

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBA KA ŽUPANIJA  
GRAD SVETA NEDELJA**

**KLASA: 372-02/22-01/02  
URBROJ: 238-29-04/4-22-2**

Temeljem članka 46. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13- pro iš eni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20 – pro iš eni tekst, 01/21), te Zaključka Gradonačelnika Grada Svete Nedelje od dana 20.09.2022. godine, Grad Sveta Nedelja, objavljuje

**JAVNI NATJE AJ  
za zakup poslovnog prostora  
u vlasništvu Grada Svete Nedelje**

**1. PREDMET NATJE AJA**

- Uredski Poslovni prostor u Društvenom domu Kerestinec na z.k. .br. 145 k.o. Kerestinec i to prostor na I katu javne zgrade Kerestinec, Rimski trg 1, koji se nalazi na sjeveroistočnoj strani objekta, površine 39 m<sup>2</sup> koje se **iznajmljuje po po etnoj cijeni u iznosu od 1.560,00 kuna/mjese no.**

**2. UVJETI NATJE AJA**

Ponuditelji mogu biti pravne osobe.

Poslovni prostor iznajmljuje se kao uredski prostor za održavanje periodičkih sastanaka.

Zakup se određuje na period od 1 godine.

Ponuditelj može izvršiti uvid u poslovni prostor do 23.09.2022.godine u vremenu od 13:00 do 14:00 sati.

**Rok za podnošenje ponuda je 27.09.2022. godine do 10 sati.**

Ponuda za natje aj podnosi se u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD SVETA NEDELJA, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja, uz naznaku "PONUDA ZA NATJE AJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARATI" preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Svete Nedelje.

**3. JAM EVINA**

Podnositelj ponude, koji se natježe za zakup poslovnog prostora dužan je za sudjelovanje u istom, uplatiti za korist Grada Svete Nedelje **jam evinu u visini dvostrukog iznosa po etne mjese ne zakupnine 3.120,00 kuna**

Jam evina se uplaćuje na žiro-račun Grada Svete Nedelje broj: **HR6324020061843600003**, uz naznaku: **Jam evina za zakup poslovnog prostora**, poziv na broj: **68 7242-OIB uplatitelja.**

**Uplata određene iznosa jam evine za sudjelovanje u ovom javnom natjeaju mora biti vidljiva na račun Grada Svete Nedelje najkasnije do datuma i sata određene kao rok za podnošenje ponuda.**

**4. PONUDA TREBA SADRŽAVATI:**

- Naziv tvrtke i sjedište ponuditelja,
- OIB ponuditelja,
- izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra za pravne osobe,
- izvornik potvrde porezne uprave o stanju duga s osnovna gradskih poreza i javnih davanja prema proračunu RH ne stariju od 30 dana

- izvornik potvrde Grada Sveta Nedelja o stanju duga prema proračunu ne stariju od 30 dana od dana objave natjeaja
- točnu naznaku poslovnog prostora,
- kratki opis djelatnosti koju ponuditelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru
- iznos cijene zakupa poslovnog prostora koja je predmet natjeaja, a koja ne može biti niža od utvrđene po etne cijene,
- dokaz o uplati jamstva za sudjelovanje u zakupu **u visini dvostrukog iznosa po etne mjese ne zakupnine 3.120,00 kuna**

5. Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

#### **6. OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA (KUPCA):**

Ponuditelj koji je dostavio ponudu za zakup poslovnog prostora u ovom Javnom natjeaju, a koji je prije donošenja Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja odustao od zakupa poslovnog prostora za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelj koji je dostavio ponudu za zakup poslovnog prostora u ovom Javnom natjeaju, a koji je nakon donošenja Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja, a prije sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučajevima iz prethodnih stavaka gradonačelnik Grada Svete Nedelje posebnim odlukom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natjeaj za zakup poslovnog prostora koja je bila predmet ponude takvog ponuditelja može ponoviti.

Ponuditelj koji je odlukom gradonačelnika Grada Svete Nedelje izabran kao najpovoljniji, pisanim putem, u roku od **15 (petnaest) dana** od dana donošenja spomenutog Zaključka, biti pozvan da pristupi sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora s Gradom Sveta Nedelja, a uplaćena jamčevina uračunata se u iznos zakupnine i obračunava se kod sklapanja ugovora.

Ukoliko uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od zakupa poslovnog prostora za koji se natjecao i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

U takvom slučaju gradonačelnik Grada Svete Nedelje posebnim odlukom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natjeaj za zakup poslovnog prostora koja je bila predmet ponude takvog ponuditelja može ponoviti ili Grad može izabrati sljedećeg najpovoljniju ponudu.

7. Grad Sveta Nedelja zadržava pravo poništenja natjeaja bez obrazloženja, a nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

8. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u obliku solemnizirane isprave, po javnom bilježniku, a trošak solemnizacije ide na teret zakupca.

9. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti dodatne informacije u svezi natjeaja na mail [roberta.ciglar@grad-svetanedelja.hr](mailto:roberta.ciglar@grad-svetanedelja.hr).

**10. Javno otvaranje ponuda bit će 27.09.2022. godine u 10,00 sati u vijećnici Grada Svete Nedelje, 1.kat.** Otvaranju ponuda mogu biti nazožni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.

GRAD SVETA NEDELJA