



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD SVETA NEDELJA**  
**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/19-01/05

URBROJ: 238-12-04/3-19-07

17.07.2019.  
Sveta Nedelja,

Na temelju Članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 31. Statuta Grada Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13 – pročišćeni tekst, 03/18 i 04/19), po prethodno pribavljenom mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/19-03/32, URBROJ: 238/1-18-02/2-19-6, od 09.07.2019. godine, Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 23. sjednici održanoj 17.07.2019. godine donosi

**O D L U K U**  
**O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA**  
**UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE SVETA NEDELJA**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 02/06, 11/07 i 02/11) - u daljnjem tekstu: III. izmjene i dopune DPU-a, a po prethodno pribavljenom mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša.

Ova Odluka sadrži: pravnu osnovu, razloge za izradu, obuhvat, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu, ciljeve i programska polazišta, popis posebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja i načina pribavljanja odgovarajućih geodetskih podloga za izradu III. izmjena i dopuna DPU-a, zatim popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svoga djelovanja, kao i drugih sudionika, koji će sudjelovati u toj izradi, planirane rokove za izradu Plana, financiranje izrade Plana, te odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu.

**II. PRAVNA OSNOVA**

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članaka od 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) - u daljnjem tekstu: Zakon.

### **III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA**

#### **Članak 3.**

Plan treba uskladiti sa odredbama VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (Glasnik Općine Sveta Nedelja br. 03/04, 04/04, 03/05, 07/05, 04/06, Glasnik Grada Svete Nedelje br. 07/08, 08/10 - pročišćeni tekst, 08/11, 07/15, 10/15 - pročišćeni tekst, 07/18, 08/18 – pročišćeni tekst) - u daljem tekstu PPUG. Ispitati će se mogućnost povećanja tlocrtnih površina građevina, gradnja još jedne građevine te povećanje postojeće građevine ugostiteljske namjene, a sve sukladno odredbama PPUG Sveta Nedelja.

U III. izmjene i dopune DPU-a će se uvrstiti aktualne podatke koje dostave tijela sa posebnim ovlastima.

Preispitati će se Odredbe za provođenje i uskladiti sa važećim PPUG –om.

### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA**

#### **Članak 4.**

Obuhvat III. izmjena i dopuna Plana je cijelo područje u obuhvatu važećeg DPU-a.

### **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA**

#### **Članak 5.**

Važeći DPU izrađen je, donesen i mijenjan temeljem tada važećih odredbi Zakona o prostornom uređenju i PPUG-a Sveta Nedelja.

Izvedene su građevine 1, 2, 3, ugostiteljski objekt, gotovo sve interne komunikacije i infrastrukturni objekti.

### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

#### **Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta plana proizašla iz članka 3. Odluke su omogućavanje ishoda građevnih dozvola za proširenje postojećih tlocrtnih površina građevina, gradnju još jedne građevine te povećanje postojeće građevine ugostiteljske namjene, a sve sukladno odredbama PPUG Sveta Nedelja.

### **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

#### **Članak 7.**

Izmjene i dopune Plana će se izraditi na digitalnim katastarskim podlogama mjerila 1:1000 koje Grad Sveta Nedelja već posjeduje.

Za potrebe izrade Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga tijekom postupka izrade Plana.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA

### Članak 8.

Stručnog izrađivača izmjena i dopuna odrediti će, sukladno članku 167. Zakona, investitor kao vlasnik cijele građevne čestice.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

U skladu sa člankom 90. Zakona, Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna DPU-a pribavit će potrebne zahtjeve od sljedećih javnopравnih tijela i drugih sudionika u izradi III. Izmjena i dopuna DPU-a:

- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, Sveta Nedelja
- Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Ul. Grada Vukovara 72, Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu Prisavlje 14, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva, ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
- MUP- PU Zagrebačka, PP Samobor, Mirmovečka ulica 23a, Samobor
- MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Savska 1, Zagreb,
- MUP – Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Ilica 335, Zagreb
- MUP – Odsjek za civilnu zaštitu, PU za zaštitu i spašavanje Zagreb, Ksaverska 109, Zagreb
- HEP, Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, Zagreb
- HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb"- Pogon Samobor, Mlinska 22, Samobor
- HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb", Gundulićeva 32, Zagreb,
- Montcogim – Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 3A, Sveta Nedelja
- Energo Metan d.o.o., Vlade Gotovca 2, Samobor
- Eko-flor d.o.o., Mokrice 180/c, Oroslavje
- Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija, Sektor vodoopskrbe, Zagrebačka 18, Samobor
- Vodoopskrba i odvodnja, Sektor odvodnje, Folnegovićeve 1, Zagreb
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
- Hrvatske autoceste, Sektor za razvoj i planiranje, Širolina 4, Zagreb
- Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
- HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeva 12, Zagreb
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269d, Zagreb

- Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb
- nadležni mjesni odbori.

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 10.**

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna po fazama, kako slijedi:

U skladu s čl. 86. Zakona, Odluka o izradi Plana objavit će se u Glasniku Grada Sveta Nedelja te će se ista dostaviti Zavodu.

Odluka o izradi i poziv za dostavu zahtjeva će se odmah po stupanju Odluke na snagu, sukladno čl. 90. Zakona, dostaviti nadležnim javnopravnim tijelima iz točke IX. s pozivom, da u roku od 15 dana od zaprimanja iste, dostave zahtjeve za izradu plana, koje nisu sadržane u informacijskom sustavu.

Sukladno čl. 88., nositelj izrade će po objavi Odluke o izradi, obavijestiti javnost o izradi iste na mrežnoj stranici Grada, Zagrebačke županije i kroz informacijski sustav putem Zavoda.

Nositelj izrade i stručni izrađivač će dostavljene zahtjeve obraditi u roku 8 dana od dostave istih, na osnovi čega će stručni izrađivač u roku do 15 radnih dana izraditi Nacrt prijedloga Plana.

Po izradi Nacrta prijedloga Plana gradonačelnik će u roku od 15 dana od njegove izrade utvrditi Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Javni uvid će trajati 8 dana u okviru kojeg će biti održano javno izlaganje, a isto će se provesti u skladu odredbama čl. 98. i 99. Zakona.

Izvješće o javnoj raspravi izradit će se u roku od 8 dana od isteka roka za davanje mišljenja, prijedloga i primjedbi, sukladno čl. 102. i 103. Zakona.

Nacrt konačnog prijedloga Plana, stručni izrađivač će izraditi u 8 radnih dana po izradi izvješća o javnoj raspravi te će se isti uputiti Gradonačelniku na razmatranje, kako bi isti utvrdio konačni prijedlog.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade će sudionicima javne rasprave dostaviti pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Odluku o donošenju Plana donosi Gradsko vijeće.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA**

### **Članak 11.**

Izrada III. izmjena i dopuna DPU-a financirati će se iz sredstava investitora.

## **XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA**

### **Članak 12.**

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

### **Članak 13.**

Stručni izrađivač će prije početka izrade III. izmjena i dopuna DPU-a, temeljem odredbi članka 82. Zakona imenovati odgovornog voditelja.

## **XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.



PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf./

