



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeve 1, zastupan po punomoćnici Maji Čuljak, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. travnja 2022. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim:

u z.k. ul. 761 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č. br. 453 oranica Selišće površine 846 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Katušić Deana, Mala Jazbina, Mala Jazbina 25G.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 761 k.o. Strmec Samoborski provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 761 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu Katušić Deana, Mala Jazbina, Mala Jazbina 25G koja se sastoji od k.č. br. 453 oranica Selišće površine 846 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

VODOOPSKRBA I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeve 1.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeve 1, zastupan po punomoćnici Maji Čuljak, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 761 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č. br. 453 oranica Selišće površine 846 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Katušić Deana, Mala Jazbina, Mala Jazbina 25G, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 761 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu Katušić Deana, Mala Jazbina, Mala Jazbina 25G koja se sastoji od k.č. br. 453 oranica Selišće površine 846 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

VODOOPSKRBA I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeva 1.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 25. travnja 2022. godine i završava 25. svibnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 761 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č. br. 453 oranica Selišće površine 846 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeva 1 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 761 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č. br. 453 oranica Selišće površine 846 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je 22. srpnja 1991. godine sklopio sa Maricom Katušić kupoprodajni ugovor u odnosu na predmetnu nekretninu k.č. br. 453 oranica Selišće površine 846 m² upisane u z.k. ul. 761 k.o. Strmec Samoborski. Predmetni ugovor nikada nije proveden u zemljišnim knjigama, a uslijed protoka vremena došlo je do promjene kako osobnih i općih podataka prodavatelja predmetne nekretnine, tako i do promjene vlasnika predmetne nekretnine. Kako redovnim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku donijeti rješenje kojim će se predlagatelj uknjižiti kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine od 22. srpnja 1991. godine, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim

knjigama («Narodne novine», br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 25. travnja 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Maji Čuljak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 25. 04. 2022. godine i završava 25. 05. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranka Dean Katušić, Mala Jazbina, Mala Jazbina 25G

II. Cal. 30 dana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.04.2022 11:04

Serijski broj certifikata

324054894142969618798893628807858102400

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1381057002339005

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-