

III. IZMJENE I DOPUNE DPU-A
ZONE POSLOVNE NAMJENE SVETA NEDELJA

II.

PRILOZI PLANA

II.5.

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Detaljni plan uređenja zone poslovne namjene Sveta Nedelja (Glasnik Općine Sveta Nedelja 2/06.) bio je do sada mijenjan dva puta (Glasnik Općine Sveta Nedelja 11/07 i 02/11). Važeći DPU izrađen je, donesen i mijenjan temeljem tada važećih odredbi Zakona o prostornom uređenju i PPUG-a Sveta Nedelja.

Izvedene su građevine 1, 2, 3, ugostiteljski objekt, gotovo sve interne komunikacije i infrastrukturni objekti.

Ciljevi i programska polazišta plana su omogućavanje ishoda građevnih dozvola za novu građevinu, proširenje postojeće građevine 4 i postojećeg ugostiteljsko poslovnog objekta.

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA NAVEDENI U ODLUCI O IZRADI

Razlozi za izradu izmjena i dopuna DPU-a je usklađenje navedeni u Odluci o izradi su:

- usklađenje s odredbama VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveta Nedelja (u daljem tekstu PPUG)
- ispitati se mogućnost povećanja tlocrtnih površina još neizgrađenih građevina,
- gradnja još jedne, te povećanje postojeće građevine ugostiteljske namjene.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Tijekom funkcioniranja zone uočeno je da bi trebalo izvesti neka poboljšanja kako bi se povećala efikasnost i racionalnost korištenja. To se odnosi na:

- Povećanje broja parkirališta osobnih vozila jer je broj zaposlenih veći no što se ranije računalo.
- Gradnju spojnog koridora između hala 1 i 2 radi toga što sada u obje hale nalaze sadržaji koji zahtijevaju suhu vezu za transport roba.
- Veću površinu ugostiteljske namjene i gradnju uredskog prostora na njenom katu.
- Gradnju još jedne manje hale na istočnom dijelu kompleksa koja će na dva kata imati urede.
- Gradnju dvoetažnog javnog parkirališta – garaže. Ona će na donjoj razini služiti za potrebe Grada, a na gornjoj nenatkrivenoj razini za potrebe poslovnog parka.
- Uređenje dviju nadstrešnica sa portama za kontrolu ulaza u kompleks.
- Kako ne postoji potreba za gradnjom praonice teretnih vozila ona je izbrisana iz plana.
- Planirane su dvije pomoćne građevine za potrebe spremanja strojeva za održavanje kompleksa.

ISKAZ NAMJENE POVRŠINA:

namjena	površina (m ²)	% obuhvata
Postojeće građevine:		
Hala 1	19.320	
Hala 2	32.640	
Hala 3	24.000	
Porta	19	
Planirane građevine		
Hala 4 (u izgradnji prema važećem prostornom planu)	15.221	
Hala 5	3.480	
Koridor H1-H2	1.376	
Ugostiteljski objekt	590	
Porta 2	19	
Pomoćna zgrada 1	48	
Pomoćna zgrada 2	48	
GRAĐEVINE UKUPNO	96.761	41,2
PROMETNE POVRŠINE	81.365	43,6
ZELENILO	56.890	24,2
UKUPNI OBUHVAT DPU-a	235.016	100

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA:

