



REPUBLIKA HRVATSKA  
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
 Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
 RJEŠENJE  
 i  
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice VLASTE BUKOVINEC, iz Strmca, Harambašića Augusta 46, OIB: 33892837390 zastupana po punomoćnici Tatjani Lindić, odv. iz Samobora, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. svibnja 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim

u z.k. ul. br. 2657 k.o. Strmec Samoborski na k.č. br. 2750 kuća br. 67 i Stara kuća br. 65, gospodarske zgrade, dvorište i voćnjak površine 1067 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Prelec Ivan (Janko), Strmec, Harambašićeva 67 u 20/180 dijela, Bukovinec Vlasta r. Prelec, Strmec, Harambašićeva 46 u 40/180 dijela, Bukovinec Vlasta, OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 12/180 dijela, Bukovinec Vlasta OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 96/180 dijela, Bukovinec Vlasta OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 12/180 dijela.

u z.k. ul. br. 1222 k.o. Strmec Samoborski na k.č.br. 2751 u naravi voćnjak Vrtnica površine 769 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2752 oranica Vrtnica površine 1276 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2753 livada Vrtnica površine 476 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Prelec Ivan (Janko), Strmec, Harambašićeva 67 u 5/45 dijela, Bukovinec Vlasta OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 4/45 dijela, Bukovinec Vlasta OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 32/45 dijela, Bukovinec Vlasta OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 4/45 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 1222 i 2657 k.o. Strmec Samoborski provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 1222 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu Prelec Ivan (Janko), Strmec, Harambašićeva 67 u 5/45 dijela, Bukovinec Vlasta OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 4/45 dijela, Bukovinec Vlasta OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 32/45 dijela, Bukovinec Vlasta OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 4/45 dijela, koja

se sastoji od k.č.br. 2751 u naravi voćnjak Vrtnica površine 769 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2752 oranica Vrtnica površine 1276 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2753 livada Vrtnica površine 476 m<sup>2</sup> uknjižba prava vlasništva za korist:

VLASTE BUKOVINEC iz Strmca, Harambašića Augusta 46, OIB: 33892837390, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2657 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu Prelec Ivan (Janko), Strmec, Harambašićeva 67 u 20/180 dijela, Bukovinec Vlasta r. Prelec, Strmec, Harambašićeva 46 u 40/180 dijela, Bukovinec Vlasta, OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 12/180 dijela, Bukovinec Vlasta OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 96/180 dijela, Bukovinec Vlasta OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 12/180 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2750 kuća br. 67 i Stara kuća br. 65, gospodarske zgrade, dvorište i voćnjak površine 1067 m<sup>2</sup> uknjižba prava vlasništva za korist:

VLASTE BUKOVINEC iz Strmca, Harambašića Augusta 46, OIB: 33892837390."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice VLASTE BUKOVINEC iz Strmca, Harambašića Augusta 46, OIB: 33892837390, zastupana po punomoćnici Tatjani Lindić, odv. iz Samobora, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. br. 2657 k.o. Strmec Samoborski na k.č. br.2750 kuća br. 67 i Stara kuća br. 65, gospodarske zgrade, dvorište i voćnjak površine 1067 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Prelec Ivan (Janko), Strmec, Harambašićeva 67 u 20/180 dijela, Bukovinec Vlasta r. Prelec, Strmec, Harambašićeva 46 u 40/180 dijela, Bukovinec Vlasta, OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 12/180 dijela, Bukovinec Vlasta OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 96/180 dijela, Bukovinec Vlasta OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 12/180 dijela i z.k. ul. br. 1222 k.o. Strmec Samoborski na k.č.br.2751 u naravi voćnjak Vrtnica površine 769 m<sup>2</sup>, 2752 oranica Vrtnica površine 1276 m<sup>2</sup>, 2753 livada Vrtnica površine 476 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Prelec Ivan (Janko), Strmec, Harambašićeva 67 u 5/45 dijela, Bukovinec Vlasta OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 4/45 dijela, Bukovinec Vlasta OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 32/45 dijela, Bukovinec Vlasta OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 4/45 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 1222 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u Prelec Ivan (Janko), Strmec, Harambašićeva 67 u 5/45 dijela, Bukovinec Vlasta OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski

u 4/45 dijela, Bukovinec Vlasta OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 32/45 dijela, Bukovinec Vlasta OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 4/45 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2751 u naravi voćnjak Vrtnica površine 769 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2752 oranica Vrtnica površine 1276 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2753 livada Vrtnica površine 476 m<sup>2</sup> uknjižba prava vlasništva za korist:

VLASTE BUKOVINEC iz Strmca, Harambašića Augusta 46, OIB: 33892837390, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2657 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu Prelec Ivan (Janko), Strmec, Harambašićeva 67 u 20/180 dijela, Bukovinec Vlasta r. Prelec, Strmec, Harambašićeva 46 u 40/180 dijela, Bukovinec Vlasta, OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 12/180 dijela, Bukovinec Vlasta OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 96/180 dijela, Bukovinec Vlasta OIB:33892837390, Ulica Augusta Harambašića 46, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 12/180 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2750 kuća br. 67 i Stara kuća br. 65, gospodarske zgrade, dvorište i voćnjak površine 1067 m<sup>2</sup> uknjižba prava vlasništva za korist:

VLASTE BUKOVINEC iz Strmca, Harambašića Augusta 46, OIB: 33892837390."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 20. svibnja 2021. godine i završava 20. lipnja 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. br. 2657 k.o. Strmec Samoborski i to na k. č. br. 2750 kuća br. 67 i Stara kuća br. 65, gospodarske zgrade, dvorište i voćnjak površine 1067 m<sup>2</sup> i z.k. ul. br. 1222 k.o. Strmec Samoborski na k.č. br. 2751 u naravi voćnjak Vrtnica površine 769 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2752 oranica Vrtnica površine 1276 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2753 livada Vrtnica površine 476 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice Vlaste Bukovinec, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. br. 2657 k.o. Strmec Samoborski i to na k. č. br. 2750 kuća br. 67 i Stara kuća br. 65, gospodarske zgrade, dvorište i voćnjak površine 1067 m<sup>2</sup> i z.k. ul. br. 1222 k.o. Strmec Samoborski na k.č. br. 2751 u naravi voćnjak Vrtnica površine 769 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2752 oranica Vrtnica površine 1276 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2753 livada Vrtnica površine 476 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

## Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Vlasta Bukovinec (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je u isključivom i gospodarskom korištenju k.č.br. 2750 kuća br. 67 i stara kuća br. 65, 3 gospodarske zgrade, dvorište i voćnjak od 1067 m<sup>2</sup>, upis. u z.k. ul. 2657 k.o. Strmec Samoborski te k.č.br. 2751 voćnjak Vrtnica od 769 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2752 oranica Vrtnica od 1276 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2753 livada Vrtnica od 476 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k. ul. 1222 k.o. Strmec Samoborski. U zemljišnoj knjizi u z.k. ul. 2657 predlagateljica je upisana u ukupno 160/180 dijela, a u z.k. ul. 1222 u ukupno 40/45 dijela, dok je u ostalom omjeru upisan Ivan Prelec iz Strmca, Harambašićeva 67. U posjedovnom listu br. 2227 k.o. Strmec Samoborski i kao posjednici k.č.br. 2750 Harambašića Augusta od 1067 m<sup>2</sup>, upisani su predlagateljica, Vinca Prelec, Nada Toma i Božidar Prelec. Navedenu nekretninu predlagateljica uživa u cijelosti jer je dio Vince Prelec dobila darovanjem po ugovoru od 07.11.2017.g., a dijelove Božidara Prelec i Nade Toma ugovorom o kupoprodaji od 19.01.2021.g. U posjedovnom listu br. 792. k.o. Strmec Samoborski i kao posjednici k.č.br. 2751 voćnjak od 769 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2752 oranica od 1276 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2753 livada od 476 m<sup>2</sup> upisani su predlagateljica, Nada Toma i Božidar Prelec. Navedenu nekretninu predlagateljica uživa u cijelosti jer je dijelove Božidara Prelec i Nade Toma stekla ugovorom o kupoprodaji od 19.01.2021.g. Kako želi uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje to predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravnog postupak i po provedenom postupku istu uknjižiti kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložila ugovore o kupoprodaji sklopljene sa upisanim posjednicima Prelec Vincom, Prelec Božidarom i Nadom Toma, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 20. svibnja 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:

