



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARJANA GVOZDANOVIĆA iz Strmca, Zlodijeva 8, OIB: 39073225472, zastupan po pun. Ivani Brkić, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. siječnja 2020. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 2643 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 4950 oranica Hržinka površine 831 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva u korist: Bengez Zlata, Goljački brijeg 26, Podsused.

II. Predlagatelj predlaže da se u zemljišnoknjižnom ulošku 2643 k.o. Strmec Samoborski provede slijedeći opis:

„Dopušta se u z.k.ul. z.k.ul. 2643 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu Bengez Zlata, Goljački brijeg 26, Podsused koja se sastoji od k.č.br. 4950 oranica Hržinka površine 831 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

MARJANA GVOZDANOVIĆA iz Strmca, Zlodijeva 8, OIB: 39073225472.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARJANA GVOZDANOVIĆA iz Strmca, Zlodijeva 8, OIB: 39073225472, zastupan po pun. Ivani Brkić, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, nekretnini upisanoj u z.k.ul. 2643 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 4950 oranica Hržinka površine 831 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva u korist: Bengez Zlata, Goljački brijeg 26, Podsused, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k.ul. z.k.ul. 2643 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu Bengez Zlata, Goljački brijeg 26, Podsused3 koja se sastoji od k.č.br. 4950 oranica Hržinka površine 831 m2 uknjižba prava vlasništva za korist:

MARJANA GVOZDANOVIĆA iz Strmca, Zlodijeva 8, OIB: 39073225472.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 14. siječnja 2020. godine i završava 14. veljače 2020. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 2643 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 4950 oranica Hržinka površine 831 m2.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Marjana Gvozdanića iz Strmca, Zlodijeva 8, OIB: 39073225472, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 2643 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 4950 oranica Hržinka površine 831 m2.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu poblize označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Marjan Gvozdanić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodi da je vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul. 2643 k.o. Strmec Samoborski i to k.č.br. 4950 oranica Hržinka površine 831 m2 budući je istu stekao kupoprodajnim ugovorom sa 31.12.1984. sklopljenim sa upisanom z.k. vlasnicom Bengez Zlatom. Predmetni ugovor ne sadrži ovjeru potpisa prodavatelja te isti nije moguće provesti u z.k. postupku uknjižbe prava vlasništva. Prodavateljica Zlata Bengez je preminula te su njenim nasljednicima temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-1312/97 utvrđeni Vesna Matošević, ujedno i svjedok potpisan na kupoprodajnom ugovoru, te Bengez Vladimir koji je u međuvremenu preminuo te su njegovi zakonski nasljednici Sabina Bengez Krok i Dino Bengez. Navedeni zakonski nasljednici Zlate Bengez potpisali su i ovjerali izjave kojima priznaju činjenicu sklapanja kupoprodajnog ugovora i dozvoljavaju predlagatelju uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini. Predlagatelj je na predmetnoj nekretnini sagradio obiteljsku kuću u kojoj živi od dovršetka izgradnje 1987. do danas. Predlagatelj je 1991. godio ishodio brisanje uknjižbe društvenog vlasništva na predmetnoj nekretnini, a koje je provedeno na upisanu Zlatu Bengez. Radi svega navedenog predlagatelj predlaže da sud po provedenom postupku donese rješenje kojim će se predlagatelj uknjižiti kao vlasnik predmetne nekretnine.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio ovjerene izjave Vesne Matošević, Sabine Bengez Krok i Dine Bengeza, kao nasljednicima iza pok. Bengez Zlate, kojima priznaju činjenicu

sklapanja kupoprodajnog ugovora i dozvoljavaju predlagatelju uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3., čl. . Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st. 1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 10. siječnja 2020. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost opravka:



Rj:

I. Dna:

1. predlagatelj po pun. Ivani Brkić,
2. Vesna Matošević, Zagreb, Goljački brijeg 26
3. Sabina Bengez Krok, Zagreb, Voćinska 26
4. Dino Bengez, Zagreb, Karamanov prilaz 2/6
5. E-oglasna ploča suda – dana 14. siječnja 2020. godine i završava 14. veljače 2020
6. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
7. Grad Sveta Nedjelja, radi objave Oglasa

II. Rasprava za ispravak određuje se za **dan 27. veljače 2020. godine u 12,30 sati.**

III Zovi:

1. predlagatelj po pun. Ivani Brkić,
2. Vesna Matošević, Zagreb, Goljački brijeg 26
3. Sabina Bengez Krok, Zagreb, Voćinska 26
4. Dino Bengez, Zagreb, Karamanov prilaz 2/6

IV. Cal do rasprave

Samobor, 10.01.2020.