

REPUBLIKA HRVATSKA  
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
 Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
 RJEŠENJE  
 i  
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DRAŽENA PLAVŠIĆA iz Novaka, Vojvodići 42, OIB: 20506586799, zastupan po punomoćniku Borisu Anišiću, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. siječnja 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 523 k.o. Rakitje, i to na k.č.br. 1924/1 u naravi oranica vrt površine 1974 m<sup>2</sup>, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Oršić Bolto iz Orešja 56 u 3/9 dijela, Oršić Jure iz Orešja 56 u 3/9 dijela, Oršić Terezije iz Orešja 120 u 1/9 dijela, Oršić Stjepana iz Orešja 120 u 1/9 dijela i Oršić Ivana iz Orešja 120 u 1/9 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. uložku 523 k.o. Rakitje provede slijedeći opis:

„Dopušta se u z.k. ul. 523 k.o. Rakitje na nekretnini u vlasništvu Oršić Bolte iz Orešja 56 u 3/9 dijela, Oršić Jure iz Orešja 56 u 3/9 dijela, Oršić Terezije iz Orešja 120 u 1/9 dijela, Oršić Stjepana iz Orešja 120 u 1/9 dijela i Oršić Ivana iz Orešja 120 u 1/9 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1924/1 u naravi oranica vrt površine 1974 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAŽENA PLAVŠIĆA iz Novaka, Vojvodići 42, OIB: 20506586799.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DRAŽENA PLAVŠIĆA iz Novaka, Vojvodići 42, OIB: 20506586799, kojeg zastupa punomoćnik Boris Anišić, odvjetnik u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 523 k.o. Rakitje koja se sastoji od k.č.br. 1924/1 u naravi oranica vrt površine 1974 m<sup>2</sup>, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Oršić Bolte iz Orešja 56 u 3/9 dijela, Oršić Jure iz Orešja 56 u 3/9 dijela, Oršić Terezije iz Orešja 120 u 1/9 dijela, Oršić Stjepana iz Orešja 120 u 1/9 dijela i Oršić Ivana iz Orešja 120 u 1/9 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 523 k.o. Rakitje na nekretnini u vlasništvu Oršić Bolte iz Orešja 56 u 3/9 dijela, Oršić Jure iz Orešja 56 u 3/9 dijela, Oršić Terezije iz Orešja 120 u 1/9 dijela, Oršić Stjepana iz Orešja 120 u 1/9 dijela i Oršić Ivana iz Orešja 120 u 1/9 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1924/1 u naravi oranica vrt površine 1974 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAŽENA PLAVŠIĆA iz Novaka, Vojvodići 42, OIB: 20506586799.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili

da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 15. siječnja 2021. godine i završava 15. veljače 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul. br. 523 k.o. Rakitje, i to na k.č.br. 1924/1 u naravi oranica, vrt površine 1974 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja DRAŽENA PLAVŠIĆA iz Novaka, Vojvođići 42, OIB: 20506586799, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. br. 523 k.o. Rakitje, i to na k.č.br. 1924/1 u naravi oranica vrt površine 1974 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Dražen Plavšić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je vlasnik nekretnine k.č.br. 1924/1 upisane u zk. uložak 523 k.o. Rakitje, u naravi oranica vrt, površine 1974 m<sup>2</sup>, da je navedena nekretnina bila predmet zamjene djeda predlagatelja i zemljišnoknjižnih vlasnika koji su sada svi redom preminuli, te je predlagatelj u katastarskom operatu upisan kao jedini posjednik navedene nekretnine. U požaru obiteljske kuće izgorjeli su svi relevantni dokumenti te stoga predlagatelj nije u mogućnosti dokazati pravni slijed prijenosa vlasništva. Stoga podnosi ovaj prijedlog i moli sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak te da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetne nekretnine.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio posjedovni list broj 318 k.o. Rakitje iz kojeg proizlazi da se predlagatelj vodi upisan kao posjednik, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8., čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 14. siječnja 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpisane

