

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD SVETA NEDELJA

KLASA: 944-17/21-01/02

URBROJ: 238/29-02/1-21-01

Sveta Nedelja, 08.03.2021.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 31. stavka 1. alineja 6. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 09/09, 10/11, 02/13, 03/13 – pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20 – pročišćeni tekst, 01/21), Odluke Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje, KLASA: 021-05/21-01/03, URBROJ: 238/29-04/2-21-02 od 08. ožujka 2021. godine, Gradonačelnik Grada Svete Nedelje raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Svete Nedelje

1. Predmet javnog natječaja

1.1. Predmet ovog javnog natječaja je osnivanje prava građenja za izgradnju proizvodnog pogona na nekretninama u vlasništvu Grada Svete Nedelje upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to:

Redni broj	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Broj zemljišnoknjižnog uložka	Površina
1.	Kerestince	965	812	50280 m ²
2.	Kerestinec	966	813	148903 m ²

2. Opis nekretnine na kojoj se osniva pravo građenja

2.1. Predmetne nekretnine nalaze se u zoni proizvodnog i razvojno-istraživačkog kampusa definiranog odredbama Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 03/04, 04/04, 03/05, 07/05, 04/06, 07/08, 8/10, 8/11, 07/15, 10/15, 7/18, 8/18, 11/19, 08/20) u neuređenom prirodnom stanju, na prostoru uz dvorac Erdödy u Kerestincu, južno od Kerestinečke ceste, prometno povezane na postojeću cestovnu mrežu Kerestinečkom cestom na zapadu.

Sukladno Prostornom planu uređenja Grada Svete Nedelje u zoni proizvodno i razvojno-istraživačkog kampusa predviđeni su sadržaji i tehnologije koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Zona proizvodno i razvojno-istraživačkog kampusa određena je kao jedinstvena cjelina za gradnju proizvodnog pogona i ispitnog laboratorija, istraživačkog i razvojnog centra, informacijsko-prezentacijskog i edukacijskog kompleksa s komplementarnim sadržajima za sve djelatnosti i sve korisnike i posjetitelje (uz nastavne prostore još i društvene prostorije, restorane, kafeterije, dormitorij za kraći boravak gostujućih edukatora i pohađatelja edukacije iz udaljenih odredišta i slično) te za urede, izložbeno-prodajne salone, trgovine, a moguće je smjestiti i manji hotel kapaciteta do 100 kreveta, restorane i slično.

U zoni proizvodno i razvojno-istraživačkog kampusa dozvoljena je gradnja infrastrukturnih sadržaja, prometnih površina i građevina i slično. Za potrebe zaposlenika zone proizvodnog i razvojno-istraživačkog kampusa omogućena je izgradnja javnih, društvenih, uslužnih i drugih sadržaja, ali bez stambene namjene, te uređenje i izgradnja sportsko-rekreacijskih površina i građevina.

Izgradnja objekata na predmetnim nekretninama može se izvoditi samo u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenim važećim propisima.

Nositelj prava građenja dužan je u postupku ishodenja propisanih dokumenata prostornog uređenja za gradnju pridržavati se uvjeta propisanih od Grada Svete Nedelje, te drugih javnopravnih tijela u svezi postavljanja planirane komunalne i druge prateće infrastrukture.

Grad Sveta Nedelja ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Grad Sveta Nedelja ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina koje su predmet ovog javnog natječaja, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

3. Rok na koji se osniva pravo građenja

3.1. Pravo građenja na predmetnim nekretninama osniva se na rok od 69 (šezdesetdevet) godina od dana sklapanja ugovora o prava građenja.

Za vrijeme trajanja prava građenja nositelj prava građenja ne može pravo građenja opteretiti bilo kojim uknjiženim ili neuknjiženim stvarnim pravima bez izričite pisane suglasnosti ili odobrenja Grada Svete Nedelje.

Za vrijeme trajanja prava građenja nositelj prava građenja ne može prenijeti pravo građenja na neku drugu fizičku osobu ili trgovačko društvo, te ne može izgrađene objekte na predmetnim nekretninama unijeti u svoj temeljni kapital ili temeljni kapital drugog trgovačkog društva bez izričite pisane suglasnosti ili odobrenja Grada Svete Nedelje. Sve naprijed navedene zabrane moraju se upisati u zemljišnu knjigu. U slučaju nepoštivanja predmetnih ograničenja, Grad Sveta Nedelja je ovlašten raskinuti ugovor o pravu građenja.

Nakon isteka roka na koji je sklopljen ugovor o pravu građenja ili u slučaju raskida ugovora o prava građenja, sva ishodovana dokumentacija, dozvole i slično te svi izgrađeni objekti s infrastrukturom pripasti će u vlasništvo Grada Svete Nedelje, te je nositelj prava građenja ishodovanu dokumentaciju, dozvole i izgrađene objekte dužan predati u posjed Gradu Sveta Nedelja, bez prava na povrat uložениh sredstava u izgradnju istih.

4. Obveza nositelja prava građenja

4.1. Nositelj prava građenja obavezan je na stečenom pravu građenja započeti gradnju proizvodnog pogona i ostalih sadržaja sukladno investicijskoj studiji koja je sastavni dio ponude u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana sklapanja ugovora o pravu građenja.

4.2. Nositelj prava građenja obavezan je na stečenom pravu građenja izgraditi proizvodni pogon i ostale sadržaje sukladno investicijskoj studiji koja je sastavni dio ponude odnosno staviti u funkciju proizvodni pogon i ostale sadržaje u roku od 36 (tridesetšest) mjeseci od dana sklapanja ugovora o pravu građenja.

5. Početni iznos godišnje naknade za pravo građenja

5.1. Početni iznos godišnje naknade za pravo građenja na predmetnim nekretninama utvrđuje se u iznosu od 0,10 kn/m² (deset lipa po metru kvadratnom).

Prvi obrok godišnje naknade za osnivanje prava građenja uplaćuje se u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o pravu građenja, a svaki slijedeći do kraja siječnja tekuće godine.

6. Postupak i uvjeti za sudjelovanje u javnom natječaju

6.1. Pravo sudjelovanja u ovom javnom natječaju imaju domaće i strane pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti poslovnih subjekata koje su prema Državnom zavodu za statistiku koji vodi Registar poslovnih subjekata na temelju Zakona o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NN broj 98/94), Odluke o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007. (NN broj 58/07, 72/07) i Pravilnika o razvrstavanju poslovnih subjekata prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. - NKD 2007 (NN broj 55/16, 35/18) razvrstane u područje prerađivačka industrija (u daljnjem tekstu: Ponuditelj) i koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

Rok za podnošenje ponude za osnivanje prava građenja na predmetnim nekretninama iznosi 15 (petnaest) dana, a počinje teći prvog slijedećeg dana od dana objavljivanja teksta ovog javnog natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Grada Svete Nedelje (www.gradsvetenedelja.hr).

Ponuditelji koji su u procesu likvidacije ili su insolventni ili se nad njima provode postupci stečaja ili drugi slični postupci ili bilo koji drugi postupci koji upućuju na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti, bit će isključeni iz postupka.

6.2. Ponuditelj koji želi sudjelovati u ovom javnom natječaju za osnivanje prava građenja na predmetnim nekretninama, dužan je za sudjelovanje u istom uplatiti za korist Grada Svete Nedelje jamčevinu u iznosu od 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna) kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Jamčevina se uplaćuje na transakcijski račun Grada Svete Nedelje broj: HR63 2402006 184360000 3, kod Erste&Steiermarkische banke d.d., poziv na broj 7706-OIB, opis plaćanja – Jamčevina za osnivanje prava građenja, s tim da uplaćeni iznos mora biti vidljiv na transakcijskom računu Grada Svete Nedelje najkasnije u trenutku otvaranja ponuda.

Ponuditeljima koji nisu izabrani kao najpovoljniji ponuditelj će se uplaćeni iznos jamčevine vratiti nakon dovršenja ovog javnog natječaja, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Uplaćeni iznos jamčevine izabranog ponuditelja predstavljati će i jamstvo za uredno ispunjenja obveza navedenih u točki 4. ovog javnog natječaja i preuzetih podnesenom ponudom izabranog ponuditelja.

Ako izabrani ponuditelj odustane od podnijete ponude za osnivanje prava građenja ili ne sklopi ugovor o pravu građenja u roku određenim ovim javnim natječajem ili uredno i u roku ne ispuni obveze navedene u točki 4. ovog javnog natječaja ili preuzete podnesenom ponudom gubi pravo na povrat jamčevine.

6.3. Ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime i prezime, prebivalište, OIB,
- za pravne osobe – naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
- iznos ponuđene godišnje naknade za pravo građenja, s time da ponuđeni iznos godišnje naknade ne može biti niži od početnog iznosa,
- broj računa i naziv banke, te SWIFT CODE ako se ponuda dostavlja iz inozemstva, za eventualni povrat jamčevine.

Ponuditelji su dužni uz ponudu priložiti u izvorniku ili ovjerenj preslici slijedeće dokumente:

- izvadak iz sudskog registra za pravnu osobu odnosno presliku obrtnice ili identifikacijskog dokumenta za fizičku osobu, a za strane pravne i fizičke osobe za to odgovarajući dokaz preveden na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču, ne stariji od 30 (trideset) dana od dana objave ovog javnog natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine (nalog za plaćanje) ili dokaz o plaćanju putem interneta,
- obavijest iz Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD), a za strane pravne i fizičke osobe za to odgovarajući dokaz preveden na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču, ne stariji od 30 (trideset) dana od dana objave ovog javnog natječaja,
- investicijsku studiju za razvoj zone proizvodno i razvojno-istraživačkog kampusa koji mora sadržavati slijedeće elemente:
 1. opis dosadašnjeg poslovanja te opis planiranog poslovanja koji se namjerava obavljati (djelatnost koja se namjerava obavljati u zoni proizvodno i razvojno-istraživačkog kampusa, veličina proizvodnog pogona koji se namjerava izgraditi, drugi objekti i sadržaji koji se namjeravaju graditi i razvijati uz proizvodni pogon, planirani početak obavljanja djelatnosti),
 2. opis financijskog plana ulaganja (visina ulaganja i plan kapitalnih ulaganja s dinamičkim planom, izvori sredstava i projekcija računa dobiti i gubitka),
 3. opis tehničkog plana ulaganja s rokovima realizacije projekta,
 4. planirani broj novozaposlenih radnika te obrazovnu strukturu novozaposlenih radnika,
- dokaz o podmirenim obvezama plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i drugih državnih davanja (potvrda porezne uprave), ne stariji od 30 (trideset) dana od dana objave ovog javnog natječaja,
- dokaz da Ponuditelj nema nepodmirenih obveza prema Gradu Sveta Nedelja po bilo

kojoj osnovi (potvrda nadležnog upravnog odjela za financije Grada Svete Nedelje), ne stariji od 30 (trideset) dana od dana objave ovog javnog natječaja,

- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija sklopiti ugovor o pravu građenja u formi ovršne isprave na vlastiti trošak, da u cijelosti prihvaća sve uvjete javnog natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 60 (šezdeset) dana računajući od dana otvaranja ponuda, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Grad Sveta Nedelja pridržava pravo tražiti dodatna pojašnjenja valjane (potpune i pravovremene) ponude prije donošenja konačne odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

6.4. Ponude za osnivanje prava građenja na predmetnim nekretninama dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom: „**PONUĐA ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA – NE OTVARAJ**“ na slijedeću adresu:

GRAD SVETA NEDELJA
Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
Trg Ante Starčevića 5.
10431 Sveta Nedelja

Ponude se mogu predati neposredno na urudžbeni zapisnik gradske uprave Grada Svete Nedelje ili preporučenom poštanskom pošiljkom.

Sve ponude neovisno o načinu dostave moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Svete Nedelje najkasnije do isteka krajnjeg roka za dostavu ponuda.

Krajnji rok za dostavu ponuda je 23.03.2021. godine u 10:00 sati.

Nepotpune, nepravovremene i nedopuštene ponude neće se razmatrati.

Javni natječaj je valjan ako pristigne i samo jedna valjana ponuda.

6.5. Sve pristigle ponude za osnivanje prava građenja na predmenim nekretninama javno će otvoriti Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, koje imenuje Gradonačelnik Grada Svete Nedelje, dana 23.03.2021. godine, s početkom u 10:00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Svete Nedelje, Trg Ante Starčevića 5.

Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi Povjerenstva za provedbu javnog natječaja i ovlaštene predstavnici Ponuditelja.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja u najkasnijem roku od 30 (trideset) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

7. Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja

7.1. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji uz ispunjenje svih uvjeta ovog javnog natječaja ostvari najveći broj bodova po slijedećim kriterijima bodovanja:

Kriterij	Simbol kriterija	Bodovi
Godišnja naknada	N	10
Visina ulaganja	U	30
Broj novozaposlenih radnika	R	25
Broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika	V	35
Ukupan broj bodova	100	

Formula za izračun ukupnog broja bodova: $E = N + U + R + V$, pri čemu su:

E – ukupan broj bodova

N – broj bodova koji je ponuda dobila za godišnju naknadu,

U – broj bodova koji je ponuda dobila za visinu iznosa planiranog ulaganja,

R – broj bodova koji je ponuda dobila za planirani broj novozaposlenih radnika,

V - broj bodova koji je ponuda dobila za planirani broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika,

Ukupan broj bodova iznosi 100 (sto) te se ukupni bodovi i bodovi po pojedinim kriterijima računaju na dvije decimale.

Odabir najpovoljnijeg ponuditelja obaviti će se temeljem ocjenjivanja navedenih kriterija na način da će Grad Sveta Nedelja za svaku pojedinu ponudu utvrditi bodovnu vrijednost prema pojedinim kriterijima te će zbrojiti bodove dodijeljene po svakom od kriterija kako bi se dobio ukupan broj bodova za pojedinu ponudu. Najpovoljnija je ona ponuda koja će ostvariti ukupno najveći broj bodova prema svim navedenim kriterijima.

Ako su dvije ili više valjanih ponuda jednako rangirane prema kriteriju za odabir ponude, Grad Sveta Nedelja će odabrati ponudu u kojoj je planiran najveći broj visokoobrazovanih radnika.

U nastavku je opis pojedinih kriterija i način utvrđivanja njihove bodovne vrijednosti.

Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja su:

a) Godišnja naknada

b) Visina ulaganja

c) Broj novozaposlenih radnika

d) Broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika

Način izračuna:

a) Godišnja naknada (N)

Maksimalan broj bodova koji ponuditelji mogu dobiti bodovanjem ponude po kriteriju godišnja naknada iznosi 10 (deset) bodova pri čemu se boduje godišnja naknada prema iznosu ponuđene godišnje naknade za pravo građenja iz ponude Ponuditelja. Ponuda koja u usporedbi s ostalim ponudama nudi najvišu cijenu dobiva najviše bodova.

Naručitelj će ponude bodovati do 10 (deset) bodova i to tako da će ponuda s najvišom cijenom dobiti najveći broj bodova, a svaka sljedeća u odnosu na prethodnu, razmjerno manji broj bodova prema slijedećoj formuli:

$$N = (GN / GC) \times 10$$

pri čemu je:

N - broj bodova ostvaren za kriterij godišnja naknada,

GN – godišnja naknada koja se ocjenjuje,

GC – godišnja naknada s najvišom cijenom,

10 - Maksimalni broj bodova na temelju kriterija Godišnja naknada.

b) Visina ulaganja (U)

Maksimalan broj bodova koji ponuditelji mogu dobiti bodovanjem ponude po kriteriju visina ulaganja iznosi 30 (trideset) bodova pri čemu se boduje planirani iznos visine ulaganja iz dostavljene investicijske studije.

Visina ulaganja	Broj bodova
Visina ulaganja viša od 500.000.000,00 kuna	30
Visina ulaganja viša od 400.000.000,00 kuna	25
Visina ulaganja viša od 300.000.000,00 kuna	15
Visina ulaganja viša od 200.000.000,00 kuna	10
Visina ulaganja viša od 100.000.000,00 kuna	5
MOGUĆI MAKSIMALNI IZNOS BODOVA	30

c) Broj novozaposlenih radnika (R)

Maksimalan broj bodova koji ponuditelji mogu dobiti bodovanjem ponude po kriteriju broj novozaposlenih radnika iznosi 25 (dvadesetpet) bodova pri čemu se boduje planirani broj novozaposlenih radnika iz dostavljene investicijske studije.

Broj novozaposlenih radnika	Broj bodova
Broj novozaposlenih radnika veći od 500	25
Broj novozaposlenih radnika veći od 400	20
Broj novozaposlenih radnika veći od 300	10
Broj novozaposlenih radnika veći od 200	5
MOGUĆI MAKSIMALNI IZNOS BODOVA	25

d) Broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika (V)

Maksimalan broj bodova koji ponuditelji mogu dobiti bodovanjem ponude po kriteriju broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika iznosi 35 (tridesetpet) bodova pri čemu se boduje planirani broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika iz dostavljene investicijske studije.

Visokoobrazovanim radnikom smatra se radnik sa završenim preddiplomskim, diplomskim i poslijediplomskim sveučilišnim studijem te kratkim stručnim studijem, preddiplomskim stručnim studijem i specijalističkim diplomskim stručnim studijem.

Broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika	Broj bodova
Broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika veći od 250	35
Broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika veći od 200	25
Broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika veći od 150	15
Broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika veći od 100	10
Broj visokoobrazovanih novozaposlenih radnika veći od 50	5
MOGUĆI MAKSIMALNI IZNOS BODOVA	35

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ostvario najveći broj bodova.

8. Komunalni doprinos i komunalna naknada

8.1. Komunalni doprinos i komunalna naknada obračunati će se i naplatiti sukladno važećim općim aktima Grada Svete Nedelje.

9. Sklapanje i raskid ugovora o pravu građenja

9.1. Najpovoljniji ponuditelj preuzima obvezu u roku od 30 (trideset) dana od dana prihvata ponude sklopiti ugovor o pravu građenja.

Ugovor o pravu građenja podliježe solemnizaciji te ima snagu ovršne isprave sukladno odredbama Ovršnog zakona (NN broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) i Zakona o javnom bilježništvu (NN broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Sve troškove u vezi javnobilježničke potvrde (solemnizacije) ugovora, troškove upisa prava građenja u zemljišnu knjigu, kao i eventualne druge troškove, poreze i pristojbe, porez na promet nekretnina kod isporuke građevine, u cijelosti snosi nositelj prava građenja.

Nositelj prava građenja uvodi se u posjed u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora o pravu građenja.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o pravu građenja s Gradom Sveta Nedelja kao osnivačem prava građenja u roku od 30 (trideset) dana od dana prihvata ponude, Grad Sveta Nedelja pridržava pravo poništiti prethodnu odluku o odabiru takvog ponuditelja.

U slučaju poništenja odluke o prihvatu ponude Grad Sveta Nedelja ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja i druge troškove ponuditelja, a ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

9.2. Grad Sveta Nedelja kao osnivač prava građenja na predmetnim nekretninama pridržava pravo jednostranog raskida ugovora o pravu građenja ukoliko nositelj prava

građenja protekom roka od 12 (dvanaest) mjeseci od dana sklapanja ugovora o pravu građenja ne započne na predmetnim nekretninama radove na izgradnji proizvodnog pogona i ostalih sadržaja predviđenim ponudom podnesenom u postupku ovog javnog natječaja.

Grad Sveta Nedelja kao osnivač prava građenja na predmetnim nekretninama pridržava pravo jednostranog raskida ugovora o pravu građenja ukoliko nositelj prava građenja protekom roka od 36 (tridesetšest) mjeseci od dana sklapanja ugovora o pravu građenja ne stavi proizvodni pogon i ostale sadržaje u funkciju odnosno ne započne na predmetnim nekretninama obavljati proizvodnu djelatnost predviđenu ponudom podnesenom u postupku ovog javnog natječaja.

Grad Sveta Nedelja će raskinuti ugovor o pravu građenja ako nad nositeljem prava građenja bude otvoren stečajni postupak ili bilo koji drugi postupak s ciljem prekida poslovnih aktivnosti ili ovršni postupak u kojem je kao predmet ovrhe navedeno pravo građenja.

U slučajevima nastupa bilo koje okolnosti iz ove točke javnog natječaja Grad Sveta Nedelja ima prava u cijelosti naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje obveza izabranog Ponuditelja iz točke 6.2. ovog javnog natječaja.

U slučajevima u kojima je Grad Sveta Nedelja ovlaštena raskinuti ugovor o pravu građenja, nositelj prava građenja nema pravo na povrat dotad uložениh sredstava kao ni pravo na povrat uplaćene godišnje naknade na ime prava građenja, dužan je platiti sve dospjele naknade na ime prava građenja te se odriče bilo kakvih odštetnih zahtjeva prema Gradu Sveta Nedelja.

10. Završne odredbe

10.1. O rezultatima ovog javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

10.2. Grad Sveta Nedelja ima pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu i/ili poništiti ovaj javni natječaj te zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima, uz povrat jamčevine ponuditeljima.

10.3. Ponuditelji mogu preuzeti natječajnu dokumentaciju i dobiti dodatne informacije na adresi Grad Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5, telefon: 01/3335-442.

10.4. Ovaj javni natječaj stupa na snagu danom donošenja.



Grad Sveta Nedelja
Gradonačelnik

Dario Zurovec
mag.ing.el.techn.inf.

