REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA 021-05/20-01/03

URBROJ: 238-12-04/3-20-04

Sveta Nedelja, 24.02.2020.

Na temelju članka 86., 87., 89. 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Grada Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje 9/09, 10/11, 2/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 03/18, 04/19), po prethodno pribavljenom mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/19-03/49, URBROJ: 238/1-18-02/2-19-6, od 30.12.2019. god., Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 29. sjednici održanoj 24.02.2020. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NOVAKI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki (u daljnjem tekstu: Plan) po prethodno pribavljenom mišljenju nadležnog upravnog tijela o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

(2) Ova Odluka sadrži: pravnu osnovu, razloge za izradu, obuhvat, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu, ciljeve i programska polazišta, popis posebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja i načina pribavljanja odgovarajućih geodetskih podloga za izradu Plana, zatim popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svoga djelovanja, kao i drugih sudionika, koji će sudjelovati u toj izradi, planirane rokove za izradu Plana, financiranje izrade Plana, te odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana, temelji se na odredbama članaka 81.-113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) - (u daljnjem tekstu: Zakon).

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su slijedeći:

– korekcija trase planiranih prometnica unutar obuhvata Plana kako bi se omogućilo osiguranje preduvjeta za uređenje predmetnog prostora u skladu s planiranom namjenom,
– eventualno potrebno usklađenje urbanističkog plana uređenja sa planom višeg reda (PPU Grada Svete Nedelje),
– usklađenje urbanističkog plana uređenja sa planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela.

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

Obuhvat Plana odnosi se na dio prostora smješten u središnjem dijelu naselja Novaki, a koji je određen Prostornim planom uređenja Grada Svete Nedelje. Površina obuhvata Plana iznosi oko 4,64 ha.

V. SAŽETA OCJENA STANJA UNUTAR OBUHVATA

Članak 5.

Prostor obuhvata Plana smješten je u središnjem dijelu naselja Novaki, unutar građevinskog područja naselja pretežno stambene namjene.
Ulaz u predmetnu zonu osiguran je sa njene istočne strane preko ulice Habdelići i sa sjeverne strane iz ulice Videkovići.
Područje obuhvata ove zone je neizgrađeno i neuređeno, a teren je ravan.
Za predmetno područje je 2011. god. donesen urbanistički plan uređenja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

(1) U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:
– kroz korekciju trase planiranih prometnica unutar obuhvata Plana, eventualno potrebno usklađenje sa planom višeg reda i sa planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela omogućiti osiguranje preduvjeta za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i uređenje predmetnog prostora u skladu s planiranom namjenom,
– osigurati planske preduvjete za opremanje prostora obuhvata svim potrebnim pratećim, komunalnim i infrastrukturnim sadržajima i spojeve na mrežu kontaktnih gradskih prometnica.

(2) Programsko polazište za izradu Plana predstavlja Prostorni plan uređenja grada Grada Svete Nedelje.

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

(1) Izmjene i dopune Plana će se izraditi na digitalnim katastarskim podlogama mjerila 1:1000 koje Grad Sveta Nedelja već posjeduje.

(2) Za potrebe izrade Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga tijekom postupka izrade Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Po donošenju ove Odluke, odabrat će se stručni izrađivač Plana, sukladno postupku propisanom zakonom.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

U smislu članka 90. Zakona, Nositelj izrade Plana pribavit će potrebne zahtjeve od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana:

1) Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb
2) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
3) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
4) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb
5) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
6) MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb,
7) Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Sveta Nedelja, Trg A.Starčevića 5, Sveta Nedelja
8) Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb
9) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
10) Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
11) Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, Zagreb
12) HEP, Operator distribucijskog sustava "Elektra Zagreb"- Pogon Samobor, Mlinska 22, Samobor
13) HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb
14) Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja i investicija, Sektor vodoopskrbe, Zagrebačka 18, Samobor
15) Vodoopskrba i odvodnja, Sektor odvodnje, Folnegovićeva 1, Zagreb
16) Montcogim – Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 3a, Sveta Nedelja
17) Eko-flor d.o.o., Mokrice 180/c, Oroslavje
18) nadležni mjesni odbori

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I NJEGOVIH FAZA

Članak 10.

Za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novaki određuju se sljedeći rokovi:

1) Nositelj izrade će sukladno članku 88. Zakona po donošenju ove Odluke, obavijestiti javnost o izradi iste putem mrežne stranice Grada Svete Nedelje i kroz informacijski sustav putem Zavoda.

2) Nositelj izrade će sukladno čl. 90. Zakona, dostaviti nadležnim javnopravnim tijelima ovu Odluku i poziv za dostavu zahtjeva, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Rok za dostavu zahtjeva iznosit će najviše **15 dana** od zaprimanja poziva.
3) Nositelj izrade i stručni izrađivač će dostavljene zahtjeve obraditi **u roku 15 dana** od roka za dostavu istih.
4) Stručni izrađivač, izradit će Nacrt prijedloga Plana **u roku od 60 dana**.
5) Po izradi Nacrta prijedloga Plana, gradonačelnik će utvrditi Plan za javnu raspravu.
6) Stručni izrađivač pripremit će elaborat Prijedloga Plana za javnu raspravu **u roku od 8 dana** od utvrđivanja Prijedlog Plana.
7) Početak javne rasprave utvrđuje se najkasnije **u roku od 8 dana** od dana objave javne rasprave.
8) Javni uvid će trajati **15 dana** u okviru kojeg će biti održano javno izlaganje, a isto će se provesti u skladu odredbama čl. 98. i 99. Zakona.
9) Odgovorni voditelj izrade s nositeljem izrade Plana, pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku **od 15 dana** od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, sukladno čl. 102. i 103. Zakona.
10) Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade, izradit će Nacrt konačnog prijedloga Plana, u skladu s prihvaćenim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama u roku od najviše **15 dana** od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi.
11) Nacrt konačnog prijedloga Plana i Izvješće o javnoj raspravi, nositelj izrade će dostaviti Gradonačelniku na razmatranje, kako bi isti utvrdio Konačni prijedlog Plana.
12) Stručni izrađivač će **u roku od 8 dana** od utvrđivanja Konačnog Plana, pripremiti elaborat Konačnog prijedloga Plana.
13) Prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade će sudionicima javne rasprave dostaviti pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.
14) Odluku o donošenju Plana donosi Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Izrada Plana biti će financirana iz sredstava Grada Svete Nedelje, namijenjenih za tu svrhu u proračunu Grada Svete Nedelje.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SVETA NEDELJA GRADSKO VIJEĆE SVETA NEDELJA, GRADSKO ZAGREBAČKA ŽUPANIJA 1

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.tehn.inf./