



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MLADEN KOLOMBO, Zagreb, Ulica Sv. Mateja 39. OIB: 52217200158, kojega zastupa Damir Zannoni Stella, odvjetnik iz Zaprešića, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. listopada 2023. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6367 k.o. Sveta Nedelja i to k.č.br. 6032 livada Topolina površine 459 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Majershofer Ljubica, Njemačka u 1/6 dijela, Kolombo Mladen, OIB: 52217200158, Zagreb, Svetog Mateja 39 u 4/6 dijela i Kolombo Mladen, OIB: 52217200158, Ulica Sv. Mateja 39, 10000 Zagreb u 1/6 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 6367 k.o. Sveta Nedelja provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 6367 k.o. Sveta Nedelja na nekretnini u vlasništvu: Majershofer Ljubica, Njemačka u 1/6 dijela, Kolombo Mladen, OIB: 52217200158, Zagreb, Svetog Mateja 39 u 4/6 dijela i Kolombo Mladen, OIB: 52217200158, Ulica Sv. Mateja 39, 10000 Zagreb u 1/6 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 6032 livada Topolina površine 459 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

KOLOMBO MLADEN, OIB: 52217200158, Ulica Sv. Mateja 39, Zagreb.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Sveta Nedelja.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MLADEN KOLOMBO, Zagreb, Ulica Sv. Mateja 39. OIB: 52217200158, kojega zastupa Damir Zannoni Stella, odvjetnik iz Zaprešića, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6367 k.o. Sveta Nedelja i to k.č.br. 6032 livada Topolina površine 459 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Majershofer Ljubica, Njemačka u 1/6 dijela, Kolombo Mladen, OIB: 52217200158, Zagreb, Svetog Mateja 39 u 4/6 dijela i Kolombo Mladen, OIB: 52217200158, Ulica Sv.

43. Z-21267/2023-2

Mateja 39, 10000 Zagreb u 1/6 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 6367 k.o. Sveta Nedelja na nekretnini u vlasništvu: Majershofer Ljubica, Njemačka u 1/6 dijela, Kolombo Mladen, OIB: 52217200158, Zagreb, Svetog Mateja 39 u 4/6 dijela i Kolombo Mladen, OIB: 52217200158, Ulica Sv. Mateja 39, 10000 Zagreb u 1/6 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 6032 livada Topolina površine 459 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

KOLOMBO MLADEN, OIB: 52217200158, Ulica Sv. Mateja 39, Zagreb.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 12. listopada 2023. godine i traje do 12. studenog 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6367 k.o. Sveta Nedelja i to k.č.br. 6032 livada Topolina površine 459 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Kolombo Mladena, OIB: 52217200158, Ulica Sv. Mateja 39, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6367 k.o. Sveta Nedelja i to k.č.br. 6032 livada Topolina površine 459 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Mladen Kolombo (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da isključivi stvarni vlasnik nekretnine k.č.br. 6032 livada Topolina površine 459 m² upisane u z.k. ul. 6367 k.o. Sveta Nedelja, te da upis u zemljišnoj knjizi ne odražava stvarno stanje, obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose. Predlagatelj prijedlogu prilaže izjave Zvezdane Gudelj, Matije Mikeka i Milića Jankovića koji su izjavili da Ljubica Majershofer nikada nije niti pristupila navedenoj nekretnini, nikada nije vršila bilo kakve vlasničke i posjedovne radnje, iz čega se zaključuje da ona niti ne polaže pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini. Predlagatelj je vlasništvo stekao kupoprodajom od pravnih prednika, članova obitelji Mikek, koji su bili isključivi posjednici i vanknjižni vlasnici predmetne nekretnine sve do sklapanja kupoprodajnog ugovora s predlagateljem. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku donijeti odluku kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinio je vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući se isti vodi kao suvlasnik i suposjednik predmetne nekretnina u posjedovnom listu 6367 k.o. Sveta Nedelja, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine», br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 11. listopada 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. predlagatelj po pun. Damir Zannoni Stella, odvjetnik iz Zaprešića
2. e-oglasna ploča 12. listopada 2023. godine i završava 12. studenog 2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa
5. Mayrshofer Ljubica, Zagreb, Vlaška ulica 92

II. Očevid i rasprava za dan: 30. studenog 2023. godine u 12,30 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagatelja

2. protustranka

3. svjedoci – zovi predlagatelja

4. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.10.2023 13:33

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1536237727729d2e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-