



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
 Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
 i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeve 1, zastupan po punomoćnici Maji Čuljak, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. lipnja 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim:

u z.k. ul. 2104 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č. br. 2376 oranica Kobilak površine 5700 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Majcenović Slavko, Hrastina 68 u 1/2 dijela i Majcenović Vilim, Domaslivačka 71, Domaslovac u 1/2 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 2104 k.o. Strmec Samoborski provede slijedeći opis:

„Dopušta se u z.k. ul. 2104 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu Majcenović Slavko, Hrastina 68 u 1/2 dijela i Majcenović Vilim, Domaslivačka 71, Domaslovac u 1/2 dijela koja se sastoji od k.č. br. 2376 oranica Kobilak površine 5700 m², otpis k.č. br. 2376 oranica Kobilak površine 5700 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Strmec Samoborski uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VODOOPSKRBA I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeve 1.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Sveta Nedelja.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeve 1, zastupan po punomoćnici Maji Čuljak, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2104 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č. br. 2376 oranica Kobilak površine 5700 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Majcenović Slavko, Hrastina 68 u 1/2 dijela i Majcenović Vilim, Domaslivačka 71,

Domaslovac u 1/2 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 2104 k.o. Strmec Samoborski na nekretnini u vlasništvu Majcenović Slavko, Hrastina 68 u 1/2 dijela i Majcenović Vilim, Domaslivačka 71, Domaslovac u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2376 oranica Kobilak površine 5700 m², otpis k.č. br. 2376 oranica Kobilak površine 5700 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Strmec Samoborski uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VODOOPSKRBA I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeve 1.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 08. lipnja 2022. godine i završava 08. srpnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2104 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č. br. 2376 oranica Kobilak površine 5700 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeve 1 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2104 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č. br. 2376 oranica Kobilak površine 5700 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je 17. srpnja 1990. godine sklopio sa Novoselec Julikom kupoprodajni ugovor u odnosu na predmetnu nekretninu k.č. br. 2376 oranica Kobilak površine 5700 m² upisane u z.k. ul. 2104 k.o. Strmec Samoborski. Predmetni ugovor nikada nije proveden u zemljišnim knjigama, a uslijed proteka vremena došlo je do promjene kako osobnih i općih podataka prodavatelja predmetne nekretnine, tako i do promjene vlasnika predmetne nekretnine. Kako redovnim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku donijeti rješenje kojim će se predlagatelj uknjižiti kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine od 17. srpnja 1990. godine, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 07. lipnja 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost:

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Maji Čuljak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 8. 6. 2022. godine i završava 8. 7. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa
5. Protustranka Majcenović Slavko, Hrastina 68
6. Majcenović Vilim, Domaslovečka 71, Domaslovec

II. Cal. 30 dana



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.06.2022 08:27	Serijski broj certifikata	324054894142969618798893628807858102400
Kontrolni broj	Algoritam potpisa		RSA
	Z1395364527983443		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -