



REPUBLIKA HRVATSKA  
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
 Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
 RJEŠENJE  
 i  
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZLATICE ZETAIC, Odvojak Karabljeve ulice 1, Brezje, OIB: 48906787498 i ANTUNA ZETAICA, Odvojak Karabljeve ulice 1, Brezje, OIB: 70449951748, zastupanih po pun. Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 05. studenog 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6914 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č.br. 2535 odvojak Karabljeve ulice 1 površine 973 m<sup>2</sup> (dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, zgrada površine 33 m<sup>2</sup>, voćnjak površine 376 m<sup>2</sup> i kuća površine 64 m<sup>2</sup>), u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: TKALČIĆ LUDMILE, Brezje 10 u 3/12 dijela, PRAHIN VINKA, Nedelja 103 u 1/12 dijela, ZETAIC ANTUNA, Odvojak Karabljeve ul. 1, Brezje, OIB: 70449951748 u 4/12 dijela i ZETAIC ZLATE, Odvojak Karabljeve ul. 1, Brezje, OIB: 48906787498 u 4/12 dijela.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ulošku 6914 k.o. Sveta Nedelja provede slijedeći opis:

"Dopušta se u z.k. ul. 6914 k.o. Sveta Nedelja na nekretnini u vlasništvu : TKALČIĆ LUDMILE, Brezje 10 u 3/12 dijela, PRAHIN VINKA, Nedelja 103 u 1/12 dijela, ZETAIC ANTUNA, Odvojak Karabljeve ul. 1, Brezje, OIB: 70449951748 u 4/12 dijela i ZETAIC ZLATE, Odvojak Karabljeve ul. 1, Brezje, OIB: 48906787498 u 4/12 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2535 odvojak Karabljeve ulice 1 površine 973 m<sup>2</sup> (dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, zgrada površine 33 m<sup>2</sup>, voćnjak površine 376 m<sup>2</sup> i kuća površine 64 m<sup>2</sup>), uknjižba prava vlasništva za korist:

ZLATICA ZETAIC, Odvojak Karabljeve ulice 1, Brezje, OIB: 48906787498 u ½ dijela  
 ANTUN ZETAIC, Odvojak Karabljeve ulice 1, Brezje, OIB: 70449951748 u ½ dijela .".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZLATICE ZETAIC, Odvojak Karabljeve ulice 1, Brezje, OIB: 48906787498 i ANTUNA ZETAICA, Odvojak Karabljeve ulice 1, Brezje, OIB: 70449951748, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. 6914 k.o. Sveta

Nedelja i to na k.č.br. 2535 u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist TKALČIĆ LUDMILE, Brezje 10 u 3/12 dijela, PRAHIN VINKA, Nedelja 103 u 1/12 dijela, ZETAIC ANTUNA, Odvojak Karabljeve ul. 1, Brezje, OIB: 70449951748 u 4/12 dijela i ZETAIC ZLATE, Odvojak Karabljeve ul. 1, Brezje, OIB: 48906787498 u 4/12 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

"Dopušta se u z.k. ul. 6914 k.o. Sveta Nedelja na nekretnini u vlasništvu : TKALČIĆ LUDMILE, Brezje 10 u 3/12 dijela, PRAHIN VINKA, Nedelja 103 u 1/12 dijela, ZETAIC ANTUNA, Odvojak Karabljeve ul. 1, Brezje, OIB: 70449951748 u 4/12 dijela i ZETAIC ZLATE, Odvojak Karabljeve ul. 1, Brezje, OIB: 48906787498 u 4/12 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2535 odvojak Karabljeve ulice 1 površine 973 m<sup>2</sup> (dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, zgrada površine 33 m<sup>2</sup>, voćnjak površine 376 m<sup>2</sup> i kuća površine 64 m<sup>2</sup>), uknjižba prava vlasništva za korist:

ZLATICA ZETAIC, Odvojak Karabljeve ulice 1, Brezje, OIB: 48906787498 u ½ dijela ANTUN ZETAIC, Odvojak Karabljeve ulice 1, Brezje, OIB: 70449951748 u ½ dijela .".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 08. studenog 2021. godine i završava 08. prosinca 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6914 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č.br. 2535. odvojak Karabljeve ulice 1 površine 973 m<sup>2</sup> (dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, zgrada površine 33 m<sup>2</sup>, voćnjak površine 376 m<sup>2</sup> i kuća površine 64 m<sup>2</sup>).

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ZLATICE ZETAIC, Odvojak Karabljeve ulice 1, Brezje, OIB: 48906787498 i ANTUNA ZETAICA, Odvojak Karabljeve ulice 1, Brezje, OIB: 70449951748, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6914 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č.br. 2535. odvojak Karabljeve ulice 1 površine 973 m<sup>2</sup> (dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, zgrada površine 33 m<sup>2</sup>, voćnjak površine 376 m<sup>2</sup> i kuća površine 64 m<sup>2</sup>).

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Zlatice Zetaić i Antuna Zetaića (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da su predlagatelji Zlatica i Antun Zetaić u isključivom uživanju i gospodarskom korištenju predmetne nekretnine koju su stekli kupoprodajom 1982.g. od Stjepana Tkalčića iz Brezja, Sopićeva 18. Nekretnina je prema staroj izmjeri

nosila oznaku k.č.br. 593/1 – a. Predlagatelji u postupku izlaganja podataka, a radi obnove zemljišne knjige za k.o. Sveta Nedelja, nisu prikazali kupoprodajni ugovor temeljem kojeg su stekli cijelu nekretninu prema posjedovnom listu br. 585 k.o. Sveta Nedelja u kojem je bio upisan u cijelosti prodavatelj Stjepan Tkalčić, radi čega nisu upisani kao vlasnici nekretnine u cijelosti, a isključivo oni uživaju nekretninu. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku uknjižiti predlagatelje kao vlasnike predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem kojih bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer su prijedlogu priložili izvod iz posjedovnog lista br. 585 k.o. Sveta Nedelja i Kupoprodajni ugovor od 31.05.1982.g., pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 05. studenog 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



Za točnost otpavka:

Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljima po punomoćnici
2. E-oglasna ploča suda – dana 08.11. 2021. godine i završava 08.12. 2021.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa