u okoliš, te ishoditi suglasnost Gradonačelnika (ili od njega imenovanog tijela).
- (8) Zbog visokog nivoa podzemnih voda ne predviđa se ali je moguća gradnja podruma, pretežno ukapane etaže ili suterena kojem gornji rub stropne konstrukcije ne smije biti viši od 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena.
- (9) Udaljenost građevina od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine, ali ne manja od 5,0 m.
- (10) Na građevinskim česticama koje graniče sa zonom sportsko-rekreacijske namjene Rakitje udaljenost građevina prema toj međi mora biti najmanje pola visine građevine + 5,0 m.
- (11) Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.
- (12) Na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca/granice građevne čestice mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi.
- (13) Oblikovanje građevina te korišteni materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju. Krovništa mogu biti različitih oblika (kosa, ravna, zaobljena i dr.).

Način priključenja na infrastrukturu

Članak 12.

- (1) Priključivanje na infrastrukturne mreže obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih javnopravnih tijela, uz primjenu odgovarajućih propisa.
- (2) Građevna čestica mora imati minimalno II. kategoriju uređenosti koja podrazumijeva prometni pristup, propisani broj parkirališnih mjesta, vodoopskrbu i električnu energiju, te odvodnju u skladu s lokalnim uvjetima.
- (3) Prometni pristup je pristup najmanje širine 3,5 m na javnu prometnu površinu.
- (4) Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici prema normativima iz članka 20.

Uređenje građevne čestice

Članak 13.

- (1) Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina na prirodnom tlu, uz obavezno ozelenjavanje prednjeg dijela građevne česti-

ce visokim zelenilom. Prilikom ozelenjivanja treba koristiti autohtone biljne vrste.

- (2) Na građevnoj čestici mogu se uređivati površine za sport i rekreaciju (manji sportsko-rekreacijski tereni) u skladu sa propisima i standardima.
- (3) Na građevnoj čestici mogu se postavljati privremeni objekti i potrebna oprema u funkciji obavljanja djelatnosti i uređenja prostora (urbana oprema, signalizacija, reklame, zakloni, nadstrešnice, kiosci, skulpture, fontane i sl.).
- (4) Ulična ograda se podiže na građevnoj čestici i mora u pravilu biti od živice, kamena, betona, opeka, metala ili drveta, visine do 1,5 m, transparentna nad parapetom visine max. 0,5 m. Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2 m.
- (5) Iznimno ograde mogu biti i više od 1,5 odnosno 2 m kada je to nužno radi zaštite zgrada i/ili građevina ili načina njihova korištenja (proizvodne zgrade, infrastrukturne, sport i dr.).
- (6) Uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša na građevnoj čestici treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.
- (7) Uređenje treba biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.
- (8) Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Zaštita okoliša

Članak 14.

Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina i održaja nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, vode, buka) sukladno posebnim propisima.

Članak 15.

Posebni uvjeti

Za postojeće zgrade gospodarske namjene u obuhvatu UPU izgrađene na temelju građevinske dozvole, ili drugog odgovarajućeg akta za gradnju i sve prema posebnom propisu s njima izjednačene građevine koje se ne mogu rekonstruirati prema uvjetima za novu gradnju određuje se:

- kod rekonstrukcije postojeće građevine dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta koji izlaze iz okvira uvjeta propisanih UPU-om (udaljenosti, visine i drugo),

- kod zamjene postojeće građevine novom, gradnja zamjenskih građevina izvodi se po pravilima za novu gradnju.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

Društvene djelatnosti koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu (npr. edukacija, profesionalno osposobljavanje, zdravstvo, sport i rekreacija i dr.) mogu se planirati u skladu s člankom 11. kao prateća namjena na građevnoj čestici osnovne gospodarske namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

Članak 17.

Stambena namjena može se planirati u skladu s člankom 11. samo kao prateći sadržaj (1 stan do GBP 150 m²) uz osnovnu gospodarsku namjenu.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA INFRASTRUKTURE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 18.

- (1) Za smještaj javne prometne i ostale infrastrukturne mreže UPU-om su određene površine infrastrukturnih sustava (IS) na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*. Infrastrukturne mreže mogu se izvoditi i u sklopu površina druge namjene (oznake I).
- (2) Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih rješenja u skladu s uvjetima UPU-a. Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja prometne i ostale infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (3) Prilikom izrade projekata dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe UPU-om planiranih trasa i lokacija tehničkim, imovinsko-pravnim odnosima, stanju na terenu i važećoj zakonskoj regulativi, i sl. koje ne odstupaju od osnovne koncepcije planiranog rješenja.
- (4) Priključivanje na infrastrukturne mreže obavljati će se na način i uz uvjete propisane od nadležnih javnopravnih tijela u postupku izdavanja provedbenog akta.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 19.

- (1) Prometno rješenje prikazano je na kartografskom prikazu 2A. Promet.
- (2) UPU-om su određene površine za gradnju javnih prometnica i način njihovog priključenja na postojeću prometnu mrežu. Širine koridora i definirani profili iz kartografskog prikaza uključuju minimalne standarde za izgradnju/rekonstrukciju prometnica - obvezne elemente prometnice sa minimalnim širinama.
- (3) Od planom definiranih trasa prometnih površina može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim i vlasničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.
- (4) Svi elementi i opremanje prometnica definirati će se posebnim projektima, sukladno važećim standardima i propisima.
- (5) UPU-om su javne prometnice u obuhvaćenom području određene u kategoriju sabirnih ulica (oznake SU1 i SU2) za uređenje sa minimalno dvije prometne vozne trake i obostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake će se odrediti projektima, ali ne može biti manja od 3,5 m. Širina nogostupa ne može se odrediti manja od 1,50 m.

Članak 20.

- (1) Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema normativu 1 (jedno) parkirališno-garažno mjesto:
 - za administrativne sadržaje na 50 m² GBP,
 - za trgovačke sadržaje i robne kuće na 20 m² GBP,
 - za industriju i skladišta na 5 zaposlenih u smjeni,
 - za ostale poslovne djelatnosti na 50 m² GBP,
 - za obrte i servise na 3 zaposlena u smjeni,
 - za ugostiteljstvo (restorani i sl.) na 20 m² GBP / na 4-12 sjedećih mjesta,
 - za zdravstvo 2 zaposlena u smjeni / na 35 m² GBP za korisnike,
 - za društvene djelatnosti 1 PGM na 2 zaposlenika.
- (2) Minimalna površina parkirališnog mjesta iznosi 2,50 x 5,00 m.

Članak 21.

- (1) Izgradnja sustava nogostupa obavezna je za sve nove prometnice i postojeće prometnice koje se mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima.

- (2) Uređenje pločnika za kretanje pješaka – nogostupa predviđa se uz kolnike, a gdje to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, odvojene od kolnika zelenim pojasom i biciklističkom stazom, u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,5 m.
- (3) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati i kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice) i između usporednih ulica.

Članak 22.

- (1) Biciklističke staze/trake mogu se graditi i uređivati u koridorima prometnica i u sklopu drugih površina (oznake I) u skladu s propisima i projektima.
- (2) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,5 m, a za dvosmjerni promet 2,5 m. Biciklističke staze u pravilu treba izvoditi odvojene od kolnika. Poželjno je biciklističke staze vizualno ili visinski odvojiti od pločnika (manje denivelacije, drugačija obrada plohe i sl.)

Članak 23.

Ako se u sklopu površina gospodarske namjene (oznake I) uređuju javna parkirališta, najmanje 5% treba biti za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Parkirališna mjesta mogu se planirati i na javnim površinama u koridoru prometnice u skladu s projektom prometnice. Javne garaže izvode se prema uvjetima za gospodarsku namjenu.

Članak 24.

