



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD SVETA NEDELJA**  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/19-01/02

URBROJ: 238-12-04/3-19-30

Sveta Nedelja, 09.07.2019.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 46. Statuta Grada Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje 9/09, 10/11, 2/13 i 3/13 – pročišćeni tekst, 3/18 i 4/19) po pribavljenom mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša KLASA: 351-03/19-03/32, URBROJ: 238/1-18-02/2-19-6 od 09.07.2019. god., gradonačelnik Grada Sveta Nedelja dana 09.07.2019. god. donosi

**O D L U K U**

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš  
III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE POSLOVNE NAMJENE SVETA NEDELJA**

Članak 1.

Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Grada Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Odjel) proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Plana), koji je započet donošenjem Odluke o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene za III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Odluka o pokretanju postupka Ocjene).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja utvrđeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja.

Članak 2.

III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja donose se radi:

– usklađenja sa odredbama VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja ("Glasnik Općine Sveta Nedelja" br. 03/04, 04/04, 03/05, 07/05, 04/06 "Glasnik Grada Svete Nedelje" br. 07/08, 08/10 - pročišćeni tekst, 08/11, 07/15, 10/15 - pročišćeni

tekst, 07/18, 8/18 – pročišćeni tekst) - u daljem tekstu PPUG pri čemu će se ispitati mogućnost povećanja tlocrtnih površina građevina, gradnja još jedne građevine te povećanje postojeće građevine ugostiteljske namjene, a sve sukladno odredbama PPUG Sveta Nedelja.

U III. izmjene i dopune DPU-a će se uvrstiti aktualne podatke koje dostave tijela sa posebnim ovlastima te će se preispitati Odredbe za provođenje i uskladiti sa važećim PPUG – om.

### Članak 3.

U sklopu izrade III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- omogućavanje ishoda građevnih dozvola za proširenje postojećih tlocrtnih površina građevina, gradnju još jedne građevine te povećanje postojeće građevine ugostiteljske namjene, a sve sukladno odredbama PPUG Sveta Nedelja.

### Članak 4.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Odjel je zatražio mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, a koje su navedene u privitku koji čini sastavni dio ove Odluke (Prilog I.).

U zakonskom roku zaprimljena su sljedeća mišljenja:

1. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (KLASA: 350-01/19-01/7, URBROJ: 238/1-126-19-2 od 03.05.2019.) da nema posebnih zahtjeva u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja.
2. Mišljenje Montcogim – Plinare d.o.o. (Br. M-SvN-184/05/2019/ od 07.05.2019.) da je na području obuhvata III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja većim dijelom već izgrađena plinska mreža u koridoru postojećih prometnica te da je kod povećanja tlocrtnih površina, gradnje još jedne građevine, te povećanje postojeće građevine ugostiteljske namjene potrebno voditi računa o postojećoj plinskoj mreži.
3. Mišljenje HŽ infrastruktura (Klasa: 350-03/19-01/02, Ur.broj: 238-12-04/3-19-9 od 03.05.2019.) da navedeni strateški ciljevi i programska polazišta III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja ne utječu negativno na okoliš te nije potrebna provedba postupka Strateške procjene utjecaja na okoliš.
4. Mišljenje Hrvatske ceste d.o.o. (KLASA: 350-02/15-01/54, URBROJ: 345-200-210-211/517-19-15 od 03.06.2019.) da na području obuhvata nema postojećih niti planiranih državnih cesta te nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš u postupku donošenja III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja.
5. Mišljenje MUP, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (Broj: 511-19-25/1-4988/1-2019 od 24.05.2019.) da za III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja nemaju zahtjeva u svezi potrebe izrade strateške procjene utjecaja na okoliš, uz uvjet da se ispune sljedeći zahtjevi:
  - Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),

- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06),
  - Naftovodi, produktovodi i plinovodi moraju biti udaljeni od objekata, uređaja i instalacija prema odredbama posebnih propisa i pravila tehničke prakse te prema uvjetima distributera iz područja zaštite od požara i eksplozija.
6. Mišljenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture (KLASA: 351-03/19-01/12, URBROJ: 530-06-2-1-19-2 od 28.05.2019.) da iz okvira svoje nadležnosti za III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja ne mogu očekivati vjerojatno značajni utjecaj na okoliš, odnosno da taj dokument nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
  7. Mišljenje Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe (Znak: 5110-ŠLJ-2/2019-VIO-06-04-19-2635 od 16.05.2019.) da za III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš.
  8. Mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa (Broj: 511-19-06/6-7-390/2-19 od 22.05.2019.) da III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja ne sadrže podatke, smjernice i propisanu dokumentaciju i prometno-tehničke domene, u prometnom smislu izjavljuju da nemaju primjedbi na Plan.)
  9. Mišljenje društva Hrvatske vode d.o.o. (KLASA: 351-03/19-01/0000116, URBROJ: 374-25-1-19-4 od 22.05.2019.) da za III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
  10. Mišljenje Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta (KLASA: 351-03/19-01/0000116, URBROJ: 374-25-1-19-4 od 22.05.2019.) da se za III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja ne očekuje negativni utjecaj na okoliš.
  11. Mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Policijska postaja Samobor (Broj: 511-19-40/1-12-2/19 DM od 16.05.2019.) da za III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja nemaju dodatnih smjernica i dopuna za izradu strateške procjene.
  12. Mišljenje Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode (KLASA: 612-07/19-58/37, URBROJ: 517-05-2-3-19-2 od 07.05.2019.) zahtjev za ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedjelja prosljeđuje na postupanje Zagrebačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša.
  13. Mišljenje Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/19-03/32, URBROJ: 238/1-18-02/2-19-4 od 17.05.2019.) da za III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja, u pogledu zaštite okoliša, nije potrebno provesti postupak strateške procjene.
  14. Mišljenje HEP operator distribucijskog sustava d.o.o. (Klasa: 350-03/19-01/02, Ur.broj: 238-12-04/3-19-9 od 14.05.2019.) da u sklopu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja, elektroenergetski objekti nemaju

- nepovoljni odnosno štetni utjecaj na okoliš i da samim time za taj dio nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.
15. Mišljenje društva HOPS d.o.o. Hrvatski operator prijenosnog sustava (Broj i znak: 32-2552/2019.SC od 08.05.2019.) da za III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.
  16. Mišljenje Hrvatske autoceste d.o.o. (Broj: 4211-100-380/19-GSK od 07.05.2019.) s obzirom da trenutno nemaju zahtjeva za unosom novih koridora autoceste u III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja, mišljenja su da za područje djelokruga koje je u nadležnosti Hrvatskih autocesta, nema potrebe za provedbom postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, niti za provedbom glavne ocjene prihvatljivosti plana na ekološku mrežu.
  17. Mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite (KLASA: 350-02/19-01/12, URBROJ: 511-01-363-19-2 od 06.05.2019.) da za III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja nije potrebno provesti postupak strateške procjene budući navedeni Plan ne daje okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš u odnosu na rizike za zdravlje ljudi i okoliš uslijed izvanrednih događaja.

#### Članak 5.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja, Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Grada Sveta Nedelja je uz razloge i ciljeve za izradu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja iz članaka 2. i 3. ove Odluke te mišljenja tijela iz članka 4. ove Odluke naročito uzeo u obzir sljedeće činjenice:

Ciljevi i programska polazišta III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja, odnose se na zahvate na područje obuhvata Plana smješteno u zapadnom dijelu područja Grada Svete Nedelje, u naselju Sveta Nedelja u prostoru između autoceste i gospodarske ulice i odnosi se na cijelo područje u obuhvatu važećeg DPU-a.

Sukladno mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, KLASA: 612-07/19-02/13, URBROJ: 238/1-18-02/5-19-04 od 05.07.2019. god., utvrđeno je da se za III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja s obzirom na smještaj planiranih sadržaja na koje se odnosi Plan u odnosu na područje ekološke mreže prilikom provedbe Plana ne očekuju značajni utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, pa je stoga Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

Promjene koje se predlažu III. izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja su vezane na izdvojeno građevinsko područja.

III. izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja daje se prijedlog za uređenje tog prostora u skladu s donesenim planom više razine - Prostornim planom Grada Svete Nedelje u koji su unesene mjere zaštite okoliša radi smanjivanja mogućih utjecaja provedbe na najmanju moguću mjeru.

Također konstatiramo da će mjere zaštite okoliša radi smanjivanja mogućih utjecaja provedbe na najmanju moguću mjeru biti unesene i u III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja.

Za zahvate planirane III. izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja nisu definirani izvori financiranja te nije moguće predvidjeti hoće li se koristiti sredstva iz Europske unije.

Članak 6.

Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Grada Sveta Nedelja će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08), objavom na službenim stranicama Grada Svete Nedelje.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Sveta Nedelja i na web stanici [www.grad-svetanedelja.hr](http://www.grad-svetanedelja.hr).



GRADONAČELNIK

Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf./

## PRILOG I.

### **Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje s ciljem utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja na okoliš**

1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, Sveta Nedelja
2. Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša , Ul. Grada Vukovara 72, Zagreb
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu Prisavlje 14, Zagreb
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva, ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
7. MUP- PU Zagrebačka, PP Samobor, Mirnovečka ulica 23a, Samobor
8. MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Savska 1, Zagreb,
9. MUP – Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Ilica 335, Zagreb
10. MUP – Odsjek za civilnu zaštitu, PU za zaštitu i spašavanje Zagreb, Ksaverska 109, Zagreb
11. HEP, Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
12. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb
13. HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb"- Pogon Samobor, Mlinska 22, Samobor
14. HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb", Gundulićeva 32, Zagreb,
15. Montcogim – Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 3A, Sveta Nedelja
16. Energo Metan d.o.o., Vlade Gotovca 2, Samobor
17. Eko-flor d.o.o., Mokrice 180/c, Oroslavje
18. Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija, Sektor vodoopskrbe, Zagrebačka 18, Samobor
19. Vodoopskrba i odvodnja, Sektor odvodnje, Folnegovićeva 1, Zagreb
20. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
21. Hrvatske autoceste, Sektor za razvoj i planiranje, Širolina 4, Zagreb
22. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
23. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeva 12, Zagreb
24. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
25. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269d, Zagreb
26. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb