

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
TRG ANTE STARČEVIĆA 5
10431 SVETA NEDELJA**

**Klasa: 940-01/22-01/20
Ur. broj: 238-29-04/1-22-2
Sveta Nedelja, 27.12.2022. godine**

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), i članka 46. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13- pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20 – pročišćeni tekst, 01/21), te Zaključka Gradonačelnika Grada Svete Nedelje od dana 27.12.2022. godine, Grad Sveta Nedelja, objavljuje

NATJEČAJ za prodaju/zamjenu nekretnine

1. PREDMET NATJEČAJA

- z.k.č.br. 938/2, ulica Ivana Sopića, oranica, površine 54 m², upisane u z.k.ul. 7237, k.o. Sveta Nedelja.

Zemljište se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 17.900,00 kuna/ 2.375,74 eura.

2. UVJETI NATJEČAJA

Grad Sveta Nedelja voljan je na ime kupoprodajne cijene prihvatiti u vlasništvo drugu nekretninu koja se nalazi u koridoru prometnica ili je isto potrebno radi proširenja postojećih prometnica i izgradnje prometne infrastrukture.

Ukoliko za navedeni dio zemljišta ponuditelj ponudi drugu nekretninu ili dio nekretnine koja je od interesa za Grad Svetu Nedelju, u ponudi treba navesti kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine.

Ponuditelji mogu biti sve fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva u RH.

Porez na promet nekretnina te troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Rok za podnošenje ponuda je do 09.01.2023. godine do 10 sati.

Ponuda za natječaj podnosi se u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD SVETA NEDELJA, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedelja, uz naznaku "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU/ZAMJENU NEKRETNINE - NE OTVARATI" preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Svete Nedelje.

3. PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- ime i prezime, odnosno naziv i adresa ponuditelja,
- OIB ponuditelja,
- izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra za pravne osobe, odnosno preslika osobne iskaznice za fizičku osobu,
- točnu naznaku nekretnine,

- iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja, a koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene,
- podatke o zemljištu koje se nudi u zamjenu sa naznakom kupoprodajne cijene te izvadak iz zemljišnih knjiga i kopija katastarskog plana za predmetnu česticu.

4. Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

5. Kupnja nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“.

6. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija dužan je u roku 30 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude uplatiti na žiro račun Grada Svete Nedelje ukupan iznos postignute cijene te zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

7. Grad Sveta Nedelja zadržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja, a nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

8. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti dodatne informacije u svezi natječaja na mail roberta.ciglar@grad-svetanedelja.hr.

9. **Javno otvaranje ponuda biti će 10.01.2023. godine u 10,00 sati u sobi za sastanke Grada Svete Nedelje, 2.kat.** Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.



GRADONAČELNIK

g