

Temeljem članka 67. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) i članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20-pročišćeni tekst, 01/21) Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj _____ . sjednici održanoj _____ godine, donosi

**PROGRAM GRAĐENJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
NA PODRUČJU GRADA SVETE NEDELJE
U 2022. GODINI**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom građenja komunalne infrastrukture (u daljem tekstu: Program) određuje se građenje komunalne infrastrukture na području grada Svete Nedelje u 2022. godini.

Program sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Troškovi Programa iskazuju se odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Ovim Programom, a u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja određuje se gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za slijedeće točke:

1. Građenje i dodatna ulaganja na cestama,
2. Građenje i dodatna ulaganja na javnoj rasvjeti,
3. Građenje i dodatno ulaganje u groblje,
4. Građenje i dodatna ulaganja na javnim površinama na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
5. Građenje i dodatno ulaganje u javne zelene površine,
6. Građenje i dodatno ulaganje u građevine i uređaje javne namjene.

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture, sukladno članku 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu, financira se sredstvima iz:

1. komunalnog doprinosa,
2. komunalne naknade,
3. cijene komunalne usluge,
4. naknade za koncesiju,
5. proračuna jedinice lokalne samouprave,
6. fondova Europske unije,
7. ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. donacija.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađen je u skladu s važećim Prostornim planom uređenja Grada Svete Nedelje i Izvješćem o stanju u prostoru Grada Svete Nedelje za razdoblje.

II. PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU GRADA SVETE NEDELJE U 2022. GODINI

Članak 2.

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture je izgradnja i rekonstrukcija koja postojećim i novim objektima omogućava priključenje na komunalnu infrastrukturu ili povećava nivo pružanja postojeće komunalne usluge u kvantitativnom i kvalitativnom smislu.

Programom se određuju:

1. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja 945.000,00 kn
2. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja u iznosu 11.567.100 kn.
3. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja u iznosu 1.953.500 kn.
4. Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati u iznosu 3.514.855 kn.

Troškovi građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u vrijeme izrade ovog Programa i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjena troškova građenja, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishoda tehničke dokumentacije i provedbe postupka nabave.

Opis poslova, procjena troškova rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture, projektiranja, revizije, uklanjanja ili izmještanja postojećih građevina, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja, evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama, provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom njihova financiranja prikazani su tablično kako slijedi:

R.br.	Projekti i aktivnost	Procijenjena vrijednost radova/usluga	Procijenjena vrijednost projekta	Izvor financiranja	Iznos ukupno
1.	GRAĐENJE I DODATNA ULAGANJA NA CESTAMA				
	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja			Opći prihodi i primici 650.000	745.000
1.1.	Izgradnja mosta (propusta) preko kanala Goštiraj u produžetku Industrijske ulice u RZ Novaki		552.000		
	-stručni nadzor	12.000			
	-građenje	540.000			
1.2.	Rekonstrukcija i izgradnja prometnice u RZ Novaki (spoj Dr. Franje Tuđmana i Ulice Braće Ribara) 2620 m		193.000	Prihodi od doprinosa za šume i vodni doprinos 60.000	
	-projektna dokumentacija	193.000			
	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja			Naknada za osnivanje prava služnosti	3.637.000
1.3.	Gundulića Ivana u Strmcu i Ulica Nikole Tesle u Orešju (nogostup, asfalt i oborinska odvodnja) 540 m		3.080.000		
	-zemljište	180.000			

	-stručni nadzor	50.000		156.500	
	-građenje	2.790.000			
	-izmještanje postojećih građevina	40.000		Komunalni doprinosi 2.500.000	
	-evidentiranje u katastru i zemljišnim knjigama	20.000			
1.4.	Ulica hrvatskih branitelja u Strmcu cca 520 m			Komunalne naknade 800.500	
	-projektna dokumentacija	85.000			
	-zemljište	15.000	110.000		
	-evidentiranje u katastru i zemljišnim knjigama	10.000		Kapitalne pomoći iz drugih proračuna 200.000	
1.5.	Srebrnjak u Srebrnjaku cca 680m			Donacije 15.000	
	-projektna dokumentacija	87.000			
	-zemljište	10.000	109.000		
	-evidentiranje u katastru i zemljišnim knjigama	12.000			
1.6.	Ulica Vladimira Nazora u Bestovju cca 590 m				
	-projektna dokumentacija	85.000			
	-zemljište	15.000	110.000		
	-evidentiranje u katastru i zemljišnim knjigama	10.000			
1.7.	Ulica Petra Preradovića u Svetoj Nedelji cca 80 m				
	-zemljište	180.000			
	-evidentiranje u katastru i zemljišnim knjigama	7.000	187.000		
1.9.	Izradu elaborata za upis cesta na području Grada Svete Nedelje u katastar i zemljišne knjige				
	-evidentiranje u katastru i zemljišnim knjigama	41.000	41.000		

U točki 1. Građenje i dodatna ulaganja na cestama predviđeno je 3.330.000,00 kn za građenje, 40.000,00 kn za izmještanje postojećih građevina, 62.000,00 kn za stručni nadzor, 450.000,00 kn za projektnu dokumentaciju, 400.000,00 kn za otkup zemljišta i 100.000,00 kn za izradu elaborata za upis cesta u katastar i zemljišne knjige, sveukupno **4.382.000,00 kn**.

