



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica I. SNJEŽANE ANTEKOLOVIĆ iz Žarovnice, Žarovnica 196, OIB: 31874927300 i II. ŽELJKE HRG KRPELNIK iz Zagreba, Bolnička cesta 103, OIB: 59621513858 povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 03. siječnja 2020. godine.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1988 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 4829 oranica Kobilak površine 4971 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva u korist: Karabelj Stanko (Jakob), Brezje 15 u 20/40 dijela, Hrg Marija, Lj. Gaja 14, Ivanec u 5/40 dijela, Karabelj Vera, Nedjeljska 15, Brezje u 4/40 dijela, Karabelj Ivan, Nedjeljska 15, Brezje u 4/40 dijela, Karabelj Ivan, Svetonedeljska 15, Brezje u 1/40 dijela, Karabelj Verica, Svetonedeljska 15, Brezje u 1/40 dijela, Karabelj Ivan, Oib: 23156036640, Svetonedeljska Cesta 15, Brezje 10431 Sveta Nedelja u 5/40 dijela.

II. Predlagateljice predlažu da se u zemljišno-knjižnom ulošku 1988 k.o. Strmec Samoborski provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k.ul. 1988 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu Karabelj Stanko (Jakob), Brezje 15 u 20/40 dijela, Hrg Marija, Lj. Gaja 14, Ivanec u 5/40 dijela, Karabelj Vera, Nedjeljska 15, Brezje u 4/40 dijela, Karabelj Ivan, Nedjeljska 15, Brezje u 4/40 dijela, Karabelj Ivan, Svetonedeljska 15, Brezje u 1/40 dijela, Karabelj Verica, Svetonedeljska 15, Brezje u 1/40 dijela, Karabelj Ivan, Oib: 23156036640, Svetonedeljska Cesta 15, Brezje 10431 Sveta Nedelja u 5/40 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 4829 oranica Kobilak površine 4971 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

SNJEŽANE ANTEKOLOVIĆ iz Žarovnice, Žarovnica 196, OIB: 31874927300 u ½ dijela, ŽELJKE HRG KRPELNIK iz Zagreba, Bolnička cesta 103, OIB: 59621513858 u ½ dijela.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica I. SNJEŽANE ANTEKOLOVIĆ iz Žarovnice, Žarovnica

196, OIB: 31874927300 i II. ŽELJKE HRG KRPELNIK iz Zagreba, Bolnička cesta 103, OIB: 59621513858, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1988 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 4829 oranica Kobilak površine 4971 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva u korist: Karabelj Stanko (Jakob), Brezje 15 u 20/40 dijela, Hrg Marija, Lj. Gaja 14, Ivanec u 5/40 dijela, Karabelj Vera, Nedjeljska 15, Brezje u 4/40 dijela, Karabelj Ivan, Nedjeljska 15, Brezje u 4/40 dijela, Karabelj Ivan, Svetonedeljska 15, Brezje u 1/40 dijela, Karabelj Verica, Svetonedeljska 15, Brezje u 1/40 dijela, Karabelj Ivan, Oib: 23156036640, Svetonedeljska Cesta 15, Brezje 10431 Sveta Nedelja u 5/40 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u navedenom ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k.ul. 1988 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu Karabelj Stanko (Jakob), Brezje 15 u 20/40 dijela, Hrg Marija, Lj. Gaja 14, Ivanec u 5/40 dijela, Karabelj Vera, Nedjeljska 15, Brezje u 4/40 dijela, Karabelj Ivan, Nedjeljska 15, Brezje u 4/40 dijela, Karabelj Ivan, Svetonedeljska 15, Brezje u 1/40 dijela, Karabelj Verica, Svetonedeljska 15, Brezje u 1/40 dijela, Karabelj Ivan, Oib: 23156036640, Svetonedeljska Cesta 15, Brezje 10431 Sveta Nedelja u 5/40 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 4829 oranica Kobilak površine 4971 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

SNJEŽANE ANTEKOLOVIĆ iz Žarovnice, Žarovnica 196, OIB: 31874927300 u ½ dijela, ŽELJKE HRG KRPELNIK iz Zagreba, Bolnička cesta 103, OIB: 59621513858 u ½ dijela.”.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 03. siječnja 2020. godine i završava 03. veljače 2020. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1988 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 4829 oranica Kobilak površine 4971 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljica Snježane Antekolović iz Žarovnice, Žarovnica 196, OIB: 31874927300 i Željke Hrg Krpelnic iz Zagreba, Bolnička cesta 103, OIB: 59621513858, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1988 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 4829 oranica Kobilak površine 4971 m²

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Snježana Antekolović i Željka Hrg Krpelnic (dalje: predlagateljice) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navode da su rješenjem o nasljeđivanju iza pok. majke Marije Hrg, poslovne oznake O-625/2019 od dana 03. travnja 2019. naslijedile izvanknjižno vlasništvo nekretnine k.č.br. 4829 upisane u posjedovni list 1361 k.o Strmec Samoborski i to u ¼ dijela dok je ista upisana u z.k.ul. 1988 k.o. Strmec Samoborski u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je Marija Hrg upisana kao suvlasnica u 5/40 dijela. Predmetnu nekretninu Marija Hrg je stekla

nasljeđivanjem od svoje porodice i to od oca Antuna Karabelja, te stričeva Stanka, Franje i Maksimilijana, a oni su istu stekli dijelom kupoprodajom, a dijelom realnom diobom u svojoj porodici. Realnom diobom nekretnina u obitelji između Karabelj Ivana, Karabelj Vjekoslava, Karabelj Verice i Marije Hrg, navedenu nekretninu k.č.br. 4829 upisane u posjedovni list 1361 k.o Strmec Samoborski dobila je Marija Hrg u cijelosti. Radi svega navedenog predlagateljice predlaže da sud po provedenom postupku donese rješenje kojim će se predlagateljice uknjižiti kao vlasnice predmetne nekretnine.

Kako predlagateljice nemaju ispravu temeljem koje bi izvršile uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priloženo rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Hrg, poslovne oznake O-625/2019 od dana 03. travnja 2019. kojim rješenjem su predlagateljice proglašene nasljednicom Marije Hrg, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3., čl. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st. 1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 03. siječnja 2020. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:



Rj:

I. Dna:

1. Snježana Antekolović iz Žarovnice, Žarovnica 196,
2. Željka Hrg Krpelnik iz Zagreba, Bolnička cesta 103,
3. Karabelj Ivan po pun. Borisu Rukavini, odv.
4. Karabelj Verica po pun. Borisu Rukavini, odv.
5. E-oglasna ploča suda – dana 03. siječnja 2020. godine i završava 03. veljače 2020
6. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
7. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa