



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
 Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
 RJEŠENJE
 i
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KRUNE KRAJAČIĆA iz Male Gorice, Ulica Augusta Šenoe Odvojak 6, OIB: 68072479972, zastupan po punomoćniku Žarku Adameku, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. kolovoza 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 281 k.o. Mala Gorica i to na k.č.br. 281 oranica Kalinovica površine 4069 m², u kojem z.k. ul. je upisano pravo vlasništva za korist: Mikek Ivana, Žitarka, Svetonedeljska cesta 103 u 1/4 dijela, Mikek Ivana, M. Gorica 69 u 1/4 dijela i Krajačić Krune, Ulica Augusta Šenoe odvojak 6, Mala Gorica u 2/4 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. uložku 281 k.o. Mala Gorica provede slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 281 k.o. Mala Gorica na nekretnini u vlasništvu Mikek Ivana, Žitarka, Svetonedeljska cesta 103 u 1/4 dijela, Mikek Ivana, M. Gorica 69 u 1/4 dijela i Krajačić Krune, Ulica Augusta Šenoe odvojak 6, Mala Gorica u 2/4 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 281 oranica Kalinovica površine 4069 m², uknjižba prava vlasništva za korist: KRUNE KRAJAČIĆA iz Male Gorice, Ulica Augusta Šenoe Odvojak 6. OIB: 68072479972.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Svete Nedelje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KRUNE KRAJAČIĆA iz Male Gorice, Ulica Augusta Šenoe Odvojak 6, OIB: 68072479972, zastupan po punomoćniku Žarku Adameku, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 281 k.o. Mala Gorica i to na k.č.br. 281 oranica Kalinovica površine 4069 m², u kojem z.k. ul. je upisano pravo vlasništva za korist: Mikek Ivana, Žitarka, Svetonedeljska cesta 103 u 1/4 dijela, Mikek Ivana, M. Gorica 69 u 1/4 dijela i Krajačić Krune, Ulica Augusta Šenoe odvojak 6, Mala Gorica u 2/4 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 281 k.o. Mala Gorica na nekretnini u vlasništvu Mikek Ivana, Žitarka, Svetonedeljska cesta 103 u 1/4 dijela, Mikek Ivana, M. Gorica 69 u 1/4 dijela i Krajačić Krune, Ulica Augusta Šenoae odvojak 6, Mala Gorica u 2/4 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 281 oranica Kalinovica površine 4069 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

KRUNE KRAJAČIĆA iz Male Gorice, Ulica Augusta Šenoae Odvojak 6, OIB: 68072479972.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 20. kolovoza 2021. godine i završava 20. rujna 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 281 k.o. Mala Gorica i to na k.č.br. 281 oranica Kalinovica površine 4069 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja KRUNE KRAJAČIĆA iz Male Gorice, Ulica Augusta Šenoae Odvojak 6, OIB: 68072479972, radi provedbe prijavnog lista i uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 281 k.o. Mala Gorica i to na k.č.br. 281 oranica Kalinovica površine 4069 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Kruno Krajačić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka navodi da je u isključivom posjedu i djelom u knjižnom a dijelom u vanknjižnom vlasništvu k.č. br. 281 k.o. Mala Gorica, a istu je stekao ugovorom o darovanju od svog oca Krajačić Vinka, koji je tu nekretninu posjedovao više od 30 godina, a naslijedio ju je od svojih pravnih prednika. U zemljišnoj knjizi pored njega upisan je u 1/2 dijela Mikek Ivan, iako nikada nije bio posjednik te parcele, zbog čega je dao pisano očitovanje kojim se suglasio sa pokretanjem pojedinačnog z.k. ispravnog postupka i dozvolio da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetne nekretnine. Kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stvarnog stanja, a predlagatelj je dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, to predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelja kao vlasnika predmetne nekretnine.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je priložio očitovanje upisanog suvlasnika kojim je isti suglasan sa pokretanjem ovog postupka i sa time da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetne nekretnine, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl.

209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine», br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 13. kolovoza 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



Za točnost otpavka:

I. DNA: Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Žarku Adameku
2. E-oglasna ploča suda – dana 20. kolovoza 2021. godine i završava 20. rujna 2021.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa
5. Protustranka po pun. Borisu Rukavina, odv. j.

II. Cal. 30 dana