



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
 Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
 RJEŠENJE
 i
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STAMENKOVIĆ-STOTZ d.o.o., Sveta Nedelja, Svetonedeljska 64, OIB: 73401114404, zastupan po punomoćnici Sandri Matijević, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. rujna 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6920 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č.br. 5086/1 uređeno zemljište, Kerestinec, Svetonedeljska cesta površine 431 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Stamenković – Stotz d.o.o., Sveta Nedelja, Svetonedeljska 64, OIB: 73401114404 u 24/35 dijela i Biokovo-Kamen d.o.o., Kerestinec, Svetonedeljska cesta 66 u 11/35 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 6920 k.o. Sveta Nedelja provede slijedeći opis:

„Dopušta se u z.k. ul. 6920 k.o. Sveta Nedelja na nekretnini u vlasništvu Stamenković – Stotz d.o.o., Sveta Nedelja, Svetonedeljska 64, OIB: 73401114404 u 24/35 dijela i Biokovo-Kamen d.o.o., Kerestinec, Svetonedeljska cesta 66 u 11/35 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 5086/1 uređeno zemljište, Kerestinec, Svetonedeljska cesta površine 431 m², otpis k.č. br. 5086/1 uređeno zemljište, Kerestinec, Svetonedeljska cesta površine 431 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Sveta Nedelja uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

STAMENKOVIĆ-STOTZ d.o.o., Sveta Nedelja, Svetonedeljska 64, OIB: 73401114404.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Svete Nedelje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STAMENKOVIĆ-STOTZ d.o.o., Sveta Nedelja, Svetonedeljska 64, OIB: 73401114404, zastupan po punomoćnici Sandri Matijević, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u u z.k. ul. 6920 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č.br. 5086/1 uređeno zemljište, Kerestinec, Svetonedeljska cesta površine 431 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Stamenković – Stotz d.o.o., Sveta Nedelja, Svetonedeljska 64, OIB: 73401114404 u 24/35 dijela i Biokovo-Kamen d.o.o., Kerestinec, Svetonedeljska cesta 66 u 11/35 dijela, otvoren

pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 6920 k.o. Sveta Nedelja na nekretnini u vlasništvu Stamenković – Stotz d.o.o., Sveta Nedelja, Svetonedeljska 64, OIB: 73401114404 u 24/35 dijela i Biokovo-Kamen d.o.o., Kerestinec, Svetonedeljska cesta 66 u 11/35 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 5086/1 uređeno zemljište, Kerestinec, Svetonedeljska cesta površine 431 m², otpis k.č. br. 5086/1 uređeno zemljište, Kerestinec, Svetonedeljska cesta površine 431 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Drežnik uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

STAMENKOVIĆ-STOTZ d.o.o., Sveta Nedelja, Svetonedeljska 64, OIB: 73401114404.“

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 08. rujna 2021. godine i završava 08. listopada 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6920 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č.br. 5086/1 uređeno zemljište, Kerestinec, Svetonedeljska cesta površine 431 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja STAMENKOVIĆ-STOTZ d.o.o., Sveta Nedelja, Svetonedeljska 64, OIB: 73401114404 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6920 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č.br. 5086/1 uređeno zemljište, Kerestinec, Svetonedeljska cesta površine 431 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže određenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Stamenković-Stotz d.o.o. (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka navodi da je stvarni vlasnik i posjednik k.č. br. 5086/1 upisane u z.k. ul. 6920 k.o. Sveta Nedelja, koja nekretnina je nastala od ranije k.č. br. 5086 k.o. Sveta Nedelja, temeljem Geodetskog elaborata 39/21. Predmetnu nekretninu predlagatelj je stekao temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05. listopada 2011. godine, temeljem kojeg je upisan u zemljišnu knjigu i od kada samostalno koristi predmetnu nekretninu koju je ogradio, te ona čini sastavni dio površine koji se proteže uz nekretnine koje su u vlasništvu predlagatelja. Kako redovnim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku donijeti rješenje kojim će se predlagatelj upisati kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer se vodi upisan kao suvlasnik k.č. br. 5086/1 i k.č. br. 5086/2 k.o. Sveta Nedelja, te ovim postupkom predlaže uknjižbu prava vlasništva samo na k.č. br. 5086/2 k.o. Sveta Nedelja, koju je stekao temeljem priloženog kupoprodajnog ugovora od 05. listopada 2011. godine (tada dio k.č. br. 1713/2 k.o. Sveta Nedelja po staroj izmjeri), pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 06. rujna 2021. godine

Sudac:

Darko Župancić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpavka:



Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćnici
2. E-oglasna ploča suda – dana 08. 09. 2021. godine i završava 08. 10. 2021.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa