



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD SVETA NEDELJA**  
**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/19-01/01

URBROJ: 238-12-04/3-19-09

Sveta Nedelja, 30.01.2019.

Na temelju članka 86., 87., 89. 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18) ) i članka 31. Statuta Grada Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje 9/09, 10/11, 2/13 i 3/13 – pročišćeni tekst, 3/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, KLASA:351-03/19-03/01, URBROJ:238/1-18-02/2-19-2, od 22.01.2019. god., Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 20. sjednici održanoj 30.01.2019. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje“, broj 3/04, 4/04, 3/05, 7/05, 4/06, 7/08, 8/10, 8/11, 7/15, 10/15, 7/18, 8/18 – pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Plan) prethodno pribavljenom mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša o potrebi provedbe postupka strateške procjene.

(2) Ova Odluka sadrži: pravnu osnovu, razloge za izradu, obuhvat, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu, ciljeve i programska polazišta, popis posebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja i načina pribavljanja odgovarajućih geodetskih podloga za izradu Plana, zatim popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svoga djelovanja, kao i drugih sudionika, koji će sudjelovati u toj izradi, planirane rokove za izradu Plana, financiranje izrade Plana, te odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu.

**II. PRAVNA OSNOVA**

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana, temelji se na odredbama članaka 81.-113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18) - (u daljnjem tekstu: Zakon).

**III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su slijedeći:

- 1) potreba, da se hrvatskoj tvrtci Rimac automobili omogući razvoj i proširenje proizvodnog pogona i razvojno-istraživačkog centra sa ostalim pratećim sadržajima, kroz formiranje nove poslovno-proizvodne zone u Kerestincu smještenoj u neposrednoj blizini dvorca Erdödy, uključujući i samu česticu dvorca, usklađenje trasa i koridora infrastrukturnih građevina na području planiranog zahvata i eventualno potrebno redefiniranje uvjeta gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja,
- 2) razmatranje mogućnosti određivanja površine istražnog polja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode, oko utvrđene postojeće bušotine u Kerestincu na k.č.br. 5029, k.o. Kerestinec, od cca 1,07 ha, zbog omogućavanja korištenja.

#### **IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**

##### **Članak 4.**

Prostorni obuhvat Plana je područje jedinice lokalne samouprave Grada Svete Nedelje u teritorijalnim i statističkim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), a prema podacima iz Središnjeg registra prostornih jedinica.

#### **V. SAŽETA OCJENA STANJA UNUTAR OBUHVATA**

##### **Članak 5.**

(1) Za područje grada Svete Nedelje, još u travnju 2004. godine donijeta je Odluka o donošenju Prostornog plana Općine Svete Nedelje, koja je kroz proteklih petnaest godina prošla šest izmjena i dopuna.

(2) Zadnja Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Plana donijeta je u travnju 2018. godine.

(3) Kako na području grada Svete Nedelje svoje sjedište ima hrvatska tvrtka za proizvodnju električnih vozila Rimac automobili, a kojoj je postojeći prostor zbog svoje površine postao neadekvatan i ne omogućava daljnje proširenje pogona, istoj je za istraživanje, razvoj i proširenje proizvodnih kapaciteta potreban novi, znatno veći prostor, te se javlja potreba za pronalaženjem prostora za formiranjem nove poslovne zone.

(4) Dvorac Erdödy je trenutno bez namjene, te će isti biti obuhvaćen predmetnim projektom.

(5) Također, na području naselja Kerestinec na k.č.br. 5029, k.o. Kerestinec, nalazi se postojeća istražna bušotina geotermalne tople vode, koja se koristi za potrebe registrirane poljoprivredne proizvodnje i za koju je u prostornom planu potrebno razmotriti mogućnost određivanja površine za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode, kako bi se ista i dalje mogla nastaviti koristiti.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

##### **Članak 6.**

(1) Cilj izrade i donošenja ovih izmjena i dopuna Plana je stvoriti preduvjete za razvoj uspješne hrvatske tvrtke te joj predmetnim izmjenama i dopunama omogućiti širenje proizvodnog pogona što bi bilo od velikog značaja za daljnji kvalitetan i održivi razvoj grada.

(2) Širenjem proizvodnog pogona otvorila bi se i nova radna mjesta čime bi se dodatno pridonijelo gospodarskom razvoju grada i egzistenciji njegovih stanovnika.

(3) Određivanjem površine za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u Kerestincu omogućilo bi se reguliranje koncesije za eksploataciju geotermalne vode.

## **VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**

### **Članak 7.**

(1) Izmjene i dopune Plana će se izraditi na digitalnim katastarskim podlogama mjerila 1:5000 i topografskim kartama 1: 25.000 koje Grad Sveta Nedelja već posjeduje.

(2) Za potrebe izrade Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga tijekom postupka izrade Plana.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Po donošenju ove Odluke, odabrat će se stručni izrađivač Plana, sukladno postupku propisanom zakonom.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 9.**

U smislu članka 90. Zakona, Nositelj izrade Plana pribavit će potrebne zahtjeve od slijedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana:

- 1) Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
- 2) Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
- 3) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
- 4) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
- 5) Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
- 6) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
- 7) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- 8) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb
- 9) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- 10) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva i zaštitu mora, Ul. Grada Vukovara 220, Zagreb

- 11) MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb,
- 12) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Sektor za civilnu zaštitu, Nehajska 5, Zagreb
- 13) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Sektor za vatrogastvo, Ksaverska cesta 107, Zagreb
- 14) Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Sveta Nedelja, Trg A.Starčevića 5, Sveta Nedelja
- 15) Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb
- 16) Hrvatske autoceste, Sektor za razvoj i planiranje, Širolina 4, Zagreb
- 17) Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
- 18) HŽ infrastruktura, Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, Zagreb
- 19) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- 20) Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- 21) Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb,
- 22) Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - Podružnica Zagreb, Šumarija Samobor, Žumberačka 7, Samobor
- 23) Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
- 24) HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb"- Pogon Samobor, Mlinska 22, Samobor
- 25) HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb
- 26) HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, Zagreb
- 27) Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija, Sektor vodoopskrbe, Zagrebačka 18, Samobor
- 28) Montcogim – Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 3a, Sveta Nedelja
- 29) Plinacro d.o.o., Savska cesta 88, Zagreb
- 30) Energometan –Trg Matice hrvatske 5, Samobor,
- 31) Eko-flor d.o.o., Mokrice 180/c, Oroslavlje
- 32) nadležni mjesni odbori

## X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I NJEGOVIH FAZA

### Članak 10.

- (1) Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:
  - 1) Nositelj izrade će sukladno članku 88. Zakona po donošenju ove Odluke, obavijestiti javnost o izradi iste putem mrežne stranice Grada Svete Nedelje i Zagrebačke županije te kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj.
  - 2) Nositelj izrade će sukladno čl. 88. Zakona, pisanim putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi Plana (gradovi Samobor, Zaprešić i Zagreb te općina Stupnik).
  - 3) Nositelj izrade će sukladno čl. 90. Zakona, dostaviti nadležnim javnopravnim tijelima ovu Odluku i poziv za dostavu zahtjeva, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Rok za dostavu zahtjeva iznositi će najviše **15 dana** od zaprimanja poziva.
  - 4) Nositelj izrade i stručni izrađivač će dostavljene zahtjeve obraditi **u roku 15 dana** od roka za dostavu istih.
  - 5) Stručni izrađivač, izraditi će Nacrt prijedloga Plana **u roku od 60 dana**.
  - 6) Po izradi Nacrta prijedloga Plana, gradonačelnik će utvrditi prijedlog Plana za javnu raspravu.
  - 7) Stručni izrađivač pripremit će elaborat prijedloga Plana za javnu raspravu **u roku od 8 dana** od utvrđivanja prijedlog Plana.
  - 8) Početak javne rasprave utvrđuje se **u roku od 8 dana** od dana objave javne rasprave.

- 9) Javni uvid će trajati **30 dana** u okviru kojeg će biti održano javno izlaganje, a isto će se provesti u skladu odredbama čl. 98. i 99. Zakona.
- 10) Odgovorni voditelj izrade s nositeljem izrade Plana, pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku **od 15 dana** od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, sukladno čl. 102. i 103. Zakona.
- 11) Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade, izradit će Nacrt konačnog prijedloga Plana, u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama u roku od najviše **15 dana** od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi.
- 12) Nacrt konačnog prijedloga Plana i Izvješće o javnoj raspravi, nositelj izrade će dostaviti Gradonačelniku na razmatranje, kako bi isti utvrdio Konačni prijedlog Plana.
- 13) Stručni izrađivač će **u roku od 8 dana** od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, pripremiti elaborat Konačnog prijedloga Plana za pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, sukladno čl. 107. Zakona.
- 14) Prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade će sudionicima javne rasprave dostaviti pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.
- 15) Odluku o donošenju Plana donosi Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA**

### Članak 11.

Financiranje izrade Plana osigurat će se iz proračunskih sredstava Grada Svete Nedelje.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 12.

(1) Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona, ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorni razvoj.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.



PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf./