- (1) Sve prometnice u obuhvata UPU-a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (mreže elektroničkih komunikacija, vodoopskrba, odvodnja, plinska i elektroenergetska mreža).
- (2) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom građenju.
- (3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s posebnim propisima, tako da na nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U skladu s propisima, treba osigurati određen broj PGM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u odnosu na ukupni propisani broj PGM.
- (4) Sukladno Zakonu o cestama za sve zahvate na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste iz posebnog propisa, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 25.

- (1) Elektronička (nepokretna) komunikacijska mreža za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazana je na kartografskom prikazu 2B. *Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi*.
- (2) Vodove elektroničke komunikacijske mreže treba polagati kabelski u pravilu u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Kabelska kanalizacija izvodi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera Ø 50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera Ø 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.
- (3) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.
- (4) Uz trase kabelske kanalizacije moguća je postava potrebnih građevina i uređaja UPS-a (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično), sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja.
- (5) Za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m² prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, a za smještaj telefonske govornice 1 m².
- (6) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelske kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.
- (7) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom.
- (8) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).
- (9) Područje UPU-a nalazi se izvan zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova. Elektroničku

komunikacijsku opremu moguće je postavljati na građevine u skladu s posebnim uvjetima tijekom ili osoba određenih posebnim propisima.

5.3. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 26.

- (1) Mrežu infrastrukture treba graditi unutar površina planiranih prometnica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.
- (2) Aktom kojim se dozvoljava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

Elektroopskrba

Članak 27.

- (1) Sustav **elektroenergetske** mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2B. *Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi*.
- (2) Prikazane lokacije i trase u UPU su usmjeravajuće (načelne). Broj i pozicije trafostanica te točne trase vodova odredit će se projektnom dokumentacijom.
- (3) Elektroenergetska mreža treba se projektirati i graditi za srednjenaponsku razinu od 20 kV i napajanje iz tipskih transformatorskih stanica 20/0,4kV snage 630 kVA ili više. Elektroenergetske vodove treba polagati podzemno.
- (4) U obuhvatu UPU-a će se ovisno od buduće potrošnje planirati nove transformatorske stanice 20/04 KV snage 630 ili 1000 kVA. Grade se u sklopu površina gospodarske namjene (oznake I), na zasebnim građevnim česticama ili kao prateća namjena gospodarskoj namjeni.
- (5) Nove 20/04 KV transformatorske stanice mogu se planirati unutar građevne čestice korisnika ili na zasebnoj građevnoj čestici i izvoditi prema standardima opreme i uređaja ovlaštenog distributera. Površina za izgradnju treba biti minimalne veličine 7x7 m sa pristupom na prometnu površinu. Kod izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.
- (6) U javnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske vodove. Na mjes-

tima gdje će elektroenergetski vodovi biti položeni ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi Ø 200.

- (7) Na trasi elektroenergetskih kablskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.
- (8) Trase buduće niskonaponske mreže u obuhvatu UPU-a nisu prikazane već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kablskim vodičima razvijanim na betonskim ili željeznim stupovima.
- (9) Rasvjeta prometnih površina unutar UPU-a riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njen status, napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.
- (10) Postojeći 10(20)kV dalekovod predviđa se za izmještanje prilagođeno planiranoj namjeni (u prometni koridor).
- (11) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će operator distributivnog sustava na zahtjev korisnika.
- (12) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).
- (13) Ukoliko se u budućnosti ustanovi potreba za velikom snagom, energetska građevina u obuhvatu UPU-a izvodi se prema uvjetima za gospodarsku namjenu, a lokaciju i posebne uvjete odredit će ovlašteni distributer.
- (14) Planiranje i izvođenje elektroenergetskih građevina i uređaja mora biti skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina te uvjetima upravitelja infrastrukture (distributera).

Članak 28.

- (1) U sklopu površina gospodarske namjene (oznaka I) omogućava se gradnja građevina namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz **obnovljivih izvora** (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska ili trigeneracijska postrojenja prema uvjetima za gospodarsku namjenu. Lokacija i priključne trase na distributivnu mrežu odredit će se projektom, u skladu s uvjetima ovlaštenog distributera.
- (2) Na građevnoj čestici osnovnih građevina iz prethodnog stavka treba osigurati najmanje 30% zelenila oko njih te barem 1 PM. Pri tom treba

predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.

- (3) Solarni fotonaponski paneli, energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) i slično što služi za energetske potrebe, mogu se planirati kao prateća namjena na građevnim česticama gospodarske namjene.

Plinoopskrba

Članak 29.

- (1) Sustav **plinoopkrbne** mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2B. *Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi*.
- (2) Prikazane lokacije i trase su načelne, a točno će se odrediti projektima.
- (3) Plinovode u pravilu treba polagati u koridoru prometnica (izvan konstrukcije kolnika, u bankini, u pješačkom ili zelenom pojasu).
- (4) Novi plinovodi će se spajati na postojeće prema posebnom projektu plinovoda. Potrebno je u svim planiranim javnim prometnicama predvidjeti koridore za trase srednjetačnih (ST) plinovoda radnoga tlaka 4 bara pretlaka.
- (5) Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m.
- (6) Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.
- (7) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za izgradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će davatelj usluga (distributer).
- (8) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).
- (9) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina te uvjetima davatelja usluga (distributera).
- (10) Zaštitni pojas ST plinovoda i kućnih priključaka iznosi 1 m lijevo i desno od osi plinovoda i kućnih priključaka. Za zahvate u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava (plinovoda) potrebno je u skladu s propisima zatražiti suglasnost upravitelja infrastrukture (distributera).

Vodoopskrba

Članak 30.

- (1) Razmještaj građevina i objekata **vodoopskrbe** prikazan je na kartografskom prikazu 2C. *Vodnogospodarski sustav*.
- (2) Planirani vodoopkrbni cjevovodi planiraju se izvesti u koridorima prometnica i to iz duktilnih, PEHD i sl. cijevi Ø 150 mm i Ø 100 mm, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika sukladno uvjetima distributera (prema proračunu za svaki objekt). Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata.
- (3) Razvod hidrantske mreže mora biti planiran sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Hidrante treba spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu ugradbu zasuna. Hidranti će se izvesti kao nadzemni na međusobnoj udaljenosti prema navedenom Pravilniku.
- (4) Dubina rova za polaganje vodovodne cijevi mora biti na adekvatnoj dubini radi mehaničke zaštite i zaštite od smrzavanja. Najniže i najviše točke na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.
- (5) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (odvodnja, plinovodi, energetski i kabeli elektroničkih komunikacija i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.
- (6) Vodoopkrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom.
- (7) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).
- (8) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopkrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina te uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 31.

- (1) Razmještaj građevina i objekata **odvodnje** otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2C. *Vodnogospodarski sustav*.
- (2) U obuhvatu UPU-a istovremeno s izgradnjom novih prometnica treba izgraditi ulične kanale za otpadnu i oborinsku odvodnju.
- (3) Gradski sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao polurazdjelni sustav (podsustav odvodnje

otpadnih voda i tzv. prve oborinske vode te pod-sustav za odvodnju oborinske vode).

- (4) Dok se ne postignu uvjeti priključivanja na gradski sustav javne odvodnje, sustav interne odvodnje može se priključiti na sabirnu jamu ili prijamnik odgovarajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda odnosno u skladu s gradskom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.
- (5) Oborinska odvodnja prometnice rješava se zasebnim sustavom s ispuštanjem oborinske vode s učvršćenih vodonepropusnih otvorenih površina iz zatvorenog ili otvorenog sustava u najbliži lokalni recipijent uz odgovarajući predtretman to jest u skladu s gradskom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.
- (6) Granične vrijednosti emisija otpadnih i oborinskih voda sustava interne odvodnje moraju biti u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima koje će propisati nadležno javnopravno tijelo.
- (7) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima te važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 32.

- (1) UPU-om nisu određene javne zelene površine, ali se mogu uređivati u sklopu površina drugih namjena. Način uređenja javnih zelenih površina predviđa hortikulturno uređenje, uređenje staza, odmorišta, dječjih igrališta i sl., postav manjih objekata - paviljona i zaklona, spremišta i sl. u funkciji korištenja i održavanja, te infrastrukturnih objekata i uređaja.
- (2) Ako se zaštitne zelene površine uređuju u koridorima prometnica treba paziti da se ne ugroze preglednost i sigurnost prometa.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 33.

- (1) Na području UPU-a nema zaštićenih i evidentiranih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti koje se štite prema posebnim zakonima, niti su UPU-om identificirani dijelovi za valorizaciju (plansku zaštitu).

- (2) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko se pri izvođenju zahvata u obuhvatu UPU-a naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 34.

- (1) Na području obuhvata UPU-a potrebno je ustrojiti prikupljanje i postupanje s otpadom u skladu s sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Sveta Nedelja i Zagrebačkoj županiji.
- (2) Na području UPU-a dozvoljene su gospodarske djelatnosti gospodarenja otpadom sukladno lokalnim planovima gospodarenja otpadom i propisima. Nije dopušteno gospodarenje otpadom koji ima radioaktivna ili infektivna svojstva.
- (3) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih temeljem Zakona.
- (4) Proizvođač otpada dužan je otpad prikupljati na mjestu nastanka (na vlastitoj građevnoj čestici) te osigurati propisane uvjete i daljnje propisane procedure gospodarenja.
- (5) Otpad čija se svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada je dužan razvrstati i odvojeno sakupljati po vrstama. S otpadom mora postupati na siguran način kojim neće doći do zagađenja vodonosnika, tla ili zraka.
- (6) Uvjeti prikupljanja otpada na građevnim česticama, način odvoza i mjesto deponiranja definirati će se posebnim uvjetima u postupku ishodenja akta za gradnju, u skladu s propisima. Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 35.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi

mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 36.

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja,
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 37.

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka.
- (2) Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.
- (3) Kroz sustav praćenja kakvoće zraka, u slučaju evidentiranog onečišćenja poduzeti potrebne sanacijske mjere.

Zaštita tla

Članak 38.

- (1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti čestica, a posebno zaštitnih površina, sačuvati će se dio tla neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.
- (2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročito pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

Zaštita voda

Članak 39.

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama i posebnim propisima.

(2) Prostor UPU-a obuhvaćen je III. zonom sanitarne zaštite sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka na području Grada Zagreba.

(3) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje. Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će Hrvatske vode.

(4) Za zahvate na građevnoj čestici koja graniči s vodotokom/kanalom odnosno česticom javnog vodnog dobra potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.

Zaštita od buke

Članak 40.

- (1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.
- (2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka u skladu sa posebnim propisima.
- (3) Prilikom instalacija uređaja kao bitan parametar uzeti obzir njihove akustične karakteristike, a prema posebnim propisima.
- (4) Održavati razinu buke u dopuštenim granicama.

Zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 41.

- (1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.
- (2) Mjere zaštite obuhvaćaju prilagodbu rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisije svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.
- (3) Potrebno je osigurati rasvjetu bez trajnih smetnji uslijed emisije elektromagnetskog zračenja, uz minimalno raspršenje svjetla u okolinu. U tu svrhu preporučuje se korištenje ekološki prihvatljivih svjetiljki čiji je snop svjetlosti usmjeren izravno i samo prema površini koju osvjetljava.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 42.

- (1) Obvezna je primjena propisa o projektiranju i gradnji u potresnom području.
- (2) Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi su-

kladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za zonu jačine VIII^oMCS.

- (3) Mjere zaštite prometnica od rušenja zgrada sadržane su u UPU. Prometnice treba osigurati od rušenja i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara te nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći.

Članak 43.

- (1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.
- (2) Otpornost na požar konstrukcije i elemenata građevina, te sprečavanje širenja požara na susjedne građevine definirani su Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave.
- (3) Pristup interventnim vozilima (vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine) osigurava se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe. Vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu treba planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje.
- (4) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.
- (5) Prilikom projektiranja, gradnje i korištenja građevina potrebno je pridržavati se prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara i plana zaštite od požara Grada Sveta Nedelja i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
- (6) Temeljem Zakona o zaštiti požara izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Članak 44.

- (1) Urbanističke mjere zaštite od prirodnih uzroka - snježne oborine, poledica, tuča, olujni vjetar i sl. predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija građevina te završnom obradom (gornji postroj prometnih površina).
- (2) Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Članak 45.

- (1) Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine određene su posebnim propisima.
- (2) Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima.

Članak 46.

- (1) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva.
- (2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.
- (3) Neizgrađene površine građevnih čestica (udjel min 60%) služiti će kao lokacije za evakuaciju ljudi. Javne prometnice koristit će se kao putovi evakuacije.
- (4) Zbrinjavanje ljudi organizirat će se izvan planskog područja, u skladu sa Planom zaštite i spašavanja Grada Sveta Nedelja.
- (4) UPU-om se određuje obaveza uspostave i održavanja odgovarajućeg sustava za uzbunjivanje i obavješćivanja (izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje), te uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112.
- (5) Vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 47.

Na području obuhvata UPU-a potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 48.

- (1) Provedba zahvata na području obuhvata UPU je temeljem ovog UPU i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.
- (2) UPU se provodi temeljem Tekstualnog dijela (odredbi za provedbu) i Grafičkog dijela, a tumačenju UPU služi obrazloženje plana.
- (3) Osim uvjeta koji su navedeni ovim UPU-om moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 49.

Elaborat Plana izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjeraka, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Sveta Nedelja.

Članak 50.

Grafički dio Plana iz točaka I.2. te Obvezni prilozi iz točke II. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 51.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/19-01/01

Ur. broj: 238-12-04/3-19-02

Sveta Nedelja, 30.01.2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.

6. Na temelju članka 86., 87., 89. 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18)) i članka 31. Statuta Grada Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje 9/09, 10/11, 2/13 i 3/13 – pročišćeni tekst, 3/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/19-03/01, URBROJ: 238/1-18-02/2-19-2, od 22.01.2019. god., Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 20. sjednici održanoj 30.01.2019. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje”, broj 3/04, 4/04, 3/05, 7/05, 4/06, 7/08, 8/10, 8/11, 7/15, 10/15, 7/18, 8/18 – pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Plan) prethodno pribavljenom mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša o potrebi provedbe postupka strateške procjene.

(2) Ova Odluka sadrži: pravnu osnovu, razloge za izradu, obuhvat, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu, ciljeve i programska polazišta, popis posebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja i načina pribavljanja odgovarajućih geodetskih podloga za izradu Plana, zatim popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svoga djelovanja, kao i drugih sudionika, koji će sudjelovati u toj izradi, planirane rokove za izradu Plana, financiranje izrade Plana, te odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana, temelji se na odredbama članka 81.-113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18) - (u daljnjem tekstu: Zakon).

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su slijedeći:

- 1) potreba, da se hrvatskoj tvrtci Rimac automobili omogući razvoj i proširenje proizvodnog pogona i razvojno-istraživačkog centra sa ostalim pratećim sadržajima, kroz formiranje nove poslovno-proizvodne zone u Kerestincu smještenoj u neposrednoj blizini dvorca Erdödy, uključujući i samu česticu dvorca, usklađenje trasa i koridora infrastrukturnih građevina na području planiranog zahvata i eventualno potrebno redefiniranje uvjeta gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja,

- 2) razmatranje mogućnosti određivanja površine istražnog polja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode, oko utvrđene postojeće bušotine u Kerestincu na k.č.br. 5029, k.o. Kerestinec, od cca 1,07 ha, zbog omogućavanja korištenja.

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana je područje jedinice lokalne samouprave Grada Svete Nedelje u teritorijalnim i statističkim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine”, broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), a prema podacima iz Središnjeg registra prostornih jedinica.

V. SAŽETA OCJENA STANJA UNUTAR OBUHVATA

Članak 5.

(1) Za područje grada Svete Nedelje, još u travnju 2004. godine donijeta je Odluka o donošenju Prostornog plana Općine Svete Nedelje, koja je kroz proteklih petnaest godina prošla šest izmjena i dopuna.

(2) Zadnja Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Plana donijeta je u travnju 2018. godine.

(3) Kako na području grada Svete Nedelje svoje sjedište ima hrvatska tvrtka za proizvodnju električnih vozila Rimac automobili, a kojoj je postojeći prostor zbog svoje površine postao neadekvatan i ne omogućava daljnje proširenje pogona, istoj je za istraživanje, razvoj i proširenje proizvodnih kapaciteta potreban novi, znatno veći prostor, te se javlja potreba za pronalaženjem prostora za formiranjem nove poslovne zone.

(4) Dvorac Erdödy je trenutno bez namjene, te će isti biti obuhvaćen predmetnim projektom.

(5) Također, na području naselja Kerestinec na k.č.br. 5029, k.o. Kerestinec, nalazi se postojeća istražna bušotina geotermalne tople vode, koja se koristi za potrebe registrirane poljoprivredne proizvodnje i za koju je u prostornom planu potrebno razmotriti mogućnost određivanja površine za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode, kako bi se ista i dalje mogla nastaviti koristiti.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

(1) Cilj izrade i donošenja ovih izmjena i dopuna Plana je stvoriti preduvjete za razvoj uspješne Hrvat-

ske tvrtke te joj predmetnim izmjenama i dopunama omogućiti širenje proizvodnog pogona što bi bilo od velikog značaja za daljnji kvalitetan i održivi razvoj grada.

(2) Širenjem proizvodnog pogona otvorila bi se i nova radna mjesta čime bi se dodatno pridonijelo gospodarskom razvoju grada i egzistenciji njegovih stanovnika.

(3) Određivanjem površine za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u Kerestincu omogućilo bi se reguliranje koncesije za eksploataciju geotermalne vode.

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

(1) Izmjene i dopune Plana će se izraditi na digitalnim katastarskim podlogama mjerila 1:5000 i topografskim kartama 1:25.000 koje Grad Sveta Nedelja već posjeduje.

(2) Za potrebe izrade Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga tijekom postupka izrade Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Po donošenju ove Odluke, odabrat će se stručni izrađivač Plana, sukladno postupku propisanom zakonom.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

U smislu članka 90. Zakona, Nositelj izrade Plana pribavit će potrebne zahtjeve od slijedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana:

- 1) Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
- 2) Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
- 3) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb

- 4) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
- 5) Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
- 6) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
- 7) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- 8) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb
- 9) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- 10) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva i zaštitu mora, Ul. Grada Vukovara 220, Zagreb
- 11) MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb,
- 12) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Sektor za civilnu zaštitu, Nehajska 5, Zagreb
- 13) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Sektor za vatrogastvo, Ksaverska cesta 107, Zagreb
- 14) Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Sveta Nedelja, Trg A.Starčevića 5, Sveta Nedelja
- 15) Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb
- 16) Hrvatske autoceste, Sektor za razvoj i planiranje, Širolina 4, Zagreb
- 17) Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
- 18) HŽ infrastruktura, Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeveva 12, Zagreb
- 19) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- 20) Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- 21) Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb,
- 22) Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - Podružnica Zagreb, Šumarija Samobor, Žumberačka 7, Samobor
- 23) Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
- 24) HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb"- Pogon Samobor, Mlinska 22, Samobor
- 25) HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb
- 26) HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb
- 27) Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija, Sektor vodoopskrbe, Zagrebačka 18, Samobor
- 28) Montcogim – Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 3a, Sveta Nedelja
- 29) Plinacro d.o.o., Savska cesta 88, Zagreb
- 30) Energometan – Trg Matice hrvatske 5, Samobor,
- 31) Eko-flor d.o.o., Mokrice 180/c, Oroslavlje
- 32) nadležni mjesni odbori

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I NJEGOVIH FAZA

Članak 10.

- (1) Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:
 - 1) Nositelj izrade će sukladno članku 88. Zakona po donošenju ove Odluke, obavijestiti javnost o izradi iste putem mrežne stranice Grada Svete Nedelje i Zagrebačke županije te kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj.
 - 2) Nositelj izrade će sukladno čl. 88. Zakona, pisanim putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi Plana (gradovi Samobor, Zaprešić i Zagreb te općina Stupnik).
 - 3) Nositelj izrade će sukladno čl. 90. Zakona, dostaviti nadležnim javnopravnim tijelima ovu Odluku i poziv za dostavu zahtjeva, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Rok za dostavu zahtjeva iznositi će najviše **15 dana** od zaprimanja poziva.
 - 4) Nositelj izrade i stručni izrađivač će dostavljene zahtjeve obraditi **u roku 15 dana** od roka za dostavu istih.
 - 5) Stručni izrađivač, izraditi će Nacrt prijedloga Plana **u roku od 60 dana**.
 - 6) Po izradi Nacrta prijedloga Plana, gradonačelnik će utvrditi prijedlog Plana za javnu raspravu.
 - 7) Stručni izrađivač pripremit će elaborat prijedloga Plana za javnu raspravu **u roku od 8 dana** od utvrđivanja prijedlog Plana.
 - 8) Početak javne rasprave utvrđuje se u roku od 8 dana od dana objave javne rasprave.
 - 9) Javni uvid će trajati **30 dana** u okviru kojeg će biti održano javno izlaganje, a isto će se provesti u skladu odredbama čl. 98. i 99. Zakona.
 - 10) Odgovorni voditelj izrade s nositeljem izrade Plana, pripremit će Izvješće o javnoj raspravi

u roku od 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, sukladno čl. 102. i 103. Zakona.

- 11) Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade, izradit će Nacrt konačnog prijedloga Plana, u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama u roku od najviše **15 dana** od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi.
 - 12) Nacrt konačnog prijedloga Plana i Izvješće o javnoj raspravi, nositelj izrade će dostaviti Gradonačelniku na razmatranje, kako bi isti utvrdio Konačni prijedlog Plana.
 - 13) Stručni izrađivač će **u roku od 8 dana** od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, pripremiti elaborat Konačnog prijedloga Plana za pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno čl. 107. Zakona.
 - 14) Prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade će sudionicima javne rasprave dostaviti pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.
 - 15) Odluku o donošenju Plana donosi Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje.
- (2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Financiranje izrade Plana osigurat će se iz proračunskih sredstava Grada Svete Nedelje.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona, ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorni razvoj.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/19-01/01

Ur. broj: 238-12-04/3-19-09

Sveta Nedelja, 30.01.2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.

7. Na temelju članka 87., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18) i članka 31. Statuta Grada Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 9/09, 10/11, 2/13 i 3/13 – pročišćeni tekst, 3/18), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 20. sjednici održanoj 30.01.2019. godine, donijelo je

ODLUKU O OBUSTAVI DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KOMPLEKSA UZ DVORAC ERDÖDY U KERESTINCU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Obustavlja se donošenje Urbanističkog plana uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu (u daljnjem tekstu: Plan) započetog Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 12/18) donesenoj dana 23.07.2018. god. na 14. sjednici Gradskog vijeća, a za koji je dana 18.12.2018. god. gradonačelnik na temelju Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu i Izvješća o javnoj raspravi, utvrdio Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja kompleksa uz dvorac Erdödy u Kerestincu.

(2) Ova Odluka sadrži: pravnu osnovu, razloge za obustavu, obuhvat, te odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana, temelji se na odredbama članaka 87., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18) - (u daljnjem tekstu: Zakon).

III. RAZLOZI ZA OBUSTAVU PLANA

Članak 3.

Razlozi za obustavu plana su slijedeći:

Nakon utvrđivanja konačnog prijedloga Plana, zbog potrebe da se hrvatskoj tvrtci Rimac automobili na lokaciji predmetnog Plana omogući razvoj i proširenje proizvodnog pogona i razvojno-istraživačkog centra sa ostalim pratećim sadržajima, javlja se i potreba za pokretanjem VII. izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje kojima će se izvršiti promjena namjene tog područja. Kako će se tom izmjenom i dopunom promijeniti namjena predmetnog područja iz sportsko-rekreacijske namjene u poslovno-proizvodnu, donošenje predmetnog plana nema više osnovu.

IV. OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

Obuhvat predmetnog Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke (PRILOG I).

Površina obuhvata Plana iznosi oko 32,17 ha.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/19-01/01

Ur. broj: 238-12-04/3-19-10

Sveta Nedelja, 30.01.2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.

8. Na temelju članka 10. Zakona o zaštiti od buke (Narodne novine br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) i članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 20. sjednici održanoj 30.01.2019. godine, donijelo je

ODLUKU

O DOZVOLJENOM PREKORAČENJU NAJVIŠE DOPUŠTENE RAZINE BUKE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se područja gdje postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke (naselja, ulice i dijelovi ulica, trgovi i druge lokacije u naseljima), razlozi dozvoljenog prekoračenja buke, te putevi dolaska i odlaska sudionika događanja.

Članak 2.

Dozvoljava se prekoračenje dopuštene razine buke radi zadovoljenja potreba održavanja javnih skupova i organiziranja razonode, zabavnih i sportskih priredbi i drugih aktivnosti na otvorenom ili u zatvorenom prostoru za stanovništvo i goste za sljedeća naselja:

- Strmec,
- Orešje,
- Bestovje,
- Novaki,
- Rakitje,
- Sveta Nedelja,
- Brezje,
- Mala Gorica,
- Jagnjić Dol,
- Kerestinec,
- Kalinovica,
- Žitarka.

Prekoračenje dopuštene razine buke za događanja iz st. 1. ovog članka, na prethodno navedenim lokacijama dopušteno je petkom, subotom, dane uoči blagdana i blagdanom ako iza njega ne slijedi radni dan, tijekom cijele kalendarske godine u vremenu do najdulje 3,00 sata iza ponoći.

Članak 3.

U slučaju organizacije manifestacija koje su od interesa za Grad ili nekih izvanrednih događaja, Gradonačelnik ima pravo zaključkom proširiti područje i vrijeme dozvoljenog prekoračenja najviše dopuštene razine buke.

Članak 4.

Buka koja nastaje uslijed događaja odnosno uporabe elektroakustičnih i akustičnih uređaja navedenih u članku 2. ove Odluke, ne smije u drugim ulicama ili dijelovima ulica, u ostalim dijelovima istog naselja ili drugim naseljima prelaziti dopuštene granice.

Članak 5.

Putovi za dolaženje i odlaženje sudionika navedenih događaja su svi prometni pravci, ulice i ceste za automobile i pješake koji nisu u to vrijeme propisno zatvoreni znakovima ili pod regulacijom policije, odnosno propisno označenih redara koji reguliraju promet na tom mjestu.

Članak 6.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Svete Nedelje.

Pri provedbi nadzora komunalno redarstvo ovlašteno je:

- narediti poduzimanje propisanih utvrđenih mjera za zaštitu od buke,
- zabraniti uporabu izvora buke dok se ne poduzmu mjere zaštite od buke,
- zabraniti obavljanje djelatnosti i ostalih aktivnosti koje zbog buke ometaju boravak, odmor i noćni mir ako to nije moguće postići mjerom iz alineje 1. ovog stavka,
- predlagati pokretanje prekršajnog postupka,
- naplaćivati kazne na mjestu počinjenja.

Članak 7.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ukoliko postupa protivno ovoj Odluci.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se odgovorna i fizička osoba novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kn.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/19-01/01

Ur. broj: 238-12-04/3-19-12

Sveta Nedelja, 30.01.2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.

9. Na temelju članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 9/09,10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 20. sjednici održanoj dana 30.01.2019. godine, donosi

ODLUKU

O NAČINU RASPODJELE SREDSTAVA NAMIJENJENIH PROVOĐENJU PROGRAMA JAVNIH POTREBA U SPORTU NA PODRUČJU GRADA SVETE NEDELJE U 2019. GODINI

I.

Utvrđuje se da je Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje dana 17.12.2018. donijelo Odluku o proračunu Grada Svete Nedelje za 2019. godinu i projekcije

proračuna za 2020. i 2021. godinu (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 17/18), a u posebnom dijelu proračuna Program 1039 JAVNE POTREBE U SPORTU, Aktivnost A103902 Redovna sportska i rekreativna djelatnost kojom se osigurava 2.699.999,00 kn za provođenje sportskih aktivnosti i njima povezanih redovnih rashoda tijekom 2019. godine, utemeljenih u dokumentu „Program javnih potreba u sportu na području Grada Svete Nedelje” za razdoblje 2015.-2020. (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 12/15).

II.

Programi i aktivnosti Sportske zajednice Grada Sveta Nedelja (dalje: SZGSN) kao saveza udruga koji se planiraju provoditi tijekom 2019. godine, a utemeljeni u dokumentu „Program javnih potreba u sportu na području grada Svete Nedelje za razdoblje od 2015-2020” jesu sljedeći:

1. 01-Zajednički programi sporta
2. 02-Trening i natjecanje sportaša
3. 03-Sportska obuka djece i mladeži
4. 04-Poticanje sportske rekreacije
5. 05-Program školovanja kadrova
6. 06-Sportske priredbe od značaja za Grad

III.

Iznos iz točke I. ove odluke raspodjeljuje se kako slijedi:

- za provođenje programa iz točke II, pod red. broj 1. ove odluke (01-Zajednički programi sporta) osigurava se iznos od 299.999,00 kn koja sredstva će se doznačiti SZGSN izravnom dodjelom jednokratno (u prvoj polovici veljače),
- za provođenje programa i projekata iz točke II. pod rednim brojevima 2. do 6. odnosno za programe od 02 Trening i natjecanje sportaša do programa 06 Sportske priredbe od značaja za Grad osigurava se iznos od 2.400.000,00 koji iznos predstavlja vrijednost javnog natječaja/poziva za financiranje programa i projekta članica SZGSN za 2019. godinu, a koja sredstva će Grad Sveta Nedelja po okončanju natječajnog postupka doznačiti SZGSN jednokratno, po sklopljenim ugovorima s krajnjim korisnicima sredstava.

IV.

Međusobna prava i obveze između Grada Svete Nedelje kao Davatelja financijskih sredstava i SZGSN kao Korisnika financijskih sredstava iz točke III. al. 1. urediti će se međusobnim sporazumom.

Kao instrument osiguranja za korištenje sredstava iz točke III. al.1., SZGSN predati će Gradu kao

davatelju financijskih sredstava ovjerenu bjanko zadužnicu na odgovarajući iznos.

Međusobna prava i obaveze između Grada Svete Nedelje i SZGSN kao Davatelja sredstava s jedne strane, te udruga kao krajnjih Korisnika sredstava, s druge strane, urediti će se pojedinačnim ugovorima.

IV.

Do završetka natječajnog postupka iz točke III. alineje 2. provesti će se privremeno financiranje u iznosu od 900.000,00 kn temeljem ove odluke.

SZGSN obavezan je sa svim udrugama-korisnicima privremenog financiranja sklopiti pojedinačne ugovore.

Provedene aktivnosti na realizaciji projekata i programa članica SZGSN financirane temeljem ugovora o privremenom financiranju sastavni su dio natječajnih prijava.

V.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/19-01/01

Ur. broj: 238-12-03/1-19-16

Sveta Nedelja, 30.01.2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.

10. Na temelju članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 9/09, 10/11, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst, 3/18) Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 20. sjednici održanoj dana 30.01.2019. godine, donosi

ODLUKU O NAČINU RASPODJELE SREDSTAVA NAMIJENJENIH PROVOĐENJU PROGRAMA JAVNIH POTREBA U KULTURI NA PODRUČJU GRADA SVETE NEDELJE U 2019. GODINI

I.

Utvrdjuje se da je Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje dana 17.12.2018. godine donijelo Odluku o proračunu Grada Svete Nedelje za 2019. godinu i projekcije proračuna za 2020. i 2021. godinu (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 17/18.), a u posebnom dijelu proračuna Program 1038 JAVNE POTREBE U KULTURI, Aktivnost A103803 Djelatnost Zajednice KUU i drugih udruga u kulturi, kojom se osigurava 1.400.000,00 kn za provođenje kulturnih aktivnosti i s njima povezanih redovnih rashoda Zajednice KUU tijekom 2019. godine, utemeljenih u dokumentu „Kulturna strategija grada Sveta Nedelja” (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 12/15).

II.

Programi i aktivnosti ZKUU Sveta Nedelja i drugih udruga u kulturi koji se planiraju provoditi tijekom 2019. godine, utemeljeni u dokumentu „Kulturna strategija grada Sveta Nedelja” jesu sljedeći:

1. Program redovne djelatnosti ZKUU Sveta Nedelja i provođenje manifestacija u organizaciji same ZKUU,
2. Programi i projekti članica ZKUU i drugih udruga u kulturi.

ZKUU Sveta Nedelja će za dodjelu sredstava za provođenje programa i projekata pod rednim brojem 2. provesti natječajni postupak sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (NN 26/15) odnosno temeljem Pravilnika o financiranju javnih potreba Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 02/17).

III.

Iznos iz točke I. ove odluke raspodjeljuje se kako slijedi:

- za provođenje programa iz točke II., pod red. broj 1. ove odluke osigurava se iznos od 300.000,00 kn koja sredstva će se doznati ZKUU Sveta Nedelja izravnom dodjelom jednokratno (u prvoj polovici veljače)
- za provođenje programa i projekata iz točke II., pod red. brojem 2. ove odluke osigurava se iznos od 1.100.000,00 kn koji iznos predstavlja vrijednost javnog natječaja/poziva za financiranje programa i projekata članica ZKUU i drugih udruga u kulturi za 2019. godinu, a koja sredstva će Grad Sveta Nedelja po okončanju natječajnog postupka doznati ZKUU Sveta Nedelja jednokratno, po sklopljenim ugovorima sa krajnjim korisnicima sredstava.

IV.

Međusobna prava i obaveze između Grada Svete Nedelje kao Davatelja financijskih sredstava i ZKUU Sveta Nedelja kao Korisnika financijskih sredstava iz točke III. al. 1. urediti će se međusobnim sporazumom.

Kao instrument osiguranja za korištenje sredstava iz točke III. al. 1., ZKUU Sveta Nedelja predati će Gradu kao davatelju financijskih sredstava ovjerenu bjanko zadužnicu na odgovarajući iznos.

Međusobna prava i obveze između Grada Svete Nedelje i ZKUU Svete Nedelje kao Davatelja sredstava, s jedne strane te udruga kao krajnjih Korisnika sredstava, s druge strane, urediti će se pojedinačnim ugovorima.

V.

Do završetka natječajnog postupka iz točke III. alineje 2. provesti će se privremeno financiranje u iznosu od 350.000,00 kn temeljem ove odluke.

ZKUU Sveta Nedelja obvezna je sa svim udrugama-korisnicima privremenog financiranja sklopiti pojedinačne ugovore.

Provedene aktivnosti na realizaciji projekata i programa članica ZKUU i drugih udruga u kulturi financirane temeljem ugovora o privremenom financiranju sastavni su dio natječajnih prijava.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/19-01/01

Ur. broj: 238-12-03/1-19-15

Sveta Nedelja, 30.01.2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.

11. Na temelju članka 7. stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (NN 24/11, 61/11, 27/13, 02/14, 96/16 i 70/17) i članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13 i 03/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 20. sjednici održanoj 30.01.2019. godine, donosi

ODLUKU

o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i članova predstavničkih tijela izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Svete Nedelje za 2019. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i članova predstavničkih tijela izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Svete Nedelje za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine, a koja sredstva se osiguravaju u Odluci o Proračunu Grada Svete Nedelje za 2019. godinu i projekcija proračuna za 2020. i 2021. godinu.

Članak 2.

U proračunu Grada Svete Nedelje za 2019. godinu osigurana su sredstva za redovno godišnje financiranje političkih stranaka i članova predstavničkih tijela izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Gradskom vijeću, Program 1002 POMOCI POLITIČKIM STRANKAMA, Aktivnost A100201 Sufinanciranje redovnih programa rada političkih stranaka.

Članak 3.

Za svakog člana Gradskog vijeća utvrđuje se jednaki iznos sredstava tako da svakoj političkoj stranci, odnosno članu predstavničkog tijela izabranog s liste grupe birača pripadaju sredstva razmjerno broju članova u Gradskom vijeću u trenutku konstituiranja Gradskog vijeća i iznosi 12.000,00 kn.

Za svakog izabranog člana Gradskog vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci pripada i pravo na naknadu razmjerno broju izabranih članova Gradskog vijeća podzastupljenog spola u visini od 10% iznosa predviđenog za svakog člana Gradskog vijeća, odnosno 1.200,00 kn.

Članak 4.

Za razdoblje od 01. siječnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine političkim strankama i članovima predstavničkih tijela izabranima s liste grupe birača u Gradskom vijeću Grada Svete Nedelje raspoređuju se sredstva osigurana u Proračunu Grada Svete Nedelje u godišnjim iznosima kako slijedi:

- Hrvatskoj demokratskoj zajednici
 - HDZ (6) 73.200,00 kn
- Kandidacijska lista grupe birača nositelj liste Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf (4) 49.200,00 kn
- Kandidacijska lista grupe birača nositelj liste Drago Prahin (3) 37.200,00 kn
- Socijaldemokratskoj partiji Hrvatske-SDP (2) 24.000,00 kn
- Bandić Milan 365-Stranka rada i solidarnosti-STRANKA RADA I SOLIDARNOSTI (1) 12.000,00 kn
- Hrvatskoj seljačkoj stranci
 - HSS (1) 12.000,00 kn

Sredstva raspoređena prema članku 4. ove Odluke doznačuje Upravni odjel za financije, proračun i javne prihode na IBAN političke stranke, odnosno na poseban IBAN transakcijskog računa svakoga od članova predstavničkog tijela izabranih s liste grupe birača, tromjesečno u jednakim obrocima, u pravilu, kako slijedi:

- do konca mjeseca ožujka
- do konca mjeseca lipnja
- do konca mjeseca rujna
- do konca mjeseca prosinca.

Politička stranka, odnosno svaki član izabran sa lista grupe birača, obvezni su pisanim putem dostaviti broj žiro računa (IBAN konstrukciju) prije isplate prvog obroka.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/19-01/01

Ur. broj: 238-12-03/1-19-11

Sveta Nedelja, 30.01.2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.

12. Na temelju članka 57. Zakon o porezu na dohodak (Narodne novine 115/16 i 106/18), članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 09/09, 10/11, 02/13-pročišćeni tekst, 03/18) i članka 56. Poslovnika Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 10/11, 02/13) Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na 20. sjednici održanoj 30.01.2019. godine, donijelo je

ODLUKU

O VISINI PAUŠALNOG POREZA PO KREKETU I SMJEŠTAJNOJ JEDINICI U KAMPU

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje visina paušalnog poreza po krevetu i smještajnoj jedinici u kampu za fizičke osobe koje ostvaruju dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova na području grada Svete Nedelje.

II VISINA POREZA

Članak 2.

Na području grada Svete Nedelje utvrđuje se visina paušalnog poreza u iznosu od 150,00 kn po krevetu, kao i 150,00 kn po smještajnoj jedinici u kampu, a sve sukladno odredbama članka 57. Zakona o porezu na dohodak.

III ROKOVI PLAĆANJA

Članak 3.

Rješenje o obvezi plaćanja godišnjeg paušalnog poreza donijeti će se do 28. veljače tekuće godine s obvezom plaćanja u jednakim predujmovima (obrocima) koji dospijevaju na naplatu zadnjeg dana u kvartalu odnosno 30. ožujka, 30. lipnja, 30. rujna i 31. prosinca za tekuću godinu, odnosno razmjerno broju tromjesječja za koji se obveza utvrđuje.

IV NADLEŽNO POREZNO TIJELO

Članak 4.

Poslovi u svezi s utvrđivanjem i naplatom paušalnog poreza na dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova obavljati će nadležna ustrojstvena jedinica Porezne uprave Ministarstva financija.

V PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

U pogledu zastare prava na utvrđivanje i naplatu poreza na dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova, primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona.

Postupak naplate prihoda od poreza na dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova provodi se sukladno odredbama Općeg poreznog zakona i Ovršnog zakona.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje, a primjenjuje se od 01.01.2019. godine.

Klasa: 021-05/19-01/01

Ur. broj: 238-12-03/1-19-08

Sveta Nedelja, 30.01.2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.

13. Na temelju članka 33. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17) i članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 09/09, 10/11, 02/13, 03/13- pročišćeni tekst, 03/18), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 20. sjednici održanoj 30.01.2019. godine donosi

ODLUKU

o isplati kupoprodajne cijene za dio k.č.br. 1067/2 k.o. Sveta Nedelja

Članak 1.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Svete Nedelje na raspolaganje imovinom Grada, na način da isplati kupoprodajnu cijenu za kupnju 117/10000 dijela nekretnine označene kao z.k.č.br. 1067/2, broj D.L. 10, Trg A. Starčevića, površine 794 m², dvorište površine 435 m², zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna zgrada), Sveta Nedelja Trg Ante Starčevića 3, površine 313 m² i poslovna zgrada, Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića površine 46 m², s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to: suvlasnički udio redni broj 22 (E-22), poslovni prostor – kiosk br. 2 u prizemlju zgrade od 46 m² – poslovni aneks, veličine 9,00 m², upisane u z.k.ul. 5800 k.o. Sveta Nedelja i 117/10000 dijela nekretnine označene kao z.k.č.br. 1067/2, broj D.L. 10, Trg A. Starčevića, površine 794 m², dvorište površine 435 m², zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna zgrada), Sveta Nedelja Trg Ante Starčevića 3, površine 313 m² i poslovna zgrada, Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića površine 46 m², s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to: suvlasnički udio redni broj 23 (E-23), poslovni prostor – kiosk br. 3 u prizemlju zgrade od 46 m² – poslovni aneks, veličine 9,00 m², upisane u z.k.ul. 5800 k.o. Sveta Nedelja, u suvlasništvu Ike Vojvodić i Đure Vojvodić iz Svetonedeljskog brega, Svetonedeljski breg 44.

Članak 2.

Iznos kupoprodajne cijene iznosi 1.068.823,00 kuna, te se isplaćuje na način da se iznos od 54.892,84 kuna isplatio na račun nositelja prava zaloga Addiko bank d.d., te iznos od 1.013.930,16 kuna isplatiti će se na račun prodavatelja/suvlasnika u jednakim iznosima.

Članak 3.

Sredstva za isplatu osigurana su Odlukom o proračunu Grada Svete Nedelje za 2018. godinu i projekcijama proračuna za 2019. i 2020. godinu (Glasnik Grada Svete Nedelje 13/17, 12/18, 18/18), Program 1078 Razvoj stanovanja, Kapitalni projekt K107801, Stjecanje nekretnina radi proširenja javnih površina u vlasništvu Grada.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/19-01/01

Ur. broj: 238-12-04/1-19-17

Sveta Nedelja, 30.01.2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.

14. Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17) i članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 09/09, 10/11, 02/13, 03/13- pročišćeni tekst, 03/18), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 20. sjednici održanoj 30.01.2019. godine donosi

ODLUKU

o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj

Članak 1.

U svrhu darovanja nekretnine označene kao z.k.č.br. 965 Ščrbačka, površine 50280 m², neplodno zemljište površine 168 m², livada 25056 m² i livada površine 25056 m², upisana u z.k.ul. 812 k.o. Kerestinec – zona I i z.k.č.br. 966 Ščrbačka, oranica, površine 148903 m², upisana u z.k.ul. 813 k.o. Kerestinec – zona I, u vlasništvu Republike Hrvatske, Grad Sveta Nedelja odriče se svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine od 6.560.000,00 kuna.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Svete Nedelje da potpiše Izjavu o odricanju od svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine od 6.560.000,00 kuna.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/19-01/01

Ur. broj: 238-12-04/1-19-07

Sveta Nedelja, 30.01.2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.

15. Na temelju članka 47. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu (Narodne novine broj 41/18) i članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 09/09, 10/11, 02/13, 03/13 – pročišćeni tekst, 03/18), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na 20. sjednici održanoj 30.01.2019. godine donosi

ODLUKU**o autotaksi prijevozu putnika****Članak 1.**

Odlukom o autotaksi prijevozu putnika (dalje u tekstu: Odluka) uređuje se način obavljanja autotaksi prijevoza na području Grada Svete Nedelje, lokacije i opremljenost autotaksi stajališta, način njihova korištenja, izdavanje i visina naknade za izdavanje dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza te sadržaj obrasca dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza.

Članak 2.

Autotaksi prijevoz putnika obavlja se na temelju licencije za autotaksi prijevoz putnika i dozvole za autotaksi prijevoz putnika.

Autotaksi prijevoz putnika obavlja se tako da prijevoznik koji obavlja djelatnost autotaksi prijevoza smije ukrcati putnika i započeti prijevoz samo na području jedinice lokalne samouprave za koju ima dozvolu.

Članak 3.

Pravne i fizičke osobe – obrtnici koji obavljaju autotaksi prijevoz, isključivo radi zaustavljanja u svrhu ukrcanja i iskrcanja putnika mogu koristiti stajališta namijenjena za vozila javnog prijevoza i autotaksi stajališta.

Autotaksi stajališta su određena i uređena mjesta na kojima stoje autotaksi vozila i primaju putnike.

Autotaksi stajalište obilježava se odgovarajućim znakom i vidno istaknutom oznakom na kolniku.

Uređivanje, održavanje i označavanje autotaksi stajališta na javnim površinama je obveza Grada Svete Nedelje.

Autotaksi stajališta na području Grada Svete Nedelje su:

1. Ulica Marijana Stilinovića kod br. 7, Sveta Nedelja – 1 mjesto
2. Ulica Vladimira Nazora kod br. 13, ispred Društvenog doma, Strmec – 1 mjesto
3. Ulica dr. Franje Tuđmana, okretište, Bestovje – 3 mjesta.

Članak 4.

Na autotaksi stajalištu ne smije stajati više vozila nego što ima obilježenih mjesta za vozila.

Na autotaksi stajalištu ne smiju se parkirati druga vozila.

Članak 5.

Dozvolu za obavljanje autotaksi prijevoza rješenjem izdaje upravni odjel Grada Svete Nedelje nadležan za promet.

Pravna ili fizička osoba – obrtnik može dobiti dozvolu više jedinica lokalne samouprave ako zadovoljava sve uvjete propisane Zakonom.

Dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza će se izdati pravnoj ili fizičkoj osobi – obrtniku na njegov pisani zahtjev uz koji se prilaže licencija za obavljanje autotaksi prijevoza putnika važeća u trenutku predaje zahtjeva za izdavanje dozvole.

Članak 6.

Dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza se izdaje na razdoblje od pet godina, a najdulje do dana isteka licencije.

Dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza nije prenosiva i može je koristiti samo prijevoznik kojem je izdana.

Izvornik dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza nalazi se u sjedištu autotaksi prijevoznika.

Prilikom obavljanja autotaksi prijevoza, odnosno tijekom vožnje, vozač autotaksi prijevoznika dužan je u vozilu imati presliku dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza.

Članak 7.

Dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza može se obnoviti.

Zahtjev za obnovu dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza podnosi se najkasnije 2 (dva) mjeseca prije isteka roka njezina važenja, uz dokazivanje da ispunjava uvjete za dobivanje licencije za obavljanje autotaksi prijevoza putnika.

Članak 8.

Dozvola za obavljanje autotaksi prijevoza izdaje se bez naknade.

Članak 9.

Obrazac dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza izdaje se na papiru formata A4 sa otisnutim vođenim grbom Grada.

Obrazac dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza sadrži:

1. upravni odjel Grada koji je izdao dozvolu,
2. klasu i urbroj,
3. datum izdavanja,
4. broj dozvole,
5. naziv autotaksi prijevoznika,
6. razdoblje na koje se dozvola izdaje,
7. pečat i potpis ovlaštene osobe izdavatelja.

Članak 10.

Dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza upisuju se u Bazu izdanih dozvola za autotaksi prijevoz.

Članak 11.

Nadzor nad obavljanjem autotaksi prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu provodi Ministarstvo, službenici ministarstva nadležnog za unutarnje poslove i ministarstva nadležnog za financije, službenici Carinske uprave te komunalni i/ili prometni redari Grada Svete Nedelje.

U obavljanju nadzora komunalni i/ili prometni redari Grada Svete Nedelje, imaju ovlasti pregleda dokumentacije, licencije, dozvola, vozila i vozača.

U slučaju utvrđenih nepravilnosti komunalni i/ili prometni redari obvezni su o tome sastaviti pisano izvješće i dostaviti ga inspekciji cestovnog prometa na daljnje postupanje.

Članak 12.

Danom stupanja na snagu Zakona o prijevozu u cestovnom prometu prestala je važiti Odluka o organizaciji autotaksi prijevoza na području grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 04/11, 08/11 i 11/11).

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju lokacija autotaksi stajališta na području grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 07/11), Odluka o maksimalnom iznosu cijene usluge autotaksi prijevoza na području grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 09/11), Program polaganja posebnog ispita za vozača autotaksi vozila na području grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 07/11) i Pravilnik o obliku i sadržaju dozvole za obavljanje autotaksi prijevoza, vođenju upisnika o izdanim dozvolama te visini naknade za izdavanje dozvola (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 07/11).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/19-01/01

Ur. broj: 238-12-04/1-19-13

Sveta Nedelja, 30.01.2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.

16. Temeljem članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18) i članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 20. sjednici održanoj 30.01.2019. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

**O DAVANJU PRETHODNE
SUGLASNOSTI NA OPĆE UVJETE
ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE
UKOPA POKOJNIKA**

Članak 1.

Ovom Odlukom o davanju prethodne suglasnosti na opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika, daje se prethodna suglasnost na Opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika.

Članak 2.

Opći uvjeti isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika nalaze se u privitku ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/19-01/01
Ur. broj: 238-12-04/1-19-14
Sveta Nedelja, 30.01.2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.

Članak 4.

Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/19-01/01
Ur. broj: 238-12-03/1-19-18
Sveta Nedelja, 30.01.2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.

17. Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na temelju članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grad Svete Nedelje broj 9/09, 10/11, 02/13 - pročišćeni tekst, 3/18) na svojoj 20. sjednici održanoj 30.01.2019. godine donosi

ODLUKU**o otpisu nenaplativih potraživanja****Članak 1.**

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za popis financijske imovine i obveza grada Svete Nedelje od 23. siječnja 2019. godine za otpis nenaplaćenih potraživanja.

Članak 2.

Odobrava se otpis nenaplaćenih potraživanja Grada Svete Nedelje prema vrstama i iznosima kako slijedi:

I Komunalna naknada temeljem članka 148. OPZ:	955.951,53 kn
II Komunalna naknada za stambeni i garažni prostor od fizičkih osoba:	172.099,49 kn
Komunalna naknada za poslovni prostor:	271.187,21 kn
III Komunalni doprinos:	36.085,00 kn
IV Zakup javnih površina	8.728,13 kn
V Zakup poslovnog prostora	52.618,31 kn
VI Refundacije režijskih troškova	11.708,83 kn
VII Porez na kuće za odmor	22.183,40 kn
Ukupno I+II+III+IV+V+VI+VII =	1.530.561,90 kn

Članak 3.

Zadužuje se upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode za evidentiranje promjena u poslovnim knjigama Grada Svete Nedelje s danom 31. 12.2018. godine shodno članku 2. Odluke, a do roka za podnošenje financijskih izvješća za 2018. godinu.

18. Na temelju 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 09/09, 10/11, 02/13, 03/13 - pročišćeni tekst, 03/18), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 20. sjednici održanoj 30.01.2019. godine donosi

ODLUKU**o stjecanju nekretnina od Republike Hrvatske****Članak 1.**

Grad Sveta Nedelja stječe nekretnine označene kao z.k.č.br. 965 Ščrbačka, površine 50280 m², neplodno zemljište površine 168 m², livada 25056 m² i livada površine 25056 m², upisana u z.k.ul. 812 k.o. Kerestinec – zona I i z.k.č.br. 966 Ščrbačka, oranica, površine 148903 m², upisana u z.k.ul. 813 k.o. Kerestinec – zona I, u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu poticanja gospodarskog napretka i razvoja poduzetništva na području Grada Svete Nedelje.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Svete Nedelje na potpisivanje Ugovora o darovanju predmetnih nekretnina s Republikom Hrvatskom, Ministarstvom državne imovine, te da preuzme darovane nekretnine u vrijednosti od 6.560.000,00 kuna.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

Klasa: 021-05/19-01/01
Ur. broj: 238-12-04/1-19-19
Sveta Nedelja, 30.01.2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.

AKTI UPRAVNIH TIJELA

1. Nakon uvida u izvornik Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Svete Nedelje kojeg je donio Gradonačelnik Grada Svete Nedelje dana 4. lipnja 2018. godine, KLASA: 023-01/18-01/02, URBROJ: 238-12-02/3-18-63 i teksta objavljenom u Glasniku Grada Svete Nedelje broj 10/18, utvrđena je greška, te se objavljuje

ISPRAVAK GREŠKE

Točka 1.

U članku 16. pod toč. 1. naslova „Pročelnik upravnog odjela za opće poslove, lokalnu i mjesnu samoupravu, društvene djelatnosti i nabavu” ispod teksta: „Opis poslova i približan postotak radnog vremena potreban za obavljanje posla” točka 6. treba glasiti:

„• Vodi postupak i izrađuje nacрте rješenja o pravima i obvezama službenika i namještenika, prijmu i rasporedu na radna mjesta sukladno Zakonu i aktima Grada – 5%”

Točka 2.

Ovaj ispravak se objavljuje u Glasniku Grada Svete Nedelje i proizvodi pravni učinak od dana kada je Pravilnik o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 10/18) stupio na snagu.

Klasa: 023-01/19-01/02

Ur. broj: 238-12-02/1-19-05

Sveta Nedelja, 13.02.2019.

Upravni odjel za opće poslove,
lokalnu i mjesnu samoupravu,
društvene djelatnosti i nabavu

Glasnik Grada Svete Nedelje

Uredništvo: Upravni odjel za opće poslove, lokalnu i mjesnu samoupravu, društvene djelatnosti i nabavu

Tel: 01/3335 422, Faks: 01/3373 564

Tisak: TANGIR, Samobor