

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA**

**KLASA: 940-01/22-01/06
URBROJ: 238-29-04/2-22-6**

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), i članka 46. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13- pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20 – pročišćeni tekst, 01/21), te Zaključka Gradonačelnika Grada Svete Nedelje od dana 25.05.2022. godine, Grad Sveta Nedelja, objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine
u vlasništvu Grada Svete Nedelje**

1. PREDMET NATJEČAJA

- nekretnina označena kao z.k.č.br. 4520/5, oranica Loza, površine 43 m², upisane u z.k.ul.2855, k.o. Rakitje koje se **prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 5.400,00 kuna.**

2. UVJETI NATJEČAJA

Ponuditelji mogu biti sve fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

Porez na promet nekretnina te troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Rok za podnošenje ponuda je 10.06.2022. godine do 10 sati.

Ponuda za natječaj podnosi se u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD SVETA NEDELJA, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja, uz naznaku "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE - NE OTVARATI" preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Svete Nedelje.

3. JAMČEVINA

Podnositelj ponude, koji se natječe za kupnju nekretnine izložene na prodaju dužan je za sudjelovanje u istom, uplatiti za korist Grada Svete Nedelje **jamčevinu koja iznosi 10% od utvrđenog iznosa početne cijene, a koja je naznačena u točki 1. ovog Javnog natječaja.**

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Svete Nedelje broj: **HR6324020061843600003**, uz naznaku: **Jamčevina za kupnju nekretnina**, poziv na br: **68 7242-OIB uplatitelja.**

Uplata određenog iznosa jamčevine za sudjelovanje u ovom javnom natječaju mora biti vidljiva na računu Grada Svete Nedelje najkasnije do datuma i sata određenog kao rok za podnošenje ponuda.

4. PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- ime i prezime, odnosno naziv i adresa ponuditelja,
- OIB ponuditelja,
- izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra za pravne osobe, odnosno preslika osobne iskaznice za fizičku osobu,
- točnu naznaku nekretnine,

- iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja, a koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene,
- dokaz o uplati jamstva za sudjelovanje u prodaji u iznosu od 10 % utvrđene početne cijene.

5. Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

6. Kupnja nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju se obavlja po načelu „**viđeno – kupljeno**“.

7. **OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA (KUPCA):**

Ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji je prije donošenja Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja odustao od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji je nakon donošenja Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odustao od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučajevima iz prethodnih stavaka gradonačelnik Grada Svete Nedelje posebnim će zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natječaj za nekretninu koja je bila predmet ponude takvog ponuditelja može ponoviti.

Ponuditelj koji je zaključkom gradonačelnika Grada Svete Nedelje izabran kao najpovoljniji, pisanim će putem, u roku od **30 (trideset) dana** od dana donošenja spomenutog Zaključka, biti pozvan da uplati cjelokupnu cijenu kupoprodaje i pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora s Gradom Sveta Nedelja.

Ukoliko uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od kupnje nekretnine za koju se natjecao i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

U takvom slučaju gradonačelnik Grada Svete Nedelje posebnim će zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natječaj za nekretninu koja je bila predmet ponude takvog ponuditelja može ponoviti.

8. Grad Sveta Nedelja zadržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja, a nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

9. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti dodatne informacije u svezi natječaja na mail roberta.ciglar@grad-svetanedelja.hr.

10. **Javno otvaranje ponuda biti će 10.06.2022. godine u 11,00 sati u vijećnici Grada Svete Nedelje, 1.kat.** Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.



GRAD SVETA NEDELJA