



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja HANNELORE GOLIK iz Zagreba, Jagnedje 3, OIB: 22880075986 i ZENKA BURIĆA iz Male Gorice, Ulica Augusta Šenoe 12, OIB: 77237221836, zastupani po punomoćnicama Tatjani Barišić Tomše i Tamari Barišić, odvjetnicama u Odvjetničkom društvu Barišić i Partneri d.o.o. u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. kolovoza 2022. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 483 k.o. Mala Gorica i to na k.č. br. 483 livada, Augusta Šenoe odvojak površine 9697 m<sup>2</sup>, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Burić Zdenko, Mala Gorica, Augusta Šenoe 12, Golik Hannelore, Zagreb, Jagnedje 3, Kučkovečki d.o.o., Mala Gorica, Augusta Šenoe 9, Diko Katica, Kuzminečka 10, Zagreb, Jabara Mirjana, Gajeva 47/1, Samobor, svi u neopredijeljenom dijelu.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ulošku 483 k.o. Mala Gorica provede slijedeći upis:  
"Dopušta se u z.k. ul. 483 k.o. Mala Gorica na nekretnini u vlasništvu Burić Zdenko, Mala Gorica, Augusta Šenoe 12, Golik Hannelore, Zagreb, Jagnedje 3, Kučkovečki d.o.o., Mala Gorica, Augusta Šenoe 9, Diko Katica, Kuzminečka 10, Zagreb, Jabara Mirjana, Gajeva 47/1, Samobor, svi u neopredijeljenom dijelu, koja se sastoji od k.č. br. 483 livada, Augusta Šenoe odvojak površine 9697 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

HANNELORE GOLIK iz Zagreba, Jagnedje 3, OIB: 22880075986 u 937/2696 dijela  
ZENKA BURIĆA iz Male Gorice, Ulica Augusta Šenoe 12, OIB: 77237221836 u 1390/2696 dijela,  
MIRJANE JABARA, Samobor, Obrtnička ulica 11, OIB: 57431871197, u 229/2696 dijela i  
KUČKOVEČKI d.o.o., Mala Gorica, Odvojak Augusta Šenoe 9, OIB: 40102553096, u 140/2696 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Sveta Nedelja.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja HANNELORE GOLIK iz Zagreba, Jagnedje 3, OIB: 22880075986 i ZENKA BURIĆA iz Male Gorice, Ulica Augusta Šenoe 12, OIB: 77237221836, zastupani po punomoćnicama Tatjani Barišić Tomše i Tamari Barišić, odvjetnicama u Odvjetničkom društvu Barišić i Partneri d.o.o. u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 483 k.o. Mala Gorica i to na k.č. br. 483 livada, Augusta Šenoe odvojak

površine 9697 m<sup>2</sup>, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Burić Zdenko, Mala Gorica, Augusta Šenoe 12, Golik Hannelore, Zagreb, Jagnedje 3, Kučkovečki d.o.o., Mala Gorica, Augusta Šenoe 9, Diko Katica, Kuzminečka 10, Zagreb, Jabara Mirjana, Gajeva 47/1, Samobor, svi u neopredijeljenom dijelu, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

"Dopušta se u z.k. ul. 483 k.o. Mala Gorica na nekretnini u vlasništvu Burić Zdenko, Mala Gorica, Augusta Šenoe 12, Golik Hannelore, Zagreb, Jagnedje 3, Kučkovečki d.o.o., Mala Gorica, Augusta Šenoe 9, Diko Katica, Kuzminečka 10, Zagreb, Jabara Mirjana, Gajeva 47/1, Samobor, svi u neopredijeljenom dijelu, koja se sastoji od k.č. br. 483 livada, Augusta Šenoe odvojak površine 9697 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

HANNELORE GOLIK iz Zagreba, Jagnedje 3, OIB: 22880075986 u 937/2696 dijela  
ZDENKA BURIĆA iz Male Gorice, Ulica Augusta Šenoe 12, OIB: 77237221836 u 1390/2696 dijela,  
MIRJANE JABARA, Samobor, Obrtnička ulica11, OIB: 57431871197, u 229/2696 dijela i  
KUČKOVEČKI d.o.o., Mala Gorica, Odvojak Augusta Šenoe 9, OIB: 40102553096, u 140/2696 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 10. kolovoza 2022. godine i završava 10. rujna 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 483 k.o. Mala Gorica i to na k.č. br. 483 livada, Augusta Šenoe odvojak površine 9697 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja HANNELORE GOLIK iz Zagreba, Jagnedje 3, OIB: 22880075986 i ZDENKA BURIĆA iz Male Gorice, Ulica Augusta Šenoe 12, OIB: 77237221836, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 483 k.o. Mala Gorica i to na k.č. br. 483 livada, Augusta Šenoe odvojak površine 9697 m<sup>2</sup> i to predlagateljice Hannelore Golik u 937/2696 dijela i Zdenka Burića u 1390/2696 dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljici Hannelore Golik i Zdenko Burić (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka navode da su u z.k. ulošku 483 k.o. Mala Gorica upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine. U neodređenom omjeru u navedenom ulošku je upisana i Katica Điko koja je ovjerila izjavu kod javnog bilježnika kojim je potvrdila da njen suvlasnički dio treba pripasti Mirjani Jabara. Zdenko Burić je svoj suvlasnički dio nekretnina stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju O-357/94 i to tadašnju k.č. br. 37 u 1/16 dijela i tadašnju k.č. br. 36/2 u 187/2268 dijela, te temeljem kupoprodajnog ugovora od 12. studenog 2013 od Mirjane

Jabara još 480 m<sup>2</sup> predmetne nekretnine, te bi mu trebala pripasti površina od 1390 čhv. Predlagateljica Hannelore Golik je svoj suvlasnički dio nekretnina stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju O-110/98 od 23. ožujka 1998. godine, te bi njoj trebalo pripasti površine od 937 čhv. Mirjana Jabara je svoj suvlasnički dio stekla temeljem darovnog ugovora od 20. kolovoza 2004. godine, te bi njoj trebala pripasti površina od 229 čhv, a ostatak od 140 čhv trebao bi pripasti Kučkovečki d.o.o. Konkretni i jasan pravni interes predlagatelja proizlazi iz činjenice nesmetanog posjeda navedenih od 1980. godine. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku donijeti rješenje kojim će se predlagatelji i ostali suvlasnici upisati u predloženim suvlasničkim omjerima.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva jer su prijedlogu priložili izvadak iz zemljišnih knjiga z.k. ul. 483 k.o. Mala Gorica u kojem se vode upisani kao suvlasnici s neodređenim omjerom, izjavu Katarine Điko od 26. travnja 2022., darovni ugovor od 28. kolovoza 2004., rješenje o nasljeđivanju iza Stjepana Burića O-110/98, Ugovor o kupoprodaji od 18. kolovoza 1997., pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutaršnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 09. kolovoza 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelji po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 10.08.2022. godine i završava 10.09.2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa
5. Protustranke Kučkovečki d.o.o., Mala Gorica, Odvojak Augusta Šenoje 9,
6. Điko Katarina, Mala Gorica, Odvojak Augusta Šenoje 13
7. Mirjana Jabara, Obrtnička ulica 11, Samobor

II. Rasprava i očevid za dan: 27. rujna 2022. u 10,00 sati

#### III. Zovi:

1. Predlagatelje
2. Svjedoci -pozvati predlagatelje
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	11.08.2022 12:48	<b>Serijski broj certifikata</b>	324054894142969618798893628807858102400
<b>Kontrolni broj</b>	<b>Algoritam potpisa</b>		RSA
	Z14115844359e145e		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -