



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR**  
**Obrtnička 2**

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**R J E Š E N J E**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TIHOMIRA JAGIĆA, OIB: 14917680127, Orešje, Zagorkina 67, kojeg zastupa Ivana Brdarević, odvjetnica u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. siječnja 2024. godine,

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao kč. br. 4469/1 Kraljišće, oranica 286 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 1942 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu Šerkezi Vince, (a koja je nastala cijepanjem kčbr.4469 upisana u z.k.ul.br.2013 k.o. Strmec Stari), i nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1067 k.o. Strmec Samoborski i to k.č.br. 4469/2, oranica Kraljišće od 220 m<sup>2</sup>.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k.ul.br. 1067 k.o. Strmec Samoborski provede slijedeći upis:

" Dopušta se u z.k.ul.br. 1067 k.o. Strmec Samoborski upis kč. br. 4469/1 Kraljišće, oranica 286 m<sup>2</sup>, zatim

dopušta se u z.k.ul.br. 1067 k.o. Strmec Samoborski na kčbr. 4469/2 oranica Kraljišće od 220 m<sup>2</sup> i kč. br. 4469/1 oranica Kraljišće od 286 m<sup>2</sup>, upis prava vlasništva za korist:

TIHOMIRA JAGIĆA, OIB: 14917680127, Orešje, Zagorkina 67 u cijelosti."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je uzemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice TIHOMIRA JAGIĆA, OIB: 14917680127, Orešje, Zagorkina 67, kojeg zastupa Ivana Brdarević, odvjetnica u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1067 k.o. Strmec Samoborski i to kč. br. 4469/1 Kraljišće, oranica 286 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 1942 k.o. Strmec Samoborski, otvoren pojedinačni ispravni

postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom ulošku ispravi upis na slijedeći način:

" Dopušta se u z.k.ul.br. 1067 k.o. Strmec Samoborski upis kč. br. 4469/1 Kraljišće, oranica 286 m<sup>2</sup>, zatim

dopušta se u z.k.ul.br. 1067 k.o. Strmec Samoborski na kčbr. 4469/2 oranica Kraljišće od 220 m<sup>2</sup> i kč. br. 4469/1 oranica Kraljišće od 286 m<sup>2</sup>, upis prava vlasništva za korist:

TIHOMIRA JAGIĆA, OIB: 14917680127, Orešje, Zagorkina 67 u cijelosti."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 30. siječnja 2024. godine i traje do 1. ožujka 2024. godine.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kč. br. 4469/1 Kraljišće, oranica 286 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 1942 k.o. Strmec Samoborski, (a koja je nastala cijepanjem kčbr.4469 upisana u z.k.ul.br.2013 k.o. Strmec Stari), i nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1067 k.o. Strmec Samoborski i to k.č.br. 4469/2, oranica Kraljišće od 220 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice TIHOMIRA JAGIĆA, OIB: 14917680127, Orešje, Zagorkina 67, kojeg zastupa Ivana Brdarević, odvjetnica u Samoboru, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini označenoj kao kč. br. 4469/1 Kraljišće, oranica 286 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 1942 k.o. Strmec Samoborski, (a koja je nastala cijepanjem kčbr.4469 upisana u z.k.ul.br.2013 k.o. Strmec Stari), i nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1067 k.o. Strmec Samoborski i to k.č.br. 4469/2, oranica Kraljišće od 220 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

I. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj navodi kako je u posjedu i vlasništvu nekretnine kč. br.4469/2 Oranica Kraljišće, površine 220 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 1067 k.o. Strmec Samoborski, i kč. br. 4469/1 Kraljišće, oranica 286 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list br. 1942 k.o. Strmec Samoborski, a koji posjed Predlagatelj nesmetano uživa već dugi niz godina.

1.1.Predlagatelj je utvrdio da je kč.br 4469/1 iz nekog nepoznatog razloga prestala postojati u zemljišnim knjigama, da je nakon razvrgnuća suvlasništva 1979.g. ispuštena iz zemljišnih knjiga, a dok je rješenjem Općinskog suda u Samoboru 18.12.2009.g br. Z-4689/09 ispravljen pogrešan upis na k.br. 4469/2 a dok je čestica kč.br 4469/1 i dalje ostala ispuštena iako postoji u katastarskom elaboratu kako u

**59. Z-26603/2023-2**

posjedovnom listu br. 1942 k.o. Strmec Samoborski tako i u kopiji katastarskog plana. Iz povijesnog posjedovnog lista također je razvidno da je Predlagatelj zajedno a svojim prednicima u mirnom posjedu predmetnih nekretnina dugi niz godina.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji prilaže: zk. izvadak za zk.ul. 1067 k.o. Strmec Samoborski, rješenje Općinskog suda u Samoboru 18.12.2009.g br. Z-4689/09 i ostala dokumentacije iz arhive zk odjela, povijesni posjedovni list, kopija kat. plana, povijesni z.k.ul.br.1067 k.o. Strmec, te predlaže saslušanje svjedoka Teodora Jagića Orešje, Zagorkina 67, Kristine Jagić, Orešje, Zagorkina 67

II. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinio je vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio rješenje Općinskog suda u Samoboru 18.12.2009.g br. Z-4689/09 i ostala dokumentacije iz arhive zk odjela, povijesni posjedovni list, kopija kat. plana, povijesni z.k.ul.br.1067 k.o. Strmec, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 30. siječnja 2024. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. predlagatelj po pun.
2. e-oglasna ploča 30. siječnja 2024. godine i traje do 1. ožujka 2024. godine.(rok za ispravak)
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Sveta Nedelja radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan 4. ožujka 2024. u 9,30 sati

III. Zovi:

1. Predlagatelj po pun.

2. Svjedoci – Teodor Jagić Orešje, Zagorkina 67, Kristina Jagić, Orešje, Zagorkina

3. Hvat. d.o.o.

67IV. Cal. do oč..



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

30.01.2024 13:00

**Serijski broj certifikata**

6164022940547803013

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z15740118696bc410

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-