



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750, zastupano po odv. Frani Gavraniću iz Odvjetničkom društvu Šeparović, Špehar i Gavranić u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. prosinca 2019. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2436 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 3862/4 put Prud površine 657 m² i k.č.br. 3862/5 cesta Prud površine 124 m², u kojem ulošku je upisano Društveno vlasništvo –pravo korištenja INA-Naftaplin, Kumičićeva 5, Zagreb.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom z.k. ul. 2436 k.o. Strmec Samoborski provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 2436 k.o. Strmec Samoborski na nekretninama u vlasništvu Društveno vlasništvo –pravo korištenja INA-Naftaplin, Kumičićeva 5, Zagreb, a koje se sastoje od k.č.br. 3862/4 put Prud površine 657 m² i k.č.br. 3862/5 cesta Prud površine 124 m² **uknjižba prava stvarne služnosti** (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Zaprešić-Podsused ON 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade na k.č.br. 3862/4 put Prud površine 657 m² i k.č.br. 3862/5 cesta Prud površine 124 m², kao poslužnim nekretninama niti graditi trajne objekte, u korist povlasnog **magistralnog plinovoda Zaprešić- Podsused DN 500/50**, na ime PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750. ”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750, zastupano po odv. Frani Gavraniću iz Odv. druš. Šeparović, Špehar i Gavranić u Zagrebu, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2436 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 3862/4 put Prud površine 657 m² i k.č.br. 3862/5 cesta Prud površine 124 m², u kojem ulošku je upisano Društveno vlasništvo–pravo korištenja INA-Naftaplin, Kumičićeva 5, Zagreb, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedeno ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 2436 k.o. Strmec Samoborski na nekretninama u vlasništvu Društveno vlasništvo –pravo korištenja INA-Naftaplin, Kumičićeva 5, Zagreb, a koje se sastoje od k.č.br. 3862/4 put Prud površine 657 m² i k.č.br. 3862/5 cesta Prud površine 124 m² uknjižba prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Zaprešić-Podsused ON 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade na k.č.br. 3862/4 put Prud površine 657 m² i k.č.br. 3862/5 cesta Prud površine 124 m², kao poslužnim nekretninama niti graditi trajne objekte, u korist povlasnog magistralnog plinovoda Zaprešić- Podsused DN 500/50, na ime PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750. ”.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 9. prosinca 2019. godine i završava 9. siječnja 2020. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2436 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 3862/4 put Prud površine 657 m² i k.č.br. 3862/5 cesta Prud površine 124 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Plinacro d.o.o. radi uknjižbe prava stvarne služnosti na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2436 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 3862/4 put Prud površine 657 m² i k.č.br. 3862/5 cesta Prud površine 124 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodi da je trgovačko društvo čiji je jedini osnivač Vlada Republike Hrvatske, te je u potpunom vlasništvu RH i registrirano je za obavljanje djelatnosti cjevovodnog transporta, izgradnje plinovoda te distribucije plinovitih goriva distribucijskom mrežom na području RH. Interes Republike Hrvatske za izgradnju energetske objekata utvrđen je čl. 4. i čl. 40 st. 2 i 3. Zakona o energiji. Temeljem citiranih navedenih odredbi energetskom se subjektu priznaje pravo korištenja nekretnina koje nisu u njegovom vlasništvu, a za postavljanje i održavanje mreža i sustava koji služe prijenosu, transportu i distribuciji energije. Predlagatelj je vlasnik i korisnik Magistralnog plinovoda Zaprešić-Podsused DN 500/50 koji je ukopan na području Zagrebačke županije među ostalima i na području k.o. Strmec Samoborski i to kao pravni slijednik Industrije nafte d.d., Radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa uslijed izgradnje navedenog plinovoda, predlagatelj je ishodio potrebne dozvole i akte o izgradnji navedenog energetske objekta koji je ukopan na k.č.br. 3862/4 put Prud površine 657 m² i k.č.br. 3862/5 cesta Prud površine 124 m² upisane u z.k.ul. 2436 k.o. Strmec Samoborski, prema grafičkom prikazu trase plinovoda ucrtanog na kopiji katastarskog plana te je u funkciji na dan podnošenja prijedloga.

Navedeni plinovod ukopan je radi opskrbe stanovništva i poslovnih subjekata na području navedene katastarske općine te se sukladno izdanim i priloženim dozvolama koristi neprekidno dulje od dvadeset godina. Stoga predlagatelj podnoseći ovaj prijedlog predlaže da sud donese rješenje kako je to određeno u točki II. izrijeka ovog rješenja.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada predmetno pravo stvarne služnosti, obzirom da u spisu Z-20740/2015 prileži geodetski elaborat za upis prava stvarne služnosti izrađen od Geooperative d.o.o., postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3., čl. . Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st. 1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 09. prosinca 2019. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:



Rj:

I. Dna:

1. predlagatelj po pun.
2. E-oglasna ploča suda 09. prosinca 2019. do 09. siječnja 2020.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa