



GRAD SVETA NEDELJA

VODIČ ZA PAMETNO POSLOVANJE PODUZETNIKA

GRAD SVETA NEDELJA



NAJBOLJI GRAD
ZA PODUZETNIKE
VEĆ TRI GODINE
ZAREDOM



RIJEĆ GRADONAČELNIKA



Poštovani investitori,
dopustite da vam prije svega pože-
lim dobrodošlicu u naš grad!

Naš Vodič za pametno poslovanje
poduzetnika želi vam njasan i sažet
način pružiti sve potrebne informa-
cije o tome zašto je Sveta Nedelja,
grad koji se neprestano razvija i na-
stavlja se razvijati, poželjno područje
za investitore i **gdje u njemu vi mo-
žete imati svoju ulogu.**

Najveća vrijednost Svete Nedelje,
osim njezinih građana, jesu upravo
poduzetnici - vrijedni ljudi koji su ov-
dje pokrenuli svoje poslove. Na na-
šem području djeluje ih više od 900,
u četiri poduzetničke zone.

Najveće porezno rasterećenje koje
je jedinica lokalne samouprave pro-
vela u Hrvatskoj, dogodilo se upravo
u našem gradu: ukinut je pritez sa
6% na 0%. Uveli smo i niz dodatnih
olakšica za investitore i prvi smo u
Hrvatskoj uveli e-referendum na ko-
jem i građani i investitori mogu reći
što misle o gradskim projektima.
Investitorima nudimo partnerski od-

nos. Upoznati smo s radom gotovo
svakog poduzeća koje se nalazi na
našem području te im pristupamo
individualno i stojimo na raspolagan-
ju za bilo kakvu pomoć. To je pred-
nost naše politike prema investitoru
s kojim želimo biti u ugodnoj simbi-
ozi koja istodobno pridonosi razvoju
naše zajednice i razvoju njihovog
poslovanja.

Nastavljamo s ulaganjem u kapital-
ne projekte, ukupan broj stanovnika
povećava se iz godine u godinu, a
posljednje dvije godine zapažen je
znatan porast, posebice mladih obi-
telji. Ljudi ovdje vole dolaziti i zbog
očuvane prirode, zbog čega je i
nama želja privući propulzivne dje-
latnosti koje ne zagađuju okoliš.

Saznajte zašto je Sveta Nedelja
grad za pametno poslovanje i ugo-
dan život i zašto je toliki broj pozna-
tih i modernih tvrtki upravo kod nas
otvorio svoja vrata.

Vaš gradonačelnik
Dario Zurovec



GOSPODARSKI PROFIL GRADA

- ✓ po indeksu razvijenosti u najvišoj razvojnoj skupini
- ✓ brzo izdavanje građevinskih dozvola i usklađenost zemljišnih knjiga i katastra
- ✓ 4. mjesto po neto dobiti poduzetnika u državi



Zagreb



Udaljenost od morske luke (Rijeka): 150 km



Autocesta A3 Bregana - Zagreb - Lipovac
(silazak Sveta Nedelja): 1 km

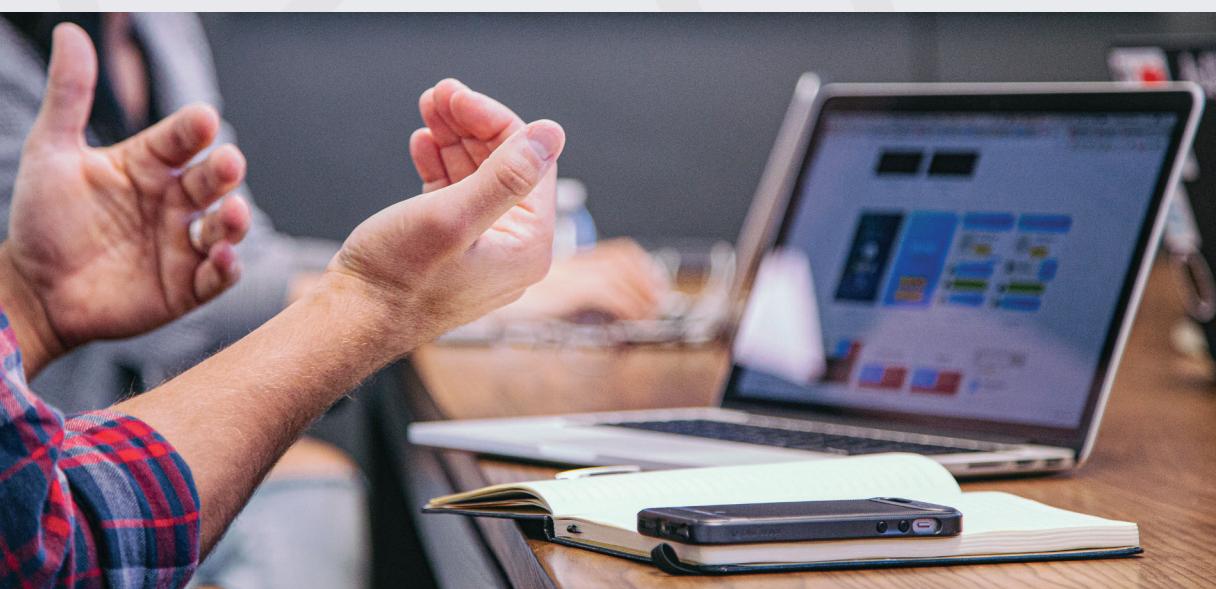


Željeznica (željeznička stanica Podusused): 10 km,
granični prijelaz Bregana: 13 km



Međunarodna zračna luka Zagreb
- Franjo Tuđman: 30 km

PODUZETNIČKA INFRASTRUKTURA



Prema podacima FINE iz 2019. godine na području Svete Nedelje uspješno djeluje **920 poduzeća**, a **10.066 je zaposlenih** osoba. Prema podacima za 2018. godinu prosječna plaća po zaposlenom iznosila je 6.133,00 kune.



BROJNE TVRTKE VEĆ DJELUJU U SVETOJ NEDELJI

- Rimac Automobili
- Greyp Bikes
- Medical intertrade
- Specijalna bolnica Radiochirurgia Zagreb
- Poliklinika Sveta Nedjelja/Otto Bock
- Genera/Dechra
- Demateh
- Sancta Domenica
- Hrvatski novčarski zavod
- Hotel Santiny
- Fidifarm/Dietpharm
- Lush Cosmetics
- Neva
- Magdis
- Radin grupa
- Signalgrad
- Remisa-plast
- Gebruder Weiss
- Keuhne & Nägele
- Telegra
- Tesla kabeli
- Zarja grupa





ZAŠTO INVESTIRATI U SVETOJ NEDELJI?

- ✓ Niska cijena komunalnih doprinosa i naknada
- ✓ Uspješna suradnja s gradskim strukturama
- ✓ 0% priteza



GDJE INVESTIRATI U SVETOJ NEDELJI?

U Svetoj Nedelji postoje **četiri poduzetničke zone** u kojima su smještene brojne uspješne tvrtke.

- Poduzetnička zona **Sveta Nedelja**
- Poduzetnička zona **Novaki**
- Poduzetnička zona **Rakitje**
- Poduzetnička zona **TOP Kerestinec**



Poduzetnička zona **Sveta Nedelja**

Ova najveća poduzetnička zona u Svetoj Nedelji prostire se na površini od 92,97 ha, udaljena svega $\frac{1}{2}$ kilometra od autoceste Bregana – Zagreb – Lipovac.

Slobodno za investiranje (neizgrađeno): **24%**

Namjena zone: **poslovna i proizvodna**

Moguće djelatnosti: **proizvodnja (zanatska ili industrijska), usluge, skladištenje, trgovine, servisi i sl., javne i društvene namjene (zdravstvene)**

Procijenjena prodajna cijena zemljišta: **50-60 eura/m²**

Subvencije i olakšice za investitore:

- **početna cijena komunalnog doprinosa iznosi 40 kn/m³, a za jednoobročno plaćanje 34 kn/m³**
- **investitori koji grade poslovnu gradevinu za obavljanje kulturnih i kreativnih djelatnosti oslobođaju se plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti**
- **prirez 0,00 kn**

GDJE INVESTIRATI U SVETOJ NEDELJI?



Poduzetnička zona **Novaki**

prostire se na površini od 91,38 ha.

Slobodno za investiranje (neizgrađeno): **48%**

Namjena zone: **poslovna i proizvodna**

Moguće djelatnosti: **proizvodnja (zanatska ili industrijska), usluge, skladištenje, trgovine, servisi i druge poslovne djelatnosti**

Procijenjena prodajna cijena zemljišta: **50-60 eura/m²**

Subvencije i olakšice za investitore:

- **početna cijena komunalnog doprinosa iznosi 40 kn/m³, a za jednoobročno plaćanje 34 kn/m³,**
- **investitori koji grade poslovnu građevinu za obavljanje kulturnih i kreativnih djelatnosti oslobođaju se plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti,**
- **prirez 0,00 kn**



Poduzetnička zona **Rakitje**

prostire se na površini od 29,52 ha.

Slobodno za investiranje (neizgrađeno): **14%**

Namjena: **poslovna i proizvodna**

Moguće djelatnosti: **proizvodno zanatska namjena (malo i srednje poduzetništvo), sve vrste poslovnih djelatnosti, komunalno servisne, trgovачke i uslužne namjene te manji ugostiteljsko-turistički sadržaji (hotel, motel, restoran i sl.), zdravstveni i slični prostori**

Procijenjena prodajna cijena zemljišta: **50-60 eura/m²**

Subvencije i olakšice za investitore:

- **početna cijena komunalnog doprinosa iznosi 40 kn/m³, a za jednoobročno plaćanje 34 kn/m³**
- **investitori koji grade poslovnu građevinu za obavljanje kulturnih i kreativnih djelatnosti oslobođaju se plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti,**
- **prirez 0,00 kn**

Poduzetnička zona **TOP Kerestinec**

prostire se na površini od 16,28 ha.

Slobodno za investiranje (neizgradeno): **15%**

Namjena: **poslovna i proizvodna**

Moguće djelatnosti: **proizvodnja (zanatska ili industrijska), usluge, skladištenje, trgovine, servisi i druge poslovne djelatnosti**

Procijenjena prodajna cijena zemljišta: **50-60 eura/m²**

Subvencije i olakšice za investitore:

- **početna cijena komunalnog doprinosa iznosi 40 kn/m³, a za jednoobročno plaćanje 34 kn/m³**
- **investitori koji grade poslovnu građevinu za obavljanje kulturnih i kreativnih djelatnosti oslobođaju se plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti**
- **prirez 0,00 kn**





OLAKŠICE ZA INVESTITORE

- ukinuli smo prirez sa 6% na 0%
- ukinuli smo naknadu za izdavanje taxi dozvola
- ukinuli smo komunalnu naknadu za hotele, kampove i apartmanska naselja s 1,5% na 0%
- smanjili smo naknade za oko 90% građana u rasponu od 2-30 %
- smanjili smo paušalne poreze za male iznajmljivače na minimalnih 150 kuna po krevetu ili smještajnoj jedinici u kampu
- sufinanciramo kamatu na poduzetničke kredite za investicije do ukupno 6%
- ukinuli smo komunalni doprinos za proizvodnju, kreativne industrije (IT sektor, marketing, dizajn, moda, R&D...), finansijski sektor, kulturu, obrazovanje, zdravstvo s 40 na 0 kn/m³ dok poslovni objekti koji su u kategoriji navedenog oslobođenja ne plaćaju komunalnu naknadu u prvoj godini poslovanja
- ukinuli smo komunalni doprinos za stanogradnju za gradnju 3 ili više stanova
 - za gradnju 1-2 stana smanjili za 50%
 - za gradnju niskoenergetskih kuća smanjili za 80%
 - za gradnju pasivnih kuća smanjili za 90%
- provodimo velike infrastrukturne projekte koji će pridonijeti većoj kvaliteti i standardu života za građane, ali i prometnoj povezanosti što će olakšati poslovanje našim poduzetnicima

RAZVOJNI PROJEKTI

ŠIROKOPOJASNI INTERNET

Grad Sveta Nedelja i Hrvatski Telekom potpisali su Sporazum o partnerstvu u provedbi projekta koji će omogućiti širokopojasni pristup **za više od 14 tisuća kućanstava na području Svete Nedelje, Samobora i Općine Stupnik**. EU projekt koji bi trebao biti dovršen 2023. godine vrijedan je 76.217.509,29 kuna, a brzom internetskom mrežom bit će pokrivena sva bijela područja na kojima nema brzog interneta, što obuhvaća otprilike 50% korisnika na području projekta. Brzina interneta biti će minimalno 100 mb/s simetrično.

REKONSTRUKCIJA CESTA

Rekonstrukcija i dogradnja čvora Rakitje i čvora Jankomir na autocesti A3 Bregana-Zagreb-Lipovac

Navedeni projekt omogućiti će ulaz i izlaz na čvoru Rakitje na autocesti A3 u svim smjerovima. Ovim projektom podići će se razina uslužnosti i stupanj sigurnosti prometa što će se pozitivno odraziti na daljnji razvoj gravitirajućih postojećih poduzetničkih zona Rakitje i Kerestinec. Pozitivna refleksija očitovat će se i na susjednom čvoru Sveta Nedelja pogotovo na promet teških vozila i tegljača koji su dosad bili primorani na obilazak i miješanje s gradskim prometom. Procijenjena vrijednost investicije iznosi cca 40 milijuna kuna.

OSTALE REKONSTRUKCIJE

- **Rekonstrukcija raskrižja Ulice dr. Franje Tuđmana i Ulice Vojvodići i Cvjetne ceste**
- **Izgradnja oborinske, fekalne odvodnje i vodoopskrbne mreže u poduzetničkom zonama** (Novaki, Sveta Nedelja, Kerestinec)
- **Rekonstrukcija raskrižja Ulice dr. Franje Tuđmana i Ulice Vojvodići i Cvjetne ceste**



LIDER U TRANSPARENTNOSTI

TRANSPARENTNO!

1. u Hrvatskoj

prvi grad koji otvoreno pokazuje sve ugovore, račune i narudžbenice

>3000
računa

u sustav će na godišnjoj razini biti uneseno više od 3.000 računa

>200
ugovora

sustav prikazuje ugovore sklopljene s Gradom

>600
narudžbenica

obuhvaćena je svaka nabava koja se provodi, bez obzira na iznos

GRAD SVETA NEDELJA

Registrar javne nabave

jednostavno
pretraživanje

pretraživanje prema ključnim riječima, predmetu i ugovarateljima

besplatno
24/7 i dostupno

svim građanima

mjesечно
azuriranje

svi računi i ugovori redovito se ažuriraju

100%
detaljno

detaljne karte za svakog ugovaratelja, s ukupnim iznosom cijene, vrstom nabave, podugovarateljima, rokovima i dr.

Sveta Nedelja podigla je ljestvicu za cijelu državu u području transparentnosti i podizanja efikasnosti javnog sektora. Uveden je Geografski informacijski sustav – GIS, u sklopu kojega su dostupne sve informacije vezane uz urbanističke i prostorne planove Grada Svete Nedelje, komunalnu infrastrukturu te opće informacije. Putem GIS-a moguće je prijaviti bilo kakav komunalni problem nadležnim službama. Grad posjeduje i certifikat "Transparentna javna nabava".

Sveta Nedelja ujedno je i prva u Hrvat-

skoj uvela e-referendum na kojem građani mogu reći što misle o projektima grada kako bi ih se izravno uključilo u proces donošenja odluka bitnih za razvoj grada. Prva tema o kojoj mogu odlučivati je lokacija izgradnje te uređenja nove tržnice. Glasuje se putem web stranice www.REFERENDUM.GRAD-SVETANEDELJA.HR, a glas mogu dati i zainteresirani investitori što će vodstvu Grada dati do znanja što o određenoj temi misle i ostale zainteresirane skupine izvan područja grada.

VODIČ ZA PAMETNO POSLOVANJE PODUZETNIKA

13

Grad Sveta Nedelja

Javni portal za građane

Prijavite problem gradu

Svetonedelska ul. 32, Sveta Nedelja

KATALOG SLOJEVA

Isključi sve

Prometna infrastruktura

Hrvatske šume

Natura 2000

Prostorni planovi

PPUG

UPU Brelje

UPU Novaki

UPU Radne zone

Granica plana

1. Površine za razvoj i uređenje

1.2. Prometna i ulična mreža

V 1.3. Javne telekomunikacije

2.1. Energetski sustav

2.2. Vodnogospodarski sustav

3. Oblici korištenja i način grad

UPU dijela naselja Strmeo, Orešje, ...

UPU Dijela naselja Sveta Nedelja

DPU zone poslovne namjene

UPU Kerestinec

UPU SRZ Orešje

UPU SRZ Rakitje

UPU ZGN Rakitje

powered by pipGIS®

The screenshot displays a geographic information system (GIS) interface for the City of Sveti Petar. The main view is a satellite map of the city area, overlaid with several administrative and planning boundaries. On the left, a vertical sidebar provides navigation and filtering options. At the top, there's a header with the city name and a search bar. A blue banner at the top right encourages users to report problems to the city.

SREDIŠNJI GEOGRAFSKI INFORMACIJSKI SUSTAV GRADA SVETE NEDELJE

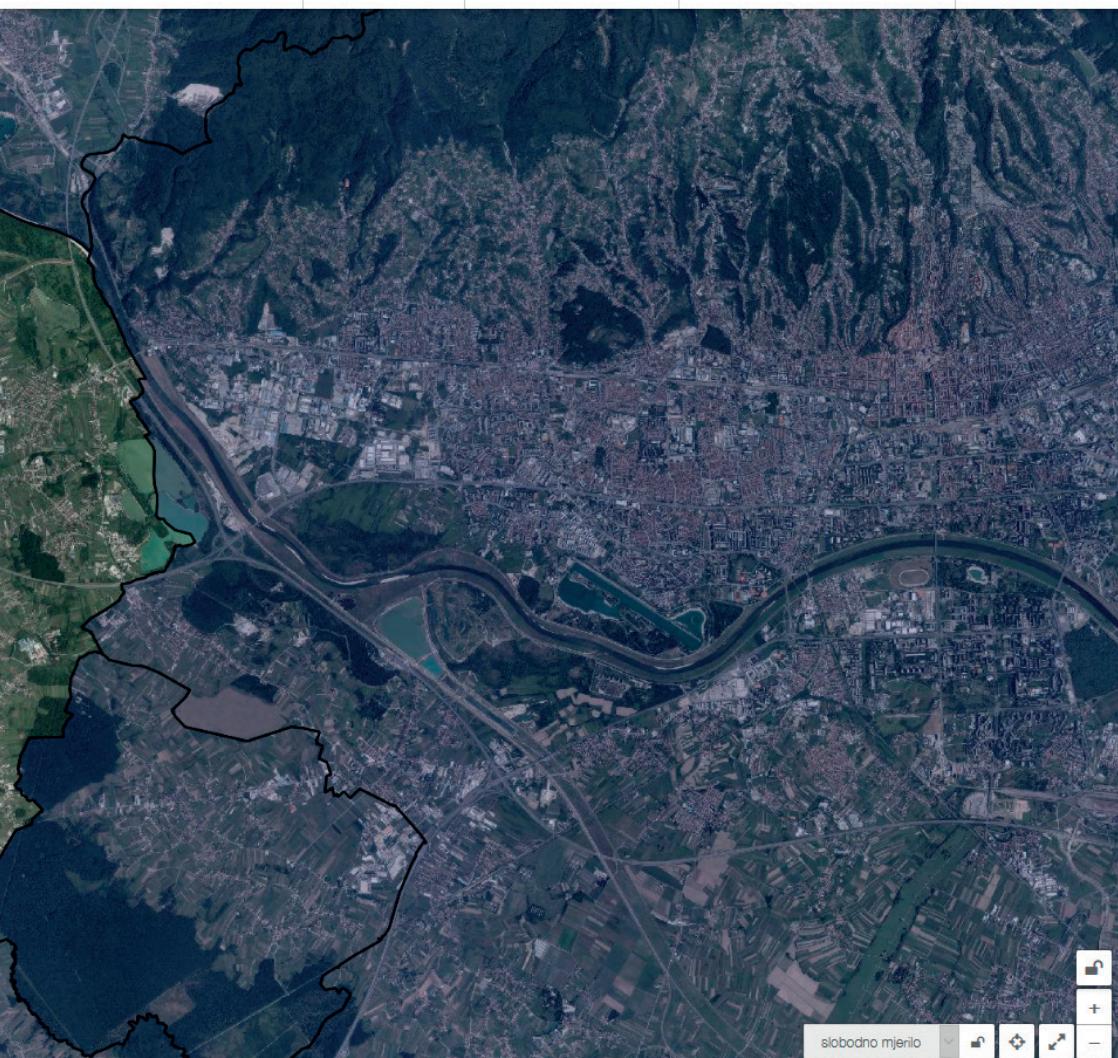
<https://gis.grad-svetanedelja.hr/gis>

[Upute za korištenje](#)

[Važeći planovi na lokaciji](#)

[Prostorno-planska dokumentacija](#)

[Prijavite se](#)





GRAD SVETA NEDELJA

Grad Sveta Nedelja
Trg Ante Starčevića 5
10 431 Sveta Nedelja
www.grad-svetanedelja.hr

Otvorena vrata gradonačelnika
ponedeljak 13:00 – 16:30

Tel: +385 1 3335 444
Fax: +385 1 3373 564
pitanja@grad-svetanedelja.hr