



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD SVETA NEDELJA**  
GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/20-01/02

URBROJ: 238-12-02/3-20-2

Sveta Nedelja, 14.08.2020.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 46. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20-pročišćeni tekst) i Odluke gradonačelnika Grada Svete Nedelje o raspisivanju javnog natječaja za zamjenu nekretnina od dana 14.08.2020. godine, Grad Sveta Nedelja objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za zamjenu nekretnina**

**I. PREDMET ZAMJENE:**

Raspisuje se javni natječaj za zamjenu udjela nekretnine u vlasništvu Grada Svete Nedelje:

- označene kao k.č.br. 460/5, Dr. Franje Tuđmana, prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 1135 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3557 k.o. Rakitje, u 185/1135 dijela, procijenjene tržišne vrijednosti 30.100,00 kuna,

u zamjenu za nekretninu u vlasništvu pravne osobe:

- označene kao k.č.br. 461/5, Dr. Franje Tuđmana, prirodno neplodno zemljište, površine 185 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 3484 k.o. Rakitje, procijenjene tržišne vrijednosti 30.100,00 kuna.

**II. ODREDBA O TOME TKO MOŽE PODNIJETI PONUDU:**

Ponudu mogu podnijeti fizička ili pravna osoba koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

**III. JAMČEVINA ZA OZBILJNOST PONUDE:**

Jamčevina se ne plaća.

**IV. UVJETI NATJEČAJA:**

Javni natječaj provodi se na način da zainteresirani ponuditelji dostave ponudu u zatvorenim omotnicama do krajnjeg roka za dostavu ponuda.

Ponuditelj je dužan sklopiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ukoliko ponuditelj bez opravdanih razloga ne sklopi ugovor o zamjeni nekretnina, smatrati će se da je odustao od sklapanja

ugovora, te gradonačelnik može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti javni natječaj.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja ispunjava sve uvjeta ovog javnog natječaja.

Ponude koje ne sadrže sve navedene priloge smatrat će se nepotpunima te se neće razmatrati.

Neprihvatljive su ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjela, a nepodmirena dugovanja prema proračunu Grada Svete Nedelje, neovisno o tome da li je dug zastario ili nije te u svim drugim slučajevima u kojima nije ispunjen uvjet natječaja.

Grad Sveta Nedelja ima pravo neprihvatiti niti jednu ponudu pristiglu na natječaj, bez posebnog obrazloženja.

Dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti na telefonski broj 01/3335-446, Upravni odjel za opće poslove, lokalnu i mjesnu samoupravu, društvene djelatnosti i nabavu.

#### **V. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:**

Posebni uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnine označene kao k.č.br. 461/5 k.o. Rakitje.

#### **VI. SADRŽAJ PONUDE:**

Ponuda obavezno treba sadržavati:

- a) za fizičku osobu: ime i prezime, adresu prebivališta, OIB te presliku osobne iskaznice ili domovnice;
- b) za pravnu osobu: naziv, adresu sjedišta, OIB, podaci o osobi ovlaštenoj za zastupanje te izvornik izvotka iz sudskog registra (ne stariji od mjesec dana);
- c) dokaz o pravu vlasništva (zemljišno-knjižni izvadak) nekretnine označene kao k.č.br. 461/5 k.o. Rakitje.

#### **VII. ROK ZA DOSTAVU PONUDA:**

Ponude na natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „Natječaj za zamjenu nekretnina – NE OTVARAJ“ na adresu Grad Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja, a ponude se mogu dostaviti preporučenom poštanskom pošiljkom ili neposredno na urudžbeni zapisnik Grada Svete Nedelje.

Rok za dostavu ponuda je 24.08.2020. godine u 14,00 sati.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Svete Nedelje i službenoj web stranici Grada Sveta Nedelja.

#### **VIII. JAVNO OTVARANJE PONUDA:**

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 27.08.2020. godine u 14,00 sati u prostorijama Grada Svete Nedelje, dvorana I, 1. kat, Trg Ante Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja. Otvaranju ponuda imaju pravo biti nazočni zainteresirani ponuditelji, zakonski zastupnici ponuditelja ili ovlaštene predstavnici ponuditelja temeljem dane punomoći/ovlaštenja.

