



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

43. Z-3918/2020-2

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SVETA NEDELJA
238-12

Primljeno: 18 05 2020		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
711-01/20-01/01		
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
434-20-17		

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ANICE MAGDALENIĆ iz Rakitja, Novačka cesta 45, OIB: 41180395939, zastupana po pun. Borisu Rukavini, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. ožujka 2020. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 319 k.o. Rakitje i to na k.č. br. 3658 oranica Pustača površine 3170 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva u korist: Vojvodić Slavka iz Novaka 68 u 2/4 dijela, Vojvodić Dragice iz Novaka, Vojvodići 28 u 1/4 dijela i Slamar Danice iz Novaka, Vojvodići 28 u 1/4 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 319 k.o. Rakitje provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k.ul. 319 k.o. Rakitje nekretnini u vlasništvu Vojvodić Slavka iz Novaka 68 u 2/4 dijela, Vojvodić Dragice iz Novaka, Vojvodići 28 u 1/4 dijela i Slamar Danice iz Novaka, Vojvodići 28 u 1/4 dijela, koja se sastoji od k.č. br. k.č. br. 3658 oranica Pustača površine 3170 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

ANICE MAGDALENIĆ iz Rakitja, Novačka cesta 45, OIB: 41180395939.”

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ANICE MAGDALENIĆ iz Rakitja, Novačka cesta 45, OIB: 41180395939 povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k.ul. 319 k.o. Rakitje i to na k.č. br. 3658 oranica Pustača površine 3170 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva u korist: Vojvodić Slavka iz Novaka 68 u 2/4 dijela, Vojvodić Dragice iz Novaka, Vojvodići 28 u 1/4 dijela i Slamar Danice iz Novaka, Vojvodići 28 u 1/4 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k.ul. 319 k.o. Rakitje na nekretnini u vlasništvu Vojvodić Slava iz Novaka 68 u 2/4 dijela, Vojvodić Dragice iz Novaka, Vojvodići 28 u 1/4 dijela i Slamar Danice iz Novaka, Vojvodići 28 u 1/4 dijela, koja se sastoji od k.č. br. k.č. br. 3658 oranica Pustača površine 3170 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

ANICE MAGDALENIĆ iz Rakitja, Novačka cesta 45, OIB: 41180395939.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 19. ožujka 2020. godine i završava 19. travnja 2020. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul. 319 k.o. Rakitje i to na k.č. br. 3658 oranica Pustača površine 3170 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice Anice Magdalenić iz Rakitja, Novačka cesta 45, OIB: 41180395939 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 319 k.o. Rakitje i to na k.č. br. 3658 oranica Pustača površine 3170 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Anica Magdalenić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu cijele k.č. br. 3658 oranica Pustača površine 3170 upisane u z.k. ul. 319 k.o. Raktije. Tu nekretninu predlagateljica je stekla nasljeđivanjem iza pokojnog oca Jurinec Julija, a koji je tu nekretninu stekao darovnim ugovorom od svog oca Petra 1966. godine, a 1972. godine je obnovom katastarskog operata ta nekretnina dobila novi broj 3658 oranica Pustača od 3170 m² i upisana je kao posjed Jurinec Julijusa. Nikada ih nitko nije smetao u posjedovanju i gospodarskom iskorištavanju nekretnine. U zemljišnu knjigu su upisane osobe Vojvodić Slava iz Novaka 68 u 2/4 dijela, Vojvodić Dragice iz Novaka, Vojvodići 28 u 1/4 dijela i Slamar Danice iz Novaka, Vojvodići 28 u 1/4 dijela, koje ne posjeduju predmetnu nekretninu. Kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stvarnog stanja, a predlagateljica je dokazala da postoji opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, to predlaže otvoriti ovaj postupak i po provedenom postupku uknjižiti je kao vlasnicu predmetne nekretnine.

Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložila posjedovni list 198 k.o. Rakitje u kojem se kao posjednik predmetne nekretnine vodi upisan otac predlagateljice Jurinec Julije, te je priložila i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jurinec Julija, O-2516/19 kojim je proglašena njegovom nasljednicom, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3., čl. . Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«,

br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112.st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 19. ožujka 2020. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost opravka:



Rj:

I. Dna:

1. predlagateljica po pun.
1. protustranke Vojvodić Dragica iz Novaka, Vojvodići 28 i Slamar Danica iz Novaka, Vojvodići 28
2. E-oglasna ploča suda – dana 19. ožujka 2020. godine i završava 19. travnja 2020.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa

