



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIHAELA MATASIĆA iz Kerestince, Ulica Čižmešija 20, OIB: 74528775994, zastupan po punomoćniku Ivanu Biščanu, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. lipnja 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 533 k o. Kerestinec i to na k.č. br. 637 oranica Selišće površine 2119 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Čižmešija Albina iz Kerestince 40 u 24/96 dijela, Čižmešija Štefanije iz Kerestince 40 u 20/96 dijela, Čižmešija Dragice iz Kerestince 29/68 u 12/96, Studen Vina iz Ježdovca u 8/96 dijela, Novak Nnkica, 112 Croydon, Sydney, Australia u 3/96 dijela, Burić Vera iz Sad, Illinois u 4/96 dijela, Rocca Ana, Australija u 1/96 dijela, Komar Karmela iz Šenkovca, Ulica Josipa Šintića 28 u 8/96 dijela, Matasić Mihaela mld. iz Gornje Bistre, Zelengaj 72 u 2/96 dijela i Matasić Mihaela mlt iz Gornje Bistre u 14/96 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 533 k o. Kerestinec provede slijedeći opis:

„Dopušta se u z.k. ul. 533 k o. Kerestinec na nekretnini u vlasništvu Čižmešija Albina iz Kerestince 40 u 24/96 dijela, Čižmešija Štefanije iz Kerestince 40 u 20/96 dijela, Čižmešija Dragice iz Kerestince 29/68 u 12/96, Studen Vina iz Ježdovca u 8/96 dijela, Novak Nnkica, 112 Croydon, Sydney, Australia u 3/96 dijela, Burić Vera iz Sad, Illinois u 4/96 dijela, Rocca Ana, Australija u 1/96 dijela, Komar Karmela iz Šenkovca, Ulica Josipa Šintića 28 u 8/96 dijela, Matasić Mihaela mld. iz Gornje Bistre, Zelengaj 72 u 2/96 dijela i Matasić Mihaela mlt iz Gornje Bistre u 14/96 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 637 oranica Selišće površine 2119 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

MIHAELA MATASIĆA iz Kerestince, Ulica Čižmešija 20, OIB: 74528775994.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIHAELA MATASIĆA iz Kerestince, Ulica Čižmešija 20, OIB: 74528775994, zastupan po punomoćniku Ivanu Biščanu,

odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisani u z.k. ul. 533 k o. Kerestinec i to na k.č. br. 637 oranica Selišće površine 2119 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Čižmešija Albina iz Kerestince 40 u 24/96 dijela, Čižmešija Štefanije iz Kerestince 40 u 20/96 dijela, Čižmešija Dragice iz Kerestince 29/68 u 12/96, Studen Vina iz Ježdovca u 8/96 dijela, Novak Nnkica, 112 Croydon, Sydney, Australia u 3/96 dijela, Burić Vera iz Sad, Illinois u 4/96 dijela, Rocca Ana, Australija u 1/96 dijela, Komar Karmela iz Šenkovca, Ulica Josipa Šintića 28 u 8/96 dijela, Matasić Mihaela mld. iz Gornje Bistre, Zelengaj 72 u 2/96 dijela i Matasić Mihaela mlt iz Gornje Bistre u 14/96 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 533 k o. Kerestinec na nekretnini u vlasništvu Čižmešija Albina iz Kerestince 40 u 24/96 dijela, Čižmešija Štefanije iz Kerestince 40 u 20/96 dijela, Čižmešija Dragice iz Kerestince 29/68 u 12/96, Studen Vina iz Ježdovca u 8/96 dijela, Novak Nnkica, 112 Croydon, Sydney, Australia u 3/96 dijela, Burić Vera iz Sad, Illinois u 4/96 dijela, Rocca Ana, Australija u 1/96 dijela, Komar Karmela iz Šenkovca, Ulica Josipa Šintića 28 u 8/96 dijela, Matasić Mihaela mld. iz Gornje Bistre, Zelengaj 72 u 2/96 dijela i Matasić Mihaela mlt iz Gornje Bistre u 14/96 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 637 oranica Selišće površine 2119 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

MIHAELA MATASIĆA iz Kerestince, Ulica Čižmešija 20, OIB: 74528775994.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 08. lipnja 2021. godine i završava 08. srpnja 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 533 k o. Kerestinec i to na od k.č. br. 637 oranica Selišće površine 2119 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Mihaela Matasića iz Kerestince, Ulica Čižmešija 20, OIB: 74528775994 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 533 k. o. Kerestinec i to na od k.č.br. 637 oranica Selišće površine 2119 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Mihael Matasić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine k.č. br. 637 oranica Selišće površine 2119 m², upisane u z.k. ul. 533 k.o. Kerestinec. Predmetnu nekretninu naslijedio je od svoje bake Štefanije Matasić, rješenjem o nasljeđivanju O-3091/15. Baka Štefanija Matasić ovu je nekretninu uživala

cijelu, a nakon nje je uživanje i korištenje cijele nekretnine nastavio predlagatelj, a svi ostali upisani suvalsnici nemaju nikakvih prava na predmetnu nekretninu. Predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku predlagatelja uknjižiti kao vlasnika.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući se već vodi upisan kao suvlasnik predmetne nekretnine, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 07. lipnja 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpavka:

Rj:

I. Dna:

1. predlagatelj po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 08.06.2021. godine i završava 08. 07.2021.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa
5. Protustranka Karmela Komar iz Šenkovca, Ulica Josipa Šintića 28