R.br.	Projekti i aktivnost	Procijenjena vrijednost radova/usluga	Procijenjena vrijednost projekta	Izvor financiranja	Iznos ukupno
2.	GRAĐENJE I DODATNA ULAGANJA NA JAVNOJ RASVJETI				
	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja				
2.1.	Dogradnja javne rasvjete na području Grada Svete Nedelje				150.000
	-građenje	150.000	150.000	Opći prihodi i primici 1.148.000	
	Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati				
2.2.	Newlight III. (modrnizacija sustava javne rasvjete u Gradu Sveta Nedelja)				998.000
	-stručni nadzor	24.000	974.000		
	-građenje	950.000			
2.3.	Newlight IV. (modrnizacija sustava javne rasvjete u Gradu				

	Sveta Nedelja)				
	-projektna dokumentacija	24.000	24.000		

U točki 2. Građenje i dodatna ulaganja na javnoj rasvjeti predviđeno je 1.124.000,00 kn za građenje, 24.000,00 kn za projektnu dokumentaciju i 24.000,00 kn za stručni nadzor, sveukupno **1.148.000,00 kn**.

R.br.	Projekti i aktivnost	Procijenjena vrijednost radova/usluga	Procijenjena vrijednost projekta	Izvor financiranja	Iznos ukupno
3.	GRADENJE I DODATNA ULAGANJA U GROBLJA				
	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja				200.000
3.1.	Izgradnja groblja u Maloj Gorici				
	-projektna dokumentacija	200.000	200.000		
	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja			Opći prihodi i primici 1.350.000	
3.2.	Groblje u Svetoj Nedelji				1.150.000
	-zemljište	800.000			
	-stručni nadzor	7.000	1.150.000		
	-građenje (60 novih grobnih mjesta)	343.000			

U točki 3. Građenje i dodatna ulaganja u groblja predviđeno je 800.000,00 kn za otkup zemljišta, 343.000,00 kn za građenje, 7.000,00 kn za stručni nadzor i 200.000,00 kn za izradu projektne dokumentacije, sveukupno **1.350.000,00 kn**.

R.br.	Projekti i aktivnost	Procijenjena vrijednost radova/usluga	Procijenjena vrijednost projekta	Izvor financiranja	Iznos ukupno
4.	GRADENJE I DODATNA ULAGANJA NA JAVNIM POVRŠINAMA NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILA				
	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja				
4.1.	Pješačka staza sa oborinskom odvodnjom u Staroj cesti u Bestovju 580m				
	-stručni nadzor	33.000			
	-građenje	1.682.000	1.735.000		
	-izmještanje postojećih građevina	20.000			
4.2.	Pješačka staza sa oborinskom odvodnjom u Svetonedeljskoj ulici i Ulici Ljudevita Gaja (od Ivanske ulice do ulice Srebrnjak) u Jagnjić Dolu u Maloj Gorici 640m			Opći prihodi i primici 3.754.000	6.301.300
	-stručni nadzor	38.000			
	-građenje	1.956.000	2.019.000		
	-izmještanje postojećih građevina	25.000			

4.3.	Izgradnja Biciklističke staza između naselja Strmec, Orešje i Bestovje (uz Ulicu kralja Tomislava, Pružnu ulicu i Staru cestu) 3360 m			EU fondovi 51.800	
	-stručni nadzor	16.800	51.800		
	-upravljanje i administracija	35.000			
4.4.	Biciklistička staza u Ul. Dr. Franje Tuđmana u Svetoj Nedelji Faza I			Opći prihodi i primici 384.525 EU fondovi 2.110.975	
	-zemljište	15.000	2.495.500		
	-upravljanje i administracija	170.000			
	-stručni nadzor	31.000			
	-građenje	2.246.500			
	-projektantski nadzor	8.000			
-vidljivost i promidžba	25.000				
Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja				Opći prihodi i primici 319.750 Komunalna naknada 235.500 EU fondovi 1.398.250	1.953.500
4.5.	Biciklistička staza između naselja Mala Gorica i Kerestinec				
	-projektna dokumentacija	8.500	1.953.500		
	-zemljište	300.000			
	-upravljanje i administracija	50.000			
	-evidentiranje u katastru i zemljišnim knjigama	27.000			
	-stručni nadzor	50.000			
	-građenje	1.483.000			
	-projektantski nadzor	10.000			
-vidljivost i promidžba	25.000				
Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati				Opći prihodi i primici 312.187 EU fondovi 1.769.063	2.081.250
4.6.	Rekonstrukcija i uređenje gradskog Trga Ante Starčevića				
	-upravljanje i administracija	130.000	2.081.250		
	-stručni nadzor	38.000			
	-građenje	1.883.250			
	-vidljivost i promidžba	30.000			

U točki 4. Građenje i dodatna ulaganja na javnim površinama na kojima nije dopušten promet motornih vozila predviđeno je: 8.500,00 kn za izradu projektne dokumentacije, 315.000,00 kn za otkup zemljišta, 385.000,00 kn za upravljanje i administraciju, 27.000,00 kn za evidentiranje u katastru i zemljišnim knjigama, 206.800,00 kn za stručni nadzor, 18.000,00 kn za projektantski nadzor, 9.250.750,00 kn za građenje, 45.000,00 kn za izmještanje postojećih građevina i 80.000,00 kn za vidljivost i promidžbu, sveukupno **10.336.050,00 kn**.

R.br.	Projekti i aktivnost	Procijenjena vrijednost radova/usluga	Procijenjena vrijednost projekta	Izvor financiranja	Iznos ukupno
5.	GRAĐENJE I DODATNA ULAGANJA NA JAVNIM ZELENIM POVRŠINAMA				
Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja				Opći prihodi i primici 3.800	3.800
5.1.	Izgradnja dječjeg igrališta u ulici Dugi put, Bestovje				
	-upravljanje i administracija	3.800	3.800		
Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati				Opći prihodi i primici 209.048	435.605
5.2.	Rekonstrukcija i uređenje dječjeg igrališta u Ulici Čizmešija, Kerestinec				

	-upravljanje i administracija	18.750	435.605	EU fondovi 226.557	
	-stručni nadzor	19.355			
	-građenje	387.500			
	-vidljivost i promidžba	10.000			

U točki 5. Građenje i dodatna ulaganja na javnim zelenim površinama predviđeno je: 22.550,00 kn za upravljanje i administraciju, 19.355,00 kn za stručni nadzor, 387.500,00 kn za građenje i 10.000,00 kn za vidljivost i promidžbu, sveukupno **439.405,00 kn**.

R.br.	Projekti i aktivnost	Procijenjena vrijednost radova/usluga	Procijenjena vrijednost projekta	Izvor financiranja	Iznos ukupno
6.	GRAĐENJE GRAĐEVINA I UREĐAJA JAVNE NAMJENE				
	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja			Opći prihodi i primici 325.000	325.000
6.1.	Postava komunikacijske opreme-videonadzor i komunikacijske opreme na području grada				
	-projektna dokumentacija	25.000	175.000		
	-građenje	150.000			
6.2.	Postava novih autobusnih nadstrešnica na području grada				
	-građenje	150.000	150.000		

U točki 6. Građenje građevina i uređaja javne namjene predviđeno je 300.000,00 kn za građenje i 25.000,00 kn za projektnu dokumentaciju, sveukupno **325.000,00 kn**.

Građenje komunalne infrastrukture financira se sukladno tabličnom prikazu, kako slijedi:

R. br.	Aktivnost	Izvori financiranja u 2022. godini								Ukupno
		Opći prihodi i primici	Prihodi od doprinosa za šume i vodni doprinos	Naknada za osnivanje prava služnosti	Kom. doprinos	Kom. naknade	Kapitalne pomoći iz drugih proračuna	Donacije	EU fondovi	
1.	Građenje i dodatna ulaganja na cestama	650.000	60.000	156.500	2.500.000	800.500	200.000	15.000		4.382.000
2.	Građenje i dodatna ulaganja na javnoj rasvjeti	1.148.000								1.148.000
3.	Građenje i dodatna ulaganja u groblja	1.350.000								1.350.000
4.	Građenje i dodatna ulaganja na javnim površinama na kojima nije dozvoljen promet motornih vozila	4.770.462				235.500			5.330.088	10.336.050
5.	Građenje i dodatna ulaganja na javnim zelenim površinama	212.848							226.557	439.405

6.	Građenje građevina javne namjene	325.000								325.000
	UKUPNO:									17.980.455

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3.

Ovaj Program objavit će se u Glasniku Grada Svete Nedelje, a stupa na snagu 1. siječnja 2022. godine.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf./