



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Kišić Vesne, Velika Gorica, Zagrebačka 84 (OIB: 41501032943), zastupana po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. siječnja 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanim u z.k.ul.br. 1725 k.o. Strmec Samoborski i to kčbr. 5672 oranica Drenčica od 650 m² u vlasništvu Cvetković Veronike, OIB: 53135676471, Cvetkovići 9, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 3/24 dijela, Cepak Antuna, Strmec, Trnska 11 u 3/24 dijela, Cvetković Danice, Rakitje, 8. Maja 15 u 3/24 dijela, Cepak Zoran, OIB: 38074346324, Trnska 13, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 1/24 dijela, Cepak Mladena, OIB: 22118470795, Trnska 13, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 1/24 dijela, Cepak Zdravka, OIB: 89959401144, Trnska 13, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 1/24 dijela, Cepak Marice, OIB: 90965096680, Ulica V. Nazora 74, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 3/24 dijela, Vojvodić Anice, OIB: 26840572265, Prudnjaki 3, Bestovje 10431 Sveta Nedelja u 3/24 dijela, Cepak Ivana, OIB: 66694835563, Samoborska ulica 49, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 3/24 dijela, Mudrinić Nikole, OIB: 68247749244, Zelinska Ulica 2, 10437 Bestovje u 3/24 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim u z.k.ul.br. 1725 k.o. Strmec Samoborski provede slijedeći upis:

" Dopušta se u z.k.ul.br. 1725 k.o. Strmec Samoborski na kčbr. 5672 oranica Drenčica od 650 m² u vlasništvu Cvetković Veronike, OIB: 53135676471, Cvetkovići 9, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 3/24 dijela, Cepak Antuna, Strmec, Trnska 11 u 3/24 dijela, Cvetković Danice, Rakitje, 8. Maja 15 u 3/24 dijela, Cepak Zoran, OIB: 38074346324, Trnska 13, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 1/24 dijela, Cepak Mladena, OIB: 22118470795, Trnska 13, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 1/24 dijela, Cepak Zdravka, OIB: 89959401144, Trnska 13, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 1/24 dijela, Cepak Marice, OIB: 90965096680, Ulica V. Nazora 74, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 3/24 dijela, Vojvodić Anice, OIB: 26840572265, Prudnjaki 3, Bestovje 10431 Sveta Nedelja u 3/24 dijela, Cepak Ivana, OIB: 66694835563, Samoborska ulica 49, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 3/24 dijela, Mudrinić Nikole, OIB: 68247749244, Zelinska Ulica 2, 10437 Bestovje u 3/24 dijela

uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Kišić Vesne, Velika Gorica, Zagrebačka 84 (OIB: 41501032943) u cijelosti."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Kišić Vesne, Velika Gorica, Zagrebačka 84 (OIB: 41501032943), zastupana po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na kčbr. 5672 oranica Drenčica od 650 m² koja nekretnina je upisana u z.k.ul.br. 1725 k.o. Strmec otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi na slijedeći način: " Dopušta se u z.k.ul.br. 1725 k.o. Strmec Samoborski na kčbr. 5672 oranica Drenčica od 650 m² u vlasništvu Cvetković Veronike, OIB: 53135676471, Cvetković 9, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 3/24 dijela, Cepak Antuna, Strmec, Trnska 11 u 3/24 dijela, Cvetković Danice, Rakitje, 8. Maja 15 u 3/24 dijela, Cepak Zoran, OIB: 38074346324, Trnska 13, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 1/24 dijela, Cepak Mladena, OIB: 22118470795, Trnska 13, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 1/24 dijela, Cepak Zdravka, OIB: 89959401144, Trnska 13, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 1/24 dijela, Cepak Marice, OIB: 90965096680, Ulica V. Nazora 74, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 3/24 dijela, Vojvodić Anice, OIB: 26840572265, Prudnjaki 3, Bestovje 10431 Sveta Nedelja u 3/24 dijela, Cepak Ivana, OIB: 66694835563, Samoborska ulica 49, Strmec 10434 Strmec Samoborski u 3/24 dijela, Mudrinić Nikole, OIB: 68247749244, Zelinska Ulica 2, 10437 Bestovje u 3/24 dijela uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Kišić Vesne, Velika Gorica, Zagrebačka 84 (OIB: 41501032943) u cijelosti."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 30. siječnja 2024. godine i završava 1. ožujka 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1725 k.o. Strmec Samoborski.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice Kišić Vesne, Velika Gorica, Zagrebačka 84 (OIB: 41501032943), zastupana po Borisu Rukavini, odvjetniku u Samoboru, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1725 k.o. Strmec Samoborski, na kčbr. 5672 oranica Drenčica od 650 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica navodi kako je u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu cijele nekretnine koja je upisana u z.k.ul.br. 1725 k.o. Strmec Samoborski i to kčbr. 5672 oranica Drenčica od 650 m².

1.1. Tu nekretninu je predlagateljica stekla darovanjem od svoje majke Mihelić Vere 2009. godine, koja je nekretninu dobila u procesu rastave od supruga Mihelić Vjekoslava, oca predlagateljice pred više od 50 godina a kupljena je na početku braka početkom 1950. godina.

1.2. Predlagateljica samostalno posjeduje ovu nekretninu od 2009. godine a računajući i posjed svoje majke preko 50 godina te je stekla vlasništvo nad njom dosjelošću.

1.3. Kao dokaz svojih tvrdnji je priložila: ugovor o darovanju, z.k. izvadak, , katastarski izvadak stari, posjedovni list, smrtni list Mihelić Vjekoslav, rodni list Kišić Vesna, izvadak iz matice rođenih za Veru Mihelić, kopija plana, te predlaže očevid na licu mjesta s vještakom i saslušanje svjedoka Petričko Ivica, Strmec Samoborski, Cvetkovići 7 i Petravić Ivan, Strmec Samoborski, Ulica Vladimira Nazora 7

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložila isprave na kojima temelji svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 30. siječnja 2024. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku

pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagatelji po pun odvj. Borisu Rukavini
2. E-oglasna ploča suda – dana 30. siječnja 2024. godine i završava 1. ožujka 2024. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. protustranke: Cvetković Veronika, Cvetkovići 9, Strmec 10434 Strmec Samoborski, Cepak Antun, Strmec, Trnska 11 a, Cvetković Danica, Rakitje, 8. Maja 15 Cepak Zoran, Trnska 13, Strmec 10434 Strmec Samoborski Cepak Mladen, Trnska 13, Strmec 10434 Strmec Samoborski, Cepak Zdravka, Trnska 13, Strmec 10434 Strmec Samoborski, Cepak Marica, Ulica V. Nazora 74, Strmec 10434 Strmec Samoborski Vojvodić Anica, Prudnjaki 3, Bestovje 10431 Sveta Nedelja, Cepak Ivan, Samoborska ulica 49, Strmec 10434 Strmec Samoborski, Mudrinić Nikola, Zelinska Ulica 2, 10437 Bestovje

II. Rasprava za dan 4. ožujka 2024. u 9,00 sati

Zovi:

1. Pun predlagatelja
2. protustranke: Cvetković Veronika, Cvetkovići 9, Strmec 10434 Strmec Samoborski, Cepak Antun, Strmec, Trnska 11 a, Cvetković Danica, Rakitje, 8. Maja 15 Cepak Zoran, Trnska 13, Strmec 10434 Strmec Samoborski Cepak Mladen, Trnska 13, Strmec 10434 Strmec Samoborski, Cepak Zdravka, Trnska 13, Strmec 10434 Strmec Samoborski, Cepak Marica, Ulica V. Nazora 74, Strmec 10434 Strmec Samoborski Vojvodić Anica, Prudnjaki 3, Bestovje 10431 Sveta Nedelja, Cepak Ivan, Samoborska ulica 49, Strmec 10434 Strmec Samoborski, Mudrinić Nikola, Zelinska Ulica 2, 10437 Bestovje
3. Svjedoci: Petričko Ivica, Strmec Samoborski, Cvetkovići 7 i Petravić Ivan, Strmec Samoborski, Ulica Vladimira Nazora 7

4. Hvat d.o.o.

III. Cal do roč.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.01.2024 08:52

Serijski broj certifikata

6164022940547803013

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1573755077d0b25e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-