



REPUBLIKA HRVATSKA  
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
 Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
 i  
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice PAVICE ČRNIĆ iz Brezja, Ratkajeva ulica 8, OIB: 89577289764, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. siječnja 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6037 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č. br. 2048 u naravi pašnjak Reber od 1167 m<sup>2</sup>, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Ratković Damir, Josip, OIB: 03189582784 iz Zagreba, Deanovečka ulica 17 u 2/14 dijela, Franke Katarinaa, Julius, r. Ratković, OIB: 26259234098 iz Brezja, Ratkajeva ulica 30 u 2/14 dijela, Cepin Željko, OIB: 28631466253 iz Dvora, Ulica Ante Brune Bušića 6/A u 2/14 dijela, Ratković Ivka, Josip, r. Bogdanić, iz Brezja, Ratkajeva ulica 16 u 2/14 dijela, Ratković Ivan, Pavao, OIB: 08767523478 iz Brezja, Ratkajeva ulica 16 u 2/14 dijela, Črnić Pavica, Julius, r. Ratković, OIB: 89577289764 iz Brezja, Ratkajeva ulica 16 u 2/14 dijela, Tušla Dubravka, OIB: 48379948998 iz Velike Gorice, Slavka Kolara 44 u 1/14 dijela i Peršin Snježana, OIB: 90526363791 iz Zaprešića, Trg mladosti 4 u 1/14 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 2048 k.o. Sveta Nedelja, dopusti slijedeći upis: „Dopušta se u z.k. ul. 6037 k.o. Sveta Nedelja na nekretnini u vlasništvu Franke Katarinaa, Julius, r. Ratković, OIB: 26259234098 iz Brezja, Ratkajeva ulica 30 u 2/14 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2048 u naravi pašnjak Reber od 1167 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

PAVICE ČRNIĆ iz Brezja, Ratkajeva ulica 8, OIB: 89577289764 u 2/14 dijela.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice PAVICE ČRNIĆ iz Brezja, Ratkajeva ulica 8, OIB: 89577289764, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim z.k. ul. 6037 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č. br. 2048 u naravi pašnjak Reber od 1167 m<sup>2</sup>, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Ratković Damir, Josip, OIB: 03189582784 iz Zagreba, Deanovečka ulica 17 u 2/14 dijela, Franke Katarinaa, Julius, r. Ratković, OIB: 26259234098 iz Brezja, Ratkajeva ulica 30 u 2/14 dijela, Cepin Željko, OIB: 28631466253 iz Dvora, Ulica Ante Brune Bušića 6/A u 2/14 dijela,

Ratković Ivka, Josip, r. Bogdanić, iz Brezja, Ratkajeva ulica 16 u 2/14 dijela, Ratković Ivan, Pavao, OIB: 08767523478 iz Brezja, Ratkajeva ulica 16 u 2/14 dijela, Črnić Pavica, Julius, r. Ratković, OIB: 89577289764 iz Brezja, Ratkajeva ulica 16 u 2/14 dijela, Tušla Dubravka, OIB: 48379948998 iz Velike Gorice, Slavka Kolara 44 u 1/14 dijela i Peršin Snježana, OIB: 90526363791 iz Zaprešića, Trg mladosti 4 u 1/14 dijela otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 6037 k.o. Sveta Nedelja na nekretnini u vlasništvu Franke Katarinaa, Julius, r. Ratković, OIB: 26259234098 iz Brezja, Ratkajeva ulica 30 u 2/14 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2048 u naravi pašnjak Reber od 1167 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

PAVICE ČRNIĆ iz Brezja, Ratkajeva ulica 8, OIB: 89577289764 u 2/14 dijela.“

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 12. siječnja 2021. godine i završava 12. veljače 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6037 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č. br. 2048 u naravi pašnjak Reber od 1167 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice PAVICE ČRNIĆ iz Brezja, Ratkajeva ulica 8, OIB: 89577289764, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini u vlasništvu Franke Katarinaa, Julius, r. Ratković, OIB: 26259234098 iz Brezja, Ratkajeva ulica 30 u 2/14 dijela, upisanoj u z.k. ul. 6037 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č. br. 2048 u naravi pašnjak Reber od 1167 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Pavica Črnić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka da je protustranka Franke Katarina upisana kao suvlasnica u 2/14 dijela predmetne nekretnine upisanoj u z.k. ul. 6037 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č. br. 2048 u naravi pašnjak Reber od 1167 m<sup>2</sup>, a da isto ne stvarnom stanju, jer je vlasnik navedenog suvlasnog dijela predlagateljica. Stoga predlaže otvoriti ovaj pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva predlagateljice na suvlasnom dijelu protustranke.

Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložila izjavu Katice Franke, kojom dozvoljava pokretanje ispravnog postupka na njenom suvlasnom dijelu, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8., čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3., Zakona o zemljišnim knjigama

(»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

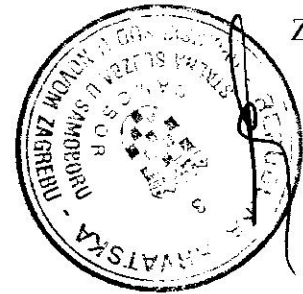
U Samoboru, dana 11. siječnja 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v.r.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



Za točnost: